

Helyi kerületi területi védetség alá tartozó értékek






Helyi kerületi történeti értékű utca beépítéssel érintett:

- 70040, 70041, 70042, 70043, 70044, 70046, 70047, 70048, 70049,
- 70052, 70053, 70054, 70056, 70057, 70058, 70059, 70060, 70061,
- 70062, 70148, 70149, 70150, 70151, 70152, 70153, 70154, 70155,
- 70156, 70158, 70159, 70160, 70171, 70172, 70173, 70174, 70257,
- 70258, 70260, 70282, 70283, 70284, 70285, 70286, 70288, 70290,
- 70291, 70292, 70293, 70294, 70295, 70297, 70298, 70300, 70301,
- 70302, 70304, 70305, 70307, 70308, 70310, 70311, 70312, 70313,
- 70314, 70315, 70317, 70318, 70319, 70347, 73000, 73001, 73004,
- 73005, 73008, 73009, 73012, 73013, 73017, 73018, 73019, 73024,
- 73027, 73028, 73031, 73032, 73035, 73036, 73040, 73044, 73045,
- 73048, 73049, 73052, 73053, 73056, 73057, 73063, 73064, 73067,
- 73068, 73070, 73072, 73074, 73075, 73076, 73077, 73078, 73079,
- 73080, 73081, 73082, 73083, 73084, 73085, 73086, 73087, 73088,
- 73089, 73090, 73091, 73092, 73095, 73096, 73098, 73101, 73102,
- 73103, 73104, 73105, 73106, 73107, 73108, 73109, 73110, 73111,
- 73112, 73116, 73118, 73123, 73124, 73128, 73136, 73137, 73138,
- 73140, 73141, 73142, 73143, 73144, 73145, 73146, 73147, 73148,
- 73149, 73155, 73156, 73263, 73267, 73268, 73269, 73271, 73272,
- 73276, 73277, 73278, 73279, 73280, 73281, 73282, 73283, 73284,
- 73285, 73286, 75043, 75044, 75049, 75050, 75053, 75054, 75057,
- 75062, 75063, 75067, 75068, 75071, 75075, 75081, 75082, 75084,
- 75086, 75087, 75088, 70045/1, 70157/1, 70256/2, 70265/2, 70265/3,
- 70316/1, 70336/5, 70336/6, 70343/1, 70350/17, 70350/18, 70351/1,
- 73127/2, 73139/1, 73139/2, 73150/1, 73150/4, 73265/2, 73274/1,
- 73274/2, 75059/2, 75059/3, 75060/3, 75074/1, 75078/1, 75078/2,
- 75079/1, 75079/2

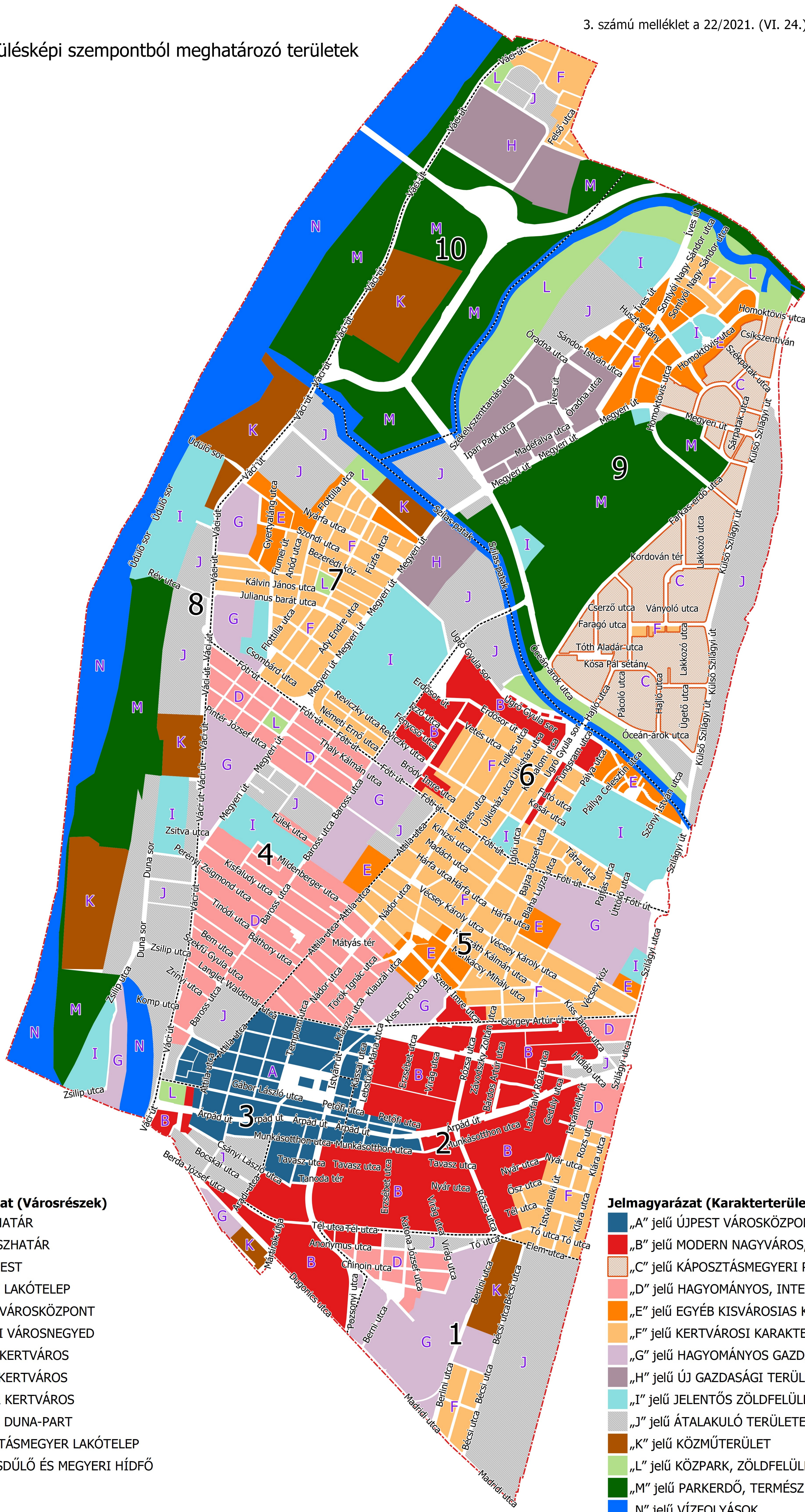
Helyi kerületi történeti értékű beépítés:

