

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
55/2012. (XII.3.)  
önkormányzati rendelete

**a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának  
követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról**

(módosításokkal egységes szerkezetben)<sup>1</sup>

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 2. és 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## I Fejezet

### Általános rendelkezések

#### 1. A rendelet célja és hatálya

##### 1. §

E rendelet célja Újpest építészeti, városképi, idegenforgalmi és természeti értékeinek védelme érdekében a reklám-, információs- és hirdető-, valamint reklám-hordozásra alkalmas egyéb berendezések egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus kialakítása, valamint ezek igényes fenntartása.

##### 2. §

(1) E rendelet hatálya Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) az Önkormányzat közigazgatási területén reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvényben szabályozott plakátnak a kampányidőszakban történő elhelyezésére, valamint a választási kampány során alkalmazott hirdető-berendezésekre.

### 2. Értelmező rendelkezések

##### 3. §

E rendelet alkalmazásában

1. *cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség-együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;

---

<sup>1</sup> Módosította a 13/2013. (III.25.), a 41/2013. (XI.29.), a 2/2014. (I.31.) és a 25/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet.

2. *cégér*: valamely mesterség vagy tevékenység jelvényeként használt, rendszerint üzlet, műhely, illetve vendéglátó létesítmény bejáratához kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra; Cégérnek minősül az a – nem az épület falsíkjára, valamint a kerítésre, kerítés-kapura kihelyezett – tábla is, mely csak a cégtáblán szereplő információkat tartalmazza. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető-berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.]

3. *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;

4. *egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető-berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt;

5. *fényreklám*: rendszerint az építmény homlokzatán vagy tetőfelépítményén elhelyezett, saját fényforrással rendelkező, világító felületű, vagy külső fényforrással megvilágított, reklám célokat szolgáló felirat, illetve ábra;

6. *hirdetés*: minden olyan figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ, amely valamely áru kelendőségének növelésére vagy szolgáltatás igénybevételére irányul, illetve valamely kereskedelmi vagy fogyasztói tevékenységet népszerűsít;

7. *hirdető-berendezés*: minden – az e rendelet hatálya alá tartozó - reklám-, információs- és hirdető-, valamint reklám-hordozásra alkalmas egyéb berendezés;

8. *hirdetőoszlop*: plakátok, illetve hirdetmények elhelyezésére szolgáló építmény, tartószerkezet;

9. *kirakat*: kereskedelmi vagy szolgáltató létesítmény, műhely helyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre vagy közhasználatra átadott területre nyíló, üvegezett felület;

10. *reklámgrafika, falfestés*: reklámozás célját is szolgáló, bármely építési technológiával létesített alapfelületre festéssel vagy rokon technológiával készített felületképzés, grafika;

11. *reklámkorlát*: általában nagyobb forgalmú közutak menti járdán – a közúttal párhuzamosan – elhelyezett, állandó tartalmú reklám-, illetve információs felületet is tartalmazó, a gyalogos közlekedés biztonságát szolgáló, fixen rögzített berendezés;

12. *reklámtábla*:

12.1. a hirdetőtábla: változó tartalmú hirdetések, hirdetmények, közlemények elhelyezésére szolgáló, közterületről látható építmény, szerkezet vagy hirdetővitrin,

12.2. a citylight: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy- vagy kétoldalú, általában világító hirdető-berendezés,

12.3. az óriásplakát: változó tartalmú, általában kereskedelmi célú hirdetések elhelyezésére alkalmas, A0 (841x1189 mm), vagy annál nagyobb felületű reklámberendezés,

12.4. a megállító tábla: valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás környezetében elhelyezett ideiglenes hirdetőeszköz,

12.5. a totemoszlop: általában főútvonalak mentén lévő, az átmenő forgalom, illetve jelentősebb vonzásterület kiszolgálását biztosító kereskedelmi és ellátó létesítmények nagyobb távolságból is látható, 3 méteres magasságot meghaladó hirdető-berendezése,

13. *reklámvitrin*: egyedi megjelenésű, egy vagy több oldalon üveglappal borított szerkezetű, jellemzően termék elhelyezésével valamely üzlet, vállalkozás áruválasztékának bemutatását szolgáló, kirakatnak nem minősülő hirdető-berendezés;

14. *reklámzászló*: olyan – rögzített, egyedi méretű tartószerkezetre (zászlórúdra) szerelt, állandó tartalmú – textil vagy textil-jellegű egyéb anyagból készült hirdető-felület, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt;

15. *transzparens*: építményen kifeszített, illetve építmények vagy más tartószerkezetek között átfeszített, textil vagy textil-jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

## II Fejezet

### A hirdető-berendezések elhelyezésének szabályai

#### 3. A hirdető-berendezések elhelyezésének általános szabályai

##### 4. §

(1) Hirdető-berendezés építése, elhelyezése, áthelyezése, átalakítása és bővítése a jogszabályok keretei között – az e rendelet, valamint a helyi építési szabályzatok előírásainak, továbbá a közterület-alakítási tervek tartalmának megfelelően – az építésügyi hatósági eljárásra, illetve a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályok alapján végezhető.

