Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés *i)* pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés *b)–c)* pontjában és (4) bekezdésében, továbbá a 13. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *e)* és *g)* pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106–109. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya és alkalmazási köre

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonának teljes körére, amely a tulajdonából és az őt megillető vagyoni értékű jogokból áll (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) Az Önkormányzat vagyona az önkormányzati feladatok és célok megvalósítását szolgálja.

2. § Az önkormányzati vagyon körébe tartozik különösen:

a) az Önkormányzat tulajdonában (résztulajdonában) lévő ingatlanvagyon (a továbbiakban: ingatlanvagyon),

b) az Önkormányzat tulajdonában lévő

ba) pénzeszközök,

bb) tagsági jogot megtestesítő társasági részesedések vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (a továbbiakban együtt: portfólió vagyon),

bc) egyéb eszközök,

c) az Önkormányzatot megillető, vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít,

d) az Önkormányzatot jogszabály vagy szerződés alapján megillető, vagyoni értékkel rendelkező követelések, igények (a továbbiakban együtt: várományi vagyon).

(*b)–d)* pont a továbbiakban együtt: ingó vagyon).

3. § E rendelet szabályait kell alkalmazni minden olyan az önkormányzati vagyont érintő kérdésben, amelyben más önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik.

4. § (1) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati vagyonra vonatkozó vagy azt érintő, az alábbi önkormányzati rendeletekben szabályozott kérdésekre:

a) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei éves összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló önkormányzati rendelet,

b) a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet,

c) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet,

d) a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet,

e) a piacok és a vásárcsarnokok létesítéséről és működésük rendjéről szóló önkormányzati rendelet,

f) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló önkormányzati rendelet,

g) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló önkormányzati rendelet,

h) a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló önkormányzati rendelet,

i) A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet,

j)[1] a kerületi építési szabályzatokról szóló önkormányzati rendeletek,

k)[2] a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet,

l)[3] a közterületi parkolásról szóló önkormányzati rendelet,

m) a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló önkormányzati rendelet.

(2) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó vagy azt érintő, az (1) bekezdésben felsorolt önkormányzati rendeletekben nem szabályozott kérdésekben is – eltérő rendelkezés hiányában – e rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(3)[4]

4/A. §[5]

2. Értelmező rendelkezések

5. § E rendelet alkalmazásában

1. *elidegenítés*: a vagyonelem tulajdonjogának más személy részére bármilyen jogcímen történő átruházása.

2. *eszköz*: a számvitelről szóló törvényben meghatározottak szerint a befektetett eszközök (immateriális javak, tárgyi eszközök, befektetett pénzügyi eszközök), forgóeszközök (készletek, követelések, értékpapírok, pénzeszközök) és az aktív időbeli elhatárolások.

3. *érték*: a vagyonelem nettó (áfa nélkül számított) forgalmi értéke, a nyilvántartásokban egyébként bruttó értéken szereplő vagyonelemek esetében is.

4. *értékhatár*: e rendelet eltérő rendelkezése hiányában nettó értékhatár.

5. *értékesítés*: a vagyonelem tulajdonjogának ellenérték fejében történő elidegenítése (adásvétel, csere, bizomány, stb.).

6. *forgalmi érték*: az a pénzben kifejezhető érték (összeg), ami piaci viszonyok között a vagyonelemre vonatkozó konkrét jogügylet (elidegenítés, hasznosítás, megterhelés, stb.) időpontjában a vagyonelem ellenértékeként elérhető. Amennyiben a konkrét jogügylet tárgya – az ingatlanhoz vagy ingó dologhoz kapcsolódó – vagyoni értékű jog (bérleti, használati, vételi, elővásárlási, szolgalmi, zálogjog stb.), a jogügylet időpontjában ennek ellenértékeként elérhető összeg tekintendő a forgalmi értéknek. Határozatlan idejű jogviszony esetében az 5 éven belül

[1] Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (II. 20.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2018. II. 21-től.

[2] Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (II. 20.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2018. II. 21-től.

[3] Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (II. 20.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2018. II. 21-től.

[4] Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (II. 20.) önkormányzati rendelete 5. § a). Hatálytalan: 2018. II. 21-től.

[5] Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatálytalan: 2014. III. 1-től.

ellenértékként elérhető összeget kell figyelembe venni.

7. *ingatlan*: a földterület és minden olyan anyagi eszköz, ami a földdel tartós kapcsolatban áll. Az ingatlan fogalmába tartozik különösen a földterület, a telek, a telkesítés, az erdő, az ültetvény, az épület, az épületrész, az egyéb építmény, vagy ezek tulajdoni hányada.

8. *ingó vagyon*: ingatlannak nem minősülő dolgok és egyéb vagyonelemek.

9. *kedvezményes átruházás*: a vagyon forgalmi értéket el nem érő ellenérték fejében való átruházása.

10. *kizárólagos jog*: jogszabály, így különösen az Önkormányzat rendelete alapján egy vagy csak korlátozott számú szervezet (személy) jogosultsága meghatározott tevékenység folytatására, illetőleg cselekményre, összhangban a közbeszerzésekről szóló törvény szabályaival és az Európai Közösséget létrehozó szerződésekkel.

11. *középület*: az Önkormányzat és szervei elhelyezésére szolgáló ingatlan.

12. *közművek*: a lakosság és lakosságon kívüli fogyasztók szükségleteit kielégítő, a víz, a gáz, a villamos energia, a távközlés, a közcsatorna-rendszer és a távfűtés vonalas létesítményei (műtárgyaival), technológiai berendezései, építménye.

13. *megterhelés*: az önkormányzati vagyont érintően a tulajdonjog, és a tulajdonjog részjogosítványainak jogszabályon vagy szerződésen alapuló, továbbá bírósági vagy hatósági rendelkezésnél fogva történő korlátozása, ide nem értve az önkormányzati vagyon használatba vagy bérbeadását, földhasználati jog és a közművekre vonatkozó ágazati törvények alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő jogok létesítését, valamint a használati vagy bérleti jog gazdasági társaságba való bevitelét.

14. *nyilvántartott érték*: a vagyonelemnek az Önkormányzat vagyonnyilvántartásában szereplő értéke.

15. *tulajdonosi jogok gyakorlása*: különösen az önkormányzati vagyon elidegenítésével vagy hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala, az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatása, a vagyon megszerzése, megterhelése, vagyonkezelésbe, vagyongazdálkodásba adása, perbeli és peren kívüli egyezség megkötése, fizetési kötelezettség mérséklése, elengedése és leírása, a telekrendezés, a forgalomképesség átminősítéssel történő megváltoztatása, az elővásárlási jog gyakorlása, tulajdonosi jognyilatkozat megtétele nyilatkozattétel hatósági eljárásokban, stb.

16. *üzleti értékelés*: az adott gazdasági társaság tőkeszerkezetére, gazdasági-pénzügyi helyzetére, vagyoni viszonyaira, üzleti-piaci pozícióira vonatkozó komplex közgazdasági elemzés.

17. *vagyonelem*: az önkormányzati vagyon egyes elemei.

18. *vagyongazdálkodás*: közszolgáltatási, megbízási vagy vállalkozási jellegű szerződés (a továbbiakban: vagyongazdálkodási szerződés) keretében az önkormányzati vagyon érték- és állagmegóvását szolgáló őrzése, üzemeltetése, a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás előkészítéséhez és megvalósításához kapcsolódó feladatok ellátása, az önkormányzati feladatok megvalósítását elősegítő bevételeket növelő hasznosítása, értékesítése.

19. *vagyoni értékű jog*: minden olyan dologra vonatkozó jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.

20. *vagyonkezelés*: az Önkormányzat vagyonának az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva létesített vagyonkezelői jog alapján – a vonatkozó jogszabályok és a vagyonkezelési szerződés keretei között – végzett tevékenység.

6. § E rendelet alkalmazásában egyebekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) értelmező rendelkezéseit kell alkalmazni.

3. Az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolása

7. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi.

(2) Az önkormányzati vagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint a törzsvagyon körébe nem tartozó, forgalomképesnek minősülő üzleti vagyonból áll.

8. §[6] A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyonelemeket az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.

9. §[7] A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyonelemeket az 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.

10. § Üzleti vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon önkormányzati vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

11. § (1) A törvényben meghatározottakon túl az önkormányzati vagyonelemek forgalomképesség szerinti besorolását a Képviselő-testület megváltoztathatja.

(2) Amennyiben egy vagyonelem forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyonelem funkciójától vagy jellegétől, úgy a forgalomképesség megváltoztatásával egyidejűleg – ha jogszabály nem tiltja – megfelelő módon rendelkezni kell a vagyonelem ezen funkciójának vagy jellegének a megváltoztatásáról is.

II. Fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlásának általános szabályai

4. Közös szabályok

12. § Az Önkormányzat vagyona tekintetében – az e rendeletben meghatározott körben és feltételekkel – a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult

a) a Képviselő-testület,

b)[8] a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság),

c) a polgármester,

d) az önkormányzati intézmény használatában lévő vagyon tekintetében az erre kijelölt intézmény vezetője,

e) a vagyonkezelői jog jogosultja a vagyonkezelési szerződésben meghatározottak szerint,

f) a vagyongazdálkodó az arra vonatkozó vagyongazdálkodási szerződésben meghatározottak szerint.

13. § (1) A Képviselő-testület dönt mindazon tulajdonosi jogok gyakorlásának tekintetében, amelyeket törvény a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utal.

(2) E rendelet előírásai nem érintik a Képviselő-testületnek azt a jogkörét, hogy bármely önkormányzati vagyonelem tekintetében közvetlenül gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

14. § (1) A tulajdonosi jog gyakorlóját – ha e rendelet eltérően nem rendelkezik – a vagyonelem (ha a tulajdonosi jog gyakorlása csak a vagyonelem egy részére vonatkozik, akkor a vagyonrész) forgalomképessége és értéke alapján kell megállapítani.

(2) Amennyiben a tulajdonosi joggyakorlással érintett vagyon egyes elemei forgalomképesség szempontjából különböznek, és az érintett vagyon üzleti, és korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni vagyonelemeket is tartalmaz, úgy a tulajdonosi jogok gyakorlójának megállapítására a legkevésbé forgalomképes vagyonelem alapján a korlátozottan forgalomképes, ha pedig a vagyon forgalomképtelen vagyonelemet is tartalmaz, úgy a forgalomképtelen vagyonra vonatkozó rendelkezéseket kell a kérdéses vagyon egészére alkalmazni.

(3)[9] A tulajdonosi jogok gyakorlójának meghatározása szempontjából az adott joggyakorlással

---

[6] Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2024. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 1. § (1). Hatályos: 2024. XII. 4-től.

[7] Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2024. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 1. § (2). Hatályos: 2024. XII. 4-től.

[8] Módosította: Budapest Főváros IV. került Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelete 5. § (3).

érintett valamennyi vagyonelem (vagyontömeg) összértéke az irányadó a vagyonelemek együttes elidegenítése, hasznosítása során, ha a vagyontömeg elidegenítése, hasznosítása egy eljárás keretében csak egyetlen természetes vagy jogi személy, részére, vagy konzorcium esetén a kijelölt képviselő által vezetett konzorciumi tagok részére történik.

15. § Az Önkormányzat által megszerzendő vagyon esetén az ezzel kapcsolatos döntés meghozatalára az jogosult, aki a megszerzendő vagyon ellenértékéül szolgáló vagyonelem felett e rendelet szabályai szerint a tulajdonosi jogokat gyakorolja.

15/A. § [10] Bármely vagyonelem tekintetében az értékesítési eljárás megindításáról, annak módjáról és feltételeiről – e rendelet keretei között – értékhatártól függetlenül minden esetben a polgármester dönt.

16. § Az e rendelet alapján tulajdonosi jogkörben meghozott döntések végrehajtásáról – ha e rendelet, az önkormányzati intézmény alapító okirata, a vagyonkezelési vagy a vagyongazdálkodási szerződés eltérően nem rendelkezik – a polgármester gondoskodik, aki e körben a szerződés megkötésére, jognyilatkozat kiadására és a végrehajtás érdekében szükséges technikai jellegű döntések meghozatalára is jogosult.

5. Az önkormányzati vagyon értékének megállapítása

17. § (1) A tulajdonosi joggyakorlónak – a vagyonnal kapcsolatos koncepcionális, nem konkrét jogügylet megkötésére irányuló döntését, valamint az ingyenes vagyonkezelésbe adást kivéve – az önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására, biztosítékul adására vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyonelem értékét

a) ingatlanvagyon elidegenítése esetén 12 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,

b) 5 millió forintot meghaladó nyilvántartási értékű ingó vagyon elidegenítése esetén, 12 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,

c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén

ca) ha a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett kategóriában szereplő nyilvános értékpapír, és arra a tőkepiaci törvény egyéb szabályai nem vonatkoznak, úgy a tőzsdei kereskedésben 30 naptári napon belül, az egyes tőzsdei kereskedési napok záróárfolyama alapján számított átlagérték figyelembevételével,

cb) a tőkepiaci törvényben megjelölt ajánlattételi szabályok figyelembevételével, a Tőkepiaci törvény ezen szakaszaiban megjelölt értékpapírok vonatkozásában a törvényben meghatározott átlagárfolyam alapján,

cc) az egyéb, nem a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, de nyilvános ajánlattétel alá eső értékpapír esetén a nyilvános ajánlatban foglaltak alapján,

cd) egyéb társasági részesedés esetén 12 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,

d) hitelviszonyt megtestesítő értékpapír esetén a nyilvántartott értéke alapján,

e) minden más esetben a vagyonelem nyilvántartott értéke alapján,

nettó értéken kell meghatározni.

(2) Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó más tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyonelem értékét a nyilvántartott értéke alapján nettó értéken kell meghatározni.

(3) Amennyiben a vagyonelem vonatkozásában rendelkezésre áll 12 hónapnál régebben, de 3 évnél nem régebben készült forgalmi értékbecslés (üzleti értékelés), akkor a döntéshez annak aktualizált változata is elfogadható. Amennyiben a vagyonelem értékét befolyásoló lényeges körülmények nem változtak, úgy a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján 12 hónapnál régebben, de 3 évnél nem régebben készült forgalmi értékbecslés is elfogadható.

---

[9] Módosította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete 15. § da).

[10] Beiktatta: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 10. §. Hatályos: 2015. VI. 27-től.

(4) Amennyiben az adott vagyonelemhez hasonló paraméterekkel rendelkező másik vagyonelemről 6 hónapnál nem régebben készült forgalmi értékbecslés áll rendelkezésre, úgy az abban foglalt értékek elfogadhatók.

(5) Önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, vagy egyesülés részére történő szolgáltatásakor annak értéke kizárólag könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe. Ha valamely vagyonelem tekintetében könyvvizsgálói értékelés készült, úgy azt – a határidőkre vonatkozó szabályok értelemszerű alkalmazásával – a forgalmi értékbecslés (üzleti értékelés) helyett el lehet fogadni.

18. § Valamely vagyonelem megszerzésére irányuló tulajdonosi döntés meghozatala előtt – amennyiben a 17. § alapján forgalmi értékbecslés készítése nem kötelező – a tulajdonosi döntés szempontjából a vagyontárgy forgalmi értékét a hasonló vagyontárgyak nyilvántartási értéke alapján, ennek hiányában a megszerzés ellenértéke – ingyenes vagy kedvezményes szerzés esetében a szerződésben szereplő tényleges érték – alapján kell megállapítani.

