

10804001-6422-114-01

Statisztikai számjele

01-10-042083

Cégjegyzékszám

UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.

1042 Budapest Munkásotthon utca 66-68.

2025. év

Éves beszámoló

Budapest, 2026. 05.07.



Hock Zoltán
vezérigazgató

statistikai számjel 10804001-6422-114-01
 cégjegyzékszám 01-10-042083
 vállalkozás megnevezése UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025.12.31

Tétel szám	A tétel megnevezése	2024	2025
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.+29.sor)	51 053 094	59 941 408
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	4 305	8 038
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5	3. Vagyoni értékű jogok	4 305	8 038
6	4. Szellemi termékek		
7	5. Üzleti vagy cégérték		
8	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	51 034 747	59 922 209
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	7 959 622	8 075 299
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 269	1 734
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	54 317	44 067
14	4. Tenyészállatok		
15	5. Beruházások, felújítások	243 996	
16	6. Beruházásokra adott előlegek	4 274	6 637
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	42 770 269	51 794 472
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)	14 042	11 161
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	7 700	7 700
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23	5. Egyéb tartós részesedés		
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	6 342	3 461
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS		
30	B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+54.sor)	2 448 049	2 184 416
31	I. KÉSZLETEK (32.-37.sorok)	509 522	28 124
32	1. Anyaok		
33	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		
34	3. Növedék-, hizó és egyéb állatok		
35	4. Késztermékek		
36	5. Áruk	509 333	27 927
37	6. Készletekre adott előlegek	189	197
38	II. KÖVETELÉSEK (39.-46.sorok)	620 174	577 808
39	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	497 127	478 417
40	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 547	1 948
41	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
43	5. Váltókövetelések		
44	6. Egyéb követelések	120 500	97 443
45	7. Követelések értékelési különbözete		
46	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
47	III. ERTEKPAPIROK (48.-53.sorok)	1 052 675	1 114 957
48	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
49	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
50	3. Egyéb részesedés		
51	4. Saját részvények, saját üzletrészek		
52	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 052 675	1 114 957
53	6. Értékpapírok értékelési különbözete		
54	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56.sorok)	265 678	463 527
55	1. Pénztár, esekkek	7 058	5 583
56	2. Bankbetétek	258 620	457 944
57	C. Aktív időbeli elhatárolások (58.-60.sorok)	46 986	69 449
58	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	13 595	21 562
59	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	13 766	36 019
60	3. Halasztott ráfordítások	19 625	11 868
61	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+30.+57.sor)	53 548 129	62 195 273

Budapest, 2026. 05.07.

Hock Zoltán
 vezérigazgató



statistikai számjel 10804001-6422-114-01
 cégjegyzékszám 01-10-042083
 vállalkozás megnevezése UV Újpesti Vagyongkezelő Zrt.

MÉRLEG Források (passzívák)

2025.12.31

Tétel szám	A tétel megnevezése	2024	2025
62	D. Saját tőke (63.+65.+66.+67.+68.+69.+72.sor)	48 213 409	57 475 714
63	I. JEGYZETT TŐKE	3 754 200	3 754 200
64	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékén		
65	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
66	III. TÖKERTARTALÉK	38 272	38 272
67	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	949 283	1 300 598
68	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	352 717	350 070
69	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	42 770 269	51 794 472
70	1. Értékheylesbités értékelési tartaléka	42 770 269	51 794 472
71	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
72	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	348 668	238 102
73	E. Céltartalékok (74.-76.sorok)	48 816	35 705
74	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		
75	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	48 816	35 705
76	3. Egyéb céltartalék		
77	F. Kötelezettségek (78.+83.+93.sor)	2 456 017	2 326 649
78	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82.sorok)		
79	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
80	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
81	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
82	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
83	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93.sorok)	1 076 124	848 543
84	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	300 262	331 302
85	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
86	3. Tartozások könyvki-bocsátásból		
87	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	775 862	517 241
88	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
89	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
90	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
91	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
92	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
93	10. Halasztott adókötelezettség		
94	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95.-106.sorok kiv.96.)	1 379 893	1 478 106
95	1. Rövid lejáratú kölcsönök	7 293	6 932
96	-ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		
97	2. Rövid lejáratú hitelek	258 621	258 600
98	3. Vevőtől kapott előlegek	1 558	
99	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	278 044	163 168
100	5. Váltótartozások		
101	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	126 713	104 288
102	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
103	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
104	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	707 664	945 028
105	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
106	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
107	G. Passzív időbeli elhatárolások (108.-110.sorok)	2 829 887	2 357 205
108	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		
109	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	107 867	90 884
110	3. Halasztott bevételek	2 722 020	2 266 321
111	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (62.+73.+77.+107.sor)	53 548 129	62 195 273

Budapest, 2026. 05. 07.

Hock Zoltán
 vezérigazgató



statisztikai számjel
cégjegyzékszám
vállalkozás megnevezése

10804001-6422-114-01
01-10-042083
UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
összköltség eljárás

Tétel szám	A tétel megnevezése	2024	2025
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 083 765	4 524 877
2	Exportértékesítés nettó árbevétele		
I	Értékesítés nettó árbevétele (01 +02.)	4 083 765	4 524 877
3	Saját termelésű készletek állománváltása		
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
II	Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)		
III	Egyéb bevételek	1 934 090	1 959 674
	Ebből: visszatartott értékesítés	11 418	53 889
5	Anvagköltség	441 440	416 510
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 817 072	2 368 050
7	Egyéb szolgáltatások értéke	58 832	69 152
8	Eladott áruk beszerzési értéke		
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 346 034	1 212 285
IV	Anyagjellegű ráfordítások (05 +06 +07 +08 +09.)	3 663 378	4 065 997
10	Béreköltség	955 550	1 042 055
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	67 636	83 033
12	Béjárulékok	126 367	138 065
V	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 149 553	1 263 153
VI	Értékcsökkenési leírás	456 404	358 696
VII	Egyéb ráfordítások	343 693	536 085
	Ebből: értékesítés	31 165	15 509
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	404 827	260 620
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	67 885	57 138
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 875	2 869
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		
	Ebből értékelési különbözet		
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	69 760	60 007
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	111 835	74 418
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékesítése		
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	7 021	8 107
	Ebből értékelési különbözet		
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	118 856	82 525
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-49 096	-22 518
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	355 731	238 102
X	Adófizetési kötelezettség	7 063	
X/I	Halasztott adókülönbőzet		
D	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.-X/I.)	348 668	238 102

Budapest, 2026. 05. 07.

Hock Zoltán
vezérigazgató

1	0	8	0	4	0	0	1	6	4	2	1	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	2	0	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

2025.12.31 fordulónappal készített éves beszámolóhoz

Budapest, 2026.05.07



Hock Zoltán

vezérigazgató

Tartalom

I. Általános rész	4
II. A számviteli politika főbb vonásai	6
1. A beszámolási forma:	6
2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:	6
3. A beszámoló készítése, aláírása:	7
4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:	7
5. A beszámoló közzététele:	7
6. A számviteli alapelvek érvényesítése:	7
7. Összehasonlíthatóság biztosítása	7
8. A számviteli rendért felelős személy:	7
9. Könyvvizsgálati kötelezettség	7
III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások	9
1. Az eszközök értékelése:	9
2. Piaci értékelés	11
3. Valós értékelésen történő értékelés	11
IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk	11
1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bemutatása	11
2. Követelések bemutatása	13
3. Az Értékpapírok bemutatása	14
4. Saját részvények, saját üzletrészek bemutatása:	14
5. Az időbeli elhatárolások bemutatása	14
6. A saját tőke bemutatása	15
7. A céltartalékok bemutatása	16
8. Információk a kötelezettségekről	17
9. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása	19
10. Bevételek bemutatása:	20
11. Igénybe vett szolgáltatások bemutatása:	21

12. Adott támogatások	22
13. Az adó levezetése	24
14. A Cash-flow kimutatást a beszámoló B-CF jelű melléklete tartalmazza.	24
15. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások	24
16. A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása	24
V. Tájékoztató rész	24
1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása	24
2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek	24
3. Kapcsolt-, társult-, és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások bemutatása ...	25
4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók	27
5. A Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek	27
6. Határidős-, opciós-, swap ügyletek bemutatása	27
7. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről	28
8. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.	28

I. Általános rész

A vállalkozás bemutatása

Az UV ZRT. 1993. évben alakult a IV-XV. kerületi Ingatlankezelő Vállalat jogutódjaként. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A cég elnevezése: UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.

A cég rövidített elnevezése: UVZRT.

A cég székhelye: 1042 Budapest Munkásotthon utca 66-68

A cég telephelye:

Cím	Tevékenység
2640 Szendehely, Dózsa György u. 1	üdülési szálláshely szolgáltatás
1043 Budapest, Pozsonyi u. 4.	sport létesítmények működtetése
2481 Velence, Tó u. 58	üdülés szálláshely szolg.
1042 Budapest István út 17-19	ajándékolt
1042 Budapest Petőfi Sándor u 8 71807/2	parkoló üzemeltetés
1046 Budapest Tábor u. 28	Tarzan Park üzemeltetés
8252 Balatonszepezd Petőfi S u. 25	üdülés szálláshely szolgáltatás
1048 Budapest Tóth Aladár u. 16-18	uszoda üzemeltetés
1046 Budapest Blaha Lujza u. 11-13	közrendvédelmi szálló üzemeltetése
1044 Budapest Üdülősor 1	csónakház üzemeltetés

Cím	Tevékenység
3244 Parád Peres út 30	üdülő
1042 Budapest Szent István tér 13-14	Piac és vásárcsarnok

A cég internetes honlapjának címe: www.uvzrt.hu

A cég alapításának éve: 1993

A cég főtevékenysége: 6421 Vagyonkezelés

A cég tényleges gazdasági tevékenysége:

6421 Vagyonkezelés

7112 mérnöki tevékenység műszaki tanácsadás

8020 biztonsági rendszer szolgáltatás

8010 személybiztonsági tevékenység

6920 számviteli szolgáltatás

9311 sportlétesítmények működtetése

5590 üdülés, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás

4778 egyéb m.n.s új árú kiskereskedelme

A cég jegyzett tőkéje: 3 754 200 EFT

A társaság tagjai / tulajdonosai

ezer Ft			
Név	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata		
Cím	1041 István út 14.		
Törzsbetét	3 754 200	Szavazati arány	100,00 %
Függőségi kapcsolat	minősített többségi befolyással rendelkező tag		

II. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. A beszámolási forma:

A Társaság számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.

A mérleg "A" változatban készült.

Az eredmény-kimutatása összköltségeljárással készült.

2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

A mérlegkészítés választott időpontja: 2026.02.28

3. A beszámoló készítése, aláírása:

A beszámoló nyelve: magyar

Aláíró: Hock Zoltán

4. A könyvvezetés módja és a könyvvezetéssel kapcsolatos időpontok:

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvezetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

5. A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti az Elektronikus Beszámoló Portál felé.

6. A számviteli alapelvek érvényesítése:

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elve; a költség-haszon összevetésének elve.

7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

8. A számviteli rendért felelős személy: Briglovics Lilla gazdasági osztályvezető Budapest Megyeri út 205/D/II 1/3 regisztrációs szám: 182272

A könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy neve: : Briglovics Lilla gazdasági osztályvezető Budapest Megyeri út 205/D/II 1/3 regisztrációs szám: 182272

9. Könyvvizsgálati kötelezettség

A társaság jogszabály alapján könyvvizgálatra kötelezett. A könyvvizsgáló adatai:

Könyvvizsgáló neve	Audit Line Könyvvizsgáló és könyvelő Kft.
címe	1107 Budapest Balkán utca 12. Fst.1.
Kamarai engedélyszám	000030
Eljáró könyvvizsgáló neve	Eszenyiné Fekete Ágnes
Tagsági igazolványszám	003172

A tárgy évi beszámolóinak könyvvizsgálatának díja:

A beszámoló auditálásán kívül a könyvvizsgáló a tárgy évben más szolgáltatást nem nyújtott a Társaságnak.

III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

1. Az eszközök értékelése:

a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételkor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételek a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításakor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, havonta, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon
- a Társaság a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.

c) Terven felüli értékcsökkenés, értékvesztés elszámolása és visszairása:

- Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti

értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott. Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.

- Kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni

- a valuta és devizakészletek csökkenését az átlagárfolyamon kell elszámolni

- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB árfolyama alapján történik

- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik

e) Készletek bemutatása:

A Társaság évközben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet, a készletek a forduló napi leltár értéken szerepelnek a mérlegben.

f) Az előző évhez képest a tárgyidőszakban az értékelési eljárások nem változtak.

g) Szerződés elszámolási egysége

Társaságunk nem rendelkezik olyan szerződéssel, amelyre a számviteli törvény e témát érintő előírásait kötelezően alkalmazni kell.

2. Piaci értékelés

A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elveit és módszereit:

A társaság 2011.01.01 -től a tárgyi eszközökön belül a forgalom képes ingatlanok vonatkozásában él az egyedi piaci érték meghatározásának lehetőségével. Az átértékelésbe bevonandó eszközök köre az értékelési szabályzatban került meghatározásra. A könyvekben az értékhelyesbítés összegét és annak változásait az analitikákban egyedi eszközönként elkülönítetten tartjuk nyilván. Az értékhelyesbítés, értékelés módját az Értékelési Szabályzat tartalmazza.

3. Valós értékelésen történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk

1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bemutatása

Az immateriális javak állományának alakulása:

ezer Ft				
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	4 305	8 038	3 733	86,71
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	
3. Vagyoni értékű jogok	4 305	8 038	3 733	86,71
4. Szellemi termékek	0	0	0	
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	

A tárgyi eszközök állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	51 034 747	59 922 209	8 887 462	17,41
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	7 959 622	8 075 299	115 677	1,45
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 269	1 734	-535	-23,58
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	54 317	44 067	-10 250	-18,87
4. Tenyészállatok	0	0	0	
5. Beruházások, felújítások	243 996	0	-243 996	-100,00
6. Beruházásokra adott előlegek	4 274	6 637	2 363	55,29
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	42 770 269	51 794 472	9 024 203	21,10

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének mérlegsoronkénti alakulását a mellékletben közreadott tükör szemlélteti.

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek, így beruházások és beruházásokra adott előlegek a mérlegben nem szerepelnek.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A tárgy évben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás: 358 696 ezer Ft

A tárgy évben elszámolt terven felüli értékcsökkenési leírás nem volt.

A Befektetett pénzügyi eszközök állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	14 042	11 161	-2 881	-20,52
1. Tartós részesedés kapcsolt	7 700	7 700	0	0,00

vállalkozásban				
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	
5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0	
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	6 342	3 461	-2 881	-45,43
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	
9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	

2. Követelések bemutatása

A Követelések állományának alakulása:

	ezer Ft			
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
II. KÖVETELÉSEK	620 174	577 808	-42 366	-6,83
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból	497 127	478 417	-18 710	-3,76
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 547	1 948	-599	-23,52
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	
5. Váltókövetelések	0	0	0	
6. Egyéb követelések	120 500	97 443	-23 057	-19,13
7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0	
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	

A követelésekre elszámolt értékvesztést a beszámoló KEEV jelű melléklete tartalmazza.

3. Az Értékpapírok bemutatása

Az Értékpapírok állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
III. ÉRTÉKPAPÍROK	1 052 675	1 114 957	62 282	5,92
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	
2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	
3. Egyéb részesedés	0	0	0	
4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 052 675	1 114 957	62 282	5,92
6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	

4. Saját részvények, saját üzletrészek bemutatása:

A Társaság nem rendelkezik visszavásárolt saját részvényt, üzletrésszel, valamint visszaváltható részvényt.

5. Az időbeli elhatárolások bemutatása

Az időbeli elhatárolások állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
C. Aktív időbeli elhatárolások	46 986	69 449	22 463	47,81
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	13 595	21 562	7 967	58,60
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	13 766	36 019	22 253	161,65
3. Halasztott ráfordítások	19 625	11 868	-7 757	-39,53

Az aktív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

Megnevezés	ezer Ft	
	Tárgyévi végleges	Vissza-vezetés
kincstárjegy kamat elhatárolás	7 965	0
UPV telefon internet	38	0
Hőközpont bevétel elhatárolás	11 688	0
beszámoló készítés díja	1 871	0
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	21 562	0
Összesen	21 562	0

6. A saját tőke bemutatása

A saját tőke állományának alakulása:

Megnevezés	ezer Ft			
	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
D. Saját tőke	48 213 409	57 475 714	9 262 305	19,21
I. JEGYZETT TŐKE	3 754 200	3 754 200	0	0,00
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0	
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	0	0	0	
III. TŐKETARTALÉK	38 272	38 272	0	0,00
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	949 283	1 300 598	351 315	37,01
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	352 717	350 070	-2 647	-0,75
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	42 770 269	51 794 472	9 024 203	21,10
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	42 770 269	51 794 472	9 024 203	21,10
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	348 668	238 102	-110 566	-31,71

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátották.

A kibocsátott részvények száma, névértéke típusonként:

Megnevezés	Névérték	Darabszám
A000001-000023 törzsrészvény	10 000 000	40
B000001-033540 törzsrészvény	100 000	33 542

A lekötött tartalék elemzése, jogcímei:

Jogcím	Egyenleg
árfolyam veszteség miatt	2 848
Eredménytartalékból lekötött összeg	2 848
pótbefizetésből	347 222
Összesen	350 070

ezer Ft

A adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

A tárgy évi adózott eredményt át kell vezetni az eredménytartalékba.

A beszámolási időszakban osztalékéülég nem került kifizetésre.

7. A céltartalékok bemutatása

A céltartalékok állományának alakulása:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
E. Céltartalékok	48 816	35 705	-13 111	-26,86
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0	
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	48 816	35 705	-13 111	-26,86
3. Egyéb céltartalék	0	0	0	

ezer Ft

Céltartalékok képzése és felhasználása:

ezer Ft

Képzés jogcíme	Nyitó	Tárgyévi képzés	Tárgyévi felhasználás	Záró	TAO törvény által elismert
vásárcsarnok garanciális kötelezettségek	27 000	0	8 000	19 000	0
Tőkekedvezményre képzett ct	2 348	0	0	2 348	0
árfolyam veszteségre képzett ct	14 129	9 019	14 129	9 019	9 019
Hulladék gazdálkodásra képzett ct	5 338	0	0	5 338	0
Összesen	48 815	9 019	22 129	35 705	9 019

8. Információk a kötelezettségekről

A hosszú lejáratú kötelezettségek állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 076 124	848 543	-227 581	-21,15
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	300 262	331 302	31 040	10,34
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	775 862	517 241	-258 621	-33,33
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	
7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0	
8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0	
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	
10. Halasztott adókötelezettség	0	0	0	

A rövid lejáratú kötelezettségek állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 379 893	1 478 106	98 213	7,12
1. Rövid lejáratú kölcsönök	7 293	6 932	-361	-4,95
-ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	
2. Rövid lejáratú hitelek	258 621	258 690	69	0,03
3. Vevőtől kapott előlegek	1 558	0	-1 558	-100,00
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	278 044	163 168	-114 876	-41,32
5. Váltótartozások	0	0	0	
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	126 713	104 288	-22 425	-17,70
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0	
8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemb.	0	0	0	
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	707 664	945 028	237 364	33,54
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	

A hosszú lejáratú kötelezettségek mérlegsor értéke: 848 543 ezer Ft

Az 5 éven túli futamidejű, illetve amely zálogjoggal, vagy hasonló joggal terhelt kötelezettségek teljes összegének bemutatása:

ezer Ft

Megnevezés	Kötelezetts. telj. összege	5 éven túli	Biztosítékkal terhelt
Biztosíték fajtája és formája			
Beruházási hitel	775 862	X	X
OTP Lízing	53 061	X	X

9. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása

A passzív időbeli elhatárolások állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
G. Passzív időbeli elhatárolások	2 829 887	2 357 205	-472 682	-16,70
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	107 867	90 884	-16 983	-15,74
3. Halasztott bevételek	2 722 020	2 266 321	-455 699	-16,74

A passzív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

Megnevezés	Tárgyévi végleges
Prémium+járulékai	29 928
szállító számlákból	2 055
könyvvizsgálat IV negyedév	700
Vagyonőr elszámolás	35 185
hitel moratórium miatt kamat elhatárolás	22 516
behajtási költség átalány	500
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	90 884
Halasztott bevételek	2 266 321
Halasztott bevételek	2 266 321
Összesen	2 357 205

10. Bevételek bemutatása:

Az értékesítés nettó árbevételének alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 083 765	4 524 877	441 112	10,80
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	
I. Értékesítés nettó árbevétele	4 083 765	4 524 877	441 112	10,80

Az egyéb bevételek alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
III. Egyéb bevételek	1 934 090	1 959 674	25 584	1,32
Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0	

Kapott támogatások összegét, annak felhasználását jogcímenként a beszámoló TAMK-F jelű melléklete tartalmazza.

Az anyagjellegű ráfordítások alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
05. Anyagköltség	441 440	416 510	-24 930	-5,65
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 817 072	2 368 050	550 978	30,32
07. Egyéb szolgáltatások értéke	58 832	69 152	10 320	17,54
08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 346 034	1 212 285	-133 749	-9,94
IV. Anyagjellegű ráfordítások	3 663 378	4 065 997	402 619	10,99

11. Igénybe vett szolgáltatások bemutatása:

Az igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei jogcímenként:

Jogcím	Érték
Szállítási költségek	2 779
Szemétszállítás költsége	6 221
Takarítás és egyéb tisztítási szolg	114 592
Távho szolgáltatás igénybe vétele	46 951
Csatorna szolgáltatás igénybe vétele	26 324
Ingatlanok bérlete	1 990
Tárgyi eszközök bérlete	26 416
Immateriális javak bérlete	84
Egyéb eszközök bérlete	2 556
Ingatlanok fenntartási, karbantartási, javítási köl	750 724
Járművek fenntartási, karbantartási, javítási költ	7 586
Hírdetési költségek	2 725
Reklám, propaganda költségek	29 980
Közbeszerzési eljárások költségei	340
Továbbképzések költségei	923
Tanulmányi szerződés alapján fizetett oktatás költ	737
Belföldi utazás, kiküldetés költségei	12
Könyvvizsgálói tevékenység díja	2 800
Jogi képviselet díja	3 124
Szakértői díjak	33 658
Posta költségek	12 664
Szennyvízhő hasznosító rendszer üzemeltetése	11 791
vagyonőr őrzés takarítás portaszolgálat	472 934
vagyonőr TBR éves	31 141
intézmények extra őrzése	1 290
üzemeltetett gépkocsi flotta	120 202
Telefon/ internet költségek	11 392

Számítástechnikai szolgáltatások	3 158
Folyóiratok, szakkönyvek	703
Egyéb szolgáltatások	1 036
üzemeltetési díj piac és vásárcsarnok	576 101
Gépjármű használattal kapcsolatos egyéb költségek	1 386
Egyéb igénybevett szolgáltatások költsége	63 733

A személyi jellegű ráfordítások alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
10. Bérköltség	955 550	1 042 055	86 505	9,05
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	67 636	83 033	15 397	22,76
12. Bérjárulékok	126 367	138 065	11 698	9,26
V. Személyi jellegű ráfordítások	1 149 553	1 263 153	113 600	9,88

Az egyéb ráfordítások alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
VII. Egyéb ráfordítások	343 693	536 085	192 392	55,98
Ebből: értékvesztés	0	0	0	

12. Adott támogatások

A Társaság a tárgy évben nem adott közcélú adományt közhasznú tevékenységet végző civil szervezetnek.