(2) A településképi bejelentési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

##### 5. §

(1) Hirdető-berendezés általában csak építményre, kerítésre, támfalra, illetve egyéb tartószerkezetre szerelve (rögzítve vagy feszítve) helyezhető el, és mozgó felületet tartalmazó önálló hirdető-berendezés is csak ott és oly módon telepíthető, hogy az a közlekedés biztonságát nem veszélyeztetheti.

(2) Épület falán, tetőfelépítményén, kerítésén, kerítéskapuján, támfalán, valamint az épület telkén álló bármely tartószerkezeten reklám- és hirdető-berendezést elhelyezni, áthelyezni, átalakítani, illetve bővíteni csak az épület és az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulásával lehet. Társasház esetében a tulajdonosi hozzájárulás megadására – amennyiben a társasház alapító okirata vagy működési szabályzata, illetve házirendje másként nem rendelkezik – a társasház közgyűlése jogosult.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó rendeltetésű helyiségek esetében is értelemszerűen alkalmazni kell.

##### 6. §

(1) Hirdető-berendezés csak ideiglenes jelleggel – amennyiben e rendelet eltérően nem rendelkezik - legfeljebb 3 éves határozott időre vagy valamely feltétel bekövetkeztéig helyezhető el. A határidő lejártá, illetőleg a feltétel bekövetkezése esetén a tulajdonos – amennyiben a hirdető-berendezés tekintetében nem kapta meg a szükséges újabb engedélyeket, illetve nem kötötte meg a szükséges újabb szerződéseket - köteles a hirdető-berendezést, valamint annak tartószerkezetét haladéktalanul, kártalanítási igény nélkül, elbontani (eltávolítani), és a berendezéssel érintett felületet vagy környezetet a műszaki, városképi követelményeknek megfelelően helyreállítani.

(2) A hirdető-berendezés elhelyezője az építési engedélyben, illetve a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolásban meghatározott feltételek bekövetkezése esetén, kártalanítási igény nélkül köteles a hirdető-berendezést – a kötelezéstől függően – átalakítani vagy lebontani, különös tekintettel, ha

- a) az a városképi szempontoknak nem felel meg,
- b) a hirdető-berendezés elhelyezését szolgáló közterület városfejlesztési vagy más célú, felhasználása válik szükségessé,
- c) az építési vagy közterület-használati engedély, illetve a hirdető-berendezés elhelyezésére vonatkozó szerződés időtartama lejárt, vagy visszavonásra került,

- d) a hirdető-berendezéssel érintett üzlet, intézmény, vállalkozás, stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a hirdető-berendezés aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került, illetve
- e) egyéb fontos közérdek azt indokolja.

#### 7. §

A hirdető-berendezésnek a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképbe illőnek kell lennie.

#### 8. §

(1) Hirdetés és hirdetmény – a kézből osztott szórólap kivételével – csak hirdető-berendezésen helyezhető el.

(2) Közterületről két- vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak valamennyi – közterületről látható – oldalát hirdető-felületként kialakítva létesíthető.

(3) Hirdető-berendezésen nem alkalmazható

- a) a KRESZ-ben szereplő táblaforma és színösszeállítás, valamint az azokra szabványosított tipográfia és jelrendszer,
- b) villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő felület és olyan világítótest, amely a közlekedés biztonságát veszélyezteti.

#### 9. §

Egyedi műemléki védelem alatt álló építményen, valamint műemléki környezetben az építésügyi hatósági, illetve településképi bejelentési eljáráshoz kötött – a 4. § (1) bekezdésében szereplő – tevékenységekkel kapcsolatos kérelemhez, illetve bejelentéshez csatolni kell az illetékes műemléki (szak)hatóság állásfoglalását.

#### 10. §

A kihelyezett hirdető-berendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.

#### 11. §

(1) A hirdető-berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

(2) Ha a berendezés tulajdonosa az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének nem tesz eleget és azt felszólításra sem teljesíti, úgy – engedélyhez kötött berendezés esetén – az építési hatóság az engedélyt, illetve – településképi bejelentési eljáráshoz kötött berendezések esetén – a polgármester a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolást annak érvényességi idején belül is visszavonhatja és előírhatja a berendezés leszerelését.

### **4. Az épületportálok kialakítására, a cég- és címtáblák elhelyezésére vonatkozó egyes szabályok**

#### 12. §

(1) A kereskedelmi-, szolgáltató- és vendéglátó rendeltetési egységet, valamint közforgalmú irodát, illetve bemutatótermet magába foglaló új épület engedélyezési tervének, továbbá meglévő épület esetén az ilyen rendeltetés-változásra vonatkozó bejelentés mellékletének tartalmazni kell az épület közterületről látható felületén (a homlokzaton, a

kapualjban, az épület előtti kerítésen, illetve támfalon) elhelyezendő cég- és címtáblák, valamint reklám- és hirdető-berendezések, az egyéb épületszerkezetek (pl. esővédő tetők és kirakatszekrények), továbbá a homlokzat érintett szakasza megvilágításának megoldását. Ezt a kötelezettséget abban az esetben is teljesíteni kell, ha még nem ismert a reklám-, vagy hirdető-berendezéssel, valamint az egyéb szerkezetekkel érintett konkrét funkció. A terven ebben az esetben is fel kell tüntetni valamennyi lehetséges cég- és címtábla, valamint reklám- és hirdető-berendezés elhelyezését, méretét, tartó-, illetve hordozó felületét és szerkezeti megoldását, ha azok megvalósítása több ütemben történik.

