



## ELŐTERJESZTÉS

A Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

**Tárgy:** Budapest IV. ker. Csokonai u. 28. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Röpgalamb Tenyésztők Országos Szövetségére jogszerű bérlője a Budapest IV. ker. Csokonai u. 28. szám alatti helyiségnek. A helyiség bérleti szerződése 2018. december 31-ig van érvényben. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb a 16/2014. (II.26.) GPEB határozatával a bérleti díjat 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg a 2014. január 1. - 2015. január 1. időszakra vonatkozóan. A Szövetség elnöke Schneider Gyula ismételten kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását, a helyiség bérleti jogának meghosszabbítása mellett.

A helyiségben folytatott tevékenység: előadások megtartása, oktatás, felszerelések szakszerű tárolása.

A Szövetség nonprofit tevékenységet folytat csekély összegű bevétel mellett, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése. A helyiségre a helyi rendeletünk szerint megállapított bérleti díj mértéke: 12.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (1-3) bekezdése szerint a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a civil szervezet tevékenysége szerint illetékes szakbizottság állásfoglalása szükséges, majd annak ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt. A Közművelődési és Oktatási Bizottság 2015. március 24 -ei ülésén az az UV Zrt. részéről elhangzott érveket mérlegelve javaslom, hogy a jövőben a kedvezményes bérleti díjak fordulónapja június 30. legyen.

### Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére Magyar Röpgalamb Tenyésztők Országos Szövetség által bérelt Bp. IV. kerület Csokonai u. 28. szám alatti helyiségre a bérleti díj megállapítását 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben, a 2015. január 1.- 2016. június 30. időszakra vonatkozóan.

A Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: előadások megtartása, oktatás, felszerelések szakszerű tárolása.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2015. április 21.

**Dr. Molnár Szabolcs**

**Készítette:**

dr. Piros Judit

Vagyongazdálkodási ügyintéző