6. A tulajdonosi jogok gyakorlója

19. § A tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult szervet, illetve személyt – ha a III. és IV. Fejezet eltérő rendelkezést nem tartalmaz – a 20–22. §-ok alapján kell megállapítani

20. § (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen vagyona felett az alábbi tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja:

a) a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogának megszerzése,

b) a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogának külön törvény alapján más helyi önkormányzatra vagy az államra történő átruházása,

c) a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű forgalomképtelen vagyon 5 évet meghaladó vagy határozatlan időtartamú, tulajdonjogot nem érintő hasznosítása.

(2) Az Önkormányzat forgalomképtelen vagyona felett az alábbi tulajdonosi jogokat a Bizottság gyakorolja:

a) a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű forgalomképtelen vagyon 1 évet meghaladó, de 5 évet meg nem haladó időtartamú, tulajdonjogot nem érintő hasznosítása,

b) a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meg nem haladó értékű forgalomképtelen vagyon 5 évet meghaladó vagy határozatlan időtartamú, tulajdonjogot nem érintő hasznosítása.

(3) Az Önkormányzat forgalomképtelen vagyona felett az (1) és (2) bekezdésben nem említett, tulajdonjogot nem érintő egyéb tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

21. § (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona felett az alábbi tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja:

a) a 25 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű korlátozottan forgalomképes vagyon tulajdonjogának megszerzése,

b) a 25 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű korlátozottan forgalomképes vagyon tulajdonjogának átruházása.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona felett az alábbi tulajdonosi jogokat a Bizottság gyakorolja:

a) az 5 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó, de a 25 millió forintot meg nem haladó értékű korlátozottan forgalomképes vagyon tulajdonjogának megszerzése,

b) az 1 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó, de a 25 millió forintot meg nem haladó értékű korlátozottan forgalomképes vagyon tulajdonjogának átruházása,

c) a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű korlátozottan forgalomképes vagyon 1 évet meghaladó vagy határozatlan időtartamú, tulajdonjogot nem érintő hasznosítása.

d) a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meg nem haladó értékű korlátozottan forgalomképes vagyon 5 évet meghaladó vagy határozatlan időtartamú, tulajdonjogot nem érintő hasznosítása.

(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona felett az (1) és (2) bekezdésben nem említett egyéb tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

22. § (1) Az Önkormányzat üzleti vagyona felett az alábbi tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja:

a) a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogának megszerzése,

b) a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogának átruházása.

(2) Az Önkormányzat üzleti vagyona felett az alábbi tulajdonosi jogokat a Bizottság gyakorolja:

a)–b)[11]

c) a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű üzleti vagyon 1 évet meghaladó vagy határozatlan időtartamú, tulajdonjogot nem érintő hasznosítása,

d) a 10 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó, de a 100 millió forintot meg nem haladó értékű üzleti vagyon 5 évet meghaladó vagy határozatlan időtartamú, tulajdonjogot nem érintő hasznosítása.

(3) Az Önkormányzat üzleti vagyona felett az (1) és (2) bekezdésben nem említett egyéb tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

(4)[12] Az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek befektetéséről – az Önkormányzat éves költségvetési rendeleteinek keretei között – értékhatártól függetlenül a polgármester dönt.

7. Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés általános szabályai

23. § (1) Forgalmi értéktől függetlenül, az önkormányzati vagyont csak olyan ajánlatot tevő, kérelmező szervezet vagy személy részére lehet elidegeníteni, bérbe, használatba, vagyonkezelésbe vagy vagyongazdálkodásba adni, amelynek képviselője, vagy aki büntetőjogi felelőssége tudatában írásban nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult.

(2) Önkormányzati vagyon elidegenítésére vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

24. § Forgalomképtelen törzsvagyon – törvényben meghatározott kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

25. § (1) Önkormányzati vagyonnal való rendelkezés esetén a szerződés tartalmának meghatározása során érvényesíteni kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakat.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésnek – a vonatkozó jogszabályi követelményeken túlmenően – minden esetben tartalmaznia kell a Nvtv. 11. § (11) és (12) bekezdésében foglalt kikötéseket.

26. § (1) Az önkormányzati vagyonelemet értékesíteni – ide nem értve a kedvezményes átruházást, valamint a jogszabályokban meghatározott más eseteket – nem lehet a vagyonelem forgalmi értéke, illetve ha a nyilvántartott érték a forgalmi értéket meghaladja, a nyilvántartott értéke alatt.

(2) A vagyonelem értékesítése esetén figyelemmel kell lenni

a) az államot az ingatlanokra az Nvtv. alapján,

b) a más önkormányzatot az ingatlanokra az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény alapján,

---

[11] Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatálytalan: 2016. III. 1-től.

[12] Beiktatta: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2016. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 9. §. Hatályos: 2016. IX. 30-tól.

c) más személyeket a külön jogszabályok alapján megillető elővásárlási jogokra.

III. Fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlásának különös szabályai

8. A tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban

27. § (1) Az Önkormányzat közvetlen részesedésével működő vagy így alapítandó gazdasági társaságok, nonprofit gazdasági társaságok (a továbbiakban együtt: gazdasági társaság) tekintetében a tulajdonosi jogok (tagsági és részvényesi jogok) gyakorlása az e §-ban foglaltak szerint történik.

(2) A Képviselő-testület dönt:

a) gazdasági társaság alapításáról, az abban való részesedés megszerzéséről, elidegenítéséről és a társaság megszűntetéséről,

b) gazdasági társaság létesítő okiratának elfogadásáról, módosításáról,

c) gazdasági társaság vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottsági tagjainak és könyvvizsgálójának megválasztásáról (kinevezéséről) és visszahívásáról,

d) gazdasági társaság részére kizárólagos jog biztosításáról,

e) mindazon egyéb tulajdonosi jogok tekintetében, amelyeket törvény a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utal.

(3)[13] A gazdasági társaságok tekintetében a Bizottság dönt:

a) a gazdasági társaság előző évi közszolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására vonatkozó pénzügyi elszámolásának elfogadásáról, melyet a gazdasági társaságnak minden év február 28. napjáig be kell nyújtani a Bizottság részére,

b) a számviteli törvény szerinti éves beszámoló jóváhagyásáról és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntésről,

c) az éves közszolgáltatási és üzleti terv, és az annak végrehajtásáról szóló beszámoló jóváhagyásáról.

d) A gazdasági társaság előző évi pénzügyi elszámolásának benyújtására vonatkozó határidő egy alkalommal, a gazdasági társaság írásbeli kérelmére, indokolt esetben 30 nappal meghosszabbítható. A kérelem elbírálásáról a Polgármester dönt.

e) A gazdasági társaság előző évi pénzügyi elszámolásának a gazdasági társaság által elkészített és a Bizottság által elfogadott éves közszolgáltatási tervvel összehasonlíthatónak kell lennie.

(4)[14]

(5) A gazdasági társaságok tekintetében a (2)–(4) bekezdésben nem említett egyéb tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

28. § (1) Az egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének (egyedüli tagjának, részvényesének) törvény vagy létesítő okirat alapján a hatáskörébe utalt jogokat a 27. § (2)–(3), illetve (5) bekezdésében meghatározott szerv vagy személy közvetlenül gyakorolja.

(2) A többszemélyes gazdasági társaság esetében a 27. § (2)–(3), illetve (5) bekezdésében meghatározott szerv vagy személy a társaság legfőbb szervének döntését megelőzően hozza meg tagi, részvényesi döntését. A gazdasági társaság legfőbb szervének döntéshozatalában a polgármester vagy az általa meghatalmazott személy képviseli az Önkormányzatot.

---

[13] Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2021. (X. 28.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2021. X. 29-től.

[14] Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatálytalan: 2025. VI. 28-tól.

9. A versenyeztetési eljárás

29. § (1) Ha törvény kivételt nem tesz, a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni vagy azt hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nem kell alkalmazni a versenyeztetés szabályait, ha

a) vagyonkezelési szerződés vagy haszonélvezeti jogot alapító szerződés megkötésére kerül sor,

b) a tulajdonjog átruházás, illetve a hasznosítás ingyenesen vagy kedvezményesen történik.

(3)[15] A polgármester a nem kötelező esetekben is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.

30. § (1) A versenyeztetési eljárás módjai:

a) nyilvános pályázati eljárás,

b) zártkörű pályázati eljárás.

(2) A versenyeztetési eljárás alapvetően nyilvános. Nyilvános versenyeztetés helyett kizárólag akkor írható ki zártkörű versenyeztetés, ha

a) az eljárás tárgyául szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb értékesítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlatot tevők, befektetők, vagy társasági partnerek részvételét teszi szükségessé, vagy

b) az Önkormányzat érdeke, különösen a közszolgáltatás ellátása vagy az üzleti titok megóvása, illetve a városfejlesztési szempontok azt indokolttá teszik, vagy

c) a teljesítésre csak meghatározott ajánlatot tevők képesek, vagy

d) önkormányzati gazdasági társaságban meglévő tulajdoni részesedést és tagsági jogokat megtestesítő társasági részesedés (részvény, üzletrész) meghatározott körben való értékesítését a gazdasági társaság tevékenysége (közfeladat), szakmai befektető bevonása vagy a társaság tagjaival korábban kötött megállapodás indokolja.

(3) Másik versenyeztetési eljárási módra való áttérésre csak a folyamatban lévő eljárás sikertelensége miatti lezárását követően, a kiíró döntése alapján van lehetőség.

31. § (1)[16] A versenyeztetési eljárás (pályázat) kiírásáról, módjáról, főbb feltételeiről a polgármester, annak eredményéről a tulajdonosi jogok gyakorlója dönt.

(2) A versenyeztetési eljárás lebonyolításáról a polgármester gondoskodik, aki ezen feladatok végrehajtásával más személyt vagy szervezetet (gazdasági társaságot, más jogi személyt) is megbízhat (a továbbiakban együtt: pályáztató).

(3) A pályáztató a versenyeztetés lebonyolításának egyéb, technikai feltételeit és részletes szabályait – e rendelet keretei között és a kiíró feltételeinek figyelembe vételével – maga állapítja meg és felelős a versenyeztetés szabályszerűségéért.

(4) A pályáztató megbízása – amennyiben nem a polgármester a pályáztató – kiterjedhet (meghatalmazás alapján, a kiíró nevében és képviseletében eljárva) a nyertessel kötendő szerződés aláírására is.

32. § (1) A kiíró, illetve a pályáztató a versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlatot tevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz való hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében. A kiíró, illetve a pályáztató a versenyeztetés feltételeit úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlatot tevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

(2) Minden ajánlatot tevőnek joga van a kiíró (pályáztató) által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlatot tevő számára – lehetőség

[15] Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 11. §. Hatályos: 2015. VI. 27-től.

[16] Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2015. VI. 27-től.

szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlatot tevőnek lehetősége nyíljék megalapozott ajánlattételre.

33. § (1) A versenyeztetési eljárás nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembe vételével összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette (legjobb ajánlattevő).

(2) A versenyeztetési eljárás lefolytatásának eredményeként megkötött szerződés időtartamát meghosszabbítani, vagy ugyanazon személlyel újabb határozott időtartamú szerződést kötni csak a korábbiaktól független új versenyeztetést követően lehet kivéve, ha a korábbi versenykiírásban, önkormányzati rendeletben vagy a szerződésben a szerződés meghosszabbításának, vagy az újabb határozott idejű szerződés megkötésének lehetősége szerepel.

34. § Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosítására közbeszerzési eljárásban kerül sor (a vagyon hasznosításával kapcsolatos egyes jogok átengedése a beszerzés ellenértékeként, vagy az ellenérték részeként szerepel), úgy a közbeszerzési eljárás – a külön jogszabályokban a közbeszerzésekre előírt szabályok érvényesülésére tekintettel – e rendelet vonatkozásában versenyeztetésnek minősül.

35. § (1) A versenyeztetési eljárás egyéb részletes szabályait a 2. melléklet tartalmazza.

(2)[17] A polgármester – indokolt esetben – a pályázat kiírásakor a 2. mellékletben foglaltaktól eltérő feltételeket is meghatározhat.

(3) A kiíró vagy a pályáztató a pályázati hirdetményben és a pályázati dokumentációban a 2. mellékletben foglaltakat kiegészítő technikai szabályokat is meghatározhat.

10. Közbeszerzés, koncesszió

36. § (1) Ha az Önkormányzat által megszerzendő vagyon beszerzése a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának megfelelően ezen vagyon megszerzéséről a közbeszerzési eljárásban döntésre jogosult szerv dönt.

(2) Amennyiben az Önkormányzat által lefolytatandó közbeszerzési eljárásban kerül sor a vagyon hasznosítására (a vagyon hasznosítása a beszerzés ellenértékeként vagy az ellenérték részeként szerepel), úgy az eljárásra a közbeszerzés szabályait kell alkalmazni, és a vagyon hasznosításáról az (1) bekezdésben meghatározott szerv dönt.

36/A. §[18] A saját beszerzéseiket érintő visszterhes szerződések megkötése céljából meghatározott tárgyú és becsült értékű közbeszerzési eljárásokban

a) az Önkormányzat,

b) a Polgármesteri Hivatal, valamint

c) az Önkormányzat felügyelete alá tartozó saját gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv

önálló ajánlatkérői szervezetnek minősülnek.

37. § (1) Kizárólagos jogot az Önkormányzat számára törvényben vagy a Képviselő-testület rendeletében meghatározott közfeladat ellátásához kapcsolódóan lehet alapítani. A kizárólagos jog kedvezményezettje – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – az a jogképes szervezet lehet, amelyet közérdekű feladat ellátására alapítottak, vagy amely ilyen tevékenységet lát el és amely felett az Önkormányzat közvetlenül vagy közvetve meghatározó befolyást képes gyakorolni, vagy működését többségi részben az Önkormányzat finanszírozza.

(2) Az e rendelet 3. mellékletében felsorolt szervezetek, az ott meghatározott szolgáltatások

[17] Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 13. §. Hatályos: 2015. VI. 27-től.

[18] Beiktatta: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2021. XI. 26-tól. A hatályba lépését követően megindított közbeszerzési eljárásokban kell alkalmazni.

nyújtására kizárólagos joggal bírnak.

(3) Kizárólagos jogot a Képviselő-testület e rendelet 3. mellékletének egyidejű módosításával alapíthat.

(4) A kizárólagos joggal rendelkező szervezetek e jogosultsága nem értelmezhető kiterjesztően.

(5) A kizárólagos jogok gyakorlásának részletes szabályait és annak díjazását az Önkormányzat és a szervezet közötti szerződésekben kell rögzíteni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert ezen szerződések megkötésére és ezen szerződések keretében a kizárólagos joggal érintett ingatlanok körének meghatározására.

38. § A koncessziós pályázat kiírásáról és a pályázat elbírálásáról, valamint a koncessziós szerződés jóváhagyásáról a Képviselő-testület dönt.

11. Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása, használatba adása, megszerzése

39. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes, bármely jogcímen történő átruházásáról, vagy a vagyon egyéb módon történő, ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról

a) 50 millió forint értéket meghaladóan a Képviselő-testület,

b) 500 ezer forint értéket meghaladóan, de 50 millió forint értéket meg nem haladóan a Bizottság,

c) 500 ezer forint értéket meg nem haladóan, valamint a 42. § (3) bekezdésében meghatározott esetben a polgármester

dönt.