(2) Az (1) bekezdés szerint engedélyezettek, illetve bejelentettek túl az épület (építmény) használatbavételi engedélyének kiadását, illetőleg a bejelentés tudomásul vételét követő két éven belül ugyanarra az épületre (építményre) – beleértve az épület (építmény) előtti kerítést és támfalat is – újabb reklám- és hirdető-berendezés nem helyezhető el. Ez a rendelkezés nem akadályozza a már elhelyezett hirdető-berendezéseknek a szükséges engedélyek birtokában történő cseréjét.

### 13. §

Amennyiben az épület földszintjén, illetve első emeletén olyan kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó egység létesül, melynek bejárata a közterületről közvetlenül nem látható, az épület földszintjének közterületről látható felületén gondoskodni kell ezen rendeltetési egységek – legalább – cég- és címtábláinak elhelyezési lehetőségéről is.

## 5. Hirdető-berendezések elhelyezése építmények közterületről látható felületén

### 14. §

(1) Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó hirdető-berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú fényreklám) létesíthető, illetve az építési telken csak hasonló tartalmú önálló hirdető-berendezés helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik a közösségi célú intézményi épületek, Építmények homlokzatán, az ilyen célú ingatlanok kerítésén, kerítéskapuján és támfalán létesített, illetve elhelyezett hirdető-berendezésekre.

(3) Közterületi telekhatáron, illetve a telek közhasználatra átadott területének határán álló épület homlokzatán, valamint építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán – az egyedi műemléki védelem alatt álló építmények kivételével –

- a) egyedi tájékoztató táblák (3. § 4. pont), illetve cégérek, valamint
- b) az Önkormányzattal kötött egyedi megállapodás keretében hirdetőtáblák és óriásplakátok (3. § 12.1. és 12.3. alpont)

helyezhetők el.

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerint tervezett hirdető-berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény), valamint egyéb felület építészeti megoldásaihoz. Az engedélyezett, illetve – településképi bejelentési eljárás során – tudomásul vett tervnek megfelelően a tervezett hirdető-berendezések tetszőleges sorrendben szerelhetők fel és a szerkezeten belüli tényleges reklám-, illetve információs felületek külön terv nélkül alakíthatók ki úgy, hogy az alkalmazott tipográfia és grafika, valamint a kiválasztott színek lehetőleg illeszkedjenek az érintett épület karakteréhez. Az épület sajátos építészeti adottságait figyelembe véve, a városkép esztétikus kialakítása érdekében az építési hatóság – az esetleges önkormányzati településképi véleményben adott javaslat figyelembe vételével – a reklám- és információs berendezések elhelyezésének sorrendjét (ütemezését) meghatározhatja.

## 15. §

(1) A 14. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak nem vonatkoznak a zárt sorú formában beépíthető, átmenetileg beépítetlen telkekre néző, illetve takaratlan tűzfalak felületén ideiglenesen elhelyezett hirdető-berendezésekre, valamint a hasonló célú felületképzésre (tűzfal-festésre). Az építési hatóság, illetve településképi bejelentési eljárás esetén a polgármester ebben az esetben előírhatja a tűzfal teljes felületének burkolását vagy a reklám-célú használattal nem érintett falfelület tisztasági festését is.

(2) Reklám-, illetve hirdetési célt is szolgáló molinó, építési védőháló, védőszövet csak az építés idejére alkalmazható, azt a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének feltételeként a homlokzatról el kell távolítani.

(3) A molinó, építési védőháló, védőszövet teljes felülete – az e rendeletben foglalt előírások betartásával reklám céljára is felhasználható.

## 16. §

(1) Építmény, illetve kerítés, kerítéskapu és támfal közterületről látható felületén – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – reklám-, illetve információ-hordozó célú falfestmények, felületképzések nem létesíthetők.

(2) A városképben zavaróan megjelenő, valamint zárt sorú beépítés esetén ideiglenesen takaratlanul hagyott tűzfalakon vakhomlokzatot ábrázoló – termék megjelenítést is tartalmazó – falfestmény létesíthető, melynek szín- és méret-helyes grafikai tervét a településképi bejelentési eljárást megelőzően a Tervtanácsnak be kell mutatni.

## 6. Az óriásplakátok elhelyezése

### 17. §

(1) Óriásplakát – a jogszabályi előírások betartásával - kizárólag

- a) közterületen, illetve
- b) az e rendelet 2. mellékletében felsorolt útvonalak mentén és a 3. melléklet szerinti kiemelt területeken lévő nem közterületi ingatlanokon, valamint
- c) építési terület lehatárolására szolgáló ideiglenes kerítés felületén helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti területeken az óriásplakát kizárólag egyedi elbírálás alapján, az Önkormányzattal kötött megállapodás keretében helyezhető el.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően nem helyezhető el óriásplakát

- a) egyedi műemléki védelem alatt álló épület homlokzatán, tetőzetén, kerítésén és támfalán,
- b) jogszabályban megnevezett műemléki környezetben, valamint
- c) fővárosi, illetve kerületi helyi védelem alatt álló épület telkén és telekhatárán.

