

## Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

### a partnerségi egyeztetés szabályairól

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:<sup>1</sup>

**1. §** (1)<sup>2</sup> Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata helyi partnerségi egyeztetést folytat le

a) Újpest településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, kerületi építési szabályzatainak, továbbá településfejlesztési tervének és településrendezési terveinek (a továbbiakban együtt: településtervek),

b) Újpest településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv),

c) Újpest településképi védelméről szóló rendeletének (a továbbiakban: TKR),

d) telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: TTT)

készítése vagy módosítása során.

(2) Nem kell partnerségi egyeztetést lefolytatni, ha a módosításra magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi előírás hatályon kívül helyezése, elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében van szükség.

**2. §** E rendelet alkalmazásában partnernek kell tekinteni

a) Budapest IV. kerülete lakosát,

b) a Budapest IV. kerületében bejegyzett és működő érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetet, valamint

c) Budapest IV. kerületi vallási közösséget.

**3. §**<sup>3</sup> (1) A településtervek, a kézikönyv és a TKR készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatásáról a polgármester a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Főépítészeti Iroda) útján gondoskodik az 1. mellékletben meghatározott módon, legkésőbb a tervezetek Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületére történő feltöltésével egyidőben.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően, a TTT készítése, módosítása esetén a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (2) bekezdés szerinti önkormányzati főépítészeti feljegyzés elkészítését követően kerül sor.

**4. §** (1) A partnerek az írásos észrevételeket, javaslatokat, véleményeket (a továbbiakban: partnerségi javaslat)

a) közvetlenül az E-TÉR felületére feltöltve,

b) a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán papír alapon átadva,

c) a Főépítészeti Iroda címére postai úton megküldve,

d) elektronikus úton hivatali kapun keresztül vagy a tájékoztató hirdetményben megjelölt e-mail

<sup>1</sup> Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2025. VI. 28-tól.

<sup>2</sup> Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2025. VI. 28-tól.

<sup>3</sup> Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2025. VI. 28-tól.

címre megküldve

adhatják meg az 1. mellékletben meghatározott határidőn belül.

(2) Amennyiben a partnerségi egyeztetés keretében Polgármester által összehívott lakossági fórum kerül megtartásra, a partnerségi javaslatok a lakossági fórumon szóban is előterjeszthetők. A lakossági fórumon elhangzott szóbeli partnerségi javaslatokat jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

(3) A név és cím nélkül érkezett javaslatokat figyelmen kívül lehet hagyni.

(4) A partnerségi javaslatokat a Polgármesteri Hivatal ügyiratkezelési rendszere útján iktatva, a Polgármesteri Hivatal adatkezelésre vonatkozó szabályainak megfelelően a Főépítészeti Iroda veszi nyilvántartásba és tölti fel az E-TÉR felületére az 1. mellékletben meghatározott módon és határidőben.

(5) A településtervek, a kézikönyv és a TKR készítője az E-TÉR felületére közvetlenül érkező vagy oda a (4) bekezdés szerint feltöltött partnerségi javaslatokkal kapcsolatos tervezői válaszát – a tervezési szerződésben rögzített határidőben – megküldi a Polgármesternek a Főépítészeti Iroda útján.

(6) A Főépítész a településtervek, a kézikönyv és a TKR készítőjének (5) bekezdés szerinti válasza figyelembe vételével előkészíti a partnerségi javaslatok indokolással ellátott értékelését, melyet a Polgármester ismertet a Képviselő-testülettel. A Képviselő-testület a partnerségi javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló döntését a Polgármester a Főépítészeti Iroda útján feltölti az E-TÉR felületére, valamint arról értesíti a partnereket.

**5. §<sup>4</sup>**

**6. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Moldván Tünde  
jegyző

Déri Tibor  
polgármester

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2024. szeptember 30. napján.

Dr. Moldván Tünde  
jegyző

---

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12–12/B. § alapján. Hatálytalan: 2024. X. 2-től.