A pénzügyi műveletek eredményének alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	67 885	57 138	-10 747	-15,83
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 875	2 869	994	53,01
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	
Ebből értékelési különbözet	0	0	0	
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	69 760	60 007	-9 753	-13,98
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	111 835	74 418	-37 417	-33,46
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	7 021	8 107	1 086	15,47
Ebből értékelési különbözet	0	0	0	
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	118 856	82 525	-36 331	-30,57

13. Az adó levezetése

A társasági adó levezetést az ADO-TA jelű melléklet tartalmazza.

Az adózott eredmény alakulása:

ezer Ft				
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
D. ADÓZOTT EREDMÉNY	348 668	238 102	-110 566	-31,71

14. A Cash-flow kimutatást a beszámoló B-CF jelű melléklete tartalmazza.

15. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

16. A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló B-MU jelű melléklete szemlélteti.

V. Tájékoztató rész

1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

A statisztikai állományi létszám: 89 fő

Bérfeladások:

ezer Ft	
Megnevezés	Érték
Szociális Hozzájárulási adó	129 167
Rehabilitációs hozzájárulás	8 898

2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

A vezető tisztségviselők felvett járandósága a bérköltségekből az ügyvezetői munkabér, mert az ügyvezető a feladatát munkaviszonyban látja el.

A vezető tisztségviselőknek a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A Társaságnál 5 tagú igazgatóság működik.

Az igazgatóságnak a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A Társaságnál 6 tagú felügyelő bizottság működik.

A felügyelő bizottságnak a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

3. Kapcsolt-, társult-, és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások bemutatása

Konszolidált beszámoló készítésére az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt a hatályos 2000. évi C számveteli törvény előírása alapján nem kötelezett az alábbiak miatt.

összehasonlító adatok

ÁRBEVÉTEL ADATOK

Év	UVZRT	Újpesti Vagyonőr Kft.	Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.	összesen:
2023	3 648 260	457 014	577 137	4 682 411
2024	4 083 765	541 799	735 089	5 360 653

MÉRLEGFŐÖSSZEG

Év	UVZRT	Újpesti Vagyonőr Kft.	Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.	összesen:
2023	53 545 618	102 477	145 434	53 793 529
2024	53 548 129	104 493	130 438	53 783 060

LÉTSZÁM

Év	UVZRT	Újpesti Vagyonőr Kft.	Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.	összesen:
2023	90,0	28,0	21,0	139,0
2024	89,0	32,0	21,0	

A Társaság leányvállalata(i):

Cégnév	Újpesti Vagyonőr Kft	ezer Ft
Székhely	1042 Budapest Munkásotthon utca 66-68	
Saját tőke értéke		41 271
Jegyzett tőke értéke		3 000
Tőketartalék értéke		0
Eredménytartalék értéke		36 492
Lekötött tartalék értéke		0
Értékelési tartalék értéke		0
Adózott eredmény értéke		1 779
Befolyás mértéke	100,00 % minősített többségi befolyás	
Cégnév	Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.	
Székhely	1042 Budapest Munkásotthon utca 66-68	

Saját tőke értéke	12 811
Jegyzett tőke értéke	3 000
Tőketartalék értéke	0
Eredménytartalék értéke	8 821
Lekötött tartalék értéke	0
Értékelési tartalék értéke	0
Adózott eredmény értéke	990
Befolyás mértéke	100,00 % minősített többségi befolyás

A Társaság nem rendelkezik közös vezetésű vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik társult vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással.

4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók

A Társaság kapcsolt vállalkozásaival szembeni ügyleteinek a kapcsolat szerinti bemutatása:

Mérleg sor	ezer Ft	
	Anyavállalattal szemben	Leányvállalattal szemben
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban (A.III.2)	0	0
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben (B.II.2)	0	1 948
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (F.I.1)	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (F.II.6)	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (F.III.6)	0	104 288

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre nem képzett céltartalékot.

5. A Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A Társaságnál a tárgy évben nem volt olyan kapcsolt felekkel bonyolított ügylet, amely lényeges lett volna, és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

6. Határidős-, opciós-, swap ügyletek bemutatása

A tárgyévben nem keletkezett lezárt határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet.

7. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

8. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el.

Melléletek:

Mutatók (B-MU. melléklet)

ezer Ft

Az eredmény és a jövedelmezőség mutatószámai		
Mutató megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
Üzemi tevékenység eredménye	404 827	260 620
Pénzügyi műveletek eredménye	-49 096	-22 518
Adózás előtti eredmény összesen	355 731	238 102
Adózott eredmény	348 668	238 102

ezer Ft

A jövedelmezőség alakulása				
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31	
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye	404 827	260 620	
	Ért. nettó árbevétele	4 083 765 = 9,91 %	4 524 877 = 5,76 %	
Tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény	348 668 = 0,72 %	238 102 = 0,41 %	
	Saját tőke	48 213 409	57 475 714	
Eszközhatékonyosság	Adózott eredmény	348 668 = 0,65 %	238 102 = 0,38 %	
	Teljes eszközállomány	53 548 129	62 195 273	

ezer Ft

A költségszerkezet alakulása				
Mutató megnevezése	2024.12.31	%	2025.12.31	%

Nettó árbevétel	4 083 765	0	4 524 877	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0
Bruttó árbevétel (termelési érték)	4 083 765	0	4 524 877	0
Egyéb bevétel	1 934 090	0	1 959 674	0
Összes bevétel	6 017 855	100	6 484 551	100
Anyagköltség	441 440	7	416 510	6
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 817 072	30	2 368 050	37
Egyéb szolgáltatások értéke	58 832	1	69 152	1
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 346 034	22	1 212 285	19
Anyagjellegű ráfordítások összesen	3 663 378	61	4 065 997	63
Béreköltség	955 550	16	1 042 055	16
Személyi jellegű egyéb kifizetések	67 636	1	83 033	1
Bérfelrakások	126 367	2	138 065	2
Személyi jellegű ráfordítások összesen	1 149 553	19	1 263 153	19
Értékcsökkenési leírás	456 404	8	358 696	6
Egyéb ráfordítások	343 693	6	536 085	8
Összes költség és ráfordítás	5 613 028	93	6 223 931	96
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	404 827	7	260 620	4

ezer Ft

A pénzügyi helyzet mutatószámai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Likviditási mutató	Forgóeszközök	2 448 049	2 184 416
	Rövid lejáratú köt.	1 379 893 = 1,77	1 478 106 = 1,48
Likviditási gyorsráta	Pénze.+értékp.+köv.	1 938 527	2 156 292
	Rövid lejáratú köt.	1 379 893 = 1,40	1 478 106 = 1,46
Készpénzlikviditás	Pénzeszközök+értékp.	1 318 353	1 578 484
	Rövid lejáratú köt.	1 379 893 = 0,96	1 478 106 = 1,07
Nettó működő tőke	Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt.	1 068 156	706 310
Vevőkintlévőség napokban	Záró vevőállomány	497 127	478 417
	Átlagos napi árbevétel	11 188 = 44,43	12 397 = 38,59
Szállítói kötelezettség napokban	Záró szállítóállomány	278 044	163 168
	Átl. napi anyagiell. ráf.	10 037 = 27,70	11 140 = 14,65
Készletállomány napokban	Zárókészlet	509 522	28 124
	Átlagos napi ELÁBÉ	0 = 0,00	0 = 0,00

ezer Ft

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke	48 213 409	57 475 714
	Kötelezettségek	2 456 017 = 1 963,07 %	2 326 649 = 2 470,32 %
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke	48 213 409	57 475 714
	Jegyzett tőke	3 754 200 = 1 284,25 %	3 754 200 = 1 530,97 %
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	48 213 409	57 475 714
	Befektetett eszközök	51 053 094 = 94,44 %	59 941 408 = 95,89 %
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök	51 053 094	59 941 408
	Forgóeszközök	2 448 049 = 2 085,46 %	2 184 416 = 2 744,05 %
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	51 053 094	59 941 408
	Teljes eszközállomány	53 548 129 = 95,34 %	62 195 273 = 96,38 %

ezer Ft/fő/év

Személyi jellegű ráfordítások alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
1 főre jutó éves átlagos személyi jellegű ráfordítás	Személyi jellegű ráford.	1 149 553	1 263 153
	Átlagos áll. létszám	89 = 12 916	89 = 14 193
1 főre jutó éves átlagos bérköltség	Bérköltség	955 550	1 042 055
	Átlagos áll. létszám	89 = 10 737	89 = 11 708
1 főre jutó havi átlagos személyi jellegű ráfordítás	Havi szem. jellegű ráford.	95 796	105 263
	Átlagos áll. létszám	89 = 1 076	89 = 1 183
1 főre jutó havi átlagos bérköltség	Havi bérköltség	79 629	86 838
	Átlagos áll. létszám	89 = 895	89 = 976

Cash flow kimutatás (B-CF. melléklet)

ezer Ft

Megnevezés		Előző év	Tárgyév
I. Működési cash-flow (1-13. sorok)		223 118	369 529
1.a	Adózás előtti eredmény	355 731	238 102
1.ae	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben		
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)	355 731	238 102
2.	Elszámolt amortizáció	456 404	358 696
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	19 747	-42 380
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-75 182	-13 111
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-239 199	-279 001
6.	Szállítói kötelezettség változása	121 715	-137 130
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-59 679	237 363
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-338 029	-472 682
9.	Vevőkövetelés változása	-216 658	16 687
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	189 918	485 618
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	38 731	-22 463
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-30 381	
13.	Fizetett osztalék, részesedés		
II. Befektetési cash-flow (14-18. sorok)		28 999	56 194
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-211 957	-227 910
15.	Befektetett eszközök eladása	240 750	281 223
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	206	2 881
18.	Kapott osztalék, részesedés		
III. Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)		-306 411	-227 874
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
21.	Hitel és kölcsön felvétele	-306 411	-227 874
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		

25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)		-54 294	197 849
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése		
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)		-54 294	197 849

Társasági adó levezetés (ADO-TA. melléklet)

Megnevezés	Érték
Adózás előtti eredmény	238 102
ADÓALAP CSÖKKENTŐ TÉTELEK	0
Előző évben kötelezettségre, költségre elszámolt céltartalék felhasználása	22 129
Adótörv szerinti écs leírás + kivetett, átsorolt tárgyi eszköz nyilvántartási értéke	683 343
Behajthatatlan követelés, követelésre visszaírt értékvesztés, átruházáskor, kiegyenlítéskor a könyv szerinti érték felett befolyt összeg, de max. a nyilvántartott értékvesztés;Követelésre visszaírt értékvesztés	71 677
Adózás alapját csökkentő tételek összesen	777 149
ADÓALAP NÖVELŐ TÉTELEK	0
Várható kötelezettségre, jövőbeni költségre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg	9 019
Számvitelben elszámolt écs, terven felüli écs	360 918
Követelésre elszámolt számviteli értékvesztés	15 509
Egyéb adóalapot növelő tételek	148 864
Adózás alapját növelő tételek összesen	534 310
ADÓKEDVEZMÉNYEK	0
Adókedvezmények összesen	0
VISSZAFIZETENDŐ TÁRSASÁGI ADÓ	0
Visszafizetendő társasági adó összesen	0
AZ ADÓ LEVEZETÉSE	0
Adózás előtti eredmény	238 102
Adózás alapját csökkentő tételek összesen	777 149
Adózás alapját növelő tételek összesen	534 310
Adózás alapját képező eredmény	-4 737
Tényleges társasági adó	0
Fizetendő társasági adó	0

Befektetett eszközök - tükör (MA-BT. melléklet)

ezer Ft

Megnevezés	BRUTTÓ ÉRTÉK					ÉRTÉKCSÖKKENÉS					NETTÓ ÉRTÉK
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	126 909	317	0	0	127 226	122 604	2 466	0	0	125 070	2 156
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	126 909	317	0	0	127 226	122 604	2 466	0	0	125 070	2 156
4. Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	14 306 134	465 706	256 752	0	14 515 088	6 041 660	356 230	10 537	0	6 387 353	8 127 735
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	13 695 309	452 783	3 224	0	14 144 868	5 735 687	335 948	2 064	0	6 069 571	8 075 297
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	18 004	0	0	0	18 004	15 735	535	0	0	16 270	1 734
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	344 555	10 560	9 536	0	345 579	290 238	19 747	8 473	0	301 512	44 067
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	243 992	0	243 992	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	4 274	2 363	0	0	6 637	0	0	0	0	0	6 637
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN	14 433 043	466 023	256 752	0	14 642 314	6 164 264	358 696	10 537	0	6 512 423	8 129 891

Saját tőke alakulása (MD-ST. melléklet)

ezer Ft

Megnevezés	Jegyzett tőke	Jegyzett de be nem fizetett	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitóállomány az év elején	3 754 200	0	38 272	949 283	352 717	42 770 269	348 668	48 213 409
A saját tőke összetételének változása	0	0	0	0	0	0	0	0
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0	0	0	348 668	0	0	-348 668	0
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0	0	0			0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	2 647	-2 647	0	0	0
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb mozgások	0	0	0	0	0	9 024 203	0	9 024 203
Összesen	0	0	0	351 315	-2 647	51 794 472	-348 668	9 024 203
A saját tőke értékének változása	0	0	0	0	0	0	0	0
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0	0	0	0	0	0	0	0
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0	0	0	0	0	0	0	0
Eredménytartalék csökkenése osztalékfizetés miatt	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyévi adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	238 102	238 102
Összesen	0	0	0	0	0	0	238 102	238 102
Záróállomány az év végén	3 754 200	0	38 272	1 300 598	350 070	51 794 472	238 102	57 475 714

A követelésekre elszámolt értékvesztés (KEEV. melléklet)

ezer Ft

Mérlegsor megnevezése	Követelés eredeti bekerülési értéke	Értékvesztés nyitó állománya	Tárgyévi visszaírás / átvezetés (-)	Tárgyévi elszámolás (+)	Értékvesztés záró állománya	Követelés könyv szerinti értéke
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők B.II.1)	709 643	244 549	28 832	15 509	231 226	478 417
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben (B.II.2)	1 948	0	0	0	0	1 948
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben (B.II.3)	0	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben (B.II.4)	0	0	0	0	0	0
Váltókövetelések (B.II.5)	0	0	0	0	0	0
Egyéb követelések (B.II.6)	97 443	0	0	0	0	97 443
Összesen	809 034	244 549	28 832	15 509	231 226	577 808

Kapott támogatások összege, annak felhasználása jogcímenként (TAMK-F. melléklet)

ezer Ft

Támogatási program / Támogató szervezet	Végleges kapott / Visszatérítendő	Év	Kapott / elszámolt	Felhasznált összeg	Felhasználás jogcíme
IV.kerület önkormányzat	végleges kapott	2025	794 390	737 720	kompenzáció
Összesen			794 390	737 720	Rendelkezésre álló összeg: 56 670

Közszolgáltatás elszámolása (Eft-ban)	Lakás	Nem Lakás	Üzemeltetés	összesen
bevételek	1 814 802	906 263	2 723 147	5 444 212
kiadások összesen	1 699 520	1 064 375	2 623 647	5 387 542
közvetlen kiadások	1 156 000	599 345	2 056 788	3 812 133
szervezeti költség összesen	543 520	465 030	566 859	1 575 409
<i>feladathoz közvetlenül kapcs. Szem. Jell. Költségek</i>			199 610	199 610
<i>bevétel arányos szervezeti költség</i>	543 520	465 030	367 249	1 375 799
Egyenleg (bevételek -költségek)				56 670
szervezeti költségek arányosítása (Ft-ban)				
Elszámolásnál figyelembe nem vett árbevétel				
<i>közös képviselet</i>	26 738			
<i>ingatlan adásvétel illeték</i>	3 562			
<i>Th takarítás</i>	11 072			
<i>Számvilteit szolgáltatás</i>	23 526			
<i>Eljárási d. szla és szerződés másolat</i>	1 151			
<i>Diszponibilis helyiségek bonyolítása</i>	6 146			
<i>Gépkocsi bérleti díj</i>	7 394			
<i>TBR Biztonságtech. rendszer</i>	16 172			
<i>Pályázati dokumentáció</i>	30			
<i>Bérőknek nyújtott közvetített szolg</i>	5 020			

összesen	100 811			
Közszolgáltatás keretében elszámolt bevételek				
<i>Lakás</i>	1 836 948			
<i>Nemlakás</i>	1 571 675			
<i>Épületüzemeltetés</i>	1 241 199			
összesen	4 037 345			
arányszám	2,44%			
összeses szervezeti költség	1 614 747			
közszolg feladathoz nem tartozó szervezeti ktsg.	39 338			
Közszolgáltatás szervezeti költsége:	1 575 409			

Költségek megoszlása a közszolgáltatási elszámolás rendszerében				
KÖLTSÉGEK/ RÁFORDÍTÁSOK	Közszolgáltatás keretén belül elszámolt közvetlen kiadások	Feladathoz közvetlenül kapcsolódó szervezet	szervezeti költségek arányos része	Nem közszolgáltatás alá tartozó költségek ráfordítások
<i>Lakás</i>	1 156 000		543 520	
<i>Nemlakás</i>	599 345		465 030	
<i>Épületüzemeltetés</i>	2 056 788	199 610	367 249	
<i>Kapcsolt feleknek nyújtott közvetített szolg</i>				46 450
<i>Önkormányzat egyedi megrendelés</i>				133 301
<i>munkavállalóknak nyújtott közvetített szolg</i>				2 061
<i>értékcsökkenés</i>				307 662
<i>szervezeti költségek</i>				39 338
<i>(ct kép, látványcs., bírságok és kam. Egyéb finanszírozás)</i>				9 019
<i>Egyéb igénybevett szolg</i>				3 697
<i>költségek egyéb finanszírozásból</i>				274 089
<i>pénzügyi műveletek</i>				82 524
<i>káresemények</i>				1 752
<i>egyéb ráfordítások</i>				153 827
ÖSSZESEN	3 812 133	199 610	1 375 799	1 053 720

Bevételek megoszlása a közszolgáltatási elszámolás rendszerében

BEVÉTELEK	Közszolgáltatás keretén belül elszámolt bevételek	Nem közszolgáltatás alá tartozó bevételek	Egyéb bevételek
<i>Lakás</i>	1 836 948		
<i>Nemlakás</i>	1 571 675		
<i>Épületüzemeltetés</i>	1 241 199		
<i>közös képviselet</i>		26 738	
<i>ingatlan adásvétel illeték</i>		3 562	
<i>Th takarítás</i>		11 072	
<i>Számvilteii szolgáltatás</i>		25 397	
<i>Eljárási d. szla és szerződés másolat</i>		1 151	
<i>Diszponibilis helyiségek bonyolítása</i>		6 146	
<i>Gépkocsi bérleti díj</i>		7 394	
<i>TBR Biztonságtech. rendszer</i>		16 172	
<i>Pályázati dokumentáció</i>		30	
<i>Bérőknek nyújtott közvetített szolg</i>		5 020	
<i>továbbsz. ktsg összesen kapcsolt +munkavállalók</i>			93 519
<i>Tárgyi eszköz értékesítés eredménye</i>			-1 050
<i>Önkormányzattól kapott kompenzáció, egyéb tmogatás</i>			954 572
<i>Halasztott bevétel feloldása</i>			590 505
<i>kapott késedelmi kamat, kártérítés</i>			25 911
<i>céltartalék felhasználás</i>			22 130
<i>pénzügyi műveletek bevétele</i>			60 006
<i>visszaírt értékvesztés</i>			53 889
ÖSSZESEN	4 649 822	102 682	1 799 482



AUDIT-LINE

KÖNYVELŐ ÉS KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.

1107. Budapest Balkán u. 12. fszt.1.

Tel: 263-29-03

e-mail: info@auditline.hu

www.auditline.hu

cgjzs: 01-09-661579

Iktatószám: AL4219-012026

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt részvényesének

Vélemény

Elvégeztem az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt, cégjegyzékszám 01-10-042083 ("a Társaság") 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az

**eszközök és források egyező végösszege
az adózott eredmény**

**62 195 272 eFt
238 102 eFt nyereség**

és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során céлом kellő bizonyosságot szereznem arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Audit-Line Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft
Eszenyiné Fekete Ágnes
ügyvezető igazgató
1107 Budapest, Balkán u. 12. fszt. 1.
nyilvántartási szám: 000030

Eszenyiné Fekete Ágnes
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 003172

24750280-6820-113-1

Statisztikai számjele

01-09-180331

Céjjegyzékszám

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.

1042 Budapest. Munkásotthon utca 66-68.

2025. év

Éves beszámoló

Budapest, 2026. 04.22.

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.
1042 Bp., Munkásotthon u. 66-68.
Adószám: 24750280-4-41
Céporvos adószám: 17781695-5-41
Cégl.szám: 01-09-180331


a vállalkozás vezetője

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.

Statisztikai számjеле: 24750280-6820-113-1

Cégjegyzékszám: 01-09-180331

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

MÉRLEG Eszközök (aktívák) 2025-12-31

Tétel szám	A tétel megnevezése	2024	2025
a	b	c	e
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18 sor)	3 949	1 180
02.	I IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09 sorok)	0	0
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
05.	3. Vagyoni értékű jogok	0	0
06.	4. Szellemi termékek		
07.	5. Üzleti vagy cégérték		
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek		
09.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése		
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17 sorok)	3 949	1 180
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek		
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 949	1 180
14.	4. Tenyészállatok		
15.	5. Beruházások, felújítások		
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-26 sorok)	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	3. Egyéb tartós részesedés		
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön		
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
201	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
27.	B. Forgóeszközök (28+35+43+49 sor)	125 679	149 843
28.	I. KÉSZLETEK (29-34 sorok)	0	0
29.	1. Anyagok		
30.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		
31.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok		
32.	4. Késztermékek		
33.	5. Árúk	0	0
34.	6. Készletre adott előlegek		
35.	II. KOVETELÉSEK (36-48 sorok)	108 868	107 685
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	727	338
37.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	92 323	91 076
38.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
39.	4. Váltakövetelések		
40.	5. Egyéb követelések	15 818	16 271
41.	6. Követelések értékelési különbözete		
42.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
43.	III. ÉRTÉKPAPIROK (44-48 sorok)	0	0
44.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
45.	2. Egyéb részesedés		
46.	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
47.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
48.	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50-51 sorok)	16 811	42 158
50.	1. Pénztár, csekkek	143	220
51.	2. Bankbetétek	16 668	41 938
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	810	627
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolás	810	0
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	627
55.	3. Halasztott ráfordítások		
56.	ESZKÖZÖK (Aktívák) ÖSSZESEN (01+27+52. sor)	130 438	151 650

Kelt: Budapest, 2026. 04. 22.

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.
 1042 Bp., Munkásolthon u. 86-88
 Adószám: 24750280-4-31
 Csoportos adószám: 17781895-5-41
 Cégjegyzékszám: 01-09-180331

Péhl Gábor

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.

Statisztikai számjеле: 24750280-6820-113-1

Cégjegyzékszáma: 01-09-180331

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

MÉRLEG Források (passzívák)
2025-12-31

Tétel szám	A tétel megnevezése	2024	2025
a	b	c	e
61.	D. Saját tőke (57-67. sorok)	11 821	12 811
62.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
64.	II. JEGYZETT DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65.	III. TÖKETARTALEK		
66.	IV. EREDMÉNYTARTALEK	8 803	8 821
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALEK		
68.	VI. ÉRTEKELESI TARTALEK		
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartalékra		
70.	2. Valós értékelés értékelési tartalékra		
71.	VII. ADOZOTT EREDMÉNY	18	990
72.	E. Céltartalékok (69-71. sorok)	0	0
73.	1. Céltartalék várható kötelezettségekre	0	0
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		
75.	3. Egyéb céltartalék		
76.	F. Kötelezettségek (73. + 77. +86. sor)	102 325	99 223
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76.. sorok)	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással sz		
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78-85. sorok)	0	0
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
84.	2. Átváltoztatható kötvények		
85.	3. Tartozások kötvénykiadásból		
201	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. sz		
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87-97. sorok)	102 325	99 223
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
94.	- ebből átváltoztatható kötvények		
95.	2. Rövid lejáratú hitelek		
96.	3. Vevőtől kapott előlegek		
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	74 049	75 266
98.	5. Váltótartozások		
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	4 942	4 865
100.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési visz-ban lévő vállalk. szemben	0	0
101.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	23 334	19 092
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)	16 292	39 616
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	7 154	31 440
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 761	8 176
108.	3. Halasztott bevételek	1 377	0
109.	FORRASOK (PASSZIVAK) ÖSSZESEN (57.+ 68.+ 72.+ 98. sor)	130 438	151 650

Kelt: Budapest, 2026. 04.22.