### 18. §

(1) Telepszerű beépítésű, többszintes lakóépületek végfalain hirdetőtábla és óriásplakát (3. § 12.1., illetve 12.3. alpont) kizárólag egyedi elbírálás alapján, az Önkormányzattal kötött megállapodás keretében helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdés előírásait kell alkalmazni a telepszerű beépítésű, többszintes lakóépületek végfalain elhelyezett – az (1) bekezdésben foglalt méreteket meghaladó nagyságú – reklám-célú molinók elhelyezése, valamint felületképzések esetén is.

## 7. Az építésügyi hatósági engedélyezési és a településképi bejelentési eljárás egyes szabályai

### 19. §

(1) A hirdető-berendezés (ide értve a cég- és címtáblát is) építése, elhelyezése, áthelyezése, átalakítása és bővítése (a továbbiakban együtt: létesítése) – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – külön rendeletben meghatározott körben településképi bejelentés alapján végezhető.

(2) Jogszabály szerint építésügyi hatósági engedély alapján létesíthető hirdető-berendezés építésügyi hatósági engedély iránti kérelméhez, illetve a településképi bejelentéshez – ha a berendezés közterületen létesül, vagy a közterület fölé 10 cm-t meghaladó mértékben benyúlik – csatolni kell a közterület tulajdonosának előzetes tulajdonosi hozzájárulását.

(3) *(hatályon kívül helyezve)*

(4) Épület falán, tetőfelépítményén, kerítésén, kerítéskapuján, támfalán, valamint az épület telkén álló bármely tartószerkezeten hirdető-berendezés elhelyezése, áthelyezése, átalakítása, illetve bővítése esetén az építésügyi hatósági engedély iránti kérelemhez, illetve a településképi bejelentéshez csatolni kell a jelen rendelet 5. § (2) bekezdése szerinti hozzájárulást.

(5) *(hatályon kívül helyezve)*

### III. Fejezet

#### A közterületi hirdető-berendezések

##### 20. §

E rendelet alkalmazásában közterületnek minősül:

- a) közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván,
- b) az egyéb földrészlet és építmény közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott része, valamint
- c) az ingatlan-nyilvántartási megnevezéstől függetlenül minden más önkormányzati tulajdonú (résztulajdonú) beépítetlen földrészlet, illetve az önkormányzati tulajdonú (résztulajdonú) ingatlanok beépítetlen része. (E tekintetben nem minősül beépítésnek az ingatlanon lévő kerítés.)

#### 8. A hirdető-berendezések közterületeken való létesítésének általános szabályai

##### 21. §

(1) Közterületen hirdető-berendezést – függetlenül annak méretétől és szerkezetétől – a jogszabályi tilalmakra is figyelemmel úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit. Közterületen elhelyezettnek minősülnek a közterületen lévő építmények (beleértve a közmű-műtárgyak) felületein elhelyezett hirdető-berendezések, valamint a közterület, illetve az építési telek be nem épített területe fölött átfeszített reklám-felület is.

(2) Közterületen elhelyezettnek minősül továbbá minden olyan hirdető-berendezés, amelynek tartóeleme (fal, kerítés vagy egyéb tartószerkezet) magánterületen van, de a berendezés függőleges vetülete 10 cm-t meghaladó mértékben a közterületre esik.

(3) A közterületi építményeken (pavilon, telefonfülke, kapcsolószekrény és egyéb gépészeti berendezés felületén, valamint építési állványra szerelt védőhálón) elhelyezett hirdető-felületeket úgy kell tekinteni, mintha az elhelyezésre szolgáló építmény a hirdető-berendezés tartószerkezete lenne. Az ilyen típusú reklámokra és hirdetésekre a tartószerkezet létesítésére, elhelyezésére vonatkozó engedélytől függetlenül közterület-használati engedélyt kell kérni és a hirdető-berendezés után az e rendelet szerinti díjat kell fizetni.

## 22. §

Közterület fölé átfeszített reklám-felület, valamint transzparens csak a közterület tulajdonosának vagy kezelőjének hozzájárulásával létesíthető.

## 23. §

Nem helyezhető el hirdető-berendezés emlékműveken és köztéri műalkotásokon,

### **9. A közterület használatára vonatkozó szabályok**

## 24. §

A hirdető-berendezés közterületen való elhelyezéséhez (a továbbiakban: közterület-használat) – a 32/A. és 32/B. §-ban meghatározott eltérésekkel - a tulajdonos hozzájárulása, valamint közterület-használati szerződés megkötése szükséges.

## 25. §

(1) A közterület-használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt.

(2) Amennyiben a hirdető-berendezés elhelyezése építésügyi hatósági engedély- vagy településképi bejelentés-köteles, úgy ezen eljárások lefolytatása érdekében előzetes tulajdonosi hozzájárulás is kiadható, amely alapján csak az építési engedély (új épület építése esetében a használatbavételi engedély) jogerőre emelkedése, illetve a településképi bejelentés tudomásul vétele esetében köthető meg a közterület-használatához szükséges szerződés.