1. melléklet a 16/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez<sup>5</sup>

***Partnerségi egyeztetés módja és eszközei,  
 valamint a partnerségi javaslat megadására vonatkozó határidők***

	A	B	C	D	E
1.	<b>Dokumentumok</b>	<b>Eljárás fajtája</b>	<b>Tájékoztatási kötelezettség</b>		<b>Partnerségi javaslatra határidő (naptári nap a Korm. rendeletben meghatározott időponttól)</b>
2.			<b>Előzetes tájékoztatás módja</b>	<b>Munkaközi tájékoztatás módja</b>	
3.	Településfejlesztési koncepció, Integrált településfejlesztési stratégia Településfejlesztési terv	készítése	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum	30
4.		módosítása	nincs		
5.	Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet	készítése és módosítása	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum	15
6.		módosítása 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szerint	nincs	nincs	nincs
7.	Településrendezési eszköz módosítása Településrendezési terv	általános eljárás, új terv készítése	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum	30
8.		általános eljárás, módosítás	nincs		15
9.		egyszerűsített eljárás			10
10.		rövid eljárás		önkormányzati honlap	5
11.	Telepítési tanulmányterv	419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdés szerint	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap	közterületi hirdetőtábla, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum	15

<sup>5</sup> Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 4. §, 1. melléklet. Hatályos: 2025. VI. 28.-tól.

## ***Általános indokolás***

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) jelentősen megváltoztatta az eddigi szabályozást, melyet az újR. hatályba lépése után induló eljárásokban alkalmazni kell. A változás okán a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül kell helyezni, és új partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet szükséges megalkotni abban az esetben, ha az Önkormányzat az eljárásaiban a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatását kötelezővé kívánja tenni.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat számára kiemelt fontosságú a lakosság helyi közügyek vonatkozásában történő széleskörű tájékoztatása és bevonása, ezért helyi rendelettel teszi kötelezővé a rendeletben meghatározott esetekben a partnerségi egyeztetés lefolytatását. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló új önkormányzati rendelet az újR. előírásaival összhangban készült el a még hatályban lévő településfejlesztési tervek, településrendezési tervek, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet esetleges módosításainak, valamint az új településfejlesztési terv és településrendezési terv készítésének és későbbi esetleges módosításainak eljárásaihoz, valamint meghatározza az újR. szerint kötelezően szabályozandó elemeket.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

## ***Részletes indokolás***

### *Az 1. §-hoz*

Meghatározza azokat az eseteket, melyekre elrendeli a partnerségi egyeztetés kötelezettségét annak érdekében, hogy a partnerek a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel kapcsolatos Képviselő-testületi döntéseket megelőzően, ezen helyi közügyek tekintetében széleskörű tájékoztatáshoz jussanak és az eljárásba bevonásra kerüljenek.

### *A 2. §-hoz*

Az újR. 75. § (3) bekezdése előírja a partnernek körének meghatározását, mint a partnerségi rendelet kötelező tartalmi elemét. A partnerségi kör IV. kerület, Újpest illetékességi területén belül általánosan és széleskörűen került meghatározásra.

### *A 3. §-hoz*

Az újR. 75. § (3) bekezdése előírja a partnerek tájékoztatása módjának és eszközeinek meghatározását, mint a partnerségi rendelet kötelező tartalmi elemét. Ezek az Önkormányzat helyben szokásos tájékoztatási eszközeivel valósulnak meg.

### *A 4. §-hoz*

Az újR. 75. § (3) bekezdése előírja a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadása módjának és határidejének, továbbá nyilvántartásának meghatározását, mint a partnerségi rendelet

kötelező tartalmi elemét. A partnerségi javaslatok megadásának módja a kerületben eddig kialakult gyakorlat szerint, a partnerségi eljárás során keletkezett vélemények Polgármesteri Hivatalon belüli kezelésének módja pedig a Polgármesteri Hivatal működését szabályozó előírásokkal összhangban került rögzítésre. A partnerségi javaslatokkal kapcsolatos további feladatok a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban kerültek meghatározásra.

#### *Az 5. §-hoz*

Az új szabályozás okán szükségessé válik a jelenleg hatályos partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése.

#### *A 6. §-hoz*

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak figyelembevételével a rendelet hatályba léptethető a rendelet kihirdetését követő napon tekintettel arra, hogy alkalmazása elsődlegesen a Polgármesteri Hivatal részére jelent feladatot.

#### *Az 1. sz. melléklethez*

Az újR.-ben szabályozottakkal összhangban, az egyes tervtípusok partnerségi egyeztetésének módját és az eddigi gyakorlatok és tapasztalatok szerint a véleményezés határidejét meghatározó rendelkezések.