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.
1042 Bp., Munkásotthon u. 66-68.
Adószám: 24750280-4-41
Csoportos adószám: 17781695-5-41
Cégl.szám: 01-09-180331


 Péhl Gábor

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.

Statistikai számjеле: 24750280-6820-113-1
Cégjegyzékszámja: 01-09-180331
Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)
2025-12-31

Tétel szám	A tétel megnevezése	2024	2025
a	b	c	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	735 089	744 164
02.	Export értékesítés nettó árbevétele		
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01 +02.)	735 089	744 164
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása		
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03 + 04.)	0	0
III.	Egyéb bevételek	2 903	2 104
	ebből: visszairt értékvesztés		
05.	Anyagköltség	132 349	283 577
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	214 736	209 932
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 185	2 621
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	173 287	20 066
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	522 557	516 196
10.	Béreköltség	174 414	180 946
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 897	15 403
12.	Bérfelrakások	16 845	15 544
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	198 156	211 893
VI.	Értéksökkenési leírás	5 904	5 577
VII.	Egyéb ráfordítások	10 033	10 272
	ebből: értékvesztés		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (II+III-IV-V-VI-VII)	1 342	2 330
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
05.07.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4	3
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		
	ebből: értékelési különbözet		
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13 + 14 + 15 + 16 + 17.)	4	3
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése		
	ebből: Kapcsolt vállalkozás felé		
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		
	ebből: értékelési különbözet		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII -IX.)	4	3
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+-B)	1 346	2 333
XII.	Adófizetési kötelezettség	1 328	1 343
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E -XII.)	18	990

Keltezés: Budapest, 2026. 04. 22.

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.
1042 Bp., Munkásoltthon u. 66-68.
Adószám: 24750280-4-41
Csoportos adószám: 17781695-6-41
Cégl.szám: 01-09-180331


Péhl Gábor

2	4	7	5	0	2	8	0	6	8	2	0	1	1	3	-	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	1	8	0	3	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

2025.12.31 fordulónappal készített éves beszámolóhoz



Tartalom

I. Általános rész	4
II. A számviteli politika főbb vonásai	4
1. A beszámolási forma:	5
2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:	5
3. A beszámoló készítése, aláírása:	5
4. A könyvvezetés módja és a könyvvezetéssel kapcsolatos időpontok:	5
5. A beszámoló közzététele:	5
6. A számviteli alapelvek érvényesítése:	6
7. Összehasonlíthatóság biztosítása	6
8. A számviteli rendért felelős személy	6
9. Könyvvizsgálati kötelezettség	6
III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások	7
1. Az eszközök értékelése:	7
2. Piaci értékelés	8
3. Valós értékelésen történő értékelés	8
IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk	8
1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bemutatása	8
2. Követelések bemutatása	10
3. Az időbeli elhatárolások bemutatása	10
4. A saját tőke bemutatása	11
5. A céltartalékok bemutatása	12
6. Információk a kötelezettségekről	12
7. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása	12
8. Bevételek bemutatása:	13

9. Igénybe vett szolgáltatások bemutatása:	14
10. Adott támogatások	14
11. Az adó levezetése	14
12. A Cash-flow kimutatást a beszámoló B-CF jelű melléklete tartalmazza	14
13. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások	14
14. A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása	15
V. Tájékoztató rész	15
1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása	15
2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek	16
3. Kapcsolt-, társult-, és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások bemutatása	17
4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók	17
5. A Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek	17
6. Határidős-, opciós-, swap ügyletek bemutatása	17
7. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről	18
8. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás	18

I. Általános rész

A vállalkozás bemutatása

A cég elnevezése: Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft

A cég székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68

A cég alapításának éve: 2013

A cég főtevékenysége: 6820 - Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása üzemeltetése

A cég jegyzett tőkéje: 3 000 ezer Ft

A társaság tagjai / tulajdonosai

ezer Ft			
Cégnév	UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.		
Székhely	1042 Budapest Munkásotthon utca 66-68		
Cégjegyzékszám	01-10-042083		
Képviselő	Hock Zoltán		
Törzsbetét	3 000	Szavazati arány	100,00 %
Függőségi kapcsolat	minősített többségi befolyással rendelkező tag		

II. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. A beszámolási forma:

A Társaság számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.

A mérleg "A" változatban készült.

Az eredmény-kimutatása összköltségeljárással készült.

2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A mérlegkészítés napja: 2026.01.31

3. A beszámoló készítése, aláírása:

A beszámoló nyelve: magyar

Aláíró: Péhl Gábor József

4. A könyvvezetés módja és a könyvvezetéssel kapcsolatos időpontok:

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvezetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

5. A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti az Elektronikus Beszámoló Portál felé.

6. A számviteli alapelvek érvényesítése:

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elv; a költség-haszon összevetésének elve.

7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

8. A számviteli rendért felelős személy

Briglovics Lilla

reg.szám: 182272

A könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy neve:

Briglovics Lilla

nyilvántartási száma: 182272

9. Könyvvizsgálati kötelezettség

A társaság jogszabály alapján könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgáló adatai:

Audit-Line Kft

1107 Budapest Balkán utca 12 fsz. 1

MKVK nyilvántartási szám: 000030

Személyében eljáró könyvvizsgáló: Eszenyiné Fekete Ágnes MKVK tagsági szám 003172

A tárgy évi beszámolóban a könyvvizsgáló díja: 550 E Ft

A beszámoló auditálásán kívül a könyvvizsgáló a tárgy évben más szolgáltatást nem nyújtott a Társaságnak.

III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

1. Az eszközök értékelése:

a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételekor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételekor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításakor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, havonta, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon
- a Társaság a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.

c) Terven felüli értékcsökkenés, értékvesztés elszámolása és visszairása:

- Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott. Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.
- Kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv

szerinti érték összegéig.

d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni

- a valuta és devizakészletek csökkenését az átlagárfolyamon kell elszámolni

- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB árfolyama alapján történik

- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik

e) Az előző évhez képest a tárgyidőszakban az értékelési eljárások nem változtak.

2. Piaci értékelés

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

3. Valós értékelésen történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk

1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bemutatása

Az immateriális javak állományának alakulása:

ezer Ft				
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	
3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0	
4. Szellemi termékek	0	0	0	

5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	

A tárgyi eszközök állományának alakulása:

ezer Ft				
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 949	1 180	-2 769	-70,12
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 949	1 180	-2 769	-70,12
4. Tenyészállatok	0	0	0	
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének mérlegsoronkénti alakulását a mellékletben közreadott tükör szemlélteti.

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek, így beruházások és beruházásokra adott előlegek a mérlegben nem szerepelnek.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A tárgy évben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás: 5 577 ezer Ft

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor.

2. Követelések bemutatása

A Követelések állományának alakulása:

ezer Ft				
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
II. KÖVETELÉSEK	108 868	107 685	-1 183	-1,09
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból	727	338	-389	-53,51
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	92 323	91 076	-1 247	-1,35
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	
5. Váltókövetelések	0	0	0	
6. Egyéb követelések	15 818	16 271	453	2,86
7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0	
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	

A követelésekre elszámolt értékvesztést a beszámoló KEEV jelű melléklete tartalmazza.

3. Az időbeli elhatárolások bemutatása

Az aktív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

Megnevezés	Tárgyévi végleges
Számlázó Program havidíj 2026.01.hó	25
WatchGuard Basic tűzfal Licence FireboxM	273

WatchGuard Basic Veeam Licence 202601	38
WatchGuard EPP Licence 2026.01.01.-2026.	167
TeamViewer 2026 -ra eső rész	124
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	627
Összesen	627

4. A saját tőke bemutatása

A saját tőke állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
D. Saját tőke	11 821	12 811	990	8,37
I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000	0	0,00
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0	
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	0	0	0	
III. TŐKETARTALÉK	0	0	0	
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	8 803	8 821	18	0,20
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	18	990	972	5 400,00

A saját tőke elemeinek mozgástábláját a kiegészítő melléklet MD-ST jelű melléklete tartalmazza.

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátották.

Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

A tárgy évi adózott eredményt át kell vezetni az eredménytartalékba.

A beszámolási időszakban osztalékkelőleg nem került kifizetésre.

5. A céltartalékok bemutatása

A beszámolási időszakban sem nem képeztünk, sem nem használtunk fel céltartalékokot.

6. Információk a kötelezettségekről

A hosszú lejáratú kötelezettségek mérleg sor értéke: 0 ezer Ft

7. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása

A passzív időbeli elhatárolások állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
G. Passzív időbeli elhatárolások	16 292	39 616	23 324	143,16
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	7 154	31 440	24 286	339,47
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 761	8 176	415	5,35
3. Halasztott bevételek	1 377	0	-1 377	-100,00

A passzív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

ezer Ft



Megnevezés	Tárgyévi végleges	Vissza-vezetés
pénzügyi elszámolás 2025	31 440	0
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	31 440	0
Könyvvizsgálat 2025. II. félévKönyvvizsgálat 2025. II. félévKönyvvizsgálat 2025. II. félévKönyvvizsgálat 2025. II. félév	300	0
Beszámoló készítés díja	195	0
prémium+jutalom+járulék elhatárolás	7 643	0
telefon költség elhat	38	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8 176	0
Összesen	39 616	0

8. Bevételek bemutatása:

Az értékesítés nettó árbevételének alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	735 089	744 164	9 075	1,23
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	
I. Értékesítés nettó árbevétele	735 089	744 164	9 075	1,23

Az egyéb bevételek alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
III. Egyéb bevételek	2 903	2 104	-799	-27,52
Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0	

A Társaságnak nem volt kapott támogatásból származó bevétele.

9. Igénybe vett szolgáltatások bemutatása:

Az igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei jogcímenként:

ezer Ft	
Jogcím	Érték
Szemétszállítás költsége	45 832
Ingtatlanok fenntartási, karbantartási, javítási költségek	45 404
Takarítás	77 332
Posta költségek	26
Hírközlési költségek	1 587
Folyóiratok, szakkönyvek	50
Egyéb szolgáltatások	398
Gépjármű használattal kapcsolatos egyéb költségek	36
Egyéb igénybevett szolgáltatások költsége	7 075

10. Adott támogatások

A Társaság a tárgy évben nem adott közcélú adományt közhasznú tevékenységet végző civil szervezetnek.

11. Az adó levezetése

A társasági adó levezetést az ADO-TA jelű melléklet tartalmazza. A társaság elvárt adót fizet.

12. A Cash-flow kimutatást a beszámoló B-CF jelű melléklete tartalmazza.

13. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású bevételek és ráfordítások a következők:

Kivétel nagyságú bevételek (1000HUF)	Összeg
Uv Zrt. üzemeltetési díj	607 541

Kivétel nagyságú költségek (1000HUF)	Összeg
béreköltség	180 946

14. A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló B-MU jelű melléklete szemlélteti.

V. Tájékoztató rész

1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

A statisztikai állományi létszám: 20 fő

Bér és személyi jellegű egyéb kifizetések:

Megnevezés	ezer Ft		
	Fizikai	Szellemi	Összesen
Létszám	6 fő	14 fő	20 fő
Béreköltség	41 580	139 366	180 946
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	15 403	15 403

Bérfajulékok:

Megnevezés	Érték
Szociális Hozzájárulási adó	15 544

2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

Vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők járandóságai

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezetés	30 030	0	30 030
Igazgatósági tagok	0	0	0
Felügyelő Bizottsági tagok	0	7 677	7 677
Összesen:	30 30	7 677	37 707

A vezető tisztségviselőknek a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A Társaságnál igazgatóság nem működik.

A Társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

A felügyelő bizottság (FB) tagjai tevékenységéért felvett járandósága személyi jellegű költség, mert a felügyelő bizottság a feladatát megbízási jogviszonyban látja el.

A felügyelő bizottságnak a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

3. Kapcsolt-, társult-, és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások bemutatása

A Társaságnak nincs leányvállalata.

A Társaság nem rendelkezik közös vezetésű vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik társult vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással.

4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók

A Társaság kapcsolt vállalkozásaival szembeni ügyleteinek a kapcsolat szerinti bemutatása:

Mérlegcsoport	ezer Ft	
	Anyavállalattal szemben	Leányvállalattal szemben
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban (A.III.2)	0	0
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben (B.II.2)	91 076	0
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (F.I.1)	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (F.II.6)	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (F.III.6)	4 865	0

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre nem képzett céltartalékot.

5. A Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A Társaságnál a tárgy évben nem volt olyan kapcsolt felekkel bonyolított ügylet, amely lényeges lett volna, és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

6. Határidős-, opciós-, swap ügyletek bemutatása

A tárgyévben nem keletkezett lezárt határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet.

7. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

8. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el.

Budapest, 2026.04.22

Péhl Gábor József

Mellékletek:

Mutatók (B-MU. melléklet)

ezer Ft

Az eredmény és a jövedelmezőség mutatószámai		
Mutató megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
Üzemi tevékenység eredménye	1 342	2 330
Pénzügyi műveletek eredménye	4	3
Adózás előtti eredmény összesen	1 346	2 333
Adózott eredmény	18	990

ezer Ft

A jövedelmezőség alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye	1 342	2 330
	Ért. nettó árbevétele	735 089 = 0,18 %	744 164 = 0,31 %
Tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény	18	990
	Saját tőke	11 821 = 0,15 %	12 811 = 7,73 %
Eszközhatékonyság	Adózott eredmény	18	990
	Teljes eszközállomány	130 438 = 0,01 %	151 650 = 0,65 %

ezer Ft

A költségszerkezet alakulása				
Mutató megnevezése	2024.12.31	%	2025.12.31	%
Nettó árbevétel	735 089	0	744 164	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0
Bruttó árbevétel (termelési érték)	735 089	0	744 164	0
Egyéb bevétel	2 903	0	2 104	0
Összes bevétel	737 992	100	746 268	100
Anyagköltség	132 349	18	283 577	38
Igénybe vett szolgáltatások értéke	214 736	29	209 932	28
Egyéb szolgáltatások értéke	2 185	0	2 621	0
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	173 287	23	20 066	3
Anyagjellegű ráfordítások összesen	522 557	71	516 196	69

Béreköltség	174 414	24	180 946	24
Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 897	1	15 403	2
Bérfelrakások	16 845	2	15 544	2
Személyi jellegű ráfordítások összesen	198 156	27	211 893	28
Értécsökkenési leírás	5 904	1	5 577	1
Egyéb ráfordítások	10 033	1	10 272	1
Összes költség és ráfordítás	736 650	100	743 938	100
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	1 342	0	2 330	0

ezer Ft

A pénzügyi helyzet mutatószámai					
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31		2025.12.31	
Likviditási mutató	Forgóeszközök	125 679	=	149 843	=
	Rövid lejáratú köt.	102 325	1,23	99 223	1,51
Likviditási gyorsráta	Pénze.+értékp.+köv.	125 679	=	149 843	=
	Rövid lejáratú köt.	102 325	1,23	99 223	1,51
Készpénzlikviditás	Pénzeszközök+értékp.	16 811	=	42 158	=
	Rövid lejáratú köt.	102 325	0,16	99 223	0,42
Nettó működő tőke	Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt.	23 354		50 620	
Vevőkintlévőség napokban	Záró vevőállomány	727	=	338	=
	Átlagos napi árbevétel	2 014	0,36	2 039	0,17
Szállítói kötelezettség napokban	Záró szállítóállomány	74 049	=	75 266	=
	Átl. napi anyagjell. ráf.	1 432	51,71	1 414	53,23
Készletállomány napokban	Zárókészlet	0	=	0	=
	Átlagos napi ELÁBÉ	0	0,00	0	0,00

ezer Ft

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai					
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31		2025.12.31	
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke	11 821	=	12 811	=
	Kötelezettségek	102 325	11,55 %	99 223	12,91 %
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke	11 821	=	12 811	=
	Jegyzett tőke	3 000	394,03 %	3 000	427,03 %
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	11 821	=	12 811	=
	Befektetett eszközök	3 949	299,34 %	1 180	1 085,68 %
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök	3 949	=	1 180	=
	Forgóeszközök	125 679	3,14 %	149 843	0,79 %
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	3 949	=	1 180	=
	Teljes eszközállomány	130 438	3,03 %	151 650	0,78 %

ezer Ft/fő/év

Személyi jellegű ráfordítások alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
1 főre jutó éves átlagos személyi jellegű ráfordítás	<u>Személyi jellegű ráford.</u> <u>Átlagos áll. létszám</u>	$\frac{198\,156}{20} = 9\,908$	$\frac{211\,893}{20} = 10\,595$
1 főre jutó éves átlagos bérköltség	<u>Bérköltség</u> <u>Átlagos áll. létszám</u>	$\frac{174\,414}{20} = 8\,721$	$\frac{180\,946}{20} = 9\,047$
1 főre jutó havi átlagos személyi jellegű ráfordítás	<u>Havi szem. jellegű ráford.</u> <u>Átlagos áll. létszám</u>	$\frac{16\,513}{20} = 826$	$\frac{17\,658}{20} = 883$
1 főre jutó havi átlagos bérköltség	<u>Havi bérköltség</u> <u>Átlagos áll. létszám</u>	$\frac{14\,535}{20} = 727$	$\frac{15\,079}{20} = 754$

R

Cash flow kimutatás (B-CF. melléklet)

ezer Ft

Megnevezés		Előző év	Tárgyév
I. Működési cash-flow (1-13. sorok)		9 919	28 135
1.a	Adózás előtti eredmény	1 346	2 333
1.ae	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben		
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)	1 346	2 333
2.	Elszámolt amortizáció	5 904	5 577
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás		
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete		
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		
6.	Szállítói kötelezettség változása	1 346	1 220
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	7 015	--5 585
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-28 070	23 324
9.	Vevőkövetelés változása	13 946	92 712
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-31 273	-58 976
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	21 829	183
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-1 328	-1 343
13.	Fizetett osztalék, részesedés		
II. Befektetési cash-flow (14-18. sorok)		-1 673	-2 808
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-1 673	-2 808
15.	Befektetett eszközök eladása		
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
18.	Kapott osztalék, részesedés		
III. Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)		4 695	20
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
21.	Hitel és kölcsön felvétele	4 695	20
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése		



26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)		-34 155	25 347
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése		
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)		-34 155	25 347

Társasági adó levezetés (ADO-TA. melléklet)

Megnevezés	Érték
Adózás előtti eredmény	2 333
ADÓALAP CSÖKKENTŐ TÉTELEK	
Társasági adó szerinti écs	5 577
Adózás alapját növelő tételek összesen	5 577
ADÓALAP NÖVELŐ TÉTELEK	
Számvitelben elszámolt écs, terven felüli écs	5 577
Adózás alapját növelő tételek összesen	5 577
ADÓKEDVEZMÉNYEK	0
Adókedvezmények összesen	0
VISSZAFIZETENDŐ TÁRSASÁGI ADÓ	0
Visszafizetendő társasági adó összesen	0
AZ ADÓ LEVEZETÉSE	0
Adózás előtti eredmény	2 333
Adózás alapját csökkentő tételek összesen	0
Adózás alapját növelő tételek összesen	5 577
Adózás alapját képező eredmény	7 910
Tényleges társasági adó	1 343
Fizetendő társasági adó	1 343

Befektetett eszközök - tükör (MA-BT. melléklet)

ezer Ft

Megnevezés	BRUTTÓ ÉRTÉK					ÉRTÉKCSÖKKENÉS					NETTÓ ÉRTÉK
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	6 404	117	0	0	6 521	6 404	117	0	0	6 521	0
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	6 404	117	0	0	6 521	6 404	117	0	0	6 521	0
4. Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak értékhelyesbitése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	48 446	2 690	0	0	51 136	44 497	5 459	0	0	49 956	1 180
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	48 446	2 690	0	0	51 136	44 497	5 459	0	0	49 956	1 180
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbitése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN	54 850	2 807	0	0	57 657	50 901	5 576	0	0	56 477	1 180

Saját tőke alakulása (MD-ST. melléklet)

ezer Ft

Megnevezés	Jegyzett tőke	Jegyzett de be nem fizetett	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitóállomány az év elején	3 000	0	0	8 803	0	0	18	11 821
A saját tőke összetételének változása	0	0	0	0	0	0	0	0
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0	0	0	18	0	0	-18	0
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb mozgások	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	0	0	0	18	0	0	-18	0
A saját tőke értékének változása	0	0	0	0	0	0	0	0
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0	0	0	0	0	0	0	0
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0	0	0	0	0	0	0	0
Eredménytartalék csökkenése osztalékfizetés miatt	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyévi adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	990	990
Összesen	0	0	0	0	0	0	990	990
Záróállomány az év végén	3 000	0	0	8 821	0	0	990	12 811

A követelésekre elszámolt értékvesztés (KEEV. melléklet)

ezer Ft

Mérlegsor megnevezése	Követelés eredeti bekerülési értéke	Értékvesztés nyitó állománya	Tárgyévi visszairás / átvezetés (-)	Tárgyévi elszámolás (+)	Értékvesztés záró állománya	Követelés könyv szerinti értéke
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők B.II.1)	338	0	0	0	0	338
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben (B.II.2)	91 076	0	0	0	0	91 076
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben (B.II.3)	0	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben (B.II.4)	0	0	0	0	0	0
Váltókövetelések (B.II.5)	0	0	0	0	0	0
Egyéb követelések (B.II.6)	16 271	0	0	0	0	16 271
Összesen	107 685	0	0	0	0	107 685



AUDIT-LINE

KÖNYVELŐ ÉS KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.

1107. Budapest Balkán u. 12. fszt.1.

Tel: 263-29-03

e-mail: info@auditline.hu

www.auditline.hu

cgysz: 01-09-661579

Iktatószám: AL:4217-01/2026

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft, cégjegyzékszám 01-09-180331 ("a Társaság") 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az

**eszközök és források egyező végösszege
az adózott eredmény**

**151 650 ezer Ft
990 ezer Ft nyereség**

és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is,

hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum: időbélyegző szerint

Audit-Line Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft

ügyvezető igazgató

1107 Budapest, Balkán u. 12. fszt. 1.

nyilvántartási szám: 000030

Eszenyié Fekete Ágnes

kamarai tag könyvvizsgáló

kamarai tagsági szám: 003172

13060918-8009-113-01

Statistikai számjele

01-09-716821

Cégjegyzékszáma

Újpesti Vagyonőr Kft.

1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.

2025. év

Éves beszámoló

Budapest, 2026.04.29.

Újpesti Vagyonőr Kft.
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68
Adószám: 13060918-4-41
Csoportazonosító sz.: 17781695-5-41

a vállalkozás vezetője

Újpesti Vagyonőr Kft.