## 26. §

(1) A kedvezményezettel a közterület-használatra vonatkozó szerződést – a tulajdonosi hozzájárulás megadását követően - a jegyző köti meg.

(2) A szerződés megkötésére csak azt követően kerülhet sor, ha a kedvezményezett rendelkezik a közterület-használatához és a hirdető-berendezés elhelyezéséhez szükséges valamennyi jogerős hatósági engedéllyel és egyéb hozzájárulással.

(3) A 25. § (2) bekezdése szerinti előzetes tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti, ha a kedvezményezett annak kiadásától számított 120 napon belül nem köti meg a szerződést.

## 27. §

(1) A tulajdonosi hozzájárulás (előzetes tulajdonosi hozzájárulás) megadása, illetve a közterület-használati szerződés megkötése kérelem alapján történik. A kérelmet írásban, a Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületen a hirdető-berendezést el kívánja helyezni. A kérelmet az építető vagy megbízása alapján a kivitelező is benyújthatja.

(3) A közterület-használati szerződés megkötése iránti kérelemhez mellékelni kell

- a) a jogerős építési engedélyt vagy a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó okiratot, vagy
- b) amennyiben a hirdető-berendezés létesítése nem építési engedély- vagy településképi bejelentés köteles, úgy - a cégér és a megállító-tábla kivételével - az érintett közterületrészt és közvetlen környezetét ábrázoló rajzot, melyen meg kell jelölni az elhelyezni kívánt berendezés pontos helyét és méreteit.



## 28. §

(1) A közterület-használati szerződés megszűnik:

- a) a szerződésben meghatározott idő elteltével,
- b) a szerződésben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy az Önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van,
- d) a szerződésben vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti felmondással,

(2) Ha a közterület-használati szerződés megszűnik, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a hirdető-berendezést elbontani és a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

(3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a kötelezett az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

## 10. A közterület-használati díj

### 29. §

(1) A hirdető-berendezés (ide értve a közterület fölé 10 cm-t meghaladó mértékben benyúló hirdető-berendezést is) közterületen történő elhelyezéséért,

- a) a 20. § a) pontja szerinti ingatlanok esetében közterület-használati díjat,
  - b) a 20. § b) és c) pontja szerinti ingatlanok esetében használati díjat
- (a továbbiakban együtt: közterület-használati díj) kell fizetni.

(2) A közterület-használati díjak havi díjtételek alapján kerülnek meghatározásra.

(3) A közterület-használati díjat a jogosult a közterület-használati szerződés időtartama alatt a közterület tényleges használatára, illetve a hirdető-berendezés tényleges elhelyezésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

### 30. §

(1) A közterület-használati díj megállapításánál

- a) a hirdető-berendezés teljes hirdetőfelülete, több hirdetőfelület esetén azok egybeszámított felülete, illetve
- b) a hirdető-berendezéssel elfoglalt terület (ide értve a hozzá tartozó - az alapterületen túlnyúló - szerkezet is)

négyzetméterekben számított területe közül a nagyobbat kell figyelembe venni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti számítás során minden megkezdett négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj megállapítása szempontjából a figyelembe vehető legkisebb elfoglalt terület 2 m<sup>2</sup>.

### 31. §

(1) A közterület-használati díjak mértékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza. A díjfizetés szempontjából kiemelt útvonalakat a 2. melléklet, a kiemelt területeket a 3. melléklet tartalmazza (kiemelt díjtételek). Minden más útvonal és terület esetében az általános díjtételt kell alkalmazni.

(1a) Amennyiben ugyanazon kérelmező nagyobb számú (tíznél több) hirdető-berendezést kíván elhelyezni, úgy kérelmére a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a közterület-használati díjat az 1. mellékletben meghatározottnál alacsonyabb mértékben is megállapíthatja.

(2) Az 1. mellékletben meghatározott díjtételek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

(3) A közterület-használati díjat a kérelmező az engedélyezett időtartamra – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel - előre és egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A közterület-használati szerződés megkötésének feltétele a közterület-használati díj megfizetése.

(4) Három hónapot meghaladó időtartamú közterület-használat esetében a közterület-használati díj havi bontásban – havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig - is fizethető.

(5) A meghatározott időtartamra megfizetett díj esetében a közterület-használat idő előtti megszűnése esetében a már megfizetett díj nem jár vissza

## 32. §

(1) A közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól a polgármester, kérelemre, a hirdetés jótékony vagy közérdekű céljára tekintettel részben vagy egészben felmentés adhat.

(2) A Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat intézményei és az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságok által szervezett rendezvényekkel kapcsolatos hirdető-berendezések után a polgármester részleges vagy teljes mentességet adhat a közterület-használati díj megfizetése alól.