(2) Leselejtezett tárgyi eszköz ingyenes átruházásáról a polgármester dönt.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazása során a vagyon tényleges értékét kell alapul venni.

40. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen átruházni vagy a vagyont egyéb módon kedvezményesen hasznosítani – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – csak az Önkormányzat kötelező feladatellátását nem veszélyeztető, és érdekeit egyébként nem sértő módon, az állami támogatásokról szóló jogszabályokban és a vonatkozó uniós előírásokban foglaltaknak megfelelően lehet.

(2) Önkormányzati vagyon kizárólag közfeladat ellátása céljából adható ingyenes használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

41. § (1) Az Önkormányzat ingyenes, vagy kedvezményes vagyonszerzéséről

a) 50 millió forint értéket meghaladóan a Képviselő-testület,

b) 5 millió forint értéket meghaladóan, de 50 millió forint értéket meg nem haladóan a Bizottság,

c) 5 millió forint értéket meg nem haladóan a polgármester

dönt.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni öröklés, illetve az Önkormányzat javára vagyonról történő lemondás elfogadásáról és a vagyon átvételéről szóló döntések esetében is. A Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati költségvetési szerv javára felajánlott vagyon elfogadása esetén a tulajdonjogot az Önkormányzat szerzi meg.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazása során a vagyon tényleges értékét kell alapul venni.

(4) Az Önkormányzat javára történő közérdekű kötelezettségvállalás elfogadásáról a polgármester dönt.

12. Alkalmi jellegű igénybevétel

42. § (1) Alkalmi jellegű igénybevétel címén valamely vagyonelem 90 napon belüli összesen legfeljebb 7 napot meg nem haladó időtartamú használata biztosítható. A 90 napot a polgármester azonos igénybevevőre vonatkozó, ugyanazon vagyonelemet érintő első döntésétől kell számítani.

(2) Az önkormányzati vagyonelem alkalmi jellegű igénybevételét – a vagyonkezelésbe adott vagyonelemek kivételével, illetve, ha a vagyongazdálkodásba adott vagyonelemek tekintetében a

vagyongazdálkodási szerződés eltérően nem rendelkezik, valamint az önkormányzati intézmény használatában lévő vagyonelem kivételével – a polgármester jogosult engedélyezni.

(3) Különös méltánylást érdemlő esetben a polgármester – a 40. §-ban foglaltakra figyelemmel – dönthet az önkormányzati vagyonelem térítésmentesen vagy kedvezményesen történő alkalmi jellegű igénybevételéről is.

13. Az önkormányzati feladat- és hatáskörök változása

43. § (1) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az Önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a feladat ellátásához szükséges vagyon más önkormányzat vagy állami szerv részére történő tulajdonba adását, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott esetben a vagyon – tulajdonjogot nem érintő – használatba adására kerül sor, úgy

a) a vagyon más önkormányzat vagy állami szerv használatába adása esetében a Képviselő-testület,

b) a vagyon más önkormányzattól vagy állami szervtől történő használatba vételéről a polgármester

jogosult dönteni.

14. Egyes építési munkálatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás

44. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken vagy egyéb ingatlanokon (telek, épület, létesítmény, stb.), azok alatt vagy felett, valamint abban közművek, vezetékek, valamint nyomvonal jellegű távközlési, telekommunikációs és egyéb építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények, vezetékek, a közműcsatornák és közműalagutak létesítéséhez, elhelyezéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról és annak feltételeiről a polgármester dönt.

(2) Az (1) bekezdésben nem említett egyéb építési beruházásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt.

45. § Az önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő építési vagy bontási munkálatokra, illetve funkcióváltásra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadására – ide értve az építési, bontási vagy egyéb építéshatósági engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást is – a polgármester jogosult.

15. Társasház-alapítás, az önkormányzat képviselete társasházakban

46. § (1) Önkormányzati tulajdonú (résztulajdonú) ingatlan társasházzá alakításáról

a) forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes ingatlan esetében a Bizottság,

b) minden más esetben a polgármester

dönt. A társasház-alapítás végrehajtásáról a polgármester gondoskodik.

(2) A társasházi alapító okirat elfogadásáról és módosításáról – a vagyonkezelésbe vagy vagyongazdálkodásba adott tulajdoni hányad (albetétek) kivételével – a polgármester dönt.

47. § A társasházakban az Önkormányzatot az önkormányzati tulajdoni hányadot (albetéteket) illetően – a vagyonkezelésbe adott albetétek kivételével, illetve, ha a vagyongazdálkodásba adott albetétek tekintetében a vagyongazdálkodási szerződés eltérően nem rendelkezik – a polgármester képviseli. A polgármester a társasházi képviseletre eseti vagy állandó jellegű meghatalmazást is adhat. Meghatalmazott önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaság vagy önkormányzati intézmény is lehet.

16. Peres és nemperes eljárások, egyéb hatósági eljárások

48. § (1) Az Önkormányzat meglévő vagy városmányi vagyonát érintő peres vagy nemperes eljárás indításáról – a vagyonkezelésbe adott vagyonelemek kivételével, illetve, ha a vagyongazdálkodásba adott vagyonelemek tekintetében a vagyongazdálkodási szerződés eltérően nem rendelkezik – a polgármester dönt.

(2) Az Önkormányzat meglévő vagy városmányi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésének jóváhagyására – a vagyonkezelésbe adott vagyonelemek kivételével, illetve, ha a vagyongazdálkodásba adott vagyonelemek tekintetében a vagyongazdálkodási szerződés eltérően nem rendelkezik -

a) 100 millió forint pertárgy értéket vagy peren kívüli egyezségben szereplő 100 millió forint értéket meghaladóan a Bizottság,

b) 100 millió forint pertárgy értéket vagy peren kívüli egyezségben szereplő 100 millió forint értéket meg nem haladóan a polgármester

jogosult.

(3) A (2) bekezdés alkalmazásában egyezség megkötésének tekintendő az Önkormányzatot megillető követelés érvényesítése során a részletfizetésben vagy más teljesítési kedvezményben való megállapodás, továbbá a követelésről – az 52. § (1) bekezdés szerint – történő teljes vagy részbeni lemondás is.

49. § Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemekkel kapcsolatos vagy azokat érintő hatósági eljárásokban az ügyfél jogait – a vagyonkezelésbe adott vagyonelemek kivételével, illetve, ha a vagyongazdálkodásba adott vagyonelemek tekintetében a vagyongazdálkodási szerződés eltérően nem rendelkezik, továbbá az 56. § (4) bekezdésében foglaltak kivételével – a polgármester gyakorolja.

50. § (1) Az önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba bekerülő ingatlanra vonatkozó telekrendezési eljárás megindításáról a polgármester dönt. A telekrendezés végrehajtásáról a polgármester gondoskodik.

(2) A polgármester dönt továbbá

a) az illetékes ingatlanügyi hatóság által záradékolt és jogerős határozattal engedélyezett térrajzi munkarészek aláírásáról, valamint

b) az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés érdekében az érintett tulajdonostársakkal való megállapodás megkötéséről.

17. Az elővásárlási jog gyakorlása

51. § (1) Az Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog gyakorlása tekintetében – a vételi ajánlatban vagy az adásvételi szerződésben meghatározott érték és a vagyonelem forgalomképessége figyelembe vételével – a 20–22. § alapján az érintett vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséről dönteni jogosult szerv, illetve személy jogosult dönteni.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása tekintetében minden esetben a polgármester jogosult dönteni.

18. Követelésről való lemondás

52. § (1) Behajthatatlannak nem minősülő követelésről való teljes vagy részbeni lemondásra csak abban az esetben van lehetőség, ha a követelés teljesítése valamilyen okból (pl. egyéb várható előny miatt) már nem áll az Önkormányzat érdekében.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a követelésről vagy annak egy részéről történő lemondásról – ha más önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik -

a) 50 millió forint követelés összeget meghaladóan a Képviselő-testület,

b) 500 ezer forint követelés összeget meghaladóan, de 50 millió forint követelés összeget meg nem haladóan a Bizottság,

c) 500 ezer forint követelés összeget meg nem haladóan a polgármester,

dönt. A követelésről vagy annak egy részéről történő lemondás a döntésre jogosult egyoldalú nyilatkozatával is történhet.

(3) Nincs szükség a követelésről történő külön lemondásra azon kis összegű követelések esetében, amelyeket az államháztartásról szóló törvény szerint behajtásra nem kell előírni.

53. § (1)[19] A vonatkozó jogszabályok előírásai szerint behajthatatlanná vált követelésről való lemondásról – ha más önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik –

a) 500 ezer forint követelés összeget meg nem haladóan

aa) az önkormányzati költségvetési szervet megillető követelés tekintetében a költségvetési szerv vezetője,

ab) a Polgármesteri Hivatalt megillető követelés tekintetében a jegyző,

ac) a vagyongazdálkodó szervezet vezetője a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározottak szerint,

ad) minden más követelés esetében a polgármester,

b) 500 ezer forint követelés összeget meghaladóan, de a 20 millió forint követelés összeget meg nem haladóan a Bizottság,

c) 20 millió forint követelés összeget meghaladóan a Képviselő-testület

dönt.

(2) A behajthatatlanná vált követelésről az önkormányzati költségvetési szerv és a vagyongazdálkodó szervezet – az (1) bekezdés *a)* pont aa) és ac) alpontjában meghatározott esetekben az ilyen követelésről való lemondásról szóló döntést követően – haladéktalanul tájékoztatja a polgármestert.

IV. Fejezet

Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés sajátos formái

19. Az önkormányzati intézményekre vonatkozó rendelkezések

54. § (1) Az önkormányzati intézmények használatában lévő vagyonra – amennyiben e rendelet eltérően nem rendelkezik – a vagyongazdálkodásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(2) Az önkormányzati intézmények használatában lévő vagyonra – vagyongazdálkodási szerződés hiányában – az 55–58. §-ok szabályait kell alkalmazni.

55. § (1) Az önkormányzati intézmények használatában lévő vagyonnal kapcsolatos, az e rendeletben meghatározott intézményvezetői jogokat és kötelezettségeket – amennyiben az intézmény alapító okirata vagy a polgármester eltérően nem rendelkezik – az önállóan működő és gazdálkodó intézmény vezetője gyakorolja, illetve teljesíti.

(2) A jogszabály vagy megállapodás alapján az Önkormányzat által működtetett (nem az Önkormányzat által fenntartott intézmény elhelyezésére és működésére szolgáló) intézményi vagyon tekintetében az e rendeletben meghatározott intézményvezetői jogokat és kötelezettségeket – amennyiben az intézmény alapító okirata vagy a polgármester eltérően nem rendelkezik – Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Gazdasági Intézménye vezetője gyakorolja.

(3) Az (1) és (2) bekezdés hatálya alá tartozó vagyon a továbbiakban együtt: intézményi vagyon.

56. § (1) Az intézményvezető – az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül – önállóan dönt az intézményi vagyon tekintetében

[19] Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2024. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2024. XII. 4-től.

a) 50 millió forint nyilvántartási értéket el nem érő ingó vagyon hasznosításáról,

b) ingatlan, ingatlanrész

ba) alkalmi jellegű igénybevételének engedélyezéséről – az ingyenes, kedvezményes alkalmi jellegű igénybevétel (42. § (3) bekezdés) kivételével –, valamint

bb) legfeljebb 1 év határozott időtartamra történő hasznosításáról.

(2) Az intézményvezető – az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül – a polgármester előzetes hozzájárulásával dönt az intézményi vagyon tekintetében

a) 50 millió forintot elérő vagy azt meghaladó nyilvántartási értékű ingó vagyon hasznosításáról,

b) ingatlan, ingatlanrész 1 évet meghaladó, de 5 évet meg nem haladó határozott időtartamú hasznosításáról.

(3) Az intézményvezető a Bizottság előzetes hozzájárulásával dönt az önkormányzati intézmény és alapítvány vagy más civil szervezet között kötendő, intézményi vagyont érintő olyan együttműködési megállapodás jóváhagyásáról, amely egyidejűleg tartalmazza az alapítványnak vagy más civil szervezetnek az önkormányzati ingatlan címére történő székhelybejegyzéshez (telephely bejegyzéséhez) szükséges tulajdonosi hozzájárulását is.

(4) Az intézményvezető – a polgármester felhatalmazása alapján – gyakorolhatja az intézményi vagyont érintő hatósági eljárásokban az ügyfelet megillető jogokat.

(5) Az intézményi vagyon tekintetében az (1)–(4) bekezdésben nem említett egyéb – tulajdonjog-változással nem járó – tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja. A polgármester ezen tulajdonosi jogosítványok meghatározott körének gyakorlásával – eseti vagy tartós jelleggel –megbízhatja az intézményvezetőt.

57. § (1) Az intézményi vagyon üzemeltetéséről – a fenntartó döntéseinek keretei között – az intézményvezető gondoskodik. Az üzemeltetés körébe tartozik különösen

a) a vagyonőrzés biztosítása,

b) tervezett és nem tervezhető karbantartási munkálatok előkészítése, , lebonyolítása és ellenőrzése,

c) közüzemi szolgáltatási szerződések megkötése, a közüzemi szolgáltatási díjak megfizetése,

d) a takarítási és egyéb, a folyamatos működést segítő feladatok elvégeztetése,

e) egyéb épületüzemeltetési feladatok megszervezése és koordinálása.

(2) A polgármester az intézményvezetőt – az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően – megbízhatja az intézményi vagyont érintő beruházási és felújítási feladatok előkészítésével és lebonyolításával, valamint egyéb tulajdonosi kötelezettségek teljesítésével is.

58. § Az intézményi vagyon körébe tartozó ingatlanokat az Önkormányzat könyveiben kell nyilvántartani.

20. Vagyonkezelés

59. § (1) Vagyonkezelésbe adható minden olyan önkormányzati vagyonelem, amely önkormányzati közfeladat ellátását szolgálhatja.

(2) A vagyonkezelői jog – törvényben meghatározott kivétellel – vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről – a 71. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – a Képviselő-testület dönt.

(3) Az önkormányzati vagyont szerződés alapján kezelő szervek a szerződésben meghatározott jogaikat e rendelettel összhangban gyakorolják.

60. § (1) A vagyonkezelő köteles:

a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,

b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,

c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,

d) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, továbbá jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi jogviszonyokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

(3) A vagyonkezelői jog ugyanazon vagyonelemre – meghatározott hányadok szerint – több vagyonkezelőt is megillethet. Ilyen esetben a vagyonelem birtoklásának, használatának szabályait, az egyes vagyonkezelőket megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyonkezelési szerződéseknek részletesen és egymástól egyértelműen elkülönítve kell tartalmazniuk.

61. § A vagyonkezelő köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, valamint a jogszabályokban és a vagyonkezelési szerződésben előírt egyéb kötelezettségek teljesítéséről.

62. § Önkormányzati vagyon vagyonkezelői jogát ingyenesen szerezheti meg

a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény,

b) az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

c) a *b)* pont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

d) állami szerv.