Statisztikai számjele: 13060918-8009-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-716821

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)
2025-12-31

Tétel szám	A tétel megnevezése	2024	2025
a	b	c	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	1 165	1 042
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09. sorok)	0	0
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
05.	3. Vagyoni értékű jogok		
06.	4. Szellemi termékek		
07.	5. Üzleti vagy cégérték		
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek		
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	1 165	1 042
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	120	39
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 045	1 003
14.	4. Tenyészállatok		
15.	5. Beruházások, felújítások		
16.	6. Beruházásokra adott előlegek		
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-26. sorok)	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	3. Egyéb tartós részesedés		
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön		
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
26.	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	54 880	67 791
28.	I. KÉSZLETEK (29-34. sorok)	0	0
29.	1. Anyagok		
30.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		
31.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok		
32.	4. Késztermékek		
33.	5. Áruk		
34.	6. Készletre adott előlegek		
35.	II. KÖVETELÉSEK (36-48. sorok)	42 335	21 695
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 703	870
37.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	34 390	13 212
38.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
39.	4. Váltókövetelések		
40.	5. Egyéb követelések	6 242	7 613
41.	6. Követelések értékelési különbözete		
42.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
43.	III. ÉRTÉKPAPIROK (44-48. sorok)	0	0
44.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
45.	2. Egyéb részesedés		
46.	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
47.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
48.	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50-51. sorok)	12 545	46 096
50.	1. Pénztár, csekkek	291	243
51.	2. Bankbetétek	12 254	45 853
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	48 448	35 564
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolás	48 296	35 183
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	152	379
55.	3. Halasztott ráfordítások		
56.	ESZKÖZÖK (Aktívák) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	104 493	104 397

Kelt: 2026.04.29

Újpesti Vagyonőr Kft.
 1042 Budapest, Munkások tere u. 86-88
 Adószám: 13060918-4-41
 Csoportvezető: 17781695-5-41

Újpesti Vagyonőr Kft.

Statistikai számjеле: 13060918-8009-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-716821

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

MÉRLEG Források (passzívák)
2025-12-31

Tétel szám	A tétel megnevezése	2024	2025
a	b	c	e
61.	D. Saját tőke (57-67. sorok)	39 492	41 271
62.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65.	III. TÖKETARTALÉK		
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	35 383	36 492
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
68.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK		
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartalékra		
70.	2. Valós értékelés értékelési tartalékra		
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 109	1 779
72.	E. Céltartalékok (69-71. sorok)	0	0
73.	1. Céltartalék várható kötelezettségekre		
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		
75.	3. Egyéb céltartalék		
76.	F. Kötelezettségek (73. + 77. +86. sor)	64 554	62 730
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással sz		
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78-85. sorok)	0	0
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
84.	2. Átváltoztatható kötvények		
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. sz		
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87-97. sorok)	64 554	62 730
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
94.	- ebből átváltoztatható kötvények		
95.	2. Rövid lejáratú hitelek		
96.	3. Vevőtől kapott előlegek		
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	29 325	22 833
98.	5. Váltótartozások		
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 879	1 358
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal sz		
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési visz-ban lévő vállalk. szemben		
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	33 350	38 539
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)	447	396
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	447	396
108.	3. Halasztott bevételek		
109.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (57.+ 68.+ 72.+ 98. sor)	104 493	104 397

Kelt: 2026.04.29

Újpesti Vagyonőr Kft.
 1042 Budapest, Munkácsy utca u. 66-68.
 Adószám: 13060918-4-41
 Dr. Baranyi József 81695-5-41
 Csoportazonosító:

Újpesti Vagyonőr Kft.

Statistikai számjele: 13060918-8009-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-716821

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

2025-12-31

Tétel szám	A tétel megnevezése	2024	2025
a	b	c	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	541 799	561 072
02.	Export értékesítés nettó árbevétele		
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	541 799	561 072
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása		
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	0	0
III.	Egyéb bevételek	1 292	133
	ebből: visszairt értékvesztés		
05.	Anyagköltség	6 491	7 123
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	157 697	163 364
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	3 223	3 636
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	84 984	53 045
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	252 395	227 168
10.	Béreköltség	231 792	266 447
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	12 763	18 118
12.	Bérráruk	29 031	32 296
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	273 586	316 861
VI.	Értékcsökkenési leírás	4 633	2 939
VII.	Egyéb ráfordítások	10 564	11 781
	ebből: értékvesztés		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	1 913	2 456
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	174	338
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		
	ebből: értékelési különbözet		
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	174	338
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége		
	ebből: Kapcsolt vállalkozás felé		
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		4
	ebből: értékelési különbözet		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	0	4
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	174	334
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B)	2 087	2 790
XII.	Adófizetési kötelezettség	978	1 011
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E -XII)	1 109	1 779

1	3	0	6	0	9	1	8	8	0	0	9	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	7	1	6	8	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ÚJPESTI VAGYONŐR Kft.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

**2025.12.31 fordulónappal készített éves
beszámolóhoz**

Újpesti Vagyonőr Kft.
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
Adószám: 13060918-4-41
Csoportazonosító sz.: 17781695-5-41

I. Általános rész

A vállalkozás bemutatása

A cég elnevezése: ÚJPESTI VAGYONŐR Vagyonvédelmi Biztonságtechnikai Rendszert Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A cég rövidített elnevezése: Újpesti Vagyonőr Kft.

A cég székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68

A cég telephelye: nincsenek telephelyek

A cég internetes honlapjának címe: www.ujpestivagyonor.hu

A cég alapításának éve: 2003

A cég főtevékenysége: M.n.s. biztonsági tevékenység

A cég tényleges gazdasági tevékenysége:

A cég jegyzett tőkéje: 3 000 ezer Ft

A társaság tagjai / tulajdonosai

ezer Ft			
Cégnév	UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt		
Székhely	1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68		
Cégjegyzékszám	01-10-042083		
Képviselő	Hock Zoltán		
Törzsbetét	3 000	Szavazati arány	100,00 %

II. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. A beszámolási forma:

A Társaság számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.

A mérleg "A" változatban készült.

Az eredmény-kimutatása összköltségeljárással készült.

2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A mérlegkészítés napja: 2026.03.31.

Előző évben 2025.03.01.volt a választott időpont, de ennek ellenére a beszámoló adatai összehasonlíthatóak az előző évi adatokkal.

3. A beszámoló készítése, aláírása:

A beszámoló nyelve: magyar

Aláíró: Dr. Baranyi József

1048 Budapest, Külső Szilágyi út 110. 5/19.

4. A könyvvezetés módja és a könyvvezetéssel kapcsolatos időpontok:

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvezetés keretében biztosítja, hogy

az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

5. A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti az Elektronikus Beszámoló Portál felé.

6. A számviteli alapelvek érvényesítése:

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elv; a költség-haszon összevetésének elve.

7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

8. A számviteli rendért felelős személy

A könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy neve: Temesi Ágnes reg.szám: 193352

9. Könyvvizsgálati kötelezettség

A társaság jogszabály alapján könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgáló adatai:

Név: Audit-Line Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft

Cím: 1107 Budapest, Balkán utca 12. fsz.1.

Regisztrációs szám: 000030

Személyében eljáró könyvvizsgáló: Eszenyiné Fekete Ágnes

MKVK nyilvántartási szám: 003172

A tárgy évi beszámolóinak könyvvizsgálatának díja: 400.000Ft+áfa

A beszámoló auditálásán kívül a könyvvizsgáló a tárgy évben más szolgáltatást nem nyújtott a Társaságnak.

III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

1. Az eszközök értékelése:

a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételekor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételekor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításkor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, havonta, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon
- a Társaság a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.

c) Terven felüli értékcsökkenés, értékvesztés elszámolása és visszaírása:

- Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott. Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.

- Kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

d) A valuta és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni

- a valuta és devizakészletek csökkenését az átlagárfolyamon kell elszámolni

- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB árfolyama alapján történik

- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik

e) Készletek bemutatása: Társaság készletekkel nem rendelkezik.

2. Piaci értékelés

A befektetett eszközök területén érték helyesbítést nem számoltunk el.

3. Valós értékelésen történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk

1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bemutatása

Az immateriális javak állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	
3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0	
4. Szellemi termékek	0	0	0	
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	

6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	

A tárgyi eszközök állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 165	1 042	-123	-10,56
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	120	39	-81	-67,50
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 045	1 003	-42	-4,02
4. Tenyészállatok	0	0	0	
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének mérlegsoronkénti alakulását a mellékletben közreadott tükör szemlélteti.

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek, így beruházások és beruházásokra adott előlegek a mérlegben nem szerepelnek.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A tárgy évben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás: 2 939 ezer Ft

A tárgy évben elszámolt terven felüli értékcsökkenési leírás: Nulla

2. Követelések bemutatása

A Követelések állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
II. KÖVETELÉSEK	42 335	21 695	-20 640	-48,75
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból	1 703	870	-833	-48,91
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	34 390	13 212	-21 178	-61,58
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	
5. Váltókövetelések	0	0	0	
6. Egyéb követelések	6 242	7 613	1 371	21,96
7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0	
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	

A követelések bekerülési értéken szerepelnek, értékvesztés elszámolása nem indokolt.

3. Saját üzletrészek bemutatása:

A Társaság nem rendelkezik visszavásárolt saját üzletrésszel.

A Pénzeszközök állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
IV. PÉNZESZKÖZÖK	12 545	46 096	33 551	267,45
1. Pénztár, csekkek	291	243	-48	-16,49
2. Bankbetétek	12 254	45 853	33 599	274,19

4. Az időbeli elhatárolások bemutatása

Az időbeli elhatárolások állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
C. Aktív időbeli elhatárolások	48 448	35 564	-12 884	-26,59
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	48 296	35 185	-13 111	-27,15
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	152	379	227	149,34
3. Halasztott ráfordítások	0	0	0	

5. A saját tőke bemutatása

A saját tőke elemeinek mozgástábláját a kiegészítő melléklet MD-ST jelű melléklete tartalmazza.

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátották.

A tárgy évi adózott eredményt át kell vezetni az eredménytartalékba.

A beszámolási időszakban osztalékéleg nem került kifizetésre.

6. A céltartalékok bemutatása

A beszámolási időszakban sem nem képeztünk, sem nem használtunk fel céltartalékot.

7. Információk a kötelezettségekről

A hosszú lejáratú kötelezettségek mérleg sor értéke: 0 ezer Ft

8. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása

A passzív időbeli elhatárolások állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
G. Passzív időbeli elhatárolások	447	396	-51	-11,41
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli	447	396	-51	-11,41

elhatárolása				
3. Halasztott bevételek	0	0	0	

9. Bevételek bemutatása:

Az értékesítés nettó árbevételének alakulása:

	ezer Ft			
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	541 799	561 072	19 273	3,56
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	
I. Értékesítés nettó árbevétele	541 799	561 072	19 273	3,56

Az egyéb bevételek alakulása:

	ezer Ft			
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
III. Egyéb bevételek	1 292	133	-1 159	-89,71
Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0	

Az értékesítés nettó árbevétele teljes egészében belföldön, a főtevékenységi körben merült fel.

A Társaságnak nem volt kapott támogatásból származó bevétele.

10. Igénybe vett szolgáltatások bemutatása:

Az igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei jogcímenként:

	ezer Ft	
Jogcím	Érték	
Szállítási költségek	40	
Gépkocsi bérleti díja	7 600	
Egyéb eszközök bérleti díja	1 104	
Ingtatlanok fenntartási, karbantartási, javítási költsége	39	
Egyéb gépek, berendezések fenntartási, karbantartása	4 489	
Reklám, propaganda költségek	1 801	

Továbbképzések költségei	96
Könyvvizsgálói tevékenység díja	400
Könyvviteli/számviteli tevékenység költsége	2 548
Ügyvédi díjak	4 320
Posta költségek	53
Hírközlési költségek	1 570
Vagyonvédelem	129 598
Számítástechnikai szolgáltatások	70
Egyéb szolgáltatások	1 716
Tagsági díjak	5
Gépjármű használattal kapcsolatos egyéb költségek	1 809
Egyéb igénybevett szolgáltatások költsége	6 105

A személyi jellegű ráfordítások alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
10. Bérköltség	231 792	266 447	34 655	14,95
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	12 763	18 118	5 355	41,96
12. Bérjárulékok	29 031	32 296	3 265	11,25
V. Személyi jellegű ráfordítások	273 586	316 861	43 275	15,82

Az egyéb ráfordítások alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
VII. Egyéb ráfordítások	10 564	11 781	1 217	11,52
Ebből: értékvesztés	0	0	0	

11. Adott támogatások

A Társaság a tárgy évben nem adott közcélú adományt közhasznú tevékenységet végző civil szervezetnek.

A pénzügyi műveletek eredményének alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	174	338	164	94,25
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	
Ebből értékelési különbözet	0	0	0	
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	174	338	164	94,25
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	4	4	
Ebből értékelési különbözet	0	0	0	
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	4	4	

12. Az adó levezetése

A társasági adó levezetést az ADO-TA jelű melléklet tartalmazza. Társaságunk tárgyévben az elvárt adó szerint adózik.

13. A Cash-flow kimutatást a beszámoló B-CF jelű melléklete tartalmazza.

14. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Társaságunk a tevékenységének jellemzői alapján határozza meg a kivételes nagyságú, illetve előfordulású tételeket.

Kivételes nagyságú bevétel: minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből), eredő bevétel, amely eléri, vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti bevétel 40%-át.

Kivételes nagyságú költség: minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből), eredő költség, amely eléri, vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 40%-át.

Kivételes nagyságú ráfordítás: minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből), eredő ráfordítás, amely eléri, vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 40%-át.

Kivételes előfordulású bevétel: minden olyan bevétel, amely Társaságunk üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben, vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű. Minden esetben kivételes előfordulású bevételnek kell tekinteni pl. az összes bevétel 30%-át meghaladó támogatást.

Kivételes előfordulású költség, ráfordítás: minden olyan költség vagy ráfordítás, amely Társaságunk üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben, vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű. Minden esetben kivételes előfordulású költségnek, ráfordításnak kell tekinteni pl. a természeti károkkal kapcsolatos költségeket, ráfordításokat.

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású bevételek és ráfordítások a következők:

- UV Szolgáltatási szerződés bevétele: 468.890eFt

- Bérköltség : 239.901eFt

15. A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló B-MU jelű melléklete szemlélteti.

V. Tájékoztató rész.

1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

A statisztikai állományi létszám: 33 fő

Bér és személyi jellegű egyéb kifizetések:

Megnevezés	ezer Ft		
	Fizikai	Szellemi	Összesen
Létszám	29 fő	4 fő	33 fő
Béreköltség	212 409	54 038	266 447
Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 841	6 277	18 118

Bérf járulékok:

Megnevezés	ezer Ft	
	Érték	
Szociális Hozzájárulási adó	30 464	
Rehabilitációs hozzájárulás	1 832	

2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

A vezető tisztségviselők felvett járandósága a béreköltségekből az ügyvezetői megbízási díj, mert az ügyvezető a feladatát megbízási jogviszonyban látja el.

A vezető tisztségviselőknek a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A Társaságnál igazgatóság nem működik.

A Társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

A felügyelő bizottság (FB) tagjai tevékenységéért felvett járandósága a béreköltségekből az ügyvezetői megbízási díj, mert a felügyelő bizottság a feladatát megbízási jogviszonyban látja el.

3. Kapcsolt-, társult-, és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások bemutatása

A Társaságnak nincs leányvállalata.

A Társaság nem rendelkezik közös vezetésű vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik társult vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással.

4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók

A Társaság kapcsolt vállalkozásaival szembeni ügyleteinek a kapcsolat szerinti bemutatása:

ezer Ft

Mérlegsor	Anyavállalattal szemben	Leányvállalattal szemben
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban (A.III.2)	0	0
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben (B.II.2)	13 212	0
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (F.I.1)	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (F.II.6)	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben (F.III.6)	1 358	0

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre nem képzett céltartalékot.

5. A Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A Társaságnál a tárgy évben nem volt olyan kapcsolt felekkel bonyolított ügylet, amely lényeges lett volna, és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

6. Határidős-, opciós-, swap ügyletek bemutatása

A tárgyévben nem keletkezett lezárt határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet.

7. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

8. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el.

Budapest, 2026. április 29.

Mellékletek:

Mutatók (B-MU. melléklet)

ezer Ft

Az eredmény és a jövedelmezőség mutatószámai		
Mutató megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
Üzemi tevékenység eredménye	1 913	2 456
Pénzügyi műveletek eredménye	174	334
Adózás előtti eredmény összesen	2 087	2 790
Adózott eredmény	1 109	1 779

ezer Ft

A jövedelmezőség alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye	1 913	2 456
	Ért. nettó árbevétele	541 799 = 0,35 %	561 072 = 0,44 %
Tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény	1 109	1 779
	Saját tőke	39 492 = 2,81 %	41 271 = 4,31 %
Eszközhatékonyság	Adózott eredmény	1 109	1 779
	Teljes eszközállomány	104 493 = 1,06 %	104 397 = 1,70 %

ezer Ft

A költségszerkezet alakulása				
Mutató megnevezése	2024.12.31	%	2025.12.31	%
Nettó árbevétel	541 799	0	561 072	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0
Bruttó árbevétel (termelési érték)	541 799	0	561 072	0
Egyéb bevétel	1 292	0	133	0
Összes bevétel	543 091	100	561 205	100
Anyagköltség	6 491	1	7 123	1
Igénybe vett szolgáltatások értéke	157 697	29	163 364	29
Egyéb szolgáltatások értéke	3 223	1	3 636	1
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	84 984	16	53 045	9
Anyagjellegű ráfordítások összesen	252 395	46	227 168	40
Béreköltség	231 792	43	266 447	47

Személyi jellegű egyéb kifizetések	12 763	2	18 118	3
Bérfeladások	29 031	5	32 296	6
Személyi jellegű ráfordítások összesen	273 586	50	316 861	56
Értéksökkenési leírás	4 633	1	2 939	1
Egyéb ráfordítások	10 564	2	11 781	2
Összes költség és ráfordítás	541 178	100	558 749	100
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	1 913	0	2 456	0

ezer Ft

A pénzügyi helyzet mutatószámai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Likviditási mutató	Forgóeszközök	54 880 = 0,85	67 791 = 1,08
	Rövid lejáratú köt.	64 554	62 730
Likviditási gyorsráta	Pénze.+értékp.+köv.	54 880 = 0,85	67 791 = 1,08
	Rövid lejáratú köt.	64 554	62 730
Készpénzlikviditás	Pénzeszközök+értékp.	12 545 = 0,19	46 096 = 0,73
	Rövid lejáratú köt.	64 554	62 730
Nettó működő tőke	Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt.	-9 674	5 061
Vevőkintlévőség napokban	Záró vevőállomány	1 703 = 1,15	870 = 0,57
	Átlagos napi árbevétel	1 484	1 537
Szállítói kötelezettség napokban	Záró szállítóállomány	29 325 = 42,44	22 833 = 36,71
	Átl. napi anyagjell. ráf.	691	622
Készletállomány napokban	Zárókészlet	0 = 0,00	0 = 0,00
	Átlagos napi ELÁBÉ	0	0

ezer Ft

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke	39 492 = 61,18 %	41 271 = 65,79 %
	Kötelezettségek	64 554	62 730
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke Jegyzett tőke	39 492 = 1 316,40 % 3 000	41 271 = 1 375,70 % 3 000
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	39 492 = 3 389,87 %	41 271 = 3 960,75 %
	Befektetett eszközök	1 165	1 042
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök	1 165 = 2,12 %	1 042 = 1,54 %
	Forgóeszközök	54 880	67 791
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök Teljes eszközállomány	1 165 = 1,11 % 104 493	1 042 = 1,00 % 104 397

ezer Ft/fő/év

Személyi jellegű ráfordítások alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
1 főre jutó éves átlagos személyi jellegű ráfordítás	Személyi jellegű ráford. Átlagos áll. létszám	$\frac{273\,586}{33} = 8\,290$	$\frac{316\,861}{33} = 9\,602$
1 főre jutó éves átlagos bérkölttség	Bérkölttség Átlagos áll. létszám	$\frac{231\,792}{33} = 7\,024$	$\frac{266\,447}{33} = 8\,074$
1 főre jutó havi átlagos személyi jellegű ráfordítás	Havi szem. jellegű ráford. Átlagos áll. létszám	$\frac{22\,799}{33} = 691$	$\frac{26\,405}{33} = 800$
1 főre jutó havi átlagos bérkölttség	Havi bérkölttség Átlagos áll. létszám	$\frac{19\,316}{33} = 585$	$\frac{22\,204}{33} = 673$

Cash flow kimutatás (B-CF. melléklet)

ezer Ft

Megnevezés		Előző év	Tárgyév
I. Működési cash-flow (1-13. sorok)		1 767	36 367
1.a	Adózás előtti eredmény	2 087	2 790
1.ae	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben		
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)	2 087	2 790
2.	Elszámolt amortizáció	4 633	2 939
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás		
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete		
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-1 250	
6.	Szállítói kötelezettség változása	-1 706	-7 013
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	2 740	5 189
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-127	-51
9.	Vevőkövetelés változása	4 680	43 189
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	36 660	-22 549
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-44 972	12 884
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-978	-1 011
13.	Fizetett osztalék, részesedés		
II. Befektetési cash-flow (14-18. sorok)		-3 527	-2 816
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-4 777	-2 816
15.	Befektetett eszközök eladása	1 250	
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
18.	Kapott osztalék, részesedés		
III. Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)			
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
21.	Hitel és kölcsön felvétele		
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		

25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)		-1 760	33 551
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése		
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)		-1 760	33 551

Társasági adó levezetés (ADO-TA. melléklet)

Megnevezés	Érték
Adózás előtti eredmény	2 790
ADÓALAP CSÖKKENTŐ TÉTELEK	0
Adótörv szerinti écs leírás + kivezetett, átsorolt tárgyi eszköz nyilvántartási értéke	2 939
Adózás alapját csökkentő tételek összesen	2 939
ADÓALAP NÖVELŐ TÉTELEK	0
Számvitelben elszámolt écs, terven felüli écs	2 939
Adóbírság, késedelmi pótlék, jogkövetkezményekből adódó kötelezettség (kivéve önellenőrzési pótlék)	27
Adózás alapját növelő tételek összesen	2 966
ADÓKEDVEZMÉNYEK	0
Adókedvezmények összesen	0
VISSZAFIZETENDŐ TÁRSASÁGI ADÓ	0
Visszafizetendő társasági adó összesen	0
AZ ADÓ LEVEZETÉSE	0
Adózás előtti eredmény	2 790
Adózás alapját csökkentő tételek összesen	2 939
Adózás alapját növelő tételek összesen	2 966
Adózás alapját képező eredmény	2 817
Tényleges társasági adó	1 011
Fizetendő társasági adó	1 011

Befektetett eszközök - tükör (MA-BT. melléklet)

ezer Ft

Megnevezés	BRUTTÓ ÉRTÉK					ÉRTÉKCSÖKKENÉS					NETTÓ ÉRTÉK
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	494	0	0	0	494	494	0	0	0	494	0
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	86	0	0	0	86	86	0	0	0	86	0
4. Szellemi termékek	408	0	0	0	408	408	0	0	0	408	0
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	27 213	2 815	0	0	30 028	26 047	2 939	0	0	28 986	1 042
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	12 369	1 446	0	0	13 815	12 248	1 528	0	0	13 776	39
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	14 844	1 369	0	0	16 213	13 799	1 411	0	0	15 210	1 003
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN	27 707	2 815	0	0	30 522	26 541	2 939	0	0	29 480	1 042

Saját tőke alakulása (MD-ST. melléklet)

ezer Ft

Megnevezés	Jegyzett tőke	Jegyzett de be nem fizetett	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitóállomány az év elején	3 000	0	0	35 383	0	0	1 109	39 492
A saját tőke összetételének változása	0	0	0	0	0	0	0	0
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0	0	0	1 109	0	0	-1 109	0
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb mozgások	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	0	0	0	1 109	0	0	-1 109	0
A saját tőke értékének változása	0	0	0	0	0	0	0	0
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0	0	0	0	0	0	0	0
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0	0	0	0	0	0	0	0
Eredménytartalék esőkkénese osztalékfizetés miatt	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyévi adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	1 779	1 779
Összesen	0	0	0	0	0	0	1 779	1 779
Záróállomány az év végén	3 000	0	0	36 492	0	0	1 779	41 271



AUDIT-LINE

KÖNYVELŐ ES KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.

