

#### IV.

## SZABÁLYOZÁSI TERV

**M = 1:2000**

## A SZABÁLYOZÁS ALAPELEME

- |                                                                                     |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  | Szabályozási vonal                        |
|  | Szabályozási elemekre vonatkozó má        |
|  | Építési övezet, övezet határa             |
|  | Építési övezet, övezet jele               |
|  | Köztérületek övezetesi                    |
|  | Folyóvizek medrére és partja övezet (vízi |

## A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- | ÉPÍTÉSI TÉLEK, TELEPÍTÉSI VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK |                                                                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                         | Megépítendő jár                                                 |
|                                                         | Építési hely                                                    |
|                                                         | Vendéglátás számára kiadott hely beépítésre nem szánt terület   |
|                                                         | Tűzvesztés nem építendő része                                   |
| DOYBET SZABÁLYOZÁSI ELEMEK                              |                                                                 |
|                                                         | Megparancsolt építéskészítési faszor                            |
|                                                         | Megparancsolt építéskészítési faszorok, határolás               |
|                                                         | Megparancsolt zöldfelületi kapcsolatok a Duna felé              |
|                                                         | Duna-parti természetközeli sáv                                  |
|                                                         | Biztonságos zöldfelületi kapcsolatok                            |
|                                                         | Megparancsolt kerítésrendszer                                   |
|                                                         | Megparancsolt kerítésrendszer                                   |
|                                                         | Különböző osztályú szénázók szénázók felépítéséhez kapcsolódóan |
|                                                         | Különböző osztályú szénázók felépítéséhez kapcsolódóan          |
|                                                         | Szállítási csatlakozás                                          |
|                                                         | Szállítási csatlakozás                                          |

## VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

## I. Örökségvédelem

A terület egésze nyilvánított régészeti lelőhely terület  
(Lechner Tudásközpont 2022.)

- II. Táj- és természetvédelem**
- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó övezete
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- III. Egyéb korlátozó tényezők**

☐ Vagyis nem

IV. Közművek korlátozásai

**TÁJÉKOZTATÓ ELEM**

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Java-söt megcsütztetés              |
|  | Tervezett elővárási joggal érintett |
|  | Felnyitási/tervezési módok          |
|  | Meglehetőtervezési mód              |
|  | Megvárásra javasolt építész         |
|  | Potenciálisan tájékozott terület    |
- A terület csőze napvizi meder területe

A terület egésze nevezési meder területre

## ALAPTÉRKÉPI ELEMEX

- |                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | Kerülethetőség |
| <input type="checkbox"/> | Teljesítés     |
| <input type="checkbox"/> | Helyrajzi szám |
| <input type="checkbox"/> | Érték          |

## TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK - DÉSZ VIII. ÜTEM TERÜLETE

## A SZABÁLYOZÁS ALAPELEME

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Részvályozási vonal                 |
|  | szabályozási elemekre vonatkozó mér |
|  | Építési övezet, övezet határa       |
|  | VI-2 Építési övezet, övezet jele    |
|  | Köztér/telek övezetesi              |
|  | Folyókák medre és parja övezet (VI) |

## A SZABÁLYOZÁS MÁSOOLAGOS ELEMEI

## ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATI

-  Megszüntetési jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEN

- |                                                                                       |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc                 |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |
|  | Megtanulási értékes fegyverfajlanc, fegyverfajlanc |

## VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

## L. Örökségvédelem

A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely terület  
(Lechner Tudásközpont 2022.)

- II. Tű- és természetvédelem**
- ☐ Országos katasztrófa védelem - katasztrófa felmérés
- ☐ Tűvédelmi szempontból
- ☐ Környezetvédelmi szempontból
- ☐ Országos Erdőállomány Adatbázis szerint erdőterület

### III. Egyéb korlátozó tényezők

© 2006 The Authors  
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

- IV. Közművek korlátozásai
- Nagyfeszítésművel ellátott gázellátó vezetékek biztonsági övezete
  - 120 kV-os légvezetékkel villamosenergia felosztó hálózati biztonsági övezete
  - Tervezett személynélvezet

**V. Ērpes saīkstos ierīdījumos**

Elővásárlási joggal érintett terület határa (ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett):  
(a 10/2000. (II. 13.) és a 19/2002. (VII. 2.) ÖK. számú rendelet alapján)

- ## TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

A terület előszo napközi mezej területje

## ALAPTÉRKÉPI ELEMEN

- |                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <input type="text"/> | Hozzáférhetőség |
| <input type="text"/> | Teljesítmény    |
| <input type="text"/> | Helyrajzi szám  |
| <input type="text"/> | Épület          |

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

[illegible]