- 73002, 73003, 73006, 73007, 73010,
- 73011, 73014, 73015, 73022, 73025,
- 73026, 73029, 73030, 73033, 73034,
- 73037, 73038, 73039, 73042, 73046,
- 73047, 73050, 73051, 73054, 73055,
- 73058, 73059, 73061, 73065, 73066,
- 73069, 73310, 73512, 73021/1,
- 73021/2, 73312/10, 73312/6, 73312/7,
- 73312/8, 73314/1

Jelmagyarázat

-  Helyi kerületi történeti értékű utca
-  Helyi kerületi védetség által érintett telek
-  Helyi kerületi történeti értékű beépítés

Településképi szempontból meghatározó területek



Jelmagyarázat (Városrészek)

- KERÜLETHATÁR
- VÁROSRESZHATÁR
- 1 DÉL-ÚJPEST
- 2 ÚJPESTI LAKÓTELEP
- 3 ÚJPEST VÁROSKÖZPONT
- 4 KÁROLYI VÁROSNEGYED
- 5 ÚJPEST KERTVÁROS
- 6 ÉSZAKI KERTVÁROS
- 7 MEGYER KERTVÁROS
- 8 ÚJPESTI DUNA-PART
- 9 KÁPOSZTÁSMEGYER LAKÓTELEP
- 10 SZÉKESDŰLŐ ÉS MEGYERI HÍDFŐ

Jelmagyarázat (Karakterterületek)

- „A” jelű ÚJPEST VÁROSKÖZPONT
- „B” jelű MODERN NAGYVÁROS, LAKÓTELEPEK
- „C” jelű KÁPOSZTÁSMEGYERI POSZTMODERN LAKÓTELEP
- „D” jelű HAGYOMÁNYOS, INTENZÍV KISVÁROSIS TERÜLET
- „E” jelű EGYÉB KISVÁROSIS KARAKTERŰ TERÜLET
- „F” jelű KERTVÁROSI KARAKTERŰ TERÜLETEK
- „G” jelű HAGYOMÁNYOS GAZDASÁGI TERÜLETEK
- „H” jelű ÚJ GAZDASÁGI TERÜLETEK, IPARI PARKOK
- „I” jelű JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ INTÉZMÉNYEK TERÜLETE
- „J” jelű ÁTALAKULÓ TERÜLETEK
- „K” jelű KÖZMŰTERÜLET
- „L” jelű KÖZPARK, ZÖLDFELÜLET TERÜLETEK
- „M” jelű PARKERDŐ, TERMÉSZETI TERÜLET
- „N” jelű VÍZFOLYÁSOK

Közmű légvezetékek elhelyezhetőségével kapcsolatos térkép



Jelmagyarázat

- kerülethatár
- közmű térfelszín feletti elhelyezése tilos

TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁS – KÉRELEM

A településképi eljárás típusa		
<i>Kérjük a megfelelő eljárást X-szel jelölni!</i>		
FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ	a következő eljárást megelőzően	
	településképi véleményezés	
	településképi bejelentés	
	egyszerű bejelentés	
	műemléki, fővárosi helyi védelem alatt álló értéket érintő tervezés	
ELŐZETES TERVTANÁCSI KONZULTÁCIÓ		
TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS* (ÉTDR-ben kezdeményezve)		
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS*		