1107. Budapest Balkán u. 12. fszt.1.

Tel: 263-29-03

e-mail: info@auditline.hu

www.auditline.hu

cgjsz: 01-09-661579

Elektronikusan aláírta:

Eszenyiné Fekete Ágnes Zsuzsanna
2026-04-29 09:28:30 +0200



Iktatószám: AL4218-01/2026

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Újpesti Vagyonőr Kft tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem az Újpesti Vagyonőr Kft, cégjegyzékszám 01-09-716821 ("a Társaság") 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az

**eszközök és források egyező végösszege
az adózott eredmény**

**104 397 eFt,
1 779 eFt nyereség**

és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az Újpesti Vagyonőr Kft 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átoltatása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról véleményt nyilvánítása.

Véleményem szerint az Újpesti Vagyonőr Kft 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az Újpesti Vagyonőr Kft 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékokat szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Audit-Line Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft
Eszenyiné Fekete Ágnes
ügyvezető igazgató
1107 Budapest, Balkán u. 12. fszt. 1.
nyilvántartási szám: 000030

Eszenyiné Fekete Ágnes
kamarai tag könyvvizsgáló,
kamarai tagsági szám: 003172

**A 8/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának bevételeiről és kiadásairól**

1. melléklet

adatok forintban

Sorszám	Megnevezés	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosítás összege	2026. évi I. módosított előirányzat	Index %
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	BEVÉTELEK					
I.	Működési célú támogatások áht-n belülről	13 009 990 089	13 292 813 989	439 160 958	13 731 974 947	103%
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	8 384 871 458	8 943 073 842	66 823 416	9 009 897 258	101%
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	1 273 887 225	1 330 823 345	0	1 330 823 345	100%
1.2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	3 609 465 250	3 876 098 276	0	3 876 098 276	100%
1.3.	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatainak támogatása	3 401 295 568	3 616 404 322	66 823 416	3 683 227 738	102%
1.4.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	52 045 272	51 582 352	0	51 582 352	100%
1.5.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	27 648 064	68 165 547	0	68 165 547	100%
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	20 530 079	0	0	0	-
2.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	4 625 118 631	4 349 740 147	372 337 542	4 722 077 689	109%
II.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	151 862 027	61 724 823	0	61 724 823	100%
1.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	151 862 027	61 724 823	0	61 724 823	100%
III.	Közhatalmi bevételek	21 726 435 315	22 175 911 978	0	22 175 911 978	100%
1.	Vagyoni típusú adók	5 084 362 077	5 137 000 000	0	5 137 000 000	100%
1.1.	Építményadó	3 825 981 475	3 937 000 000	0	3 937 000 000	100%
1.2.	Telekadó	1 060 520 740	1 000 000 000	0	1 000 000 000	100%
1.3.	Magánszemélyek kommunális adója	197 859 862	200 000 000	0	200 000 000	100%
2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	16 221 317 315	16 599 511 978	0	16 599 511 978	100%
2.1.	Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység után fizetett helyi iparűzési adó	16 221 317 315	16 599 511 978	0	16 599 511 978	100%
3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	169 594 670	170 000 000	0	170 000 000	100%
3.1.	Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	169 594 670	170 000 000	0	170 000 000	100%
4.	Egyéb közhatalmi bevételek	251 161 253	269 400 000	0	269 400 000	100%
4.1.	Egyéb települési adó	2 082 000	0	0	0	-
4.2.	Szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírság, közterület-használat, egyéb bírság és egyéb hatósági díj	160 718 765	198 000 000	0	198 000 000	100%
4.3.	Helyi adópótlék, adóbírság	85 260 456	69 000 000	0	69 000 000	100%
4.4.	Önkormányzat által beszedett talajterhelési díj	3 100 032	2 400 000	0	2 400 000	100%
IV.	Működési bevételek	2 489 350 671	2 477 743 309	0	2 477 743 309	100%
1.	Készletértékesítés ellenértéke	47 670	0	0	0	-
2.	Szolgáltatások ellenértéke	182 875 640	145 810 070	0	145 810 070	100%
3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	112 866 239	120 953 863	0	120 953 863	100%
4.	Ellátási díjak	877 183 540	950 281 488	0	950 281 488	100%
5.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	294 734 008	608 330 702	0	608 330 702	100%
6.	Általános forgalmi adó visszatérítése	392 262 000	229 367 186	0	229 367 186	100%
7.	Kamatbevételek, egyéb pénzügyi műveletek bevételei	520 583 638	383 000 000	0	383 000 000	100%
8.	Egyéb működési bevételek	108 797 936	40 000 000	0	40 000 000	100%
V.	Felhalmozási bevételek	358 722 868	1 228 000 000	0	1 228 000 000	100%
VI.	Működési célú átvett pénzeszközök áht-n kívülről	166 076 189	14 367 829	0	14 367 829	100%
1.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	90 048 504	13 992 829	0	13 992 829	100%
2.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	76 027 685	375 000	0	375 000	100%
VII.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök áht-n kívülről	90 691 216	331 100 000	0	331 100 000	100%
1.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	881 400	1 100 000	0	1 100 000	100%
2.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	89 809 816	330 000 000	0	330 000 000	100%
A.	Költségvetési bevételek összesen (I-VII.)	37 993 128 375	39 581 661 928	439 160 958	40 020 822 886	101%
B.	Finanszírozási bevételek összesen (I-IV.)	62 582 279 997	26 596 057 419	1 454 538 028	28 050 595 447	105%
I.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	0	1 800 000 000	0	1 800 000 000	100%
II.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	4 000 000 000	24 796 057 419	849 059 392	25 645 116 811	103%
III.	Maradvány igénybevétele	7 830 643 597	0	602 514 552	602 514 552	-
1.	Kötelezettségvállalással nem terhelt egyéb maradvány igénybevétele	2 341 630 237	0	0	0	-
2.	Áthúzódó, kötelezettségvállalással terhelt maradvány igénybevétele	5 229 984 094	0	602 514 552	602 514 552	-
3.	Államháztartáson belüli - előző évi - megelőlegezések	259 029 266	0	0	0	-
IV.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	2 051 636 400	0	2 964 084	2 964 084	-
V.	Lekötött betétek megszüntetése	48 700 000 000	0	0	0	-
C.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B)	100 575 408 372	66 177 719 347	1 893 698 986	68 071 418 333	103%
Korrektció	Pénzeszközök bankbetétbe helyezéséből származó halmozódás	48 700 000 000	0	0	0	-
C./korr.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B) - Korrektó	51 875 408 372	66 177 719 347	1 893 698 986	68 071 418 333	103%

Sorszám	Megnevezés	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosítás összege	2026. évi I. módosított előirányzat	Index %
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	KIADÁSOK					
I.	<i>Személyi juttatások</i>	14 828 855 880	16 446 091 149	430 828 695	16 876 919 844	103%
II.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</i>	1 862 590 319	2 131 999 682	103 499 459	2 235 499 141	105%
III.	<i>Dologi kiadások</i>	6 943 173 804	9 286 853 359	708 315 589	9 995 168 948	108%
IV.	<i>Ellátottak pénzbeli juttatásai</i>	212 102 596	352 569 820	11 001 030	363 570 850	103%
V.	<i>Egyéb működési célú kiadások</i>	10 503 793 560	11 284 999 852	1 448 588	11 286 448 440	100%
1.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	4 828 106 816	5 228 844 418	328 588	5 229 173 006	100%
2.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	5 675 686 744	6 056 155 434	1 120 000	6 057 275 434	100%
VI.	<i>Tartalékok</i>	0	1 484 211 120	11 793 692	1 496 004 812	101%
VII.	<i>Beruházások</i>	950 510 462	2 514 861 135	461 784 840	2 976 645 975	118%
VIII.	<i>Felújítások</i>	382 130 292	2 676 851 059	165 060 734	2 841 911 793	106%
IX.	<i>Egyéb felhalmozási célú kiadások</i>	607 704 780	870 648 632	250 000	870 898 632	100%
1.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	0	28 050 000	0	28 050 000	100%
2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása háztartások részére (munkáltatói lakáskölcsön)	1 500 000	6 000 000	0	6 000 000	100%
3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	606 204 780	836 598 632	250 000	836 848 632	100%
D.	<i>Költségvetési kiadások összesen (I-IX.)</i>	36 290 861 693	47 049 085 808	1 893 982 627	48 943 068 435	104%
E./X.	<i>Finanszírozási kiadások összesen (I-IV.)</i>	63 682 032 127	19 128 633 539	-283 641	19 128 349 898	100%
I.	<i>Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése</i>	0	1 800 000 000	0	1 800 000 000	100%
II.	<i>Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása</i>	13 000 000 000	17 000 000 000	-3 247 725	16 996 752 275	100%
III.	<i>Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése</i>	1 982 032 127	328 633 539	2 964 084	331 597 623	101%
IV.	<i>Pénzeszközök betétként elhelyezése</i>	48 700 000 000	0	0	0	-
F.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (D. (I-IX)+E./X)	99 972 893 820	66 177 719 347	1 893 698 986	68 071 418 333	103%
Korrektív	<i>Pénzeszközök bankbetétbe helyezéséből származó halmozódás</i>	48 700 000 000	0	0	0	-
F./korr	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (D. (I-IX)+E./X)- Korrektív	51 272 893 820	66 177 719 347	1 893 698 986	68 071 418 333	103%
	többlet/ hiány	602 514 552	0	0	0	-
Tájékoztató jelleggel:						
	Intézményfinanszírozás	15 283 544 891	19 631 741 726	1 378 826 978	21 010 568 704	107%

A 8/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának bevételei és kiadásai mérlegszerűen
(adatok forintban)

2. melléklet

Működési bevételek

Feladat megnevezése	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosítás összege	2026. évi I. módosított előirányzat
Működési célú támogatások	13 009 990 089	13 292 813 989	439 160 958	13 731 974 947
Közhatalmi bevételek	21 726 435 315	22 175 911 978	0	22 175 911 978
Működési bevételek	2 489 350 671	2 477 743 309	0	2 477 743 309
Működési célú átvett pénzeszköz	166 076 189	14 367 829	0	14 367 829
Működési bevételek összesen:	37 391 852 264	37 960 837 105	439 160 958	38 399 998 063
Működési egyenleg	3 041 336 105	-2 644 727 877	-825 585 332	-3 470 313 209

Felhalmozási bevételek

Felhalmozási célú támogatások Áh-n belülről	151 862 027	61 724 823	0	61 724 823
Felhalmozási bevételek	358 722 868	1 228 000 000	0	1 228 000 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	90 691 216	331 100 000	0	331 100 000
Felhalmozási bevételek összesen:	601 276 111	1 620 824 823	0	1 620 824 823
Felhalmozási egyenleg	-1 339 069 423	-4 822 696 003	-629 236 337	-5 451 932 340
Költségvetési egyenleg	1 702 266 682	-7 467 423 880	-1 454 821 669	-8 922 245 549

Finanszírozási bevételek

Finanszírozási bevételek működési	8 840 944 589	26 596 057 419	1 454 538 028	28 050 595 447
Finanszírozási bevételek felhalmozási	5 041 335 408	0	0	0
Finanszírozási bevételek összesen:	13 882 279 997	26 596 057 419	1 454 538 028	28 050 595 447
Finanszírozási egyenleg	13 882 279 997	7 467 423 880	1 454 821 669	8 922 245 549

Működési kiadások

Feladat megnevezése	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosítás összege	2026. évi I. módosított előirányzat
Személyi juttatások	14 828 855 880	16 446 091 149	430 828 695	16 876 919 844
Munkaadókat terhelő járulékok	1 862 590 319	2 131 999 682	103 499 459	2 235 499 141
Dologi kiadások	6 943 173 804	9 286 853 359	708 315 589	9 995 168 948
Ellátottak pénzbeli juttatásai	212 102 596	352 569 820	11 001 030	363 570 850
Egyéb működési célú kiadások	10 503 793 560	11 284 999 852	1 448 588	11 286 448 440
Működési tartalékok	0	1 103 051 120	9 652 929	1 112 704 049
Működési kiadások összesen:	34 350 516 159	40 605 564 982	1 264 746 290	41 870 311 272

Felhalmozási kiadások

Beruházások	950 510 462	2 514 861 135	461 784 840	2 976 645 975
Felújítások	382 130 292	2 676 851 059	165 060 734	2 841 911 793
Egyéb felhalmozási célú kiadások	607 704 780	870 648 632	250 000	870 898 632
Felhalmozási tartalék	0	381 160 000	2 140 763	383 300 763
Felhalmozási kiadások összesen:	1 940 345 534	6 443 520 826	629 236 337	7 072 757 163

Finanszírozási kiadások

Finanszírozási kiadások működési	14 982 032 127	19 128 633 539	-283 641	19 128 349 898
Finanszírozási kiadások felhalmozási		0	0	0
Pénzeszközök, lekötött bankbetétként való elhelyezése		0	0	0
Finanszírozási kiadások összesen:	14 982 032 127	19 128 633 539	-283 641	19 128 349 898

**A 8/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának és önállóan működő és gazdálkodó intézményeinek
felújítási kiadásai feladatonként**

3. melléklet

adatok forintban

Sorszám	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	Index
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Polgármesteri Hivatal	0	0	0	-
2.	Gazdasági Intézmény mindösszesen	234 886 500	529 329 670	675 603 917	128%
A.	Intézményi felújítás összesen (1.+2.)	234 886 500	529 329 670	675 603 917	128%
1.	Utak felújítása	510 000 000	551 243 707	551 243 707	100%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	332 243 707	332 243 707	100%
2.	Járdák felújítása	102 000 000	102 000 000	102 000 000	100%
3.	Székesdülő sor felújítása (tervezés)	20 000 000	31 130 291	31 130 291	100%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	24 780 291	24 780 291	100%
4.	Polgármesteri Hivatal rekonstrukciója	25 000 000	75 235 855	75 235 855	100%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	33 235 855	33 235 855	100%
5.	Sportpálya rehabilitációs program	90 000 000	108 537 374	108 537 374	100%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	13 537 374	13 537 374	100%
6.	Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása	70 000 000	222 841 819	222 841 819	100%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	122 841 819	122 841 819	100%
7.	Szilas Multisport Bázis - pumpa pálya felújítása	60 000 000	79 950 219	79 950 219	100%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	79 950 219	79 950 219	100%
8.	Parkoló felújítás	60 000 000	60 000 000	60 000 000	100%
9.	Keramitos parkoló rehabilitációja	270 000 000	508 000 000	508 000 000	100%
10.	TOP egészséges utcák tervezése	10 000 000	0	0	-
11.	Közhasznú Foglalkoztatási Osztály épületének felújítása	25 000 000	0	0	-
12.	Farkaserdő utcai támfal felújítása	5 000 000	5 000 000	5 000 000	100%
13.	Egyéb áthúzódó kötelezettségvállalások	139 846 587	0	0	-
14.	Játszóterek felújítása	0	93 262 124	93 262 124	100%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	63 262 124	63 262 124	100%
15.	Háziorvosi rendelők akadálymentesítése	0	35 560 000	38 100 000	107%
16.	Könyves Kálmán Gimnázium kosárpálya felújítása	0	58 000 000	58 000 000	100%
17.	Petőfi Labdapálya felújítása	0	95 000 000	95 000 000	100%
18.	Hajló utca 42-44. TRÖK iroda felújítása	0	10 000 000	26 246 487	262%
19.	Nyár u. 40-42. Német Nemzetiségi Önkormányzat iroda tetőfelújítás	0	111 760 000	111 760 000	100%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	111 760 000	111 760 000	100%
B.	Önkormányzati felújítás összesen (1.+...+19.)	1 386 846 587	2 147 521 389	2 166 307 876	101%
Felújítások mindösszesen (A.+B.):		1 621 733 087	2 676 851 059	2 841 911 793	106%

**A 8/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának és önállóan működő és gazdálkodó intézményeinek
beruházási kiadásai feladatanként**

4. melléklet

adatok forintban

Sorszám	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	Index
1.	2.	3.	4.	5.	6.
I.	Polgármesteri Hivatal összesen (1.+...+8.)	52 491 806	82 251 193	82 405 193	100%
1.	Informatikai eszközök beszerzése	15 000 000	24 860 000	24 860 000	100%
2.	Kisértékű informatikai eszközök beszerzése	3 000 000	5 518 193	5 518 193	100%
3.	Kisértékű, egyéb eszközök beszerzése	8 000 000	19 113 000	19 113 000	100%
4.	Szoftver vásárlás, fejlesztés	10 350 000	13 500 000	13 500 000	100%
5.	Számítógépek és monitorok tervszerű selejtezéséből és új igényekből adódó vásárlás	8 989 760	17 260 000	17 260 000	100%
6.	Dísztermi korszerűsítés, hangosításhoz szükséges eszközök beszerzése	1 000 000	1 000 000	1 000 000	100%
7.	Belső kamerarendszer modernizálása	1 500 000	1 000 000	1 000 000	100%
8.	Áthúzódó kötelezettségvállalások	4 652 046	0	154 000	-
II.	Gazdasági Intézmény összesen	866 838 015	467 545 145	862 612 145	184%
1.	Gazdasági Intézmény és intézményei beruházási keret	866 838 015	467 545 145	862 612 145	184%
III.	Újpesti Egészségközpont összesen	13 970 000	44 450 000	45 074 840	101%
1.	Újpesti Egészségközpont beruházási keret	13 970 000	44 450 000	45 074 840	101%
A.	Intézményi beruházás összesen (I. + II. + III.)	933 299 821	594 246 338	990 092 178	167%
1.	Tervezési díjak, műszaki ellenőrzések és művezetés	129 500 000	169 345 616	159 276 106	94%
	ebből áthúzódó:	0	13 945 616	13 945 616	100%
2.	Káposztásmegyer kerékpárhálózat tervezés	3 500 000	4 000 000	4 000 000	100%
3.	Közlekedés	196 000 000	443 406 390	443 406 390	100%
	3.1. Elektromos töltők létesítése	20 000 000	32 780 814	32 780 814	100%
	ebből áthúzódó:	0	17 780 814	17 780 814	100%
	3.2. Parkolóépítés	20 000 000	29 685 000	29 685 000	100%
	ebből áthúzódó:	0	19 685 000	19 685 000	100%
	3.3. Térfigyelő kamerák telepítése, beszerzése (közterületi kamerarendszer bővítése)	15 000 000	49 424 196	49 424 196	100%
	ebből áthúzódó:	0	24 424 196	24 424 196	100%
	3.4. Sebességmérő műszer beszerzése	12 000 000	35 013 365	35 013 365	100%
	ebből áthúzódó:	0	13 013 365	13 013 365	100%
	3.5. Forgalomtechnika, zebrák kialakítása	29 000 000	66 179 165	66 179 165	100%
	ebből áthúzódó:	0	16 179 165	16 179 165	100%
	3.6. Útépítés, macskakötenítés	80 000 000	200 228 600	200 228 600	100%
	ebből áthúzódó:	0	228 600	228 600	100%
	3.7. Fekvőrendőr beszerzése	20 000 000	20 000 000	20 000 000	100%
	3.8. Járdaépítés	0	10 095 250	10 095 250	100%
	ebből áthúzódó:	0	95 250	95 250	100%
4.	Sport, szabadidő	247 000 000	237 092 965	237 092 965	100%
	4.1. Játsszóterei eszközök beszerzése	60 000 000	100 000 000	100 000 000	100%
	4.2. Szabadtéri edzőpályák építése, kültéri eszközök telepítése	29 000 000	5 006 912	5 006 912	100%
	ebből áthúzódó:	0	6 912	6 912	100%
	4.3. Közterületi öntözőkutak tervezése	5 000 000	0	0	-
	4.4. Közterületi és játsszóterei ivókutak	10 000 000	5 858 751	5 858 751	100%
	ebből áthúzódó:	0	858 751	858 751	100%
	4.5. Kerti csapok korszerűsítése	5 000 000	5 000 000	5 000 000	100%
	4.6. Ivókutak telepítése kutyafuttatókra	5 000 000	2 000 000	2 000 000	100%
	4.7. Kutyafuttató építése, fejlesztése, bővítése és a hozzákapcsolódó eszközbeszerzések	20 000 000	30 196 343	30 196 343	100%
	ebből áthúzódó:	0	196 343	196 343	100%
	4.8. Labdapályák, sportparkok bővítése, sporteszközök fejlesztése	20 000 000	7 000 000	7 000 000	100%
	4.9. Közterületi sétatányok fejlesztése	6 000 000	6 000 000	6 000 000	100%
	4.10. Párakapu beszerzése	2 000 000	3 306 136	3 306 136	100%
	ebből áthúzódó:	0	306 136	306 136	100%
	4.11. Külső-Szilágyi út kerékpárút kivitelezése	15 000 000	8 000 000	8 000 000	100%
	4.12. Pozsonyi Bringapálya építés	70 000 000	64 724 823	64 724 823	100%
5.	Parképítés, faszor rehabilitáció	328 000 000	550 646 008	550 646 008	100%
	5.1. Parképítés	45 000 000	150 708 064	150 708 064	100%