### **10/A. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok reklám célú hasznosításának sajátos formái**

#### 32/A. §

(1) A 20. §-ban meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanok meghatározott körének reklám célú hasznosítása versenyeztetési eljárás útján – az e §-ban meghatározott feltételek szerint – szerződéssel harmadik személyeknek átengedhető.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a pályázat nyertese a szerződésben meghatározottak szerint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok meghatározott köre vonatkozásában, azokon meghatározott típusú és számú reklámtáblát (ezen belül a 3. § 12.1. pontja szerinti hirdetőtáblát, a 12.2. pontja szerinti citylight-ot, a 12.3. pontja szerinti óriásplakátot vagy a 12.5. pontja szerinti totemoszlopot) helyezhet el vagy azt ilyen reklámtáblák elhelyezésére bérbe (használatba) adhatja.

(3) A reklámtáblák (2) bekezdés szerinti elhelyezése során az e rendelet előírásait kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

- a) a reklámtáblák elhelyezésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást a meghatározott ingatlanok vonatkozásában – a 25. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően - a kedvezményezettel az (1) bekezdés alapján kötött szerződés tartalmazza. Ezen szerződés e rendelet alkalmazásában egy tekintet alá esik a közterület-használati szerződéssel,
- b) a konkrét reklámtáblák elhelyezéséhez szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások megléte nem előfeltétele az (1) bekezdés szerinti szerződés megkötésének, azokat a kedvezményezett a reklámtábla felállítását megelőzően köteles beszerezni,
- c) a reklámtáblák elhelyezéséért fizetendő díjakat – a 29-32. §-ban foglaltaktól eltérően - a kedvezményezett szedi be, ennek során az e rendelet szerinti díjtételektől eltérhet. A beszedett díjak a kedvezményezett bevételeit képezik,
- d) a reklámtáblák bérbeadásának (hasznosításának) egyéb feltételeit – legfeljebb az (1) bekezdés szerinti szerződés időtartamára – a kedvezményezett határozhatja meg.

(4) Az (1) bekezdés szerinti szerződés határozott időre, legfeljebb 15 éves időtartamra köthető.

(5) Az (1) bekezdés szerinti szerződés időtartama alatt a kedvezményezett a versenyeztetési eljárás során kialakult díjat köteles fizetni az Önkormányzat részére. Ezen díj megfizetése ellenében a szerződésben meghatározott valamennyi ingatlant reklámtáblák elhelyezésének céljára – e rendelet és a szerződés keretei között – a kedvezményezett maga hasznosíthatja. A díjfizetési kötelezettség teljesítése független a tényleges reklám célú hasznosítástól, illetve a reklámtáblák tényleges elhelyezésétől és számától.

(6) Az (1) bekezdés szerinti pályázat kiírására és elbírálására a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult. A pályázatra a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet versenyeztetési eljárásra vonatkozó szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a pályázati kiírásban szerepeltetni kell az érintett ingatlanok megjelölését, ezen belül az elhelyezhető reklámtáblák típusát és számát, illetve a díjfizetési kötelezettségre vonatkozó feltételeket.

(7) Az (1) bekezdés szerinti hasznosítás nem érinti

- a) az érintett ingatlanokon a szerződés megkötésekor már meglévő hirdető-berendezéseket, az azokra vonatkozó közterület-használati szerződés időtartamának lejártáig, illetve azok elbontásáig.
- b) az Önkormányzatnak azt a jogosultságát, hogy az érintett ingatlanokra a működésével kapcsolatos tájékoztató jellegű reklámtáblákat helyezzen el, vagy azokon – e rendelet előírásainak megfelelően – a kedvezményezett jogainak sérelme nélkül más, a szerződés hatálya alá nem tartozó hirdető-berendezés elhelyezését engedélyezze.

#### 32/B. §

(1) A 20. § c) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása vagy más módon történő hasznosítása esetében a bérlő (használó) a szerződésben feljogosítható arra, hogy az ingatlanon lévő reklámhelyeket maga hasznosítsa. Erre az esetre a 32/A. § (3) bekezdése rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(2) Amennyiben az ingatlan hasznosítására ellenérték fejében kerül sor, úgy az (1) bekezdés alkalmazása esetében ezt a körülményt az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni.

### IV. Fejezet

#### A jogellenes hirdető-berendezések

#### 33. §

Aki a hirdető-berendezést

- a) a szükséges engedélyek hiányában, vagy
- b) a közterületen közterület-használati szerződés nélkül, vagy a szerződéstől eltérő módon (különösen a szerződésben meghatározott mértéket meghaladó alapterületben), vagy
- c) az e rendelet egyéb előírásainak megsértésével

helyezi el, létesíti vagy tartja fenn, köteles az Önkormányzat vagy megbízottja felhívására a jogellenes állapotot haladéktalanul megszüntetni, továbbá – közterület esetében - kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására.

#### 34. §

(1) Aki a hirdető-berendezést a közterületen közterület-használati szerződés nélkül, vagy a szerződéstől eltérő módon helyezi el, létesíti vagy tartja fenn, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területi mértékre – az egyébként meghatározott

(meghatározható) közterület-használati díj tízszeresének megfelelő összegű díjfizetési kötelezettséget kell megállapítani.

(2) Amennyiben a jogellenes közterület-használat az engedélyezés feltételeinek egyébként megfelel - kérelemre - a közterület-használati szerződés a jövőre vonatkozóan megköthető. Ezzel azonban a használó nem mentesül az (1) bekezdésben említett díjfizetési kötelezettség alól.

### 35. §

(1) Az e rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, illetve a Polgármesteri Hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrzik.