63. § A vagyonkezelési szerződésnek – figyelembe véve az adott vagyonelem sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

a) a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,

b) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (7) bekezdésében meghatározott, az Önkormányzat költségvetését megillető bevételek, valamint a költségek és a ráfordítások elkülönítésének módját,

c) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,

d) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat, beleértve az ilyenkor szükséges elszámolást is,

e) amennyiben jogszabály a vagyonkezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot,

f) a vagyonkezelői jog ellenértékével kapcsolatos rendelkezéseket, amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása nem ingyenes.

64. § (1) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása a vagyonkezelő által teljesített ellenérték fejében történik, az ellenértéket az e rendeletben meghatározott módon pénzösszegben vagy a vagyonkezelő által a szerződésben vállalt, a vagyonkezelésbe adott vagyonelem állagát, értékét megőrző vagy annak megnövekedését eredményező vagyonkezelői tevékenységként, szerződéses kötelezettségvállalásként kell meghatározni a vagyonkezelési szerződésben. Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét, valamint vagyonkezelő által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

(2) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni. A vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának pénzbeli ellenértéke (díja) a díjra vonatkozó szakértői értékbecslés alapján meghatározott összeg, amennyiben pedig a tulajdonosi jogok gyakorlója a 29. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel versenyeztetés lefolytatásáról dönt, úgy a versenyeztetés során kialakult összeg. A vagyonkezelői jog megszerzéséért és gyakorlásáért együttesen is meghatározható pénzbeli ellenérték.

(3) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként

végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, pótlólagos beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem. A vagyonkezelési szerződés tartalmazza a vagyonkezelésbe adott vagyon kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotát (értékét). A vagyonkezelésbe adott eszközök vagyonértékelése során alkalmazott értékelési eljárás elveit, módszerét, dokumentálásának szabályait, felelőseit az Önkormányzat értékelési szabályzata tartalmazza. A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésébe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni.

(4) A (3) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal – így különösen előzetes tételes költségvetéssel és számlákkal – kell igazolnia, és arról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente az Önkormányzat részére be kell számolnia. Az Önkormányzat köteles a tevékenység helyszínén az elvégzett munkákat ellenőrizni.

(5) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának ellenértéke részben vagy egészben a vagyonkezelésbe vett vagyonelemen végzett, (3) bekezdés szerinti tevékenység, a vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell, hogy a vagyonkezelő az e tevékenységgel összefüggő általános forgalmi adó összegét az Önkormányzat számára megtéríti.

65. § A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésébe adott vagyonra vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez az Önkormányzat előzetesen hozzájárult vagy erre a vagyonkezelési szerződés kifejezetten feljogosítja.

66. § (1) A vagyonkezelőt, a vagyonkataszter hiteles vezetése érdekében – a jogszabályok előírásai szerint – adatszolgáltatási kötelezettség terheli az Önkormányzat felé.

(2) A vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,

b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,

c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,

d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,

e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés előír.

67. § (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester ellenőrzi a vagyonkezelő által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló vagy elszámolás alapján.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő, valamint az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

68. § (1) A polgármester vagy megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

a) az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,

c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(2) A polgármester vagy megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés során

a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,

b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatja,

c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldi.

69. § (1) Az ellenőrzött vagyonkezelő, vagy képviselője jogosult:

a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(2) Az Mötv. 109. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az ellenőrzött vagyonkezelő, vagy képviselője köteles:

a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,

e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

70. § A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben tájékoztatja a Képviselő-testületet.

71. § (1) A vagyonkezelési szerződés részleges megszűnése, vagy a vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyonelemek körének megváltozása esetén a vagyonkezelő a változás bekövetkezésétől számított nyolc napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.

(2) A vagyonkezelési szerződés módosításáról a polgármester dönt, ha annak oka a vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyonelemek körének megváltozása.

21. Vagyongazdálkodási szerződés

72. § (1) Az Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodása körében – a vagyonkezelési szerződésen kívüli – egyéb olyan közszolgáltatási, megbízási vagy vállalkozási jellegű szerződéseket köthet, amelynek célja az önkormányzati vagyonelemek érték- és állagmegóvását szolgáló őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás; a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás előkészítésével, megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása; valamint az önkormányzati bevételek növelését szolgáló hasznosítása, értékesítése.

(2) Vagyongazdálkodási szerződés – közbeszerzés nélkül – kizárólag e rendelet szerint kizárólagos joggal rendelkező szervezettel, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatás vagy közfeladat ellátása annak megszervezése, illetve elősegítése érdekében köthető.

(3) A (4) bekezdésben és a 37. § (5) bekezdésében foglaltak kivételével a Képviselő-testület dönt a vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről.

(4) Amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik, úgy az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának megfelelően ezen szerződés megkötéséről a közbeszerzési eljárásban döntésre jogosult szerv dönt.

73. § (1) A vagyongazdálkodási szerződésben a vagyongazdálkodással megbízott szervezet (a továbbiakban e §-ban: megbízott) megbízható azzal, hogy a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv (személy) nevében és képviseletében eljárva, e rendelet és a vagyongazdálkodási szerződés keretei között

a) gondoskodjon a vagyon őrzésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok más személyek, vagy szervezetek igénybevételével történő elláttatásáról,

b) lebonyolítsa az értékesítést vagy a hasznosítást (az értékesítésről, hasznosításról szóló

szerződéses rendelkezések alapján és keretei között) oly módon, hogy az értékesítés, hasznosítás módját, tartalmát és feltételeit meghatározza, vagy a döntéshozatalhoz szükséges előkészítő munkákat elvégezze és a döntésre vonatkozó javaslatát a tulajdonosi jogot gyakorló szerv (személy) elé terjessze,

c) lebonyolítsa a versenyeztetést oly módon, hogy a versenyeztetés jogszabályban előírt feltételeinek teljesülése esetén (a tulajdonosi jogokat gyakorló szervnek (személynek) a versenyeztetés lefolytatására vonatkozó, a vagyongazdálkodási szerződésben rögzített döntése alapján és keretei között) az egyes versenyeztetési eljárások módját, tartalmát és feltételeit meghatározza, az eljárást megindítsa, lefolytassa és annak eredményére vonatkozó javaslatát a tulajdonosi jogot gyakorló szerv elé terjessze vagy az eredményt megállapítsa,

d) a vagyongazdálkodási szerződésben kapott meghatalmazás alapján és keretei között aláírja a vagyonelemek értékesítéséről, hasznosításáról szóló szerződést,

e) ellássa a vagyonelemeket érintő beruházási, felújítási, karbantartási feladatokat.

(2) A vagyongazdálkodási szerződésben a felek – elszámolási kötelezettséggel – megállapodhatnak az értékesítésből, hasznosításból befolyt árbevétel vagy hozam megosztásában, vagy meghatározott hányadának a vagyongazdálkodó részéről valamely közfeladatra, illetve az önkormányzati vagyonelemek fenntartására, felújítására fordításában.

(3) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási szerződéssel használatában lévő vagyonnal – az önkormányzati kötelező feladatellátás sérelme nélkül – a vonatkozó jogszabályok és e rendelet, valamint a szerződés keretei között gazdálkodik.

74. § (1) A vagyongazdálkodási szerződésben meg kell határozni a vagyongazdálkodásra átadott vagyonnal kapcsolatban a tulajdonost terhelő pénzügyi kötelezettségek teljesítésének szabályait.

(2) A vagyongazdálkodási szerződésben meg kell határozni az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, az ellenőrzési jogosítványokat és rendelkezni kell az ellenőrzés végrehajtásáról.

22. Az ÚV Zrt. tevékenységére vonatkozó egyes szabályok

75. § E rendelet előírásait az Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÚV Zrt.) önkormányzati vagyonnal való gazdálkodási tevékenységére a 76–78. §-okban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

76. § (1) Az ÚV Zrt. – az alapító okiratában meghatározott tevékenységi körön belül és rendelkezések szerint, a részére e rendelet 3. mellékletében biztosított kizárólagos jog alapján – az Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés és más vagyongazdálkodási szerződések keretei között a vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati vagyon tekintetében önállóan jár el a vagyon – tulajdonjogot nem érintő – hasznosításáról, üzemeltetéséről, őrzéséről, való gondoskodás, az ingatlanvagyont érintő beruházások, felújítások megvalósításával kapcsolatos feladatai ellátása, a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi kötelezettségek teljesítése, valamint az Önkormányzat más szerve részére fenntartott tulajdonosi jogok gyakorlása körében hozott döntések végrehajtása során.

(2) Az ÚV Zrt. és annak képviselője – az alapító okiratában meghatározott tevékenységi körön belül és rendelkezések szerint, a részére e rendelet 3. mellékletében biztosított kizárólagos jog alapján végzett vagyongazdálkodási tevékenysége körében – az Önkormányzat vagyona tekintetében olyan hatósági eljárásokban, amelyek az ingatlan tulajdonjogának változásával nem járnak, a vagyongazdálkodási szerződéseiben az Önkormányzattól kapott meghatalmazás (tulajdonosi döntés) alapján, annak keretei között gyakorolja az ügyfél jogait.

77. § (1) A Bizottság folyamatosan figyelemmel kíséri és ellenőrzi az ÚV Zrt. vagyongazdálkodási tevékenységét. Ennek érdekében az ÚV Zrt. a közszolgáltatási és más vagyongazdálkodási szerződései rendelkezéseinek megfelelően beszámolási kötelezettséggel tartozik.

(2) Az ÚV Zrt. vagyongazdálkodási tevékenységét a polgármester – egyedi ügyekre kiterjedően is – bármikor ellenőrizheti. Ennek keretében a polgármester bármely ügy tekintetében bármikor beszámolót, jelentést kérhet.

78. § (1) Az ÚV Zrt.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról a Képviselő-testület dönt. A szerződés alkalmazási körébe tartozó vagyoni kör módosításáról és a szerződés végrehajtása során szükségesé váló egyéb ügyekben a polgármester dönt.

(2) Az ÚV Zrt.-vel kötendő más vagyongazdálkodási szerződések jóváhagyásáról a polgármester dönt.

(3) A hatékonyabb önkormányzati vagyongazdálkodás érdekében az önkormányzati vagyon meghatározott körére vonatkozóan az ÚV Zrt.-vel vagyonkezelési szerződés is köthető.

V. Fejezet

Vegyes rendelkezések

23. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

79. § Az önkormányzati vagyont – a külön jogszabályokban meghatározott módon és tartalommal – nyilván kell tartani.

80. § (1) A vagyonnyilvántartás pontos vezetése érdekében, illetve a vagyonban bekövetkezett változások átvezetése érdekében az önkormányzati vagyont használó és kezelő szervezetek (személyek) a jogszabályokban és a velük kötött szerződésekben meghatározott módon – ennek hiányában a polgármester rendelkezése szerint – kötelesek az Önkormányzat részére térítési igény nélkül adatot szolgáltatni.

(2) Az önkormányzati vagyont bármely jogcímen használó személyek és szervezetek a vagyonelemen végrehajtott beruházásaikról és értéknövelő felújításaikról – a szerződésükben meghatározott tartalommal és módon, illetve ha erről a szerződés részletesen nem rendelkezik, a polgármester által meghatározott tartalommal és módon –kötelesek az Önkormányzat részére térítési igény nélkül adatokat szolgáltatni.

80/A. §[20] Az Önkormányzatnál és költségvetési szerveinél a mérlegben szereplő eszközöket és forrásokat három évenként kell mennyiségi felvétellel leltározni.

81. § (1) Az Önkormányzat jogosult – jogszabályi keretek között – nyilvántartani és kezelni mindazon személyes adatokat, amelyek a tulajdonosi döntések meghozatala érdekében szükségesek.

(2) Az önkormányzati vagyonnal és az Önkormányzat vagyongazdálkodásával kapcsolatos jogszabályban előírt nyilvánosságra hozatali, illetve közzétételi kötelezettséget az Önkormányzat www.ujpest.hu internetes honlapján kell teljesíteni.

24. A szerződések nyilvántartása

82. § (1) Az önkormányzati vagyon megszerzésével, elidegenítésével, hasznosításával kapcsolatos, a vagyonnal való rendelkezést tartalmazó, a vagyont érintő beruházásokra és felújításokra vonatkozó, továbbá az önkormányzati vagyont egyébként érintő

a) szerződésekről, megállapodásokról, egyéb jognyilatkozatokról,

b) szerződések, megállapodások módosításáról, megszüntetéséről,

c) hatósági és bírósági határozatokról

nyilvántartást kell vezetni (a továbbiakban: szerződés-nyilvántartás).

(2) A szerződés-nyilvántartás tartalmazza továbbá az önkormányzat pénzeszközei felhasználására vonatkozó minden egyéb szerződést és megállapodást is.

(3) A szerződés-nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

---

[20] Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2015. I. 31-től.

(4) A szerződés-nyilvántartás pontos vezetése érdekében az önkormányzati vagyont használó és kezelő szervezetek (személyek) kötelesek a nyilvántartás hatálya alá tartozó szerződéseik, egyéb okirataik egy példányát a megkötéstől számított 30 napon belül az Önkormányzat részére megküldeni.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

83. § Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

84. § E rendelet hatályba lépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket e rendelet rendelkezései nem érintik.

85. §[21]

dr. Tahon Róbert
jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester

Záradék

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján 2012. november 30. napján.

Dr. Tahon Róbert
jegyző

1. melléklet a 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez[22]

1. A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyonelemek

	A	B	C	D		E
1	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan jellege	Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe		Tulajdoni hányad
2	7166	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Dunakeszi		1/1
3	70003	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon	Polgármesteri Hivatal	Budapest	István út 14	1/1
4	70230	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Károlyi István utca 25.	1/1
5	70348	Zöldterület	Közpark	Budapest	Szabadság park 0.	1/1
6	70396	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Zsilip utca	1/1
7	70398	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Zsilip utca	1/1
8	70401	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Zsilip utca	1/1
9	70406	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Kivett rézsű	Budapest	Névnélküli út	1/1

[21] Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2013. I. 2-től.

[22] Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2024. (XII. 3.) önkormányzati rendelete 3. §, 1. melléklet. Hatályos: 2024. XII. 4-től.