A kérelmező/tervező adatai		
Tulajdonos	név	
	lakcím/székhely	
Fejlesztő <i>Kérjük aláhúzni</i>	telefonszám	
	e-mail cím	
Tervező, tervező cég	név	
	lakcím/székhely	
	telefonszám	
	e-mail cím	
	kamarai névjegyzék szám	

Az érintett ingatlan adatai			
Cím			
Helyrajzi szám		Telek területe (m ²)	

Mellékletek			
Földhivatali tulajdoni lap csatolva		Földhivatali térképmásolat csatolva	
Eredeti tervező nyilatkozata csatolva		Árvamű nyilatkozat csatolva	
Energetikai számítás csatolva		Fotódokumentáció csatolva	
Egyéb mellékletek			

A tervezett fejlesztési, építési tevékenység	
Tevékenység rövid leírása	
Egyéb megjegyzés	

* Kizárólag kötelező szakmai konzultációt követően kezdeményezhető.

Kérjük értelemszerűen kitölteni!									
ÉTDR azonosító:				KÉSZ száma:					
Karakterterület:			Építési övezet:			Védett: igen nem			
A tervezett létesítmény adatai									
Az ingatlannal kapcsolatos adatok				Az épülettel kapcsolatos adatok					
	előírás	jelenlegi	tervezett	rendeltetés:					
a beépítés módja:				rendeltetési egységek száma:					
beépítettség terepszint felett (%):								lakás (db):	
beépítettség terepszint alatt (%):								iroda (db):	
szintterületi mutató (m ² /m ²):				üzlet (db):					
zöldfelület aránya (%):				egyéb (db): (megnevezéssel)					
előkert(ek) mérete (m):					előírás	jelenlegi	tervezett		
oldalkert(ek) mérete (m):				épületmagasság (m):					
hátsókert mérete (m):				párkánymagasság (m):					
kötelező fásítás (db):				bruttó szintterület (m ²):					
közmű-ellátás:	közterületen		telken belül	tetőidom hajlásszöge (°):					
gáz:				tetőidom kialakítása:					
áram:									
víz:				tetőtér hasznosítása:					
szennyvíz-elvezetés:				épület szerkezeti rendszere:					
csapadékvíz-elvezetés:									
gépkocsi-elhelyezés telken belül (db):				homlokzati hőszigetelés vastagsága (cm):					
közúti kapcsolat:				fűtés módja:					
szabályozási vonal érintettség: van nincs				gépkocsi-elhelyezés épületen belül (db):					
régészeti terület érintettség: van nincs				melegvíz-ellátás módja:					
barnamezős terület: igen nem				szellőztetés:					
rozsdáövezeti akcióterület: igen nem				napelem:		napkollektor:			
árvízvédelem: igen nem				klimatizálás:					
felszíni víz védelem: igen nem				árnyékolás módja:					
Településképi véleményezési eljárás esetén:									
Alulírott tervező nyilatkozom, hogy a tervdokumentációt az ÉTDR-be feltöltöttem, melyhez a Polgármester számára hozzáférést biztosítottam. A papír alapon és digitálisan benyújtott tervdokumentáció megegyezik az ÉTDR-be feltöltött tervdokumentációval: igen nem									

Kelt, év hó nap

.....
Kérelmező (cég esetén cégszerű) aláírása

.....
Tervező (cég esetén cégszerű) aláírása

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY – KÉRELEM

A hatósági bizonyítvány típusa <i>Kérjük a megfelelő eljárást X-szel jelölni!</i>	
Rendeltetésmód változása	
Rendeltetési egységek számának változása	
Egyéb	

A kérelmező/tervező/meghatalmazott adatai		
Kérelmező	név	
	lakcím/székhely	
	telefonszám	
	e-mail cím	
Tervező, tervező cég	név	
	lakcím/székhely	
	telefonszám	
	e-mail cím	
	kamarai névjegyzék szám	
Meghatalmazott	név	
	lakcím/székhely	
	telefonszám	
	e-mail cím	

Az érintett ingatlan adatai	
Cím	
Helyrajzi szám	
Társasház esetén a közös képviselő neve és elérhetősége:	

Egyéb adatok
Településképi határozat száma és kelte:
Rendeltetésmód változása esetén:
Eredeti rendeltetés (a kiinduló állapot) megnevezése:
Kialakított, új rendeltetés megnevezése:
Rendeltetési egységek számának változása esetén:
Eredeti rendeltetési egységek (a kiinduló állapot) darab száma és rendeltetése:
Kialakított, új rendeltetési egységek darab száma és rendeltetése:

Melléletek	
Tulajdoni lap	
Meghatalmazás	
Kialakított új rendeltetést/rendeltetési egységet bemutató M=1:100 léptékű alaprajz/ok	
Tervezői/kivitelezői nyilatkozat az elvégzett építési tevékenység jogszerűségéről	
Fotódokumentáció	

Kelt: Budapest,

.....
Kérelmező/meghatalmazott
(cég esetén cégszerű) aláírása