(2) Jogellenes közterület-használat esetén a szükséges intézkedések megtételére a jegyző jogosult.

(3) Jogellenes közterület-használat esetében a közterület-felügyelők is intézkedhetnek.

### 35/A. §

*(hatályon kívül helyezve)*

## V. Fejezet

### Záró rendelkezések

### 36. §

Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

### 37. §

(1) E rendelet végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt – amennyiben e rendelet eltérően nem rendelkezik – az e rendelet végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és szerződések megkötésére.

### 38. §

(1) Az e rendelet hatályba lépésekor már meglévő (felszerelt) cégtáblák, címtáblák és cégérek továbbra is változatlanul fennmaradhatnak mindaddig, amíg azokat a tulajdonos (alkalmazó) nem kívánja áthelyezni, átalakítani vagy bővíteni. Ez utóbbi esetekben már az e rendelet előírásai szerint kell eljárni.

(2) Amennyiben valamely az e rendelet hatályba lépésekor már meglévő (felszerelt) cégtábla, címtábla vagy cégér után e rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni, úgy azt 2013. január 1. napjától kezdődően – amennyiben a 2013. január 1. napja előtt létrejött közterület-használati szerződés ennél magasabb díjat nem határoz meg - az e rendelet szerinti mértékben kell megfizetni.

(3) *(hatályon kívül helyezve)*

### 39. §

Az e rendelet hatályba lépésekor jogszerűen, valamennyi szükséges érvényes engedély, megállapodás és – közterület esetében – közterület-használati szerződés birtokában fennálló hirdető-berendezések az engedélyek és megállapodások, illetve közterület-

használati szerződés lejártáig változatlan feltételekkel fennmaradhatnak azzal, hogy – közterület esetében - azok után 2013. január 1. napjától kezdődően – amennyiben a 2013. január 1. napja előtt létrejött közterület-használati szerződés ennél magasabb díjat nem határoz meg - az e rendelet szerinti közterület-használati díjat kell megfizetni. Az engedélyek (megállapodások, hozzájárulások) lejártát követően az e rendelet előírásai szerint kell eljárni.

#### 40. §

(1) Az e rendelet hatályba lépésekor a szükséges engedély, megállapodás vagy – közterületen álló hirdető-berendezés esetében - közterület-használati szerződés nélkül fennálló hirdető-berendezéseket a tulajdonos 2013. február 28. napjáig köteles elbontani vagy leszerelni a 33. § előírásainak megfelelő alkalmazásával. A hirdető-berendezés elbontása nem mentesít a jogellenes kihelyezés jogkövetkezményei alól.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti hirdető-berendezés a jogszabályok és e rendelet szerinti engedélyezési feltételeknek megfelel, úgy a tulajdonos 2013. február 28. napjáig kezdeményezheti a fennmaradás engedélyezését. Ebben az esetben a tulajdonosnak ezen határidőn belül kezdeményeznie kell a szükséges engedélyek kiadását, megállapodások megkötését és – közterület esetében – a tulajdonosi hozzájárulás megadását, valamint a közterület-használati szerződés megkötését. A szükséges engedélyek iránti kérelem elutasítása esetében, illetve az egyéb szükséges feltételek hiányában, valamint – közterület esetében – a tulajdonosi hozzájárulás vagy a közterület-használati szerződés megtagadása esetén az (1) bekezdés szerint kell eljárni azzal, hogy a bontást az engedély (hozzájárulás) megtagadásától számított 15 napon belül kell elvégezni.

(3) Közterületi hirdető-berendezés fennmaradásának engedélyezése esetében a kötelezett az e rendelet szerinti közterület-használati díjat 2013. január 1. napjától kezdődő hatállyal köteles megfizetni.

#### 41. §

A közterületek használatáról és rendjéről szóló – többször módosított . 20/2007. (IX.03.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) E rendelet hatálya nem terjed ki a hirdető-berendezések közterületi elhelyezésére. A reklámok, reklámberendezések és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról külön önkormányzati rendelet rendelkezik.”

#### 42. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek használatáról és rendjéről szóló – többször módosított . 20/2007. (IX.03.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (1) bekezdés e) pontja, 12. § (1) bekezdés c) pontja, 16. § (3) bekezdése, 17. § (2) bekezdése,
- b) 1. melléklete a. díjtételének „kirakatszekrény,” és „hirdető-berendezés, cég-és címtábla” szövegrésze,
- c) 1. melléklete e.1., e.2., e.3., és e.4. díjtétele.