10	70409	Szabadtéri parkolók pihenőhelyek	Közterület	Budapest	Kikötő utca	1/1
11	70411	Zöldterület	Közterület	Budapest	Váci út	1/1
12	70412	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest	Váci út	1/1
13	70509	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Csányi László utca	1/1
14	71518	Szabadtéri parkolók pihenőhelyek	Földrészlet	Budapest	Rózsa u.	1/1
15	71804	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest	Árpád út 76–80.	1/1
16	72156	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Görgey Artúr utca	33445/33666
17	72157	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kossuth Lajos utca	1/1
18	72158	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Dobó utca	1/1
19	72159	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kiss János utca	1/1
20	72160	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kiss János utca	1/1
21	72161	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kiss János utca	1/1
22	72162	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Hídláb utca	1/1
23	72176	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Görgey Artúr utca	1/1
24	72177	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Erkel Gyula utca	1/1
25	72178	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Csokonai utca	1/1
26	72179	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Klauzál utca	1/1
27	72180	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Nádor utca	1/1
28	72181	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Nádor utca	1/1
29	72182	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Illek Vince utca	1/1
30	72184	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Lőrinc utca	1/1
31	72185	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Király utca	1/1
32	72186	Zöldterület	Közterület	Budapest	Szent István tér	1/1
33	72187	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Károlyi István utca	1/1
34	72188	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Károlyi István utca	1/1
35	72189	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Liszt Ferenc utca	1/1
36	72190	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Jókai utca	1/1
37	72191	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Petőfi Sándor utca	1/1
38	72192	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	József Attila utca	1/1
39	72194	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Attila utca	1/1
40	72195	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Attila utca	1/1
41	72196	Belterületi kiszolgáló és	Közterület	Budapest	Berzeviczy	1/1

		lakóutak			Gergely utca	
42	72197	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Berzeviczy Gergely utca	1/1
43	72198	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Berzeviczy Gergely utca	1/1
44	72199	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Berzeviczy Gergely utca	1/1
45	72200	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Venetiáner utca	1/1
46	72201	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Venetiáner utca	1/1
47	72202	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Venetiáner utca	1/1
48	72203	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Venetiáner utca	1/1
49	72204	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Templom utca	1/1
50	72205	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Templom utca	1/1
51	72206	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kemény Gusztáv utca	1/1
52	72207	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kemény Gusztáv utca	1/1
53	72211	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Mády Lajos utca	1/1
54	72213	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bercsényi utca	1/1
55	72215	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kassai utca	1/1
56	72216	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kassai utca	1/1
57	72217	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kassai utca	1/1
58	72218	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kassai utca	1/1
59	72219	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Lebstück Mária utca	1/1
60	72220	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Lebstück Mária utca	1/1
61	72229	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Földrészlet	Budapest	Erzsébet utca	1/1
62	72230	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Földrészlet	Budapest	Erzsébet utca	1/1
63	72243	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület, Bekötő út	Budapest	Névnélküli utca	1/1
64	72246	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tavasz utca	1/1
65	72247	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Nyár utca	1/1
66	72248	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Ősz utca	1/1
67	72249	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Tél utca	1/1
68	72256	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Viola utca	1/1
69	72258	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Aulich utca	1/1
70	72259	Belterületi gyűjtő utak	Közterület	Budapest	Rózsa utca	1/1
71	72271	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Erzsébet utca	1/1
72	72272	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Lebstück Mária	1/1

					utca	
73	72281	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Kassai utca	1/1
74	72285	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Berda József utca	1/1
75	72286	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Tél utca	1/1
76	72291	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Munkásotthon utca	1/1
77	72292	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Lórántffy Zsuzsanna utca	1/1
78	72293	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Mártirok útja	1/1
79	72294	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Mártirok útja	1/1
80	72297	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Berda József utca	1/1
81	72299	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Berda József utca	1/1
82	72300	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Aradi utca	1/1
83	72301	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bocskai utca	1/1
84	72302	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Temesvári utca	1/1
85	72303	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Csányi László utca	1/1
86	72304	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bocskai utca	1/1
87	72305	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Lőwy Izsák utca	1/1
88	72308	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Földrészlet	Budapest	Zsitva utca	1/1
89	72309	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tímár utca	1/1
90	72310	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Duna sor	1/1
91	72311	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Nyitra utca	1/1
92	72312	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Garam utca	1/1
93	72314	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Berda József utca	1/1
94	72350	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Anonymus utca	1/1
95	72359	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Lebstück Mária utca	1/1
96	72376	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Anonymus utca	1/1
97	72391	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Chinoin utca	1/1
98	72393	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Erzsébet utca	1/1
99	72408	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Anonymus utca	1/1
100	72425	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Chinoin utca	1/1
101	72432	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Nap utca	1/1
102	72434	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Anonymus utca	1/1
103	72441	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Chinoin utca	1/1

104	72451	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Athéni utca	1/1
105	72452	Zöldterület	Közterület	Budapest	Széchenyi tér	1/1
106	72454	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Gyapjúszövő köz	1/1
107	72456	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Berni utca	1/1
108	72458	Gyalogutak és járdák	Közterület	Budapest	Madridi utca	1/1
109	72463	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Lisszaboni utca	1/1
110	72476	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Berlini utca	1/1
111	72478	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Párizsi utca	1/1
112	72503	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Chinoin utca	1/1
113	72504	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Katona József utca	1/1
114	72530	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Anonymus utca	1/1
115	72561	Zöldterület	Közterület	Budapest	Karig Sára park	1/1
116	72570	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Elem utca	1/1
117	72573	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Brüsszeli utca	1/1
118	72605	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szófia utca	1/1
119	72632	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Ankara utca	1/1
120	72663	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szófia utca	1/1
121	72699	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Madridi utca	1/1
122	72700	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Bécsi utca	1/1
123	72703	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Elem utca	9573/10000
124	72711	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tó utca	1/1
125	72755	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Tavasz utca	1/1
126	72760	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Klára utca	1/1
127	72770	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Ódry utca	1/1
128	72779	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Istvántelki út	1/1
129	72780	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Tó utca	1/1
130	72792	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Istvántelki út	1/1
131	72809	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Ódry utca	1/1
132	72826	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tél utca	1/1
133	72837	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Istvántelki út	1/1
134	72848	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Ősz utca	1/1
135	72861	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Istvántelki út	1/1
136	72876	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Rozs utca	1/1
137	72893	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Nyár utca	1/1
138	72910	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Rozs utca	1/1
139	72927	Belterületi kiszolgáló és	Közterület	Budapest	Istvántelki út	1/1

		lakóutak				
140	72938	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Tavasz utca	1/1
141	72945	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Istvántelki út	1/1
142	72954	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Rozs utca	1/1
143	72963	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Zichy Mihály utca	1/1
144	72973	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Istvántelki út	1/1
145	72998	Belterületi gyűjtő utak	Közterület	Budapest	Szilágyi út	1/1
146	73020	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Mikszáth Kálmán utca	1/1
147	73041	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Mikes Kelemen utca	1/1
148	73060	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Jósika utca	1/1
149	73071	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Dessewffy utca	1/1
150	73097	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Jósika utca	1/1
151	73117	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Mikes Kelemen utca	1/1
152	73129	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Mikszáth Kálmán utca	1/1
153	73151	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Mikes Kelemen utca	1/1
154	73174	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Jósika utca	1/1
155	73195	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bajza József utca	1/1
156	73213	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Leiningen Károly utca	1/1
157	73233	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bajza József utca	1/1
158	73255	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Jósika utca	1/1
159	73273	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Eötvös József utca	1/1
160	73300	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Berda József utca	1/1
161	73309	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szent Imre utca	1/1
162	73311	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Corvin utca	1/1
163	73313	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kiss Ernő utca	1/1
164	73315	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
165	73316	Zöldterület	Közterület	Budapest	Szent László tér	1/1
166	73319	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szent Imre utca	1/1
167	73320	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Leiningen Károly utca	1/1
168	73322	Gyalogutak és járdák	Közterület	Budapest	Szent László tér	1/1
169	73331	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Munkácsy Mihály utca	1/1
170	73350	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Mikszáth Kálmán utca	1/1
171	73377	Belterületi kiszolgáló és	Közterület	Budapest	Nagysándor	1/1

		lakóutak			József utca	
172	73387	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Nagysándor József utca	1/1
173	73401	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Nagysándor József utca	1/1
174	73425	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Klapka György utca	1/1
175	73446	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Türr István utca	1/1
176	73470	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Pöltenberg utca	1/1
177	73487	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Lázár Vilmos utca	1/1
178	73488	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Török Ignác utca	1/1
179	73502	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Klauzál utca	1/1
180	73521	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Török Ignác utca	1/1
181	73545	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Nádor utca	1/1
182	73564	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Knézits Károly utca	1/1
183	73603	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Nádor utca	1/1
184	73605	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Nádor utca	1/1
185	73623	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Nádor utca	1/1
186	73642	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Nádor utca	1/1
187	73662	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Nádor utca	1/1
188	73678	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Attila utca	1/1
189	73682	Gyalogutak és járdák	Közterület	Budapest	Baross utca	1/1
190	73707	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Mildenberger utca	1/1
191	73718	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Attila utca	1/1
192	73723	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Semmelweis utca	1/1
193	73762	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Ambrus Zoltán utca	1/1
194	73809	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Batthyány utca	1/1
195	73829	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Báthory utca	1/1
196	73861	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szabadkai utca	1/1
197	73898	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Langlet Waldemár utca	1/1
198	73927	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Baross utca	1/1
199	73944	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Zrinyi utca	1/1
200	73962	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Arany János utca	1/1
201	73968	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Váci út	1/1
202	73984	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szekfű Gyula utca	1/1
203	74014	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bem utca	1/1
204	74040	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Vörösmarty utca	1/1

205	74080	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tinódi utca	1/1
206	74109	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Perényi Zsigmond utca	1/1
207	74147	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kisfaludy utca	1/1
208	74148	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kisfaludy utca	1/1
209	74172	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Sörétgyár utca	1/1
210	74197	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Labdaverő utca	1/1
211	74222	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Mildenberger köz	1/1
212	74231	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Mildenberger utca	1/1
213	74247	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Fülek utca	1/1
214	74264	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Irányi Dániel utca	1/1
215	74291	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Labdarúgó utca	1/1
216	74323	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Labdarúgó utca	1/1
217	74326	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
218	74331	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
219	74334	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Labdarúgó utca	1/1
220	74347	Belterületi gyűjtő utak	Közterület	Budapest	Megyeri út	1/1
221	74353	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Pintér József utca	1/1
222	74363	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Czuczor utca	1/1
223	74377	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Garay utca	1/1
224	74392	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tompa utca	1/1
225	74408	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Béla utca	1/1
226	74414	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Czuczor utca	1/1
227	74429	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Garay utca	1/1
228	74444	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tompa utca	1/1
229	74445	Zöldterület	Közterület	Budapest	Aschner Lipót tér	1/1
230	74446	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tomori utca	1/1
231	74475	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Czuczor utca	1/1
232	74488	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Garay utca	1/1
233	74503	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tompa utca	1/1
234	74517	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Labdarúgó utca	1/1
235	74559	Belterületi kiszolgáló és	Közterület	Budapest	Thaly Kálmán	1/1

		lakóutak			utca	
236	74579	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Vasvári Pál utca	1/1
237	74580	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Labdarúgó utca	1/1
238	74635	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Labdarúgó utca	1/1
239	74648	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Gárdi Jenő utca	1/1
240	74649	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Baross utca	1/1
241	74657	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Schweidel utca	1/1
242	74658	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Attila utca	1/1
243	74694	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Hárfa utca	1/1
244	74715	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Nádor utca	1/1
245	74733	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Lotz Károly utca	1/1
246	74754	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bólyai Farkas utca	1/1
247	74771	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Hárfa utca	1/1
248	74793	Zöldterület	Közterület	Budapest	Gyulai tér	1/1
249	74809	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Madách utca	1/1
250	74831	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kinizsi utca	1/1
251	74854	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Benczúr utca	1/1
252	74877	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kinizsi utca	1/1
253	74900	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Leiningen Károly utca	1/1
254	74922	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Wesselényi utca	1/1
255	74947	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Hárfa utca	1/1
256	74972	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bajza József utca	1/1
257	74994	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Wesselényi utca	1/1
258	75009	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Hárfa utca	1/1
259	75027	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Blaha Lujza utca	1/1
260	75042	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Mikes Kelemen köz	1/1
261	75072	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Vécsey köz	1/1
262	75091	Belterületi elsőrendű főutak	Közterület	Budapest	Szilágyi út	1/1
263	75107	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Brassói utca	1/1
264	75123	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tátra utca	1/1
265	75146	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kisvölgy utca	1/1
266	75159	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bajza József utca	1/1

267	75170	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Eperjesi utca	1/1
268	75171	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bajza József utca	1/1
269	75172	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Lőcsei utca	1/1
270	75175	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Zombori utca	1/1
271	75213	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Iglói utca	1/1
272	75215	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kunhalom utca	1/1
273	75236	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Újkisház utca	1/1
274	75257	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Telkes utca	1/1
275	75278	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bucka utca	1/1
276	75290	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Vadgesztenye utca	1/1
277	75331	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kunhalom utca	1/1
278	75378	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Újkisház utca	1/1
279	75425	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Telkes utca	1/1
280	75466	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bucka utca	1/1
281	75488	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Reviczky utca	1/1
282	75516	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Janda Vilmos utca	1/1
283	75521	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Janda Vilmos köz	1/1
284	75536	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Németi Ernő utca	1/1
285	75551	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Labdarúgó utca	1/1
286	75559	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Csömödér utca	1/1
287	75567	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Németi Ernő utca	1/1
288	75583	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Janda Vilmos utca	1/1
289	75604	Zöldterület	Közterület	Budapest	Megyeri út	1/1
290	75605	Belterületi gyűjtő utak	Közterület	Budapest	Megyeri út	1/1
291	75606	Zöldterület	Közterület	Budapest	Kilián György tér	1/1
292	75610	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Reviczky utca	1/1
293	75623	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Gárdonyi Géza utca	1/1
294	75636	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Csombárd utca	1/1
295	75649	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Fiumei út	1/1
296	75656	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Luther Márton utca	1/1
297	75671	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Flottila utca	1/1

298	75691	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Luther Márton utca	1/1
299	75708	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Nagyszombati utca	1/1
300	75728	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Luther Márton utca	1/1
301	75748	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Gárdonyi Géza utca	1/1
302	75767	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Luther Márton utca	1/1
303	75788	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Ady Endre utca	1/1
304	75807	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Luther Márton utca	1/1
305	75829	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Julianus Barát utca	1/1
306	75830	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Julianus Barát utca	1/1
307	75836	Egyéb nagy- és kiskereskedelmi épületek	Közterület	Budapest	Váci út 100/B	1/1
308	75844	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Üdülő sor	1/1
309	75847	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Rév utca	1/1
310	75887	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kálvin János utca	1/1
311	75928	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Nagyváradi utca	1/1
312	75959	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Nagyváradi utca	1/1
313	75977	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Anód utca	1/1
314	76020	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kálvin János utca	1/1
315	76039	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Flottila utca	1/1
316	76060	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kálvin János utca	1/1
317	76077	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Fadrusz János utca	1/1
318	76099	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Frangepán utca	1/1
319	76101	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Fadrusz János utca	1/1
320	76132	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szabolcska Mihály utca	1/1
321	76165	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bezerédj utca	1/1
322	76197	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Fadrusz János utca	1/1
323	76220	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Vas Gereben utca	1/1
324	76244	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kálvin János utca	1/1
325	76294	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szérűskert utca	1/1
326	76330	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Vetés utca	1/1
327	76335	Belterületi kiszolgáló és	Közterület	Budapest	Tábor utca	1/1

		lakóutak				
328	76351	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Pajtás utca	1/1
329	76365	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Úttörő utca	1/1
330	76374	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szondi utca	1/1
331	76402	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Nyárfa utca	1/1
332	76433	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Szilaspatak sor	1/1
333	76434	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Fűzfa utca	1/1
334	76461	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Nyárfa utca	1/1
335	76484	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szabolcska Mihály utca	1/1
336	76486	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bagaria utca	1/1
337	76498	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Üdülő sor	1/1
338	76501	Zöldterület	Közterület	Budapest	Névnélküli szektor	1/1
339	76505	Gyalogutak és járdák	Közterület	Budapest	Névnélküli út	1/1
340	76608	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Vasrózsa utca	1/1
341	76618	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Hortenzia utca	1/1
342	76636	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kálmos utca	1/1
343	76638	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tűztövis utca	1/1
344	70214/1	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Károlyi István utca	1/1
345	70217/1	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Károlyi István utca	1/1
346	70232/2	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Károlyi István utca	1/1
347	70233/1	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Károlyi István utca	1/1
348	70277/2	Gyalogutak és járdák	Közterület	Budapest	Gábor László utca	1/1
349	70279/1	Gyalogutak és járdák	Közterület	Budapest	Gábor László utca	1/1
350	70330/4	Zöldterület	Közterület	Budapest	Berzeviczy Gergely utca 1.	1/1
351	70343/2	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Attila utca	1/1
352	70350/14	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Földrészlet	Budapest	Wolfner utca	1/1
353	70350/20	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Wolfner utca	1/1
354	70367/1	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	közút	Budapest	Zsilip utca	1/1
355	70367/3	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	közút	Budapest	Zsilip utca	1/1
356	70368/4	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Duna sor	1/1
357	70388/2	Szabadtéri parkolók pihenőhelyek	Közterület	Budapest	Váci út 96–98.	1/1
358	70397/1	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület, Közút	Budapest	Névnélküli út	1/1