Sorszám	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	Index
1.	2.	3.	4.	5.	6.
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	20 708 064	20 708 064	100%
	5.2. Intézményi árnyékolók, zöldfalak kivitelezése	17 000 000	24 249 429	24 249 429	100%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	12 249 429	12 249 429	100%
	5.3. Napvitorlák telepítése	5 000 000	3 000 000	3 000 000	100%
	5.4. Vízelvezetés, szikkasztó építés, esőkerterek	10 000 000	5 000 000	5 000 000	100%
	5.5. Biodiverz zöldfelület kialakítás	30 000 000	30 434 895	30 434 895	100%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	434 895	434 895	100%
	5.6. Faültetés	80 000 000	252 118 907	252 118 907	100%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	107 118 907	107 118 907	100%
	5.7. Meglévő fahelyek nagyobbítása	15 000 000	11 632 613	11 632 613	100%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	3 632 613	3 632 613	100%
	5.8. Közművek utólagos védősövezése faültetéshez	2 000 000	0	0	-
	5.9. Vízáteresztő burkolat építése	20 000 000	7 000 000	7 000 000	100%
	5.10. Főti út osztósáv - zöldítés	12 000 000	0	0	-
	5.11. Automata öntözőrendszer kiépítése	15 000 000	29 502 100	29 502 100	100%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	4 102 100	4 102 100	100%
	5.12. Gyümölcsöskert kialakítása	20 000 000	0	0	-
	5.13. Sporttelep utca zöldítése	12 000 000	3 000 000	3 000 000	100%
	5.14. Főtér - Piac zöldfal	5 000 000	19 000 000	19 000 000	100%
	5.15. Közterületi hulladékgyűjtők és kutyapiszok gyűjtők cseréje	20 000 000	10 000 000	10 000 000	100%
	5.16. Közterületi utcabútorok telepítése	20 000 000	5 000 000	5 000 000	100%
6.	Karig Sára szobor, emléktábla	10 000 000	0	0	-
7.	Ingatlanvásárlás	103 110 000	37 161 418	37 161 418	100%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	7 161 418	7 161 418	100%
8.	Nyilvános köztéri illemlhelyek létesítése	42 000 000	48 299 200	100 368 710	208%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	6 299 200	48 299 200	767%
9.	Közműépítés-tervezés, kivitelezés	248 000 000	137 209 938	134 669 938	98%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	37 209 938	37 209 938	100%
10.	Napelemes térvilágítás telepítése	20 000 000	20 000 000	20 000 000	100%
11.	Közvilágítás, díszvilágítási eszközbeszerzés	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100%
12.	UP eszközfejlesztés	8 000 000	32 000 000	32 000 000	100%
13.	Közfoglalkoztatottak munkagép-beszerzése	13 350 240	3 810 000	3 810 000	100%
14.	Főtéri rendezvényekhez PH sarok áramszekrények beszerzése, kivitelezése	8 000 000	14 075 824	14 075 824	100%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	4 075 824	4 075 824	100%
15.	Környezetvédelmi eszköz beszerzés (komposztláda, csapadékvíz-gyűjtő hordó)	20 000 000	4 000 000	4 000 000	100%
16.	Közösségi kert kialakítása	0	63 000 000	63 000 000	100%
17.	István út 14. és 15. - Fűtő-hűtő berendezések beszerzése	6 000 000	12 000 000	12 000 000	100%
18.	Szoftver vásárlás, fejlesztés	490 000	0	4 000 000	-
19.	Egyéb kisértékű tárgyi eszközök beszerzése	6 000 000	12 806 949	12 806 949	100%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	6 806 949	6 806 949	100%
20.	Szilas-patak revitalizációja és rekreációs útvonal tervezés	8 000 000	10 000 000	10 000 000	100%
21.	Helytörténeti gyűjtemény berendezése	15 000 000	29 905 877	29 905 877	100%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	19 905 877	19 905 877	100%
22.	Áthúzódó kötelezettségvállalások	210 465 991	0	0	-
23.	VEKOP 5.3.1-15-2020-00018 keréiparosbarát infrastrukturális fejlesztés - jólteljesítési biztosíték	24 620 676	25 174 664	25 174 664	100%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	25 174 664	25 174 664	100%
24.	Köztéri alkotások	0	12 000 000	12 000 000	100%
25.	Zárt és nyitott kerékpártárolók beszerzése, kihelyezése, telepítése	0	44 679 948	44 679 948	100%
	<i>ebből áthúzódó:</i>	0	24 679 948	24 679 948	100%
26.	Budapest Főváros IV.ker. rendezési tervének megalapozó vizsgálata és a fejlesztési terve	0	0	22 479 000	-
B.	Önkormányzat beruházási kiadásai összesen (1.+...+26.)	1 657 036 907	1 920 614 797	1 986 553 797	103%
Beruházások mindösszesen (A+B):		2 590 336 728	2 514 861 135	2 976 645 975	118%

adatok forintban

Sorszám	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	Index
1.	2.	3.	4.	5.	6.
I.	Egyéb működési célú kiadások (A.+B.)	10 810 885 539	11 284 999 852	11 286 448 440	100%
A.	Egyéb működési célú kiadások AH-n belülre (1.+...+11.)	4 749 443 270	5 228 844 418	5 229 173 006	100%
1.	Nemzetiségi Önkormányzatok támogatása	22 000 000	23 000 000	23 000 000	100%
	<i>Ebből: TANODA program</i>	<i>22 000 000</i>	<i>23 000 000</i>	<i>23 000 000</i>	<i>100%</i>
2.	Rendőrség támogatása	82 000 000	92 000 000	92 000 000	100%
3.	Szolidaritási hozzájárulás	4 632 463 614	5 080 695 887	5 080 695 887	100%
4.	Bursa Hungarica - ösztöndíjak	2 900 000	2 900 000	2 900 000	100%
5.	Közfoglalkoztatási előleg visszafizetése	3 000 000	2 200 000	2 200 000	100%
6.	Észak-Budapesti Tankerületi Központ támogatása	500 000	3 000 000	3 000 000	100%
7.	Áthúzódó kötelezettségvállalások	6 579 656	9 138 531	9 138 531	100%
8.	Fővárosi szűnyoggyérítési programhoz való csatlakozás Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság részére pénzeszközátadás	0	15 000 000	15 000 000	100%
9.	Életmentő Pont támogatása	0	910 000	910 000	100%
10.	NSZI Fejlesztő Foglalkozás visszafizetés	0	0	290 088	-
11.	Pénzbeli támogatás visszafizetése	0	0	38 500	-
B.	Egyéb működési célú kiadások AH-n kívülre (1.+...+28.)	6 061 442 269	6 056 155 434	6 057 275 434	100%
1.	Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működési célú kompenzációja, közszolgáltatási szerződés alapján:	5 782 998 945	5 661 428 027	5 661 428 027	100%
	<i>1.1. Újpesti Városgondnokság Kft.</i>	<i>3 681 388 356</i>	<i>3 483 668 417</i>	<i>3 483 668 417</i>	<i>100%</i>
	<i>1.2. UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.</i>	<i>684 390 000</i>	<i>636 770 000</i>	<i>636 770 000</i>	<i>100%</i>
	<i>1.3. Újpesti Sajtó Nonprofit Kft.</i>	<i>293 739 589</i>	<i>297 908 610</i>	<i>297 908 610</i>	<i>100%</i>
	<i>1.4. Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft.</i>	<i>312 700 000</i>	<i>389 456 000</i>	<i>389 456 000</i>	<i>100%</i>
	<i>1.5. Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt.</i>	<i>274 800 000</i>	<i>319 800 000</i>	<i>319 800 000</i>	<i>100%</i>
	<i>1.6. UP Rendezvény Kft.</i>	<i>535 981 000</i>	<i>533 825 000</i>	<i>533 825 000</i>	<i>100%</i>
2.	ÚSC Városi Sportiskola támogatása	2 500 000	0	0	-
3.	Helytörténeti Értesítő támogatása	7 500 000	7 800 000	7 800 000	100%
4.	MÁV Szimfonikusok támogatása	4 500 000	4 800 000	4 800 000	100%
5.	Rex Alapítvány támogatása	2 000 000	6 000 000	6 000 000	100%
6.	Intarzia Nagycsaládok Egyesülete (rászoruló újpesti nagycsaládok részére karácsonyi ajándék)	500 000	2 000 000	2 000 000	100%
7.	Polgárőr szervezetek támogatása	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100%
8.	Twist Olivér Alapítvány (hajléktalanok nappali ellátása)	25 000 000	25 000 000	25 000 000	100%
9.	Állatmentő Liga (állatmentő és természetvédelmi őrszolgálat) támogatása	10 000 000	20 000 000	20 000 000	100%
10.	Közterületi kamerarendszer magánterületen elhelyezett kameráinak üzemeltetéséhez nyújtott támogatás	2 500 000	2 500 000	2 500 000	100%
11.	Egyházak működési támogatása	13 000 000	15 000 000	15 000 000	100%
12.	Háziorvosi körzetek támogatása	25 000 000	20 000 000	20 000 000	100%
13.	Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért támogatása	1 500 000	1 500 000	1 500 000	100%
14.	Újpesti Tűzoltóság támogatása (korábban Tűzoltó Skanzen)	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100%
15.	Budapest Esély Nonprofit Kft. - "TámogatLak program" támogatása	3 000 000	3 000 000	3 000 000	100%
16.	UTE TV támogatása	12 700 000	25 000 000	25 000 000	100%
17.	Madárfészek Ökolívó Akadémia Alapítvány támogatása	4 500 000	0	0	-
18.	Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület támogatása	1 000 000	1 000 000	1 000 000	100%
19.	Háziorvosok támogatása - rezi többletköltség átvállalása	50 000 000	50 000 000	50 000 000	100%
20.	Áthúzódó kötelezettségvállalások	77 143 324	163 527 407	163 527 407	100%
21.	Bethlen Gábor Alapítvány (magyar származású fiatalok tanulmányi támogatása)	600 000	600 000	600 000	100%
22.	UTE "Minden Sport 1 Program"	23 000 000	26 000 000	26 000 000	100%
23.	UTE "Minden Sport 2 Program"	0	5 000 000	5 000 000	100%
24.	BEM Néptáncgyűttes támogatása	500 000	500 000	500 000	100%
25.	Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár támogatás	0	1 000 000	1 000 000	100%
26.	Erkel Gyula Újpesti Zeneiskola Alapítvány támogatása - 135 éves fennállása alkalmából	0	2 500 000	2 500 000	100%
27.	Káposztási Családok Egyesülete szavalóverseny támogatása	0	0	120 000	-
28.	Újpesti Futsal Club Sportegyesület működési támogatása	0	0	1 000 000	-
II.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	742 360 883	870 648 632	870 898 632	100%
A.	Egyéb felhalmozási célú kiadások AH-n belülre	0	28 050 000	28 050 000	100%
1.	Áthúzódó kötelezettségvállalások	0	28 050 000	28 050 000	100%
B.	Egyéb felhalmozási célú kiadások AH-n kívülre (1.+...+18.)	742 360 883	842 598 632	842 848 632	100%
1.	Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felhalmozási célú kompenzációja, közszolgáltatási szerződés alapján:	110 000 000	208 230 000	208 230 000	100%
	<i>1.1. UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.</i>	<i>110 000 000</i>	<i>208 230 000</i>	<i>208 230 000</i>	<i>100%</i>
2.	UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. - Piac hitel töketörlesztés	258 621 000	258 620 690	258 620 690	100%
3.	UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. - Piac hitel kamattörlesztés	69 610 000	57 832 266	57 832 266	100%
4.	Önkormányzati lakásért fizetett pénzbeli térítés	20 000 000	20 000 000	20 000 000	100%
5.	Dolgozóknak adott lakásvásárlási, lakásépítési kölcsönök	6 000 000	6 000 000	6 000 000	100%
6.	Társasházak energetikai korszerűsítésének támogatása	125 000 000	100 000 000	100 000 000	100%
7.	Közvilágítás fejlesztések (BDK)	20 000 000	20 000 000	20 000 000	100%
8.	Templomok felújítása	7 000 000	13 000 000	13 000 000	100%
9.	Városháza 125 márvány emléktábla állítás költségeinek támogatása	1 000 000	0	0	-
10.	Rex Alapítvány részére "Felelős állattartás háza"- építésére, berendezésére felhalmozási támogatás	6 000 000	3 000 000	3 000 000	100%
11.	Áthúzódó kötelezettségvállalások	96 629 883	128 115 676	128 115 676	100%
12.	Berda József utcai orvosi ügyelet infrastruktúra fejlesztése	5 000 000	0	0	-
13.	Farkaserdei tornapálya eszközök cseréjének támogatása	15 000 000	3 600 000	3 600 000	100%
14.	Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár támogatása	2 500 000	2 700 000	2 700 000	100%
15.	Háziorvosok támogatása	0	10 000 000	10 000 000	100%
16.	Csokonai rekortán futókör és távolugró kialakítás, felújítása	0	2 500 000	2 500 000	100%
17.	Farkaserdei esőbeálló Nordic Walkingosoknak	0	9 000 000	9 000 000	100%
18.	Kerékpárosbarát Újpest pályázók támogatása	0	0	250 000	-
Átadott pénzeszközök mindösszesen (I.+II.):		11 553 246 422	12 155 648 484	12 157 347 072	100%

**A 8/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának egyéb működési és felhalmozási célú bevételei feladatonként**

6. melléklet

adatok forintban

Sorszám	Megnevezés	2025. évi előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	Index
1.	2.	3.	4.	5.	6.
I.	Működési célú bevételek (A.+B.)	12 818 066 403	13 307 181 818	13 746 342 776	103%
A.	<i>Működési célú támogatások áht-n belülről (1.+...+9.)</i>	<i>12 728 059 903</i>	<i>13 292 813 989</i>	<i>13 731 974 947</i>	<i>103%</i>
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	8 135 550 166	8 874 908 295	8 941 731 711	101%
2.	Kulturális intézményben dolgozók bérfejlesztési támogatása	27 648 064	68 165 547	68 165 547	100%
3.	Újpest Önkormányzatának Szociális Intézményének - NSZI fejlesztő foglalkoztatás finanszírozása	20 385 590	25 520 570	25 520 570	100%
4.	Közhasznú foglalkoztatás támogatása	62 585 500	61 519 752	61 519 752	100%
5.	Újpesti Egészségközpont működési támogatása	4 475 068 316	4 196 126 757	4 196 126 757	100%
6.	Pocityf 2025. évi támogatás	6 822 267	14 747 907	14 747 907	100%
7.	2026. évi országgyűlési választás támogatása	0	51 825 161	51 825 161	100%
8.	Otthontámogatás	0	0	331 853 322	-
9.	Pedagógusok egyszeri kiegészítő támogatása	0	0	40 484 220	-
B.	<i>Működési célú átvett pénzeszközök áht-n kívülről (1.+...+4.)</i>	<i>90 006 500</i>	<i>14 367 829</i>	<i>14 367 829</i>	<i>100%</i>
1.	GI PA-23-005 ÚPSZI_01. pályázati támogatási összeg	6 500	0	0	-
2.	Működési támogatás visszatérítés (UTE)	90 000 000	0	0	-
3.	Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működési célú túlkompensációja:	0	13 992 829	13 992 829	100%
	3.1. Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft.	0	9 291 979	9 291 979	100%
	3.2. UP Rendezvény Kft.	0	4 700 850	4 700 850	100%
4.	CSERITI bevétel dolgozóktól	0	375 000	375 000	100%
II.	Felhalmozási célú bevételek (A.+B.)	194 862 027	392 824 823	392 824 823	100%
A.	<i>Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről (1.+...+5.)</i>	<i>191 862 027</i>	<i>61 724 823</i>	<i>61 724 823</i>	<i>100%</i>
1.	Térköz pályázat: "Találkozunk többször új közösségi terek kialakítása a Szent István tér rehabilitációja során"	151 862 027	0	0	-
2.	Országos Bringapark Program 2025. évi pályázat támogatása	40 000 000	0	0	-
3.	Pumptrack - kerékpáros pumpapálya	0	29 724 823	29 724 823	100%
4.	Könyves Kálmán Gimnázium kosárpálya felújítása	0	15 000 000	15 000 000	100%
5.	Petőfi Labdapálya felújítása	0	17 000 000	17 000 000	100%
B.	<i>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök áht-n kívülről (1.+2.)</i>	<i>3 000 000</i>	<i>331 100 000</i>	<i>331 100 000</i>	<i>100%</i>
1.	Dolgozóknak adott lakásvásárlási, lakásépítési kölcsönök visszatérülése	3 000 000	1 100 000	1 100 000	100%
2.	Fejlesztési célú hozzájárulás	0	330 000 000	330 000 000	100%
Átvett pénzeszközök mindösszesen (I.+II.):		13 012 928 430	13 700 006 641	14 139 167 599	103%

A 8/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának tartalék előirányzatai feladatonként

7. melléklet

adatok forintban

Sorszám	Megnevezés	2025. évi előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	Index
1.	2.	3.	4.	5.	6.
A.	Általános tartalék	47 000 000	50 000 000	42 597 298	85%
B.	Működési tartalékok (I.+II.)	997 911 120	1 053 051 120	1 070 106 751	102%
I.	Egyéb működési tartalék (1.+...+50.)	941 911 120	993 051 120	1 010 106 751	102%
1.	Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működési tartaléka:	120 000 000	110 000 000	110 000 000	100%
	1.1. Újpesti Sajtó Szolgáltató és Nonprofit Kft.	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100%
	1.2. Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft.	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100%
	1.3. UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.	40 000 000	20 000 000	20 000 000	100%
	1.4. Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt.	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100%
	1.5. Újpesti Városgondnokság Kft.	40 000 000	50 000 000	50 000 000	100%
	1.6. UP Rendezvény Kft.	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100%
2.	Nyári napközis tábor (65 millió Ft a Dologi kiadások között tervezve!)	65 000 000	0	0	-
3.	Nyári napközis tábor helyszín biztosításának költségei (2,5 millió Ft a Dologi kiadások között tervezve!)	2 500 000	0	0	-
4.	UTE támogatás - versenysport	61 000 000	65 000 000	65 000 000	100%
5.	UTE támogatás - utánpótlás	3 000 000	5 000 000	5 000 000	100%
6.	Újpestért cím, díszpolgári cím	3 000 000	5 000 000	5 000 000	100%
7.	Újpest kiváló tanulója, sportolója, közösségi munkáért	5 000 000	10 000 000	7 804 840	78%
8.	Újpest gyermekeiért díj	4 000 000	4 000 000	4 000 000	100%
9.	Ifjúsági Stratégia cselekvési tervének végrehajtása	5 000 000	6 000 000	6 000 000	100%
10.	"Kerékpárosbarát Újpest" fiatalok kerékpárvasárlásának támogatása	6 000 000	0	0	-
11.	Szent Kamill Díj és Szent Kamill érdem	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100%
12.	DHK díjartozás	7 500 000	2 000 000	2 000 000	100%
13.	Újpesti Megbecsülés Program - a nyugdíjasokért	200 000 000	230 000 000	230 000 000	100%
14.	Újpesti Megbecsülés Program - a gyermeket nevelő családokért	100 000 000	130 000 000	130 000 000	100%
15.	Nyárváros PLUSZ	158 000 000	180 000 000	180 000 000	100%
16.	Humanitárius Alap	4 062 000	4 062 000	4 062 000	100%
17.	Környezetvédelmi Alap	20 105 000	20 105 000	20 105 000	100%
18.	Energiatakarékos izzócsomag beszerzése	25 344 120	25 344 120	25 344 120	100%
19.	Újpest Egészségéért Díj	2 000 000	4 500 000	4 500 000	100%
20.	Újpesti Szociális Munkáért díj	3 500 000	3 500 000	3 500 000	100%
21.	Szociális munka napján elismerés	9 500 000	9 500 000	9 500 000	100%
22.	Idősek hónapja	2 500 000	2 500 000	2 500 000	100%
23.	Károlyi Kórház Semmelweis napi jutalom	2 500 000	2 500 000	2 500 000	100%
24.	Magyar Coeliakia Egyesület támogatása	1 200 000	1 200 000	1 200 000	100%
25.	Bölcseödék Napja alkalmából a kiváló dolgozók elismerése	12 500 000	12 500 000	0	0%
26.	Dr. Kardos Andor Újpest Jövője Díj	2 500 000	2 500 000	161 000	6%
27.	NEPHROCENTRUM Egészségügyi Alapítvány közüzemi költségeinek támogatása	10 000 000	15 000 000	15 000 000	100%
28.	Twist Olivér Alapítvány beruházási, és működési célú támogatása	15 000 000	15 000 000	15 000 000	100%
29.	S.O.S. Krízis Alapítvány támogatása	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100%
30.	Szociális szakemberek munkahelyi közösségépítését célzó támogatás	5 700 000	4 000 000	4 000 000	100%
31.	Vis maior alap	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100%
32.	Újpest Közbiztonságáért elismerő cím, Szent Kamill díj és Szent Kamill érdem	5 000 000	6 000 000	120 602	2%
33.	Testvérvárosi kapcsolatok	4 000 000	4 000 000	3 090 930	77%
34.	Sport támogatási keret	500 000	1 000 000	1 000 000	100%
35.	Társadalmi párbeszéd	10 000 000	10 000 000	8 864 000	89%
36.	Nevelési, oktatási intézmény ágazati tartaléka	17 000 000	17 000 000	60 014 259	353%
37.	Újpesti Haladás FC támogatás tartalékkeret	1 000 000	1 000 000	1 000 000	100%
38.	Fiatalkorú bérlet-támogatásának tartalékkerete (40 millió Ft az Ellátottak pénzbeli juttatása soron tervezve!)	15 000 000	0	0	-
39.	Szamarköhögés elleni védőoltás tartalékkerete	8 000 000	0	0	-
40.	Fővárosi Vízművek SK támogatás tartalékkeret	1 000 000	1 000 000	1 000 000	100%
41.	ÚSC Városi Sportiskola támogatás tartalékkerete	1 000 000	1 000 000	1 000 000	100%
42.	Futsal támogatás tartalékkerete	1 000 000	1 000 000	0	0%
43.	Polgármesteri hatáskör ellátásának tartalékkerete	0	4 500 000	4 500 000	100%
44.	Madárfészek Ökolívó Akadémia Alapítvány támogatása tartalékkeret	0	5 000 000	5 000 000	100%
45.	Kondiparkhasznosítás és közösségi sportprogram tartalékkeret	0	1 200 000	1 200 000	100%
46.	Időstaxi	0	16 000 000	16 000 000	100%
47.	TRÖK Civil események támogatása	0	1 000 000	1 000 000	100%
48.	TRÖK Testvérvárosi kapcsolat	0	2 000 000	2 000 000	100%
49.	TRÖK rendezvények tartaléka	0	6 300 000	6 300 000	100%
50.	Közösségi költségvetés működési tartaléka	0	23 840 000	23 840 000	100%
II.	Bizottsági tartalékok (1.+...+3.)	56 000 000	60 000 000	60 000 000	100%
1.	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság kerete	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100%
2.	Népjóléti és Lakástügyi Bizottság kerete	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100%
3.	Közművelődési, Oktatási Bizottsági céltartalék:	52 000 000	56 000 000	56 000 000	100%
	3.1. DOK támogatás	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100%
	3.2. Gyermekvédelmi keret	11 000 000	12 000 000	12 000 000	100%
	3.3. Nyári táborok és erdei iskolák támogatása	8 000 000	9 000 000	9 000 000	100%
	3.4. Nemzetiségi keret	11 000 000	11 000 000	11 000 000	100%
	3.5. Tehetség gondozási keret	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100%
	3.6. Civil keret	10 000 000	11 000 000	11 000 000	100%
	3.7. Sport Alap pályázat	8 000 000	9 000 000	9 000 000	100%

Sorszám	Megnevezés	2025. évi előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	Index
1.	2.	3.	4.	5.	6.
C.	Fejlesztési tartalékok (1.+...+8.)	211 000 000	381 160 000	383 300 763	101%
1.	Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felhalmozási tartaléka:	38 000 000	30 000 000	30 000 000	100%
	1.1. Újpesti Városgondnokság Kft.	30 000 000	30 000 000	30 000 000	100%
	1.2. Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft.	8 000 000	0	0	-
2.	Beruházási és felújítási céltartalék	50 000 000	50 000 000	52 390 763	105%
3.	Defibrillátor beszerzése	3 000 000	3 000 000	3 000 000	100%
4.	Szobor és emléktábla állítás	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100%
5.	Közösségi költségvetés fejlesztési tartaléka	100 000 000	156 160 000	156 160 000	100%
6.	Helyi védett épületek felújítása	10 000 000	40 000 000	40 000 000	100%
7.	"Kerékpárosbarát Újpest" fiatalok kerékpárvásárlásának támogatása	0	6 000 000	5 750 000	96%
8.	Egészségügyi eszközfejlesztés (röntgen és ultrahang eszközfejlesztés)	0	86 000 000	86 000 000	100%
Tartalékok mindösszesen (A.+B.+C.):		1 255 911 120	1 484 211 120	1 496 004 812	101%

A 8/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata költségvetési intézményeinek bevételei és kiadásai