1. melléklet az 55/2012. (XII.3.) önkormányzati rendelethez

**A hirdető-berendezések utáni közterület-használati (használati) díjak**

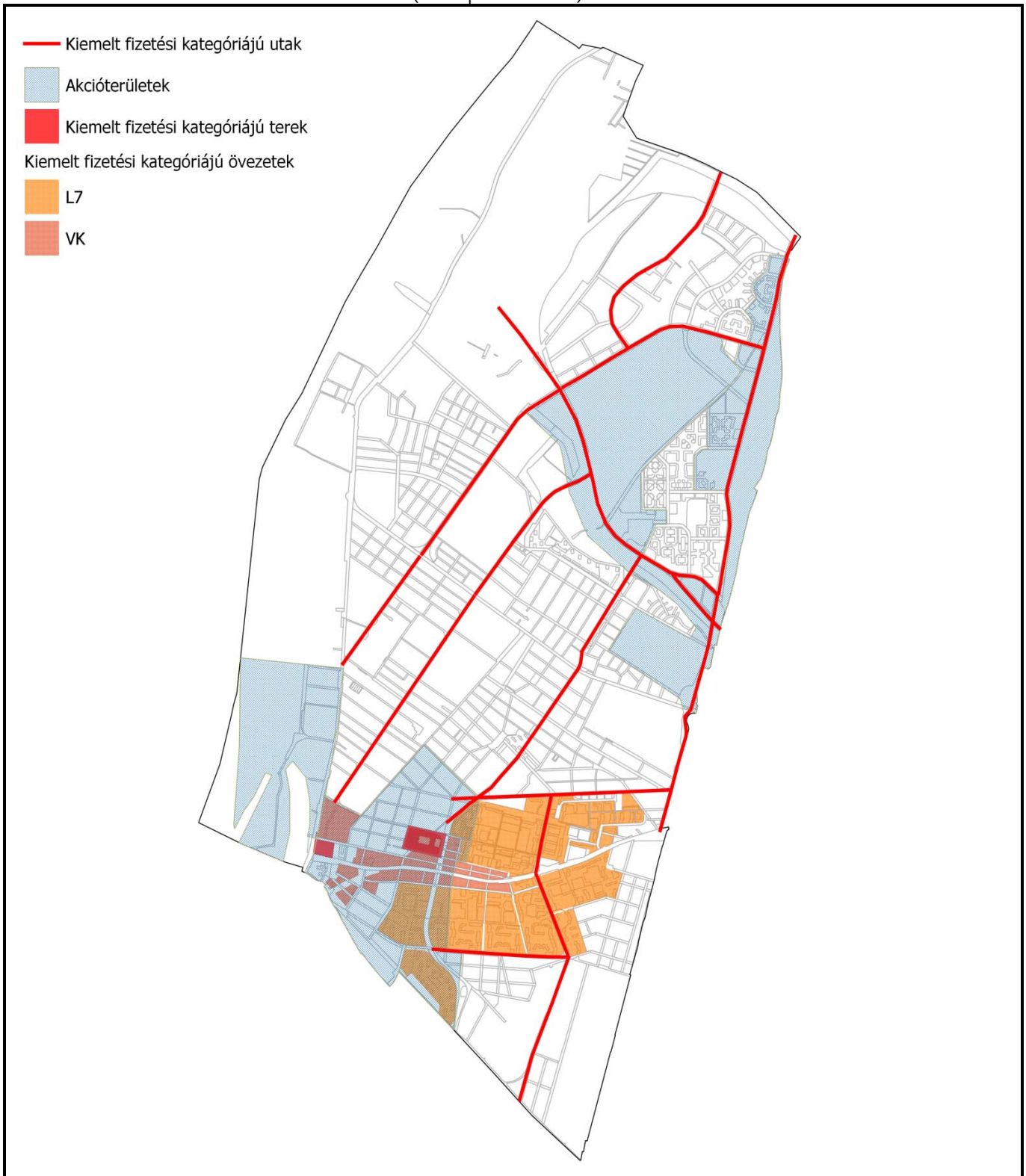
<b>A hirdető-berendezés típusa</b>	<b>kiemelt díjtételek</b> Kiemelt útvonalak és területek esetében	<b>általános díjtételek</b> Minden más útvonal és terület esetében
cég- és címtábla	500,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	400,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Cégér	500,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	400,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
cégérszerű reklámtábla	750,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	600,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
egyedi tájékoztató tábla	500,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	400,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
hirdetőoszlop kis plakátozással	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
hirdetőoszlop óriás-plakátozással	1.250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
hirdetőtábla, hirdetővitrin	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Reklámvitrin	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
citylight berendezés	1.250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
megállító tábla	750,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	600,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
óriásplakát	1.250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
reklámtábla (hirdetőtábla)	1.250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Reklámkorlát	1.250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
előtető, napvédő ponyva reklámmal	1.250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
integrált információ-hordozó	1.250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Totemoszlop	1.250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Reklámzászló	1.250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Transzparens	1.250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
reklám-célú építési védőháló, molinó	1.250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

2. melléklet az 55/2012. (XII.3.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzati tulajdonú kiemelt útvonalak**

a Görgey Artúr út,  
az Óceán-árok utca,  
a Megyeri út,  
az Íves utca,  
a Baross utca,  
a Bercsényi utca,  
a Kiss Ernő utca,  
a Leiningen utca,  
az Iglói utca és  
a Sporttelep utca,  
a Szilágyi utca és  
a Külső Szilágyi út,  
a Tél utca a Pozsonyi utca és a Rózsa utca között,  
a Berlini utca,  
a Rózsa utca,  
a „Szabadság park”,  
a Szent István tér

**Kiemelt területek**  
(térképi melléklet)



<sup>2</sup> módosította: .../2015.(X.22.) ÖKT rendelet, hatályos: 2015. november 16-tól.