359	70397/2	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest		1/1
360	70408/1	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Komp utca	1/1
361	70408/3	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Komp utca	1/1
362	70408/4	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Komp utca	1/1
363	70413/12	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest		1/1
364	70413/9	Zöldterület	Közpark	Budapest		1/1
365	70430/6	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bocskai utca	1/1
366	70449/2	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bocskai utca	1/1
367	70556/2	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Berda József utca	1/1
368	70581/13	Zöldterület	Közterület	Budapest		1/1
369	70581/14	Gyalogutak és járdák	Közterület	Budapest		1/1
370	70581/15	Zöldterület	Közterület	Budapest	Munkásotthon utca	1/1
371	70581/16	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Mártirok útja	1/1
372	70581/17	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest		1/1
373	70581/18	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tavasz utca	1/1
374	70678/2	Zöldterület	Közterület	Budapest	Tanoda tér	1/1
375	70678/3	Zöldterület	Közterület	Budapest	Tanoda tér	1/1
376	70680/1	Zöldterület	Földrészlet (Irodaház)	Budapest	István út	1/1
377	70707/21	Szabadtéri parkolók pihenőhelyek	Közterület	Budapest	Munkásotthon utca	1/1
378	70746/1	Szabadtéri parkolók pihenőhelyek	Közterület, közpark	Budapest	Pozsonyi utca 23.	1/1
379	70885/1	Gyalogutak és járdák	Kivett (közút)	Budapest	Névnélküli utca	1/1
380	70897/23	Szabadtéri parkolók pihenőhelyek	Közterület	Budapest	Rózsa utca	1/1
381	71171/1	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Árpád út	1/1
382	71182/12	Zöldterület	Közterület	Budapest	Rózsa utca	1/1
383	71182/14	Zöldterület	Közterület	Budapest	Rózsa utca	1/1
384	71182/17	Zöldterület	Közterület	Budapest	Munkásotthon utca	1/1
385	71182/5	Zöldterület	Iskola udvar	Budapest	Nyár utca	1/1
386	71329/16	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Geduly utca	1/1
387	71329/22	Zöldterület	Közterület	Budapest	Nyár utca	1/1
388	71422/100	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Erzsébet utca	1/1
389	71422/102	Zöldterület	Közterület	Budapest	Erzsébet utca	1/1
390	71422/103	Zöldterület	Közterület	Budapest	Erzsébet utca	1/1
391	71422/104	Szabadtéri parkolók pihenőhelyek	Közterület	Budapest	Rózsa utca	1/1
392	71422/106	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Virág utca	1/1
393	71422/107	Egyéb, eddig fel nem sorolt építőmérnöki létesítmények	Közterület	Budapest	Virág utca	1/1
394	71422/110	Zöldterület	Közterület	Budapest	Laborfalvi Róza	1/1

					utca	
395	71422/113	Zöldterület	Közterület	Budapest	Szigeti József utca	1/1
396	71422/116	Zöldterület	Közterület	Budapest	Szigeti József utca	1/1
397	71422/124	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Rózsaliget köz	1/1
398	71422/127	Zöldterület	Közterület	Budapest	Gábor Ignác park	1/1
399	71422/135	Zöldterület	Közterület	Budapest	Szigeti József utca	1/1
400	71422/138	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bercsényi utca	1/1
401	71422/140	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szigeti József utca	1/1
402	71422/142	Zöldterület	Közterület	Budapest	Szigeti József utca	1/1
403	71422/144	Zöldterület	Közterület	Budapest	Szigeti József utca	1/1
404	71422/147	Kiegészítő felszerelések (transzformátorállomások és alállomások, távíró póznák,	Földrészlet	Budapest	Bárdos Artúr utca	1/1
405	71422/148	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bárdos Artúr utca	1/1
406	71422/150	Zöldterület	Közterület	Budapest	Laborfalvi Róza utca	1/1
407	71422/155	Zöldterület	Közterület	Budapest	Rózsa utca	1/1
408	71422/156	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kölcsey utca	1/1
409	71422/157	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
410	71422/159	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
411	71422/16	Szabadtéri parkolók pihenőhelyek	Közterület	Budapest	Névnélküli lakótelep	1/1
412	71422/161	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
413	71422/163	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
414	71422/165	Gyalogutak és járdák	Közterület	Budapest	Závodszky Zoltán utca	1/1
415	71422/17	Zöldterület	Közterület	Budapest	Névnélküli lakótelep	1/1
416	71422/175	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Petőfi Sándor utca	1/1
417	71422/177	Zöldterület	Közterület	Budapest		1/1
418	71422/178	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest		1/1
419	71422/182	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Deák Ferenc utca	1/1
420	71422/19	Zöldterület	Közterület	Budapest	Névnélküli lakótelep	1/1
421	71422/2	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Deák Ferenc utca	1/1
422	71422/21	Zöldterület	Közterület	Budapest	Névnélküli lakótelep	1/1
423	71422/23	Zöldterület	Közterület	Budapest	Névnélküli lakótelep	1/1
424	71422/25	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli lakótelep	1/1
425	71422/26	Szabadtéri parkolók pihenőhelyek	Közterület	Budapest	Rózsa utca	1/1
426	71422/27	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Deák Ferenc utca	1/1
427	71422/30	Belterületi kiszolgáló és	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1

		lakóutak				
428	71422/32	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
429	71422/34	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szigeti József utca	1/1
430	71422/38	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
431	71422/4	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
432	71422/41	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Pécsi Sándor sétány	1/1
433	71422/46	Zöldterület	Közterület	Budapest	Névnélküli lakótelep	1/1
434	71422/47	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Závodszky Zoltán utca	1/1
435	71422/52	Belterületi gyűjtő utak	Közterület	Budapest	Rózsa utca	1/1
436	71422/54	Szabadtéri parkolók pihenőhelyek	Közterület	Budapest	Árpád út	1/1
437	71422/56	Zöldterület	Közterület	Budapest	Petőfi Sándor utca	1/1
438	71422/59	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Virág utca	1/1
439	71422/6	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Laborfalvi Róza utca	1/1
440	71422/61	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Virág utca	1/1
441	71422/64	Zöldterület	Közterület	Budapest	Erzsébet utca	1/1
442	71422/7	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Latabár Kálmán utca	1/1
443	71422/70	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Lebstück Mária utca	1/1
444	71422/79	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Király utca	1/1
445	71422/80	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kassai utca	1/1
446	71422/81	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli lakótelep	1/1
447	71422/83	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Lebstück Mária utca	1/1
448	71422/84	Zöldterület	Közterület	Budapest	Lőrinc utca	1/1
449	71422/86	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bercsényi utca	1/1
450	71422/9	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bárdos Artúr utca	1/1
451	71422/95	Zöldterület	Közterület	Budapest	Semsey Aladár park	1/1
452	71422/97	Zöldterület	Közterület	Budapest	Király utca	1/1
453	71807/1	Belterületi elsőrendű főutak	Közterület	Budapest	István út 11.	905/1591
454	71815/1	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	István út 13.	1/1
455	71816/3	Belterületi elsőrendű főutak	Közterület	Budapest	István út	1/1
456	71826/2	Belterületi gyűjtő utak	Közterület	Budapest	István út	1/1
457	71826/4	Gyalogutak és járdák	Közterület	Budapest	Király utca	1/1
458	71826/8	Zöldterület	Közterület	Budapest	Lőrinc utca	1/1
459	72125/1	Zöldterület	Közterület	Budapest	Szilágyi tér	1/1
460	72125/2	Gyalogutak és járdák	Közterület	Budapest	Kiss János utca 0.	1/1
461	72125/4	Gyalogutak és járdák	Közterület	Budapest	Szilágyi út	1/1
462	72183/1	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Deák Ferenc utca	1/1
463	72183/2	Belterületi kiszolgáló és	Közterület	Budapest	Deák Ferenc utca	1/1

		lakóutak				
464	72245/1	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Munkásotthon utca	1/1
465	72265/1	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Virág utca	1/1
466	72298/1	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Dugonics utca	1/1
467	72298/2	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Dugonics utca	1/1
468	72315/2	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
469	72316/1	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest		1/1
470	72331/23	Zöldterület	Közterület	Budapest	Pozsonyi utca	1/1
471	72333/2	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Lebstück Mária utca	1/1
472	72333/4	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Földrészlet	Budapest	Erzsébet utca	1/1
473	72333/7	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kassai utca	1/1
474	72559/2	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Virág utca	1/1
475	72560/1	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tó utca	1/1
476	72560/3	Zöldterület	Közterület	Budapest	Tél utca	1/1
477	72560/5	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tó utca	1/1
478	72560/6	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tó utca	1/1
479	73293/2	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Földrészlet	Budapest	Varázséji Béla tér	1/1
480	73307/5	Zöldterület	Közterület	Budapest	Házy Erzsébet sétány	1/1
481	73307/6	Zöldterület	Közterület	Budapest	Szabadság tere	1/1
482	73317/3	Zöldterület	Közterület	Budapest	Szent László tér	1/1
483	73321/7	Zöldterület	Közterület	Budapest	Szent László tér	1/1
484	73332/2	Zöldterület	Közterület	Budapest	Rákóczi tér	1/1
485	73349/2	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Leiningen Károly utca	1/1
486	73586/1	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Nádor utca	1/1
487	73586/2	Zöldterület	Közterület	Budapest	Mátyás tér	1/1
488	73586/3	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Mátyás tér	1/1
489	73780/1	Zöldterület	Közterület	Budapest	Baross utca	1/1
490	73780/12	Zöldterület	Közpark	Budapest	Prém Margit tér	1/1
491	73780/13	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Perényi Zsigmond utca	1/1
492	73996/1	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Váci út	1/1
493	74095/1	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Perényi Zsigmond utca	1/1
494	74096/1	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Perényi Zsigmond utca	1/1
495	74098/1	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest		1/1
496	74101/4	Zöldterület	Közterület	Budapest	Perényi Zsigmond utca	1/1
497	74106/1	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közút	Budapest	Perényi Zsigmond utca	1/1

498	74325/2	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Irányi Dániel utca	1/1
499	74333/3	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Labdarúgó utca	1/1
500	75028/1	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Vécsey Károly utca	1/1
501	75028/2	Zöldterület	Közterület	Budapest	Eszterházy János tér	1/1
502	75092/1	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Lahner György utca	1/1
503	75092/2	Zöldterület	Közterület	Budapest	Lahner György utca	1/1
504	75093/3	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Szilágyi út	1/1
505	75135/2	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Berzsenyi Dániel tér	1/1
506	75135/3	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Berzsenyi Dániel tér	1/1
507	75135/4	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Berzsenyi Dániel tér	1/1
508	75197/3	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Fóti út	1/1
509	75197/4	Zöldterület	Közpark	Budapest	Névnélküli tér	1/1
510	75214/11	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Sporttelep utca	1/1
511	75214/12	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tungsram utca	1/1
512	75214/13	Zöldterület	Közterület	Budapest	Sporttelep utca	1/1
513	75214/15	Zöldterület	Közterület	Budapest	Sporttelep utca	1/1
514	75214/17	Zöldterület	Közterület	Budapest	Sporttelep utca	1/1
515	75214/18	Zöldterület	Közterület	Budapest	Sporttelep utca	1/1
516	75214/19	Zöldterület	Közterület	Budapest	Sporttelep utca	1/1
517	75214/3	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Eperjesi utca	1/1
518	75487/1	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Vetés utca	1/1
519	75487/25	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Fénycső utca	1/1
520	75487/31	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Izzó utca	1/1
521	75487/4	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Baross utca	1/1
522	75487/6	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Káposztásmegyeri út	1/1
523	75487/9	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Káposztásmegyeri út	1/1
524	75958/1	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Ungvári utca	1/1
525	75958/2	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Fiumei út	1/1
526	75960/17	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Fiumei út	1/1
527	75960/21	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Gyertyaláng utca	1/1
528	76100/1	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Fadrusz János utca	1/1
529	76100/3	Zöldterület	Közterület	Budapest	Béke tér	1/1
530	76113/4	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bezerédi köz	1/1
531	76298/6	Belterületi kiszolgáló és	Közterület	Budapest	Bródy Imre utca	1/1

		lakóutak				
532	76302/1	Egyéb, eddig fel nem sorolt építőmérnöki létesítmények	Közterület	Budapest	Fóti út 56/d	1/1
533	76302/2	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szérűskert utca	1/1
534	76331/101	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Vetés utca	1/1
535	76331/120	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Futó utca	1/1
536	76331/139	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kosár utca	1/1
537	76331/153	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Pálya utca	1/1
538	76331/155	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest	Szilágyi út 0.	1/2
539	76331/158	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest	Névnélküli utca 0.	1/2
540	76331/159	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest	Névnélküli utca 0.	1/2
541	76331/160	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest	Névnélküli utca 0.	1/2
542	76331/171	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bucka utca	1/1
543	76331/191	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Ugró Gyula sor	1/1
544	76331/204	Zöldterület	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
545	76331/207	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Erdősor út	1/1
546	76331/209	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Erdősor út	1/1
547	76331/210	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Erdősor út	1/1
548	76331/219	Magánutak (pl. gazdasági vagy erdei utak)	Közterület	Budapest	Ellenőrző út	1/1
549	76331/229	Magánutak (pl. gazdasági vagy erdei utak)	Közterület	Budapest	Ellenőrző út	1/1
550	76331/230	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Névnélküli szektor	1/1
551	76331/231	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Baross utca	1/1
552	76331/233	Magánutak (pl. gazdasági vagy erdei utak)	Közterület	Budapest	Ellenőrző út	1/1
553	76331/234	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Sporttelep utca	1/1
554	76331/246	Zöldterület	Közpark	Budapest	Ugró Gyula sor – Erdősor út	1/1
555	76331/252	Zöldterület – Erdősor u – Ugró Gy. játszótér	Közterület	Budapest		1/1
556	76331/259	Közúti villamosvasutak	Villamos nyomvonal	Budapest	Külső Szilágyi út 0.	1/2
557	76331/262	Zöldterület	Közterület	Budapest	Erdősor út	1/1
558	76331/285	Zöldterület	Közterület	Budapest	Szőnyi István út	1/1
559	76331/286	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szőnyi István út	1/1
560	76331/287	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Pálya utca	1/1
561	76331/289	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tungsram utca	1/1
562	76331/291	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
563	76331/297	Zöldterület	Közterület	Budapest	Erdősor út	1/1
564	76331/306	Zöldterület	Közterület	Budapest	Ugró Gyula sor	1/1