8. melléklet

adatok forintban

Intézmény	Kerületi szintű konszolidált főösszegek (1-20.)				1. Önkormányzat				2. Polgármesteri Hivatal				3. Újpesti Egészségközpont			
	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	Index %	2025. évi eredeti előirányzat	2026. eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	Index %	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	Index %	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	Index %
A. B E V É T E L E K																
1. Működési célú támogatások áht-n belülről	12 728 059 903	13 292 813 989	13 731 974 947	103%	8 252 991 587	9 044 862 071	9 484 023 029	105%	0	51 825 161	51 825 161	100%	4 475 068 316	4 196 126 757	4 196 126 757	100%
2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	191 862 027	61 724 823	61 724 823	100%	191 862 027	61 724 823	61 724 823	100%	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Közhatalmi bevételek	21 135 893 125	22 175 911 978	22 175 911 978	100%	21 135 893 125	22 175 911 978	22 175 911 978	100%	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Működési bevételek	2 509 007 308	2 477 743 309	2 477 743 309	100%	816 028 110	803 700 195	803 700 195	100%	83 150 000	85 946 063	85 946 063	100%	26 800 000	31 400 000	31 400 000	100%
5. Felhalmozási bevételek	1 234 881 890	1 228 000 000	1 228 000 000	100%	1 234 881 890	1 228 000 000	1 228 000 000	100%	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Működési célú átvett pénzeszközök	90 006 500	14 367 829	14 367 829	100%	90 000 000	14 367 829	14 367 829	100%	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	3 000 000	331 100 000	331 100 000	100%	3 000 000	331 100 000	331 100 000	100%	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Finanszírozási bevételek	8 079 906 769	26 596 057 419	28 050 595 447	105%	8 079 906 769	26 596 057 419	27 666 851 429	104%	3 672 157 414	4 165 673 542	4 269 055 265	102%	608 363 000	672 450 000	869 815 640	129%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+ 8.)	45 972 617 522	66 177 719 347	68 071 418 333	103%	39 804 563 508	60 255 724 315	61 765 679 283	103%	3 755 307 414	4 303 444 766	4 406 826 489	102%	5 110 231 316	4 899 976 757	5 097 342 397	104%
B. K I A D Á S O K																
1. Személyi juttatások	15 141 307 373	16 446 091 149	16 876 919 844	103%	672 170 848	900 825 533	952 303 332	106%	2 666 201 758	3 157 638 755	3 196 699 205	101%	4 146 842 766	3 871 247 436	3 951 384 414	102%
2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 904 614 358	2 131 999 682	2 235 499 141	105%	119 679 450	197 028 144	211 564 507	107%	384 923 685	419 146 777	430 245 085	103%	409 626 550	414 217 845	425 813 748	103%
ebből: állami feladat		11 265 540	11 265 540	100%		-	0	#####	23 706 200	11 265 540	11 265 540	100%				
köttelező feladat		1 876 174 462	1 973 556 770	105%	92 596 594	92 832 674	103 900 322	112%	335 469 971	403 764 176	414 332 401	103%	409 626 550	414 217 845	425 813 748	103%
önkéntes feladat		244 559 680	250 676 831	103%	27 082 856	104 195 470	107 664 185	103%	25 747 514	4 117 061	4 647 144	113%				
3. Dologi kiadások	9 536 870 913	9 286 853 359	9 995 168 948	108%	2 234 436 764	2 337 956 783	2 294 135 455	98%	651 690 165	644 408 041	697 477 006	108%	539 792 000	570 061 476	675 069 395	118%
ebből: állami feladat		21 159 921	21 159 921	100%		-	0	#####	11 776 670	21 159 921	21 159 921	100%				
köttelező feladat		8 634 991 490	9 346 172 554	108%	1 625 267 621	1 756 928 814	1 716 257 661	98%	601 396 268	576 083 755	629 152 720	109%	539 792 000	570 061 476	675 069 395	118%
önkéntes feladat		630 701 948	627 836 473	100%	609 169 143	581 027 969	577 877 794	99%	38 517 227	47 164 365	47 164 365	100%				
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	309 568 255	352 569 820	363 570 850	103%	308 586 400	351 542 800	362 543 830	103%	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Egyéb működési célú kiadások	10 810 885 539	11 284 999 852	11 286 448 440	100%	10 810 885 539	11 284 999 852	11 286 448 440	100%	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Tartalékok	1 255 911 120	1 484 211 120	1 496 004 812	101%	1 255 911 120	1 484 211 120	1 496 004 812	101%	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Beruházások	2 590 336 728	2 514 861 135	2 976 645 975	118%	1 657 036 907	1 920 614 797	1 986 553 797	103%	52 491 806	82 251 193	82 405 193	100%	13 970 000	44 450 000	45 074 840	101%
ebből: állami feladat		0	0	-		-	0	-		0	0	-				
köttelező feladat		2 388 361 135	2 892 374 521	121%	1 447 926 907	1 794 614 797	1 902 782 343	106%	52 491 806	81 751 193	81 905 193	100%	13 970 000	44 450 000	45 074 840	101%
önkéntes feladat		126 500 000	84 271 454	67%	209 110 000	126 000 000	83 771 454	66%		500 000	500 000	100%				
8. Felhajtások	1 621 733 087	2 676 851 059	2 841 911 793	106%	1 386 846 587	2 147 521 389	2 166 307 876	101%	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Egyéb felhalmozási célú kiadások	742 360 883	870 648 632	870 898 632	100%	742 360 883	870 648 632	870 898 632	100%	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Finanszírozási kiadások	2 059 029 266	19 128 633 539	19 128 349 898	100%	20 616 649 010	38 760 375 265	40 138 918 602	104%	0	0	0	0	0	0	0	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+...+10.)	45 972 617 522	66 177 719 347	68 071 418 333	103%	39 804 563 508	60 255 724 315	61 765 679 283	103%	3 755 307 414	4 303 444 766	4 406 826 489	102%	5 110 231 316	4 899 976 757	5 097 342 397	104%
Köztisztviselők létszámkerete	221,00	221,00	221,00	100%					221,00	221,00	221,00	100%				
Választott tisztviselők létszámkerete	25,00	25,00	25,00	100%	25,00	25,00	25,00	100%								
Közfoglalkoztatottak létszámkerete	40,00	43,00	43,00	100%	40,00	43,00	43,00	100%								
Egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak létszámkerete	376,00	372,00	372,00	100%									376,00	372,00	372,00	100%
Pedagógus életpálya alapján foglalkoztatottak létszámkerete	513,00	457,00	457,00	100%												
ebből: pedagógus létszámkeret	513,00	273,50	273,50	100%												
nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő		183,50	183,50	100%												
Közalkalmazottak létszámkeret	578,50	578,00	578,00	100%												
Egyéb foglalkoztatottak létszámkerete	29,00	89,00	89,00	100%					27,00	27,00	27,00	100%	2,00	6,00	6,00	100%
Költségvetési létszámkeret összesen	1 782,50	1 785,00	1 785,00	100%	65,00	68,00	68,00	100%	248,00	248,00	248,00	100%	378,00	378,00	378,00	100%

A 8/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata költségvetési intézményeinek bevételei és kiadásai

8. melléklet
adatok forintban

Intézmény	4. Gazdasági Intézmény												Index %
	A) GI Központ költségvetése			B) Intézményekbe beépülő költségvetés (Óvodákba, bölcsődébe, SZI-be)			C) Intézmények SAJÁT költségvetése			ÖSSZESEN (A+B+C)			
	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	
A. BEVÉTELEK													
1. Működési célú támogatások áht-n belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Működési bevételek	1 334 601 839	1 309 126 476	1 309 126 476	248 427 359	247 570 575	247 570 575	0	0	0	1 583 029 198	1 556 697 051	1 556 697 051	100%
5. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	6 500	0	0	0	0	0	6 500	0	0	0
7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Finanszírozási bevételek	6 327 075 445	5 979 770 519	7 028 951 636	315 192 536	306 497 860	364 880 069	7 634 831 349	8 507 349 805	8 861 610 112	14 277 099 330	14 793 618 184	16 255 441 817	110%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+ 8.)	7 661 677 284	7 288 896 995	8 338 078 112	563 626 395	554 068 435	612 450 644	7 634 831 349	8 507 349 805	8 861 610 112	15 860 135 028	16 350 315 235	17 812 138 868	109%
B. KIADÁSOK													
1. Személyi juttatások	901 314 058	992 500 130	967 255 340	0	0	0	6 754 777 943	7 523 879 295	7 809 277 553	7 656 092 001	8 516 379 425	8 776 532 893	103%
2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	116 031 267	127 946 020	126 588 149	0	0	0	874 353 406	973 660 896	1 041 287 652	990 384 673	1 101 606 916	1 167 875 801	106%
ebből: állami feladat							0	0	0	0	0	0	0
kötelező feladat	64 620 785	64 836 233	63 478 362				801 588 633	900 523 534	966 031 937	801 588 633	965 359 767	1 029 510 299	107%
önkéntes feladat	51 410 482	63 109 787	63 109 787				72 764 773	73 137 362	75 255 715	72 764 773	136 247 149	138 365 502	102%
3. Dologi kiadások	5 613 357 812	5 239 265 080	5 774 101 042	491 894 172	485 352 365	543 341 143	5 700 000	9 809 614	11 044 907	6 110 951 984	5 734 427 059	6 328 487 092	110%
ebből: állami feladat				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
kötelező feladat	5 613 357 812	5 239 265 080	5 774 101 042	491 894 172	485 352 365	543 341 143	5 700 000	7 300 000	8 250 593	6 110 951 984	5 731 917 445	6 325 692 778	110%
önkéntes feladat					0	0	0	2 509 614	2 794 314	0	2 509 614	2 794 314	111%
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	981 855	1 027 020	1 027 020	0	0	0	981 855	1 027 020	1 027 020	100%
5. Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Tartalékok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Beruházások	796 087 647	400 241 145	794 914 714	70 750 368	67 304 000	67 697 431	0	0	0	866 838 015	467 545 145	862 612 145	184%
ebből: állami feladat				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
kötelező feladat	796 087 647	400 241 145	794 914 714	70 750 368	67 304 000	67 697 431	0	0	0	866 838 015	467 545 145	862 612 145	184%
önkéntes feladat					0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Felújítások	234 886 500	528 944 620	675 218 867	0	385 050	385 050	0	0	0	234 886 500	529 329 670	675 603 917	128%
9. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+...+10.)	7 661 677 284	7 288 896 995	8 338 078 112	563 626 395	554 068 435	612 450 644	7 634 831 349	8 507 349 805	8 861 610 112	15 860 135 028	16 350 315 235	17 812 138 868	109%
Köztisztviselők létszámkerete													
Választott tisztviselők létszámkerete													
Közfoglalkoztatottak létszámkerete													
Egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak létszámkerete													
Pedagógus életpálya alapján foglalkoztatottak létszámkerete							513,00	457,00	457,00	513,00	457,00	457,00	100%
ebből: pedagógus létszámkeret							513,00	273,50	273,50	513,00	273,50	273,50	100%
nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő								183,50	183,50		183,50	183,50	100%
Közalkalmazottak létszámkeret	83,00	83,00	83,00				495,50	495,00	495,00	578,50	578,00	578,00	100%
Egyéb foglalkoztatottak létszámkerete								56,00	56,00		56,00	56,00	100%
Költségvetési létszámkeret összesen	83,00	83,00	83,00				1 008,50	1 008,00	1 008,00	1 091,50	1 091,00	1 091,00	100%

A 8/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata költségvetési intézményeinek bevételei és kiadásai

8. melléklet

adatok forintban

Intézmény	7. Aranyalma Óvoda (Kertvárosi Tagóvodával)										8. Börfestő Óvoda									
	SAJÁT költségvetés			GI-be beépülő költségvetés (Tájékoztató adat)			ÖSSZESEN (Tájékoztató adat)			Index %	SAJÁT költségvetés			GI-be beépülő költségvetés (Tájékoztató adat)			ÖSSZESEN (Tájékoztató adat)			Index %
	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat		2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	
A. BEVÉTELEK																				
1. Működési célú támogatások áht-n belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
3. Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
4. Működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	410 000	318 000	318 000	410 000	318 000	318 000	100%
5. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
8. Finanszírozási bevételek	307 159 414	354 821 880	370 516 817	4 983 343	4 455 000	4 551 068	312 142 757	359 276 880	375 067 885	104%	525 801 173	587 354 069	620 671 431	9 193 828	8 484 000	8 626 666	534 995 001	595 838 069	629 298 097	106%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+ 8.)	307 159 414	354 821 880	370 516 817	4 983 343	4 455 000	4 551 068	312 142 757	359 276 880	375 067 885	104%	525 801 173	587 354 069	620 671 431	9 603 828	8 802 000	8 944 666	535 405 001	596 156 069	629 616 097	106%
B. KIADÁSOK																				
1. Személyi juttatások	271 702 353	313 788 032	326 834 820	0	0	0	271 702 353	313 788 032	326 834 820	104%	465 481 681	519 977 796	547 071 476	0	0	0	465 481 681	519 977 796	547 071 476	105%
2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	35 207 061	40 683 848	43 331 997	0	0	0	35 207 061	40 683 848	43 331 997	107%	60 069 492	67 026 273	73 249 955	0	0	0	60 069 492	67 026 273	73 249 955	109%
ebből: állami feladat							0	0	0	-	0	0	0							-
kötelező feladat	33 087 582	38 156 853	40 805 002				33 087 582	38 156 853	40 805 002	107%	56 518 160	63 307 121	69 530 803							
önkéntes feladat	2 119 479	2 526 995	2 526 995				2 119 479	2 526 995	2 526 995	100%	3 551 332	3 719 152	3 719 152							
3. Dologi kiadások	250 000	350 000	350 000	4 267 698	3 795 000	3 891 068	4 517 698	4 145 000	4 241 068	102%	250 000	350 000	350 000	8 185 873	7 498 000	7 525 497	8 435 873	7 848 000	7 875 497	100%
ebből: állami feladat				0	0	0	0	0	0	-	0	0	0				0	0	0	-
kötelező feladat	250 000	350 000	350 000	4 267 698	3 795 000	3 891 068	4 517 698	4 145 000	4 241 068	102%	250 000	350 000	350 000	8 185 873	7 498 000	7 525 497	8 435 873	7 848 000	7 875 497	100%
önkéntes feladat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0				0	0	0	-
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
5. Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
6. Tartalékok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
7. Beruházások	0	0	0	715 645	660 000	660 000	715 645	660 000	660 000	100%	0	0	0	1 417 955	1 304 000	1 419 169	1 417 955	1 304 000	1 419 169	109%
ebből: állami feladat				0	0	0	0	0	0	-	0	0	0				0	0	0	-
kötelező feladat				715 645	660 000	660 000	715 645	660 000	660 000	100%				1 417 955	1 304 000	1 419 169	1 417 955	1 304 000	1 419 169	109%
önkéntes feladat				0	0	0	0	0	0	-							0	0	0	-
8. Felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
9. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
10. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+...+10.)	307 159 414	354 821 880	370 516 817	4 983 343	4 455 000	4 551 068	312 142 757	359 276 880	375 067 885	104%	525 801 173	587 354 069	620 671 431	9 603 828	8 802 000	8 944 666	535 405 001	596 156 069	629 616 097	106%
Köztisztviselők létszámkerete																				
Választott tisztviselők létszámkerete																				
Közfoglalkoztatottak létszámkerete																				
Egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak létszámkerete																				
Pedagógus életpályája alapján foglalkoztatottak létszámkerete	20,00	34,50	34,50				20,00	34,50	34,50	100%	36,00	60,00	60,00				36,00	60,00	60,00	100%
ebből: pedagógus létszámkeret	20,00	21,00	21,00				20,00	21,00	21,00	100%	36,00	36,00	36,00				36,00	36,00	36,00	100%
nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő		13,50	13,50					13,50	13,50	100%		24,00	24,00					24,00	24,00	100%
Közalkalmazottak létszámkeret	19,00	0,00	0,00				19,00	5,50	0,00	0%	30,00	0,00	0,00				30,00	6,00	0,00	0%
Egyéb foglalkoztatottak létszámkerete		5,50	5,50					5,50	5,50	100%		6,00	6,00					6,00	6,00	100%
Költségvetési létszámkeret összesen	39,00	40,00	40,00				39,00	40,00	40,00	103%	66,00	66,00	66,00				66,00	66,00	66,00	100%

A 8/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata költségvetési intézményeinek bevételei és kiadásai

8. melléklet

adatok forintban

Intézmény	11. Homoktővis Óvoda										12. JMK Óvoda									
	SAJÁT költségvetés			GI-be beépülő költségvetés (Tájékoztató adat)			ÖSSZESEN (Tájékoztató adat)			Index %	SAJÁT költségvetés			GI-be beépülő költségvetés (Tájékoztató adat)			ÖSSZESEN (Tájékoztató adat)			Index %
	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat		2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	
A. BEVÉTELEK																				
1. Működési célú támogatások áht-n belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Működési bevételek	0	0	0	546 613	405 130	405 130	546 613	405 130	405 130	100%	0	0	0	96 000	137 160	137 160	96 000	137 160	137 160	100%
5. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#####	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#####	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#####	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Finanszírozási bevételek	269 921 435	322 940 693	341 951 521	4 684 079	3 995 870	4 164 722	274 605 514	326 936 563	346 116 243	106%	295 069 072	321 024 709	341 326 964	5 289 725	4 182 840	4 307 551	300 358 797	325 207 549	345 634 515	106%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+ 8.)	269 921 435	322 940 693	341 951 521	5 230 692	4 401 000	4 569 852	275 152 127	327 341 693	346 521 373	106%	295 069 072	321 024 709	341 326 964	5 385 725	4 320 000	4 444 711	300 454 797	325 344 709	345 771 675	106%
B. KIADÁSOK																				
1. Személyi juttatások	238 720 952	285 744 171	301 615 179	0	0	0	238 720 952	285 744 171	301 615 179	106%	260 977 466	283 903 943	300 453 683	0	0	0	260 977 466	283 903 943	300 453 683	106%
2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	30 950 483	36 896 522	40 036 342	0	0	0	30 950 483	36 896 522	40 036 342	109%	33 841 606	36 820 766	40 573 281	0	0	0	33 841 606	36 820 766	40 573 281	110%
ebből: állami feladat										-							0	0	0	-
kötelező feladat	29 328 873	35 093 579	38 233 399							-	31 788 458	34 816 506	38 569 021				31 788 458	34 816 506	38 569 021	111%
önkéntes feladat	1 621 610	1 802 943	1 802 943							-	2 053 148	2 004 260	2 004 260				2 053 148	2 004 260	2 004 260	100%
3. Dologi kiadások	250 000	300 000	300 000	4 479 487	3 749 000	3 917 852	4 729 487	4 049 000	4 217 852	104%	250 000	300 000	300 000	4 612 295	3 680 000	3 804 711	4 862 295	3 980 000	4 104 711	103%
ebből: állami feladat							0	0	0	-							0	0	0	-
kötelező feladat	250 000	300 000	300 000	4 479 487	3 749 000	3 917 852	4 729 487	4 049 000	4 217 852	104%	250 000	300 000	300 000	4 612 295	3 680 000	3 804 711	4 862 295	3 980 000	4 104 711	103%
önkéntes feladat							0	0	0	-							0	0	0	-
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
5. Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
6. Tartalékok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
7. Beruházások	0	0	0	751 205	652 000	652 000	751 205	652 000	652 000	100%	0	0	0	773 430	640 000	640 000	773 430	640 000	640 000	100%
ebből: állami feladat							0	0	0	-							0	0	0	-
kötelező feladat				751 205	652 000	652 000	751 205	652 000	652 000	100%				773 430	640 000	640 000	773 430	640 000	640 000	100%
önkéntes feladat							0	0	0	-							0	0	0	-
8. Felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
9. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
10. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+...+10.)	269 921 435	322 940 693	341 951 521	5 230 692	4 401 000	4 569 852	275 152 127	327 341 693	346 521 373	106%	295 069 072	321 024 709	341 326 964	5 385 725	4 320 000	4 444 711	300 454 797	325 344 709	345 771 675	106%
Köztisztviselők létszámkerete																				
Választott tisztviselők létszámkerete																				
Közfoglalkoztatottak létszámkerete																				
Egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak létszámkerete																				
Pedagógus életpálya alapján foglalkoztatottak létszámkerete	18,00	31,00	31,00				18,00	31,00	31,00	100%	19,00	31,00	31,00				19,00	31,00	31,00	100%
ebből: pedagógus létszámkeret	18,00	19,00	19,00				18,00	19,00	19,00	100%	19,00	19,00	19,00				19,00	19,00	19,00	100%
nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő		12,00	12,00					12,00	12,00	100%		12,00	12,00					12,00	12,00	100%
Közalkalmazottak létszámkeret	15,00	0,00	0,00				15,00	3,00	0,00	0%	15,00	0,00	0,00				15,00	3,00	0,00	0%
Egyéb foglalkoztatottak létszámkerete		3,00	3,00					3,00	3,00	100%			3,00					3,00	3,00	100%
Költségvetési létszámkeret összesen	33,00	34,00	34,00				33,00	37,00	34,00	92%	34,00	34,00	34,00				34,00	34,00	34,00	100%

A 8/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata költségvetési intézményeinek bevételei és kiadásai

8. melléklet

adatok forintban

Intézmény	17. Viola Óvoda										18. Virág Óvoda									
	SAJÁT költségvetés			GI-be beépülő költségvetés (Tájékoztató adat)			ÖSSZESEN (Tájékoztató adat)			Index %	SAJÁT költségvetés			GI-be beépülő költségvetés (Tájékoztató adat)			ÖSSZESEN (Tájékoztató adat)			Index %
	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat		2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	
A. BEVÉTELEK																				
1. Működési célú támogatások áht-n belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Működési bevételek	0	0	0	125 550	125 353	125 353	125 550	125 353	125 353	100%	0	0	0	0	60 000	60 000	0	60 000	60 000	100%
5. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Finanszírozási bevételek	218 400 964	258 761 819	266 652 426	4 161 743	3 929 647	4 232 512	222 562 707	262 691 466	270 884 938	103%	260 791 680	285 579 494	296 049 172	4 457 151	3 909 000	4 166 898	265 248 831	289 488 494	300 216 070	104%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+ 8.)	218 400 964	258 761 819	266 652 426	4 287 293	4 055 000	4 357 865	222 688 257	262 816 819	271 010 291	103%	260 791 680	285 579 494	296 049 172	4 457 151	3 969 000	4 226 898	265 248 831	289 548 494	300 276 070	104%
B. KIADÁSOK																				
1. Személyi juttatások	193 076 389	228 760 933	235 408 810	0	0	0	193 076 389	228 760 933	235 408 810	103%	230 588 710	252 482 665	261 218 633	0	0	0	230 588 710	252 482 665	261 218 633	103%
2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	25 074 575	29 700 886	30 943 616	0	0	0	25 074 575	29 700 886	30 943 616	104%	29 952 970	32 796 829	34 530 539	0	0	0	29 952 970	32 796 829	34 530 539	105%
ebből: állami feladat										-										-
kötelező feladat	23 812 051	28 382 843	29 625 573							-	28 406 343	31 033 633	32 767 343							-
önkéntes feladat	1 262 524	1 318 043	1 318 043							-	1 546 627	1 763 196	1 763 196							-
3. Dologi kiadások	250 000	300 000	300 000	3 753 893	3 555 000	3 857 865	4 003 893	3 855 000	4 157 865	108%	250 000	300 000	300 000	3 817 071	3 381 000	3 627 004	4 067 071	3 681 000	3 927 004	107%
ebből: állami feladat										-										-
kötelező feladat	250 000	300 000	300 000	3 753 893	3 555 000	3 857 865	4 003 893	3 855 000	4 157 865	108%	250 000	300 000	300 000	3 817 071	3 381 000	3 627 004	4 067 071	3 681 000	3 927 004	107%
önkéntes feladat										-										-
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Tartalékok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Beruházások	0	0	0	533 400	500 000	500 000	533 400	500 000	500 000	100%	0	0	0	640 080	588 000	599 894	640 080	588 000	599 894	102%
ebből: állami feladat										-										-
kötelező feladat				533 400	500 000	500 000	533 400	500 000	500 000	100%				640 080	588 000	599 894	640 080	588 000	599 894	102%
önkéntes feladat										-										-
8. Felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+...+10.)	218 400 964	258 761 819	266 652 426	4 287 293	4 055 000	4 357 865	222 688 257	262 816 819	271 010 291	103%	260 791 680	285 579 494	296 049 172	4 457 151	3 969 000	4 226 898	265 248 831	289 548 494	300 276 070	104%
Köztisztviselők létszámkerete																				
Választott tisztviselők létszámkerete																				
Közfoglalkoztatottak létszámkerete																				
Egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak létszámkerete																				
Pedagógus életpálya alapján foglalkoztatottak létszámkerete	14,00	24,00	24,00				14,00	24,00	24,00	100%	17,00	29,00	29,00				17,00	29,00	29,00	100%
ebből: pedagógus létszámkeret	14,00	15,00	15,00				14,00	15,00	15,00	100%	17,00	17,00	17,00				17,00	17,00	17,00	100%
nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő		9,00	9,00					9,00	9,00	100%		12,00	12,00					12,00	12,00	100%
Közalkalmazottak létszámkeret	12,00	0,00	0,00				12,00	0,00	0,00	-	15,00	0,00	0,00				15,00	0,00	0,00	-
Egyéb foglalkoztatottak létszámkerete		3,00	3,00					3,00	3,00	100%								3,00	3,00	100%
Költségvetési létszámkeret összesen	26,00	27,00	27,00				26,00	27,00	27,00	100%	32,00	32,00	32,00				32,00	32,00	32,00	100%

A 8/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata költségvetési intézményeinek bevételei és kiadásai

8. melléklet

adatok forintban

Intézmény	20. Szociális Intézmény										Index %	
	Rovat megnevezése	SAJÁT költségvetés				GI-be beépülő költségvetés (Tájékoztató adat)			ÖSSZESEN (Tájékoztató adat)			
		2024. évi eredeti	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat		2026. évi I. módosított előirányzat
A. BEVÉTELEK												
1. Működési célú támogatások áht-n belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
3. Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
4. Működési bevételek	0	0	0	0	198 350 295	201 865 702	201 865 702	198 350 295	201 865 702	201 865 702	100%	
5. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
8. Finanszírozási bevételek	1 247 785 020	1 450 745 638	1 569 967 508	1 602 249 866	163 872 716	160 870 733	209 730 972	1 614 618 354	1 730 838 241	1 811 980 838	105%	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+ 8.)	1 247 785 020	1 450 745 638	1 569 967 508	1 602 249 866	362 223 011	362 736 435	411 596 674	1 812 968 649	1 932 703 943	2 013 846 540	104%	
B. KIADÁSOK												
1. Személyi juttatások	1 103 564 086	1 283 258 366	1 387 067 868	1 410 671 184	0	0	0	1 283 258 366	1 387 067 868	1 410 671 184	102%	
2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	143 024 934	166 487 272	179 953 026	187 711 198	0	0	0	166 487 272	179 953 026	187 711 198	104%	
ebből: állami feladat											-	
kötelező feladat	143 024 934	139 696 136	155 769 898	163 528 070							-	
önkéntes feladat		26 791 136	24 183 128	24 183 128							-	
3. Dologi kiadások	1 196 000	1 000 000	2 946 614	3 867 484	339 397 156	341 709 415	390 303 286	340 397 156	344 656 029	394 170 770	114%	
ebből: állami feladat								0	0	0	-	
kötelező feladat	1 196 000	1 000 000	1 500 000	2 420 870	339 397 156	341 709 415	390 303 286	340 397 156	343 209 415	392 724 156	114%	
önkéntes feladat			1 446 614	1 446 614				0	1 446 614	1 446 614	100%	
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	981 855	1 027 020	1 027 020	981 855	1 027 020	1 027 020	100%	
5. Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
6. Tartalékok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
7. Beruházások	0	0	0	0	21 844 000	20 000 000	20 266 368	21 844 000	20 000 000	20 266 368	101%	
ebből: állami feladat								0	0	0	-	
kötelező feladat	0				21 844 000	20 000 000	20 266 368	21 844 000	20 000 000	20 266 368	101%	
önkéntes feladat								0	0	0	-	
8. Felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
9. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
10. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+...+10.)	1 247 785 020	1 450 745 638	1 569 967 508	1 602 249 866	362 223 011	362 736 435	411 596 674	1 812 968 649	1 932 703 943	2 013 846 540	104%	
Köztisztviselők létszámkerete												
Választott tisztségviselők létszámkerete												
Közfoglalkoztatottak létszámkerete												
Egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak létszámkerete												
Pedagógus életpálya alapján foglalkoztatottak létszámkerete	240,00	240,00	0,00	0,00				240,00	0,00	0,00	-	
ebből: pedagógus létszámkeret		240,00	0,00	0,00				240,00	0,00	0,00	-	
nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő											-	
Közalkalmazottak létszámkeret			245,00	245,00					245,00	245,00	100%	
Egyéb foglalkoztatottak létszámkerete			0,00	0,00					0,00	0,00	-	
Kölségvetési létszámkeret összesen	240,00	240,00	245,00	245,00				240,00	245,00	245,00	100%	

**A 8/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának 2026. évi előirányzat felhasználási terve**

9. melléklet

adatok forintban

	Intézmény	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Mindösszesen
BEVÉTELEK														
1.	Működési célú támogatások áht-n belülről	1 453 988 004	1 032 707 334	1 400 409 159	1 143 386 282	1 125 445 717	1 088 552 876	1 117 337 772	1 035 273 734	1 058 509 274	1 159 658 036	1 083 999 423	1 032 707 336	13 731 974 947
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	61 724 823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61 724 823
3.	Közhatalmi bevételek	971 553 750	1 040 482 000	2 659 555 000	3 672 711 000	1 418 512 273	1 151 418 000	1 232 553 110	1 183 023 900	4 748 084 000	1 384 021 000	1 526 650 945	1 187 347 000	22 175 911 978
4.	Működési bevételek	166 658 000	131 096 405	123 895 202	166 807 000	235 066 269	232 031 922	256 115 670	269 617 000	260 716 624	297 219 616	144 861 097	193 658 504	2 477 743 309
5.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	1 228 000 000	0	0	0	0	0	1 228 000 000
6.	Működési célú átvett pénzeszközök áht-n kívülről	0	0	14 367 829	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 367 829
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök áht-n kívülről	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	330 000 000	100 000	100 000	100 000	331 100 000
8.	Finanszírozási bevételek	2 547 682 794	2 189 177 340	2 190 657 103	2 190 661 661	3 640 751 284	2 189 177 340	2 189 177 340	2 189 177 340	2 189 177 340	2 189 177 340	2 189 177 340	2 156 601 225	28 050 595 447
BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+ 8.)		5 139 982 548	4 393 563 079	6 450 709 116	7 173 665 943	6 419 875 543	4 661 280 138	6 023 283 892	4 677 191 974	8 586 487 238	5 030 175 992	4 944 788 805	4 570 414 065	68 071 418 333
KIADÁSOK														
1.	Személyi juttatások	1 090 000 000	1 081 092 005	1 301 477 041	1 788 027 045	1 321 421 903	2 437 312 709	1 166 070 799	1 149 960 352	1 456 467 509	1 188 525 980	1 206 861 494	1 689 703 007	16 876 919 844
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	141 700 000	140 400 000	195 051 492	238 065 647	181 736 195	316 850 652	151 589 204	149 494 846	189 340 776	154 508 377	156 891 994	219 869 958	2 235 499 141
3.	Dologi kiadások	402 824 540	705 195 730	800 819 315	842 270 952	1 949 331 420	688 463 058	699 859 268	817 850 000	894 124 946	861 868 292	596 842 304	735 719 123	9 995 168 948
4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	30 214 152	30 214 152	30 214 152	30 214 152	41 215 182	30 214 152	30 214 152	30 214 152	30 214 152	30 214 152	30 214 152	20 214 148	363 570 850
5.	Egyéb működési célú kiadások	695 255 000	724 482 000	1 574 988 237	856 967 296	1 015 242 657	788 744 878	908 707 054	838 255 000	882 243 489	840 014 188	988 140 334	1 173 408 307	11 286 448 440
6.	Tartalékok	0	0	104 801 510	164 315 869	447 557 391	144 500 000	141 055 281	107 950 000	63 136 115	50 000 000	153 188 646	119 500 000	1 496 004 812
7.	Beruházások	10 000 000	75 924 670	106 650 148	177 519 328	781 581 166	207 187 572	175 975 167	387 795 777	414 530 300	349 706 951	281 774 896	8 000 000	2 976 645 975
8.	Felújítások	35 863 000	125 145 000	365 741 876	502 262 828	508 386 476	199 454 763	180 087 347	137 655 485	670 930 578	116 384 440	0	0	2 841 911 793
9.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	26 371 080	46 371 080	52 421 076	82 536 756	172 726 080	45 996 080	56 371 080	76 371 080	41 996 080	126 371 080	76 371 080	66 996 080	870 898 632
10.	Finanszírozási kiadások	259 029 266	0	925 153 706	0	0	127 129 837	2 936 409 075	0	37 824 163	10 042 803 851	3 000 000 000	1 800 000 000	19 128 349 898
KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+...+10.)		2 691 257 038	2 928 824 637	5 457 318 553	4 682 179 873	6 419 198 470	4 985 853 701	6 446 338 427	3 695 546 692	4 680 808 108	13 760 397 311	6 490 284 900	5 833 410 623	68 071 418 333

A 8/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának 2026. évi költségvetésének kiadási előirányzatai feladatonként

10. melléklet

adatok forintban

Kötelező feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés alapján)	2026. évi kiadási előirányzat	2026. évi bevételi előirányzat	Közhatalmi bevételek	Működési bevétel	Támogatás Áht-n belülről		Átvett pénzeszköz		Finanszírozási bevételek	Felhalmozási bevételek
					Műk. célú	Felhal. célú	Műk. célú	Felhal. célú		
Önkormányzat										
Kötelező feladatok										
Helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése	1 040 667 800	1 040 667 800	521 620 783	87 981 000	82 251 281	48 814 736	0	300 000 000	0	0
Általános közterület-felügyeleti hatáskör a kerület közigazgatási határán belül	64 700 000	64 700 000	0	52 686 635	12 013 365	0	0	0	0	0
Helyi településrendezés, településfejlesztés	1 525 505 977	1 525 505 977	66 165 837	41 364 739	1 417 975 401	0	0	0	0	0
Egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások	6 000 000	6 000 000	0	0	6 000 000	0	0	0	0	0
Óvodai ellátás (lásd: Gazdasági Intézmény A) pont)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg	209 137 000	209 137 000	72 718 000	18 088 106	117 955 894	0	375 000	0	0	0
A területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása	25 000 000	25 000 000	12 500 000	0	12 500 000	0	0	0	0	0
A helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme	228 778 500	228 778 500	97 633 717	0	131 144 783	0	0	0	0	0
Saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás	120 000 000	120 000 000	0	0	0	0	0	30 000 000	0	90 000 000
Kertületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúságügyek	352 499 416	352 499 416	330 000 000	22 499 416	0	0	0	0	0	0
Nemzetiségi ügyek	25 500 000	25 500 000	25 500 000	0	0	0	0	0	0	0
Környezet-egészségügy (közintisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és ráncsalóirtás), környezetvédelem, vízgazdálkodás	36 000 000	36 000 000	0	542 993	35 457 007	0	0	0	0	0
Egyéb, jogszabály vagy helyi rendelet alapján kötelező feladat, üzemeltetési feladatok	3 056 469 231	3 056 469 231	85 169 101	56 050 000	2 841 747 827	0	0	1 100 000	72 402 303	0
Önkormányzati egyéb vagyonnal való gazdálkodás	510 699 840	510 699 840	241 490 000	145 533 447	123 676 393	0	0	0	0	0
Szolidaritási hozzájárulás, államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	5 412 622 098	5 412 622 098	2 230 942 356	0	3 181 679 742	0	0	0	0	0
Közfoglalkoztatás	130 680 757	130 680 757	61 741 908	6 353 849	62 585 000	0	0	0	0	0
Gazdasági szervezetek:										
a) Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft.	399 456 000	399 456 000	390 164 021	0	0	0	9 291 979	0	0	0
b) Újpesti Vagyonkezelő Zrt.	1 181 452 956	1 181 452 956	1 159 761 956	0	21 691 000	0	0	0	0	0
c) Újpesti Városgondnokság Kft.	3 563 668 417	3 563 668 417	3 563 668 417	0	0	0	0	0	0	0
A) Kötelező feladatok összesen	17 888 837 992	17 888 837 992	8 859 076 096	431 100 185	8 046 677 693	48 814 736	9 666 979	331 100 000	72 402 303	90 000 000
Önként vállalt feladatok										
Sport és szabadidősport, kulturális rendezvények	200 236 853	200 236 853	138 763 992	13 500 000	47 972 861	0	0	0	0	0
Települési vízellátás, szennyvízelvezetés és -kezelés	5 000 000	5 000 000	0	0	5 000 000	0	0	0	0	0
Önkormányzati egyéb önként vállalt feladatok	711 276 283	711 276 283	430 282 222	0	280 994 061	0	0	0	0	0
Támogatások, ösztöndíjak, díjak	402 783 751	402 783 751	229 453 084	0	173 330 667	0	0	0	0	0
Ágazati és egyéb tartalékok	1 346 704 812	1 346 704 812	482 525 485	358 000 000	487 542 077	0	0	0	18 637 250	0
Pályázatok	221 985 003	221 985 003	209 074 916	0	0	12 910 087	0	0	0	0
Folyószámlahitel, likviditási célú hitel, államkötvény	18 796 752 275	18 796 752 275	10 696 584 297	0	0	0	0	0	6 962 167 978	1 138 000 000
Gazdasági szervezetek:										

a) Újpesti Sajtó Szolgáltató és Nonprofit Kft.	307 908 610	307 908 610	277 096 887	0	30 811 723	0	0	0	0	0
b) Újpesti Pályázati Projektmenedzser Zrt.	329 800 000	329 800 000	313 930 849	0	15 869 151	0	0	0	0	0
c) UP Rendezvény Kft	543 825 000	543 825 000	539 124 150	0	0	0	4 700 850	0	0	0
B) Önként vállalt feladatok összesen	22 866 272 587	22 866 272 587	13 316 835 882	371 500 000	1 041 520 540	12 910 087	4 700 850	0	6 980 805 228	1 138 000 000
I.) Önkormányzat feladatai összesen (A+B)	40 755 110 579	40 755 110 579	22 175 911 978	802 600 185	9 088 198 233	61 724 823	14 367 829	331 100 000	7 053 207 531	1 228 000 000
Polgármesteri Hivatal										
A) Polgármesteri Hivatal államigazgatási feladatai	113 653 540	113 653 540	0	0	51 825 161	0	0	0	61 828 379	0
B) Polgármesteri Hivatal kötelező feladatai	3 704 470 327	3 704 470 327	0	80 000 000	48 311 884	0	0	0	3 576 158 443	0
C) Polgármesteri Hivatal önként vállalt feladatai	588 702 622	588 702 622	0	7 046 063	0	0	0	0	581 656 559	0
II.) Polgármesteri Hivatal összesen (A+B+C+D)	4 406 826 489	4 406 826 489	0	87 046 063	100 137 045	0	0	0	4 219 643 381	0
Gazdasági Intézmény										
A.) Óvodai ellátás	4 996 354 903	4 996 354 903	0	593 336 049	232 056 643	0	0	0	4 170 962 211	0
a) kötelező feladatok	4 739 974 915	4 739 974 915	0	593 336 049	232 056 643	0	0	0	3 914 582 223	0
b) önként vállalt feladatok	256 379 988	256 379 988	0	0	0	0	0	0	256 379 988	0
B.) Szociális ellátás	2 013 846 540	2 013 846 540	0	384 062 119	29 120 000	0	0	0	1 600 664 421	0
a) kötelező feladatok	1 800 948 616	1 800 948 616	0	384 062 119	29 120 000	0	0	0	1 387 766 497	0
b) önként vállalt feladatok	212 897 924	212 897 924	0	0	0	0	0	0	212 897 924	0
C.) Bölcsődei ellátás	2 463 859 313	2 463 859 313	0	430 125 545	74 176 269	0	0	0	1 959 557 499	0
a) kötelező feladatok	2 278 981 526	2 278 981 526	0	430 125 545	59 506 769	0	0	0	1 789 349 212	0
b) önként vállalt feladatok	184 877 787	184 877 787	0	0	14 669 500	0	0	0	170 208 287	0
D.) Gazdasági Intézmény központ	8 338 078 112	8 338 078 112	0	149 173 348	12 160 000	0	0	0	8 176 744 764	0
a) kötelező feladatok	7 789 508 425	7 789 508 425	0	149 173 348	12 160 000	0	0	0	7 628 175 077	0
b) önként vállalt feladatok	548 569 687	548 569 687	0	0	0	0	0	0	548 569 687	0
III.) Gazdasági Intézmény és a hozzá kapcsolódó költségvetési szervek összesen (A+B+C+D)	17 812 138 868	17 812 138 868	0	1 556 697 061	347 512 912	0	0	0	15 907 928 895	0
Újpesti Egészségközpont										
kötelező feladatok	5 097 342 397	5 097 342 397	0	31 400 000	4 196 126 757	0	0	0	869 815 640	0
IV.) Újpesti Egészségközpont összesen	5 097 342 397	5 097 342 397	0	31 400 000	4 196 126 757	0	0	0	869 815 640	0
Kerület összesen (I.+II.+III.+IV.)	68 071 418 333	68 071 418 333	22 175 911 978	2 477 743 309	13 731 974 947	61 724 823	14 367 829	331 100 000	28 050 595 447	1 228 000 000

Az 8/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának 2026. évi költségvetése előirányzat-változásainak indokai és tervezett hatása

12. melléklet

adatok forintban

Sorszám	Megnevezés	2026. évi I. módosítás összege	Indokai	Hatása
1.	2.	3.	4.	5.
	BEVÉTELEK			
I.	Működési célú támogatások áht-n belülről	439 160 958	-	-
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	66 823 416	-	-
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	0	-	-
1.2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0	-	-
1.3.	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatainak támogatása	66 823 416	Szociális ágazati összevont és egészségügyi kiegészítő pótlék.	Célra történő felhasználás.
1.4.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	0	-	-
1.5.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	-	-
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	0	-	-
2.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	372 337 542	Othontámogatás fedezete.	Célra történő felhasználás.
II.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	-	-
1.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	0	-	-
III.	Közhatalmi bevételek	0	-	-
1.	Vagyoni típusú adók	0	-	-
1.1.	Építményadó	0	-	-
1.2.	Telekadó	0	-	-
1.3.	Magánszemélyek kommunális adója	0	-	-
2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	0	-	-
2.1.	Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	0	-	-
3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	0	-	-
3.1.	Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	0	-	-
4.	Egyéb közhatalmi bevételek	0	-	-
4.1.	Egyéb települési adó	0	-	-
4.2.	Szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírság, egyéb bírság és egyéb hatósági díj	0	-	-
4.3.	Helyi adópótlék, adóbírság	0	-	-
4.4.	Önkormányzat által beszedett talajterhelési díj	0	-	-
IV.	Működési bevételek	0	-	-
1.	Készletértékesítés ellenértéke	0	-	-
2.	Szolgáltatások ellenértéke	0	-	-
3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	-	-
4.	Ellátási díjak	0	-	-
5.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	-	-
6.	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	-	-
7.	Kamatbevételek	0	-	-
8.	Egyéb működési bevételek	0	-	-
V.	Felhalmozási bevételek	0	-	-
VI.	Működési célú átvett pénzeszközök áht-n kívülről	0	-	-
1.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0	-	-
2.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	-	-
VII.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök áht-n kívülről	0	-	-
1.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0	-	-
2.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	-	-
A.	Költségvetési bevételek összesen (I-VII.)	439 160 958	-	-
B.	Finanszírozási bevételek összesen (I-V.)	1 454 538 028	-	-
I.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	0	-	-
II.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	849 059 392	Kötelezettségvállalással terhelt maradvány fedezetének biztosítása az intézmények részére.	Célra történő felhasználás.
III.	Maradvány igénybevétele	602 514 552	2025. évi beszámolóban kimutatott és jóváhagyott pénzmaradványok összegének előirányzatosisítása.	Jogsabályi kötelezettségnek történő eleget tétel.
1.	Kötelezettségvállalással nem terhelt egyéb maradvány igénybevétele	0	2026. évi beszámolóban kimutatott és jóváhagyott pénzmaradványok összegének előirányzatosisítása.	Jogsabályi kötelezettségnek történő eleget tétel.
2.	Áthúzódó, kötelezettségvállalással terhelt maradvány igénybevétele	602 514 552	2027. évi beszámolóban kimutatott és jóváhagyott pénzmaradványok összegének előirányzatosisítása.	Jogsabályi kötelezettségnek történő eleget tétel.
3.	Államháztartáson belüli - előző évi - megelőlegezések	0	-	-
IV.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	2 964 084	Bérel és közterhekkel kapcsolatos megelőlegezés-technikai elszámolás.	Nincs hatása a költségvetés alakulására.
V.	Lekötött betétek megszüntetése	0	-	-
C.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B)	1 893 698 986	-	-

Sorszám	Megnevezés	2026. évi I. módosítás összege	Indokai	Hatása
1.	2.	3.	4.	5.
Korrekción	Pénzeszközök bankbetéthe helyezéséből származó halmozódás	0	-	-
C./korr.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B) - Korrekción	1 893 698 986	-	-
	KIADÁSOK			
I.	Személyi juttatások	430 828 695	Maradványhoz és többletfeladatokhoz kapcsolódó módosítások, átcsoportosítások.	A maradvány és a többletfeladatellátás finanszírozása
II.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	103 499 459	A személyi juttatásokhoz kapcsolódó törvényi előírás szerinti járulék előirányzat biztosítása.	Az előírt járulék megfizetése.
III.	Dologi kiadások	708 315 589	Maradványra és célfeladatokra történő átcsoportosítás.	A célfeladat elvégzése.
IV.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	11 001 030	Maradványra történő átcsoportosítás.	A célfeladat elvégzése.
V.	Egyéb működési célú kiadások	1 448 588	-	-
1.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	328 588	Támogatás elszámolással kapcsolatos előírás.	Visszafizetési kötelezettség pénzügyi teljesítése. Bemutatása az 5. mellékletben.
2.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	1 120 000	Tartalék-feloldásból eredő teljesítéshez kapcsolódó előirányzat-módosítás.	Részletes bemutatás az 5. mellékletben.
VI.	Tartalékok	11 793 692	Célra történő felhasználás, normatív támogatások tartalékba helyezése.	Részletes bemutatás a 7. mellékletben.
VII.	Beruházások	461 784 840	Maradványhoz és többletfeladatokhoz kapcsolódó módosítások, átcsoportosítások.	Részletes bemutatás a 4. mellékletben.
VIII.	Felújítások	165 060 734	Maradványhoz és 2026. évi felújítási célok megvalósításával kapcsolatos előirányzat-módosítások.	Részletes bemutatás a 3. mellékletben.
IX.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	250 000	-	-
1.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	0	-	-
2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása háztartások részére (munkáltatói lakáskölcsön)	0	-	-
3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	250 000	Támogatási célok megvalósításához kapcsolódó átcsoportosítás (kerékpárvásárlás támogatása).	Támogatások utalása.
D.	Költségvetési kiadások összesen (I-IX.)	1 893 982 627	-	-
E./X.	Finanszírozási kiadások összesen (I-IV.)	-283 641	-	-
I.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	-	-
II.	Forgatási célú beföldi értékpapírok vásárlása	-3 247 725	Államkötvény vásárláshoz kapcsolódó kamat.	Kamatfizetési kötelezettség pénzügyi teljesítése.
III.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	2 964 084	Bérrel és közterhekkel kapcsolatos megelőlegezés-technikai elszámolás.	Nincs hatása a költségvetés alakulására.
IV.	Pénzeszközök betétként elhelyezése	0	-	-
F.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (D. (I-IX)+E./X.)	1 893 698 986	-	-
Korrekción	Pénzeszközök bankbetéthe helyezéséből származó halmozódás	0	-	-
F./korr	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (D. (I-IX)+E./X.)- Korrekción	1 893 698 986	-	-