565	76331/39	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Telkes utca	1/1
566	76331/53	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Újkisház utca	1/1
567	76331/67	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kunhalom utca	1/1
568	76331/9	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szérűskert utca	1/1
569	76334/117	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szőnyi István utca	1/1
570	76334/133	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szőnyi István utca	1/1
571	76334/33	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
572	76334/35	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Damjanich János utca	1/1
573	76334/4	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Erdősor út	1/1
574	76334/48	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Pállya Celesztin utca	1/1
575	76334/59	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Vértes Marcel utca	1/1
576	76334/61	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szőnyi István utca	1/1
577	76334/72	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Pállya Celesztin utca	1/1
578	76334/79	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Vértes Marcel utca	1/1
579	76334/95	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
580	76334/96	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
581	76334/97	Zöldterület	Közterület	Budapest	Dr. Rajki Márton tér	1/1
582	76334/98	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Dr. Rajki Márton tér	1/1
583	76370/1	Belterületi gyűjtő utak	Közterület	Budapest	Szilágyi út	1/1
584	76370/3	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Szilágyi út	1/1
585	76372/2	Vizek, közcélú vízlétesítmények	SZilas-patak, Földrészlet	Budapest	Névnélküli szektor	1/1
586	76372/3	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Névnélküli szektor	1/1
587	76373/5	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
588	76373/6	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
589	76416/4	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bagolyvár köz	1/1
590	76435/3	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Rózsabokor utca	1/1
591	76485/111	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Frangepán utca	1/1
592	76485/117	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Jegenyefa utca	1/1
593	76485/123	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szabolcska Mihály utca	1/1
594	76485/131	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Gyertyaláng utca	1/1
595	76485/134	Belterületi kiszolgáló és	Közterület	Budapest	Gyertyaláng köz	1/1

		lakóutak				
596	76485/138	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Katód utca	1/1
597	76485/142	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Pici utca	1/1
598	76485/163	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közút	Budapest		1/1
599	76485/165	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Zöldterület, Park	Budapest		1/1
600	76485/167	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közút	Budapest		1/1
601	76485/35	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Jegenyefa utca	1/1
602	76485/48	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Frangepán utca	1/1
603	76485/63	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Nyárfa utca	1/1
604	76485/68	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Frangepán utca	1/1
605	76485/79	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Flottila utca	1/1
606	76485/80	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Szilaspatak sor	1/1
607	76485/83	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
608	76491/11	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Névnélküli út	1/1
609	76491/3	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Névnélküli út	1/1
610	76491/5	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Üdülő sor	1/1
611	76491/7	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Névnélküli út	1/1
612	76491/9	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli út	1/1
613	76507/3	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Váci út	1/1
614	76507/4	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Váci út	1/1
615	76507/5	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Váci út	1/1
616	76507/6	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
617	76507/7	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Váci út	1/1
618	76512/16	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Érmihályfalva utca	1/1
619	76512/171	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tenkefürdő utca	1/1
620	76512/178	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Székelyszenttamás utca	1/1
621	76512/18	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Almakerék utca	1/1
622	76512/180	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Óradna utca	1/1
623	76512/182	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület (Óceán-árok szervízútja)	Budapest	Névnélküli út	1/1
624	76512/187	Művelés alá nem tartozó	Kivett	Budapest	Névnélküli utca	1/1

		beépítetlen földterület	beépítetlen terület			
625	76512/188	Zöldterület	kivett beépítetlen terület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
626	76512/189	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Somlyói Nagy Sándor utca	1/1
627	76512/20	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
628	76512/22	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Madéfalva utca	1/1
629	76512/225	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli út	1/1
630	76512/226	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Gémes József utca	1/1
631	76512/24	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Almakerék utca	1/1
632	76512/270	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
633	76512/273	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kőrösbánya utca	1/1
634	76512/28	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Ipari Park utca	1/1
635	76512/297	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Koszterna Gyula utca	1/1
636	76512/323	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
637	76512/327	Kerékpárutak	Közterület (Y-út)	Budapest	Névnélküli út	1/1
638	76512/328	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tófalva utca	1/1
639	76512/348	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Csíksomlyó utca	1/1
640	76512/354	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Malomvíz utca	1/1
641	76512/372	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Marosújvár utca	1/1
642	76512/396	Belterületi gyűjtő utak	Közterület	Budapest	Íves út	1/1
643	76512/472	Nyílt vízelvezető árok, csatornák	Óceán-árok	Budapest	Névnélküli utca	1/1
644	76512/479	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Óradna utca	1/1
645	76512/493	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Kivett beépítetlen terület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
646	76512/519	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	kivett közút	Budapest	Sándor István utca	1/1
647	76512/520	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	kivett közút	Budapest	Sárosoroszi sétány	1/1
648	76512/521	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	kivett közút	Budapest	Beregszász sétány	1/1
649	76512/522	Gyalogutak és járdák	kivett közút	Budapest	Beregszász sétány	1/1
650	76512/523	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	kivett közút	Budapest	Huszt sétány	1/1
651	76512/536	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Óceán-Árok utca	1/1
652	76512/537	Zöldterület	Közpark	Budapest	Óceán-Árok utca	1/1
653	76512/538	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Ipari Park utca	1/1

654	76512/543	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Csíksomlyó utca	1/1
655	76512/6	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Váci út	1/1
656	76512/7	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Váci út	1/1
657	76520/4	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Óceán-Árok utca	1/1
658	76520/5	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Óceán-Árok utca	1/1
659	76522/1	Magánutak (pl. gazdasági vagy erdei utak)	Saját használatú út	Budapest	Névnélküli utca	1/1
660	76539/11	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Sárpatak utca	1/2
661	76539/13	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Csikszentiván utca	1/1
662	76539/16	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Hargita utca	1/1
663	76539/18	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Székes utca	1/1
664	76539/21	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Külső Szilágyi út	1/1
665	76539/30	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Székpatak utca	1/1
666	76539/56	Zöldterület	Közterület	Budapest	Sárpatak utca	1/1
667	76539/64	Gyalogutak és járdák	Közterület	Budapest	Homoktövis utca	1/1
668	76539/67	Zöldterület	Közterület	Budapest	Külső Szilágyi út	1/1
669	76539/7	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Homoktövis utca	1/1
670	76539/78	Zöldterület	Közterület	Budapest	Sárpatak utca	1/1
671	76539/84	Zöldterület	Közterület	Budapest	Külső Szilágyi út	1/1
672	76539/9	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tófalva utca	1/1
673	76539/90	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Homoktövis utca	1/1
674	76539/91	Zöldterület	Közterület	Budapest	Homoktövis sétány	1/1
675	76544/1	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Névnélküli szektor	1/1
676	76544/6	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Megyeri út	1/1
677	76546/3	Zöldterület	Közpark	Budapest	Óceán-Árok utca 33.	1/1
678	76548/1	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest	Névnélküli szektor	1/1
679	76550/4	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Óceán-árok utca	1/1
680	76551/1	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Névnélküli dűlő	1/1
681	76551/2	Vizek, közcélú vízlétesítmények	Közterület	Budapest	Névnélküli szektor	1/1
682	76552/4	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
683	76553/2	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
684	76553/3	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
685	76553/4	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
686	76554/12	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	kivett közút	Budapest		1/1

687	76554/4	Vizek, közcélú vízlétesítmények	Közterület, Szilas-patak	Budapest	Névnélküli szektor	1/2
688	76554/6	Vizek, közcélú vízlétesítmények	Szilas patak	Budapest	Névnélküli szektor	1/1
689	76554/8	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Sporttelep utca	1/1
690	76555/1	Zöldterület – Szilas Családi Park	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
691	76555/12	Zöldterület	Földrészlet	Budapest	Névnélküli út	1/1
692	76555/2	Zöldterület	Közterület	Budapest	Névnélküli út	1/1
693	76555/4	Zöldterület	Földrészlet	Budapest	Névnélküli út	1/1
694	76555/9	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli út	1/1
695	76556/8	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Kivett beépítetlen terület	Budapest	Külső Szilágyi út	1/2
696	76557/1	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	út	Budapest	Névnélküli utca	1/2
697	76561/118	Zöldterület	Közterület	Budapest	Szíjgyártó utca	1/1
698	76561/119	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bőröndös utca	1/1
699	76561/120	Zöldterület	Közterület	Budapest	Nádasdy Kálmán utca	1/1
700	76561/121	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Ványoló utca	1/1
701	76561/190	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Tóth Aladár utca	1/1
702	76561/191	Zöldterület	Közterület	Budapest	Óceán-Árok utca	1/1
703	76561/195	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Dunakeszi utca	1/1
704	76561/199	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Nádasdy Kálmán utca	1/1
705	76561/204	Szabadtéri parkolók pihenőhelyek	Közterület	Budapest	Ügető utca	1/1
706	76561/208	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Lakkozó utca	1/1
707	76561/214	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
708	76561/217	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
709	76561/219	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli út	1/1
710	76561/222	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Farkaserdő utca	1/1
711	76561/224	Zöldterület	Közterület	Budapest	Tulipán kert	1/1
712	76561/226	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Galopp utca	1/1
713	76561/229	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Kivett közút	Budapest		1/1
714	76561/230	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Kivett közút	Budapest	Kósa Pál sétány	1/1
715	76561/231	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Kivett közút	Budapest		1/1
716	76561/234	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Kivett közút	Budapest		1/1
717	76561/238	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Lakkozó utca	1/1
718	76561/240	Zöldterület	Közterület	Budapest		1/1
719	76561/244	Művelés alá nem tartozó	Közterület	Budapest	Lakkozó utca	1/1

		beépítetlen földterület				
720	76561/35	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Óceán-Árok utca	1/1
721	76561/36	Belterületi másodrendű főutak	Közterület	Budapest	Farkaserdő út	1/1
722	76561/37	Belterületi gyűjtő utak	Közterület	Budapest	Külső Szilágyi út	1/1
723	76561/39	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Galopp utca	1/1
724	76561/40	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Hajló utca	1/1
725	76561/51	Zöldterület	Közterület	Budapest	Hajló utca	1/1
726	76561/54	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Nádasdy Kálmán utca	1/1
727	76561/56	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Járműtelep utca	1/1
728	76561/58	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Bőröndös utca	1/1
729	76561/60	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Szíjgyártó utca	1/1
730	76561/62	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Falemez utca	1/1
731	76561/69	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Lóverseny tér	1/1
732	76561/93	Zöldterület	Közterület	Budapest	Bőröndös utca	1/1
733	76561/94	Zöldterület	Közterület	Budapest	Ványoló utca	1/1
734	76561/95	Zöldterület	Közterület	Budapest	Lakkozó utca	1/1
735	76562/3	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Kivett beépítetlen terület	Budapest	Külső Szilágyi út	1/2
736	76563/1	Közúti villamosvasutak	Villamos pályatest	Budapest	Külső Szilágyi út	1/2
737	76563/2	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közút	Budapest	Külső Szilágyi út	1/2
738	76563/3	Közúti villamosvasutak	Villamos pályatest	Budapest	Külső Szilágyi út	1/2
739	76563/4	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Külső Szilágyi út	1/2
740	76563/9	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Kivett, Közút	Budapest	Külső Szilágyi út	1/2
741	76564/12	Belterületi elsőrendű főutak	Közterület	Budapest	Külső Szilágyi út	1/1
742	76564/15	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Farkaserdő út	1/1
743	76564/4	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest	Névnélküli utca	1/2
744	76565/5	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Névnélküli határ	1/1
745	76566/6	Vizek, közcélú vízlétesítmények	Közterület	Budapest	Névnélküli határ	1/1
746	76567/12	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/1
747	76567/8	Vizek, közcélú vízlétesítmények	Földrészlet	Budapest	Névnélküli szektor	1/1
748	76568/2	Belterületi gyűjtő utak	Közterület	Budapest	Megyeri út	1/1
749	76569/11	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Földrészlet	Budapest	Névnélküli utca	1/1
750	76570/1	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest	Külső Szilágyi út	1/2
751	76570/2	Belterületi gyűjtő utak	Közterület	Budapest	Külső Szilágyi út	1/1
752	76572/1	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Közterület	Budapest	Névnélküli utca	1/2
753	76573/4	Művelés alá nem tartozó	Földrészlet	Budapest	Külső Szilágyi út	1/2

		beépítetlen földterület				
754	76587/2	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest	Névnélküli utca	1/1
755	76621/3	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	kivett közút	Budapest	Kálmos utca	1/1
756	76622/3	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kálmos utca	1/1
757	76633/3	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kálmos utca	1/1
758	76634/3	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Kálmos utca	1/1
759	76644/1	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Felső utca	1/1
760	76652/3	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Közterület	Budapest	Pihenő köz	1/1

2. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyonelemek

	A	B	C	D		E
1	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan jellege	Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe		Tulajdoni hányad
2[23]						
3	70002	Zöldterület	zöldterület (Katolikus templom előtt)	Budapest	Szent István tér	1/1
4	70019	Általános iskola	Pécsi Sebestyén Általános és Zenetagozatos Iskola	Budapest	Lőrinc utca 35–37.	1/1
5	70171	Általános iskola	Újpesti Speciális Általános Iskola	Budapest	Venetiáner utca 26.	1/1
6	70302	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház, ifjúsági, illetve gyer	Művelődési ház Újpesti Polgár Centrum	Budapest	Árpád út 66.	1/1
7	70410	Egyéb ipari épületek	Üzemi épület	Budapest	Váci út	1/1
8	70470	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest	Árpád út 23.	1/1
9	70471	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest	Árpád út 25.	1/1
10	70472	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest	Árpád út 27.	1/1
11	70473	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest	Árpád út 29.	1/1
12	70482	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest	Árpád út 33/A	1/1
13	70499	Óvoda	Csányi Tagóvoda	Budapest	Csányi László utca 30.	1/1
14	70677	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)	Könyves Kálmán Gimnázium (Szent J. Apostoli Iskola)	Budapest	Tanoda tér 1.	1/1
15	70679	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)	Könyves Kálmán	Budapest	Tanoda tér 6.	3536/7924

[23] Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2026. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatálytalan: 2026. IX. 1-től.

			Gimnázium (kihelyezett) Kanizsai Dorottya Egészségügyi Szakközépiskola			
16	71218	Közoktatás pedagógiai szakszolgálatainak és szakmai szolgáltatóinak épületei	Károli Gáspár Református Egyetem	Budapest	Viola utca 2–4.	1/1
17	71219	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)	Károli Gáspár Református Egyetem	Budapest	Tavasz utca 77–79.	1/1
18	72059	Óvoda	Óvoda	Budapest	Szigeti József utca 2–4.	1/1
19	72065	Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában	Lakóépület	Budapest	Görgey Artúr utca 43.	294/1000
20	73070	Szakosított rendelő- és gondozóintézet egészségház	Újpest Szakorvosi Rendelő intézet	Budapest	Görgey Artúr utca 28–30.	8125/10000
21	73302	Általános iskola	Bajza József Általános iskola	Budapest	Bajza József utca 2–14.	1/1
22	73303	Bölcsőde	IV/2-es Leiningen Bölcsőde	Budapest	Leiningen Károly utca 1–5.	1/1
23	73748	Óvoda	Lakóépület + óvoda	Budapest	Ambrus Zoltán utca 2–4. (Baross utca 65.)	1/1
24[24]	73857	Három és annál több lakásos lakóépületek	Lakóépület	Budapest	Attila utca 72.	80/100
25	73889	Óvoda	Langlet Óvoda	Budapest	Langlet Waldemár utca 4–6.	1/1
26	73899	Általános iskola	Langlet Valdemár Általános és Felnőttképző Iskola	Budapest	Langlet Waldemár utca 1–5.	1/1
27	74079	Három és annál több lakásos lakóépületek	Lakóház, udvar	Budapest	Váci út 59.	611/638
28	74569	Bölcsőde	IV/4-es Labdarúgó Bölcsőde, Házi orvosi rendelő	Budapest	Vasvári Pál utca 20–22.	1/1
29	75084	Óvoda	Vécsey Óvoda	Budapest	Vécsey Károly utca 120.	1/1
30	75517	Óvoda	Aranyalma Óvoda	Budapest	Fóti út 54.	1/1
31	75729	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált	Idősek klubja SZEI	Budapest	Nagyszombati utca 17.	1/1
32	75834	Zöldterület	Erdő	Budapest	Rév utca 3.	1/1
33	76367	Önálló többfunkciós kulturális és sportlétesítmény	Sporttelep	Budapest	Tábor utca 20–24.	1/1
34	76368	Gyermek- vagy családi nyaralótáborok	Nyaralótábor	Budapest	Tábor utca 26.	1/1
35	76369	Gyermek- vagy családi nyaralótáborok	Tarzanpark (volt tábor)	Budapest	Tábor utca 28.	1/1

[24] Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete 1. §, 1. melléklet. Hatályos: 2026. VI. 1-től.

36	1371/5	Gyermek- vagy családi nyaralótáborok	Nyaraló tábor	Velence	Tó utca 58.	1/1
37	70277/1	Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában	Lakóépület	Budapest	Liszt Ferenc utca 23.	1070/10000
38	70457/1	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest	Csányi László utca 0.	1/1
39	70581/10	Bölcsőde	IV/3-as Aradi Bölcsőde	Budapest	Aradi utca 9.	1/1
40	70581/11	Egyéb hivatali épületek (irodaházak)	Szolgáltatóház	Budapest	Berda József utca 48.	2557/3060
41	70581/9	Általános iskola	Bene Ferenc Testnevelés Tagozatos Általános iskola	Budapest	Munkásotthon utca 3.	1/1
42	70707/20	Egyéb máshova nem sorolt szállóépületek, nyaralók	Intézmény	Budapest	Tél utca 52.	1/1
43	70707/5	Általános iskola	Benkő István Református Általános iskola és Gimnázium	Budapest	Nyár utca 4.	1/1
44	70707/7	Bölcsőde	Bölcsőde	Budapest	Erzsébet utca 30.	5849/9842
45	70746/4	Körzeti orvosi rendelő	Orvosi rendelő, gyógyszertár	Budapest	Pozsonyi utca 23.	1/1
46	70897/10	Óvoda	Óvoda	Budapest	Nyár utca 14.	1/1
47	70897/20	Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában	Lakóépület	Budapest	Rózsa utca 2–14.	10268/100000
48	70897/4	Általános iskola	Lázár Ervin Általános iskola	Budapest	Erzsébet utca 31.	1/1
49	70897/6	Közoktatás pedagógiai szakszolgálatainak és szakmai szolgáltatóinak épületei	Újpesti Nevelési Tanácsadó, Szakiskola	Budapest	Virág utca 32.	1/1
50	70897/7	Óvoda	Virág Óvoda	Budapest	Virág utca 30.	1/1
51	70897/9	Bölcsőde	Módszertani Bölcsőde	Budapest	Munkásotthon utca 47.	1/1
52	71182/4	Műhelyek	Szociális Foglalkoztató	Budapest	Viola utca 6–8.	1/1
53	71329/11	Egyéb hivatali épületek (irodaházak)	Szolgáltatóház	Budapest	Nyár utca 40–42.	1/1
54	71329/19	Csecsemőotthon, gyermekotthon	Gyermekek Átmeneti Otthona	Budapest	Hajnal utca 13.	1/1
55	71329/21	Egyéb hivatali épületek (irodaházak)	Gazdasági Intézmény	Budapest	Viola utca 3–5.	1/1
56	71329/23	Általános iskola	A Tehetséges „Más Fogyatékosokért” Oktatási Alapítvány	Budapest	Árpád út 161–163.	1/1
57	71329/24	Diákszállók és kollégiumok	Károli Gáspár Református Egyetem Kollégium	Budapest	Hajnal utca 15.	1/1
58	71329/9	Óvoda	Viola Óvoda	Budapest	Viola utca 11–13.	1/1
59	71422/105	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)	Károlyi István Gimnázium	Budapest	Erzsébet utca 69.	1/1
60	71422/108	Óvoda	Liget Óvoda	Budapest	Rózsaliget köz 1.	1/1
61	71422/125	Egyéb hivatali épületek (irodaházak)	Egyéb Irodaépület	Budapest	Király utca 11.	1/1

62	71422/126	Nyugdíjas otthon (nyugdíjasház) garzonház, szobabérlők háza	Integrált Gondozási Központ	Budapest	Király utca 15.	1/1
63	71422/131	Általános iskola	Szigeti József utcai Általános Iskola	Budapest	Szigeti József utca 1–3.	1/1
64	71422/145	Szakosított rendelő- és gondozóintézet egészségház	EÜ központ-Orvosi rendelő – családsegítő	Budapest	Deák Ferenc utca 93.	1/1
65	71422/146	Óvoda	Deák Óvoda	Budapest	Deák Ferenc utca 95.	1/1
66	71422/169	Körzeti orvosi rendelő	Orvosi rendelő	Budapest	Király utca 19–21.	1/1
67	71422/49	Bölcsőde	IV/12 Rózsaliget Bölcsőde	Budapest	Rózsaliget köz 3.	1/1
68	71422/73	Bevásárlóközpontok	Szolgáltatóház, (Koktél Áruház)	Budapest	Király utca 9.	1/1
69	71422/98	Egyéb hivatali épületek (irodaházak)	Irodaépület	Budapest	Király utca 12–14.	1/1
70	71422/99	Óvoda	Királykerti Tagóvoda	Budapest	Király utca 16–18.	1/1
71	71815/2	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest	István út	1/1
72	71816/4	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház, ifjúsági, illetve gyer	Újpesti Ifjúsági Sport- és Szabadidőköz-pont	Budapest	István út 17–19..	1/1
73	71816/9	Polgármesteri hivatalok	Új Városháza	Budapest	István út 15–17.	1/1
74	72331/2	Bölcsőde	Pozsonyi óvoda, bölcsőde	Budapest	Mártirok útja 1.	1/1
75	72331/3	Általános iskola	Német Tagozatos Általános iskola	Budapest	Mártirok útja 3.	1/1
76	72331/9	Tornatermek	Halassy Olivér Sportcentrum	Budapest	Pozsonyi utca 4.	1/1
77	73604/4	Transzformátorállomá-sok, villanyoszlopok	Üzemi épület (trafó)	Budapest	Türr István utca 1–11.	1/1
78	74049/1	Óvoda	Vörösmarty Óvoda	Budapest	Vörösmarty utca 14/A	1/1
79	74049/2	Óvoda	Vörösmarty Óvoda udvar	Budapest	Vörösmarty utca 14/B	1/1
80	75103/3	Nyugdíjas otthon (nyugdíjasház) garzonház, szobabérlők háza	Lakóépület (FECSKEHÁZ)	Budapest	Blaha Lujza utca 9.	1/1
81	75214/4	Általános iskola	Angol Tagozatos Általános Iskola	Budapest	Fóti út 66.	1/1
82	75214/6	Zöldterület	Orvosi rendelő, udvar	Budapest	Vadgesztenye utca 43/B	1/1
83	75214/7	Körzeti orvosi rendelő	Orvosi rendelő	Budapest	Kunhalom utca 1/C	977/2111
84	75607/1	Általános iskola	Megyeri úti Általános Iskola	Budapest	Megyeri út 20.	1/1
85	75838/2	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet, erdő	Budapest	Névnélküli utca	1/1
86	76331/146	Nyugdíjas otthon (nyugdíjasház) garzonház, szobabérlők háza	Integrált Gondozási Központ	Budapest	Tungsram utca 9.	1/1
87	76331/193	Általános iskola	Szűcs Sándor	Budapest	Ugró Gyula sor	1/1

			Általános iskola		1–3.	
88	76331/195	Óvoda	Dalos Óvoda	Budapest	Ugró Gyula sor 5.	1/1
89	76331/228	Vizek, közcélú vízlétesítmények	Szilaspatak part	Budapest	Szilaspatak part	1/1
90	76331/295	Körzeti orvosi rendelő	Körzeti orvosi rendelő	Budapest	Erdősor út 1.	1/1
91	76331/305	Zöldterület	Közterület	Budapest	Ugró Gyula sor	1/1
92	76334/7	Sportcsarnokok	UTE Atlétikai stadion	Budapest	Szilágyi út 30.	1/1
93	76485/128	Egyéb, eddig fel nem sorolt építőmérnöki létesítmények	Átemelő főcsatorna	Budapest	Bagaria utca	1/1
94	76512/325	Óvoda	Homoktövis Óvoda – Bölcsőde	Budapest	Homoktövis utca 102–104.	1/1
95	76539/38	Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában	Lakóépület	Budapest	Sárpatak utca 10–12.	896/10000
96	76539/61	Általános iskola	Homoktövis Általános iskola	Budapest	Homoktövis utca 100.	1/1
97	76539/66	Körzeti orvosi rendelő	Orvosi rendelő, gyógyszertár és udvar	Budapest	Hargita utca 1.	6554/10000
98	76546/16	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Földrészlet	Budapest	Megyeri út 197.	1/2
99	76561/111	Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában	Lakóépület	Budapest	Kordován tér 1–2.	9839/100000
100	76561/122	Általános iskola	Csokonai Vitéz Mihály 12. évf. Gimnázium	Budapest	Bőrfestő utca 5–9.	1/1
101	76561/192	Óvoda	Óceán Óvoda	Budapest	Óceán-Árok utca 31.	1/1
102	76561/194	Általános iskola	Babits Mihály Gimnázium, Általános Iskola	Budapest	Tóth Aladár utca 20.	1/1
103	76561/203	Zöldterület	Földrészlet	Budapest	Külső Szilágyi út 0.	1/1
104	76561/220	Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában	Lakóépület	Budapest	Megyeri út 207.	195/10000
105	76561/225	Egyéb hivatali épületek (irodaházak)	Gazdasági Intézmény épülete	Budapest	Galopp utca 13.	1/1
106	76561/235	Bölcsőde	Óvoda és Bölcsőde	Budapest	Bőrfestő utca 1–3.	1/1
107	76561/239	Óvoda	Óvoda	Budapest	Külső Szilágyi út 46.	1/1
108	76561/243	Óvoda	Óvoda, Bölcsőde	Budapest	Lakkozó utca 3–5.	1/1
109	76561/84	Önálló többfunkciós kulturális és sportlétesítmény	Karinthy Frigyes ÁMK	Budapest	Hajló utca 2–8.	1/1
110	76561/85	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)	Babits Mihály Gimnázium	Budapest	Tóth Aladár utca 16–18.	2483/15518
111	76620/3	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	Kivett út	Budapest	Kálmos utca	6/8
112	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok:					
113	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság					
114	UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság					
115	UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság					

116	Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
117	Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
118	Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2. melléklet a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletéhez

A versenyeztetési eljárás szabályai

A) A nyilvános pályázati eljárás

1. A pályázati eljárás egyfordulós.

2. A pályázati eljárásban természetes személy, átlátható szervezet, vagy ezek konzorciuma vehet részt.

3. Az eljárás a pályázat kiírásával indul.

4. A pályázati hirdetmény szövegét nyilvánosságra kell hozni, melynek módja az Önkormányzat hivatalos honlapján történő közzététel. A pályáztató úgy is dönthet, hogy a hirdetményt más honlapokon, illetve más sajtótermékben is közzéteszi.

5. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
- a kiíró megnevezését, székhelyét,
- a pályázat célját, jellegét,
- a pályázat tárgyát, szükség esetén értékét,
- az elidegenítés vagy hasznosítás feltételeit, a fizetési módot,
- az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját,
- a pályázattal kapcsolatos adatok, információk szolgáltatásának helyét,
- a tájékoztatást arról, hogy a Kiíró fenntartja-e azt a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa, illetve visszavonja,
- a pályázati biztosíték (bánatpénz) megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját, mellékkötelezettséggé alakítás lehetőségét,
- az ajánlatok felbontásának helyét és időpontját,
- az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét,
- az eredményhirdetés módját, helyét, idejét,
- egyéb, a Kiíró vagy a pályáztató által lényegesnek ítélt feltételt.

6. A pályázatot úgy is ki lehet írni, hogy a pályázattal kapcsolatos egyéb részletes információkat, a pályázók által megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza. Ebben az esetben a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a pályázati dokumentáció árát, megvásárolhatóságának helyét és idejét. Pályázati dokumentációk alkalmazása esetén a pályázaton való részvétel feltétele a dokumentáció határidőben történő megvásárlása.

7. A pályázaton való részvételt pályázati biztosíték nyújtásához lehet kötni, melyet a pályáztató által a pályázatban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró (pályáztató) részére megfizetni.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének, a pályázat vagy az adott ajánlat eredménytelensége megállapítása esetén vissza kell fizetni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az érdekkörébe felmerült más okból hiúsult meg.

A pályáztató úgy is dönthet, hogy nem kér pályázati biztosítékot. A pályázati biztosíték akkor is mellőzhető, ha a pályázat szerinti ellenszolgáltatás nem pénzösszeg megfizetése.

8. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
- magánszemély ajánlattevő esetében: nevét, születési nevét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét, lakcímét, adóazonosítóját, telefonszámát, e-mail címét,

– nem magánszemély ajánlattevő esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, adószámát, statisztikai számjelét, képviselője nevét, a képviselő telefonszámát, és e – mail címét,
– a nem magánszemély ajánlattevő rövid bemutatását, tevékenységét,
– a megajánlott vételárat vagy ellenszolgáltatást, amennyiben az ellenszolgáltatás nem pénzösszeg fizetésére irányul, úgy annak értékét,
– az ajánlat pénzügyi feltételeit, a fizetés módját,
– a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
– a pályázati biztosíték megfizetésére vonatkozó igazolást, ha annak megfizetése a pályázati kiírás szerint kötelező,
– nem magánszemély ajánlattevő esetén az átlátható szervezeti mivoltára és áfa alanyiságára vonatkozó nyilatkozatot,
– konzorcium ajánlattevő esetén valamennyi résztvevő adatait, a közöttük létrejött konzorciumi megállapodást, valamennyi résztvevőre kiterjedően a jelen mellékletben említett egyéb adatokat és nyilatkozatokat, illetve a 9. pont szerinti okiratokat, valamint a konzorcium képviselőjének meghatalmazását, megnevezését, telefonszámát, e-mail címét,
– pályázati dokumentáció alkalmazása esetén az annak megvásárlásáról szóló igazolást, konzorcium esetében elegendő a dokumentációt csak az egyik résztvevőnek megvásárolni,
– a pályázati kiírásban meghatározott egyéb adatokat, információkat és nyilatkozatokat.

9.[25] Amennyiben az ajánlattevő jogi személy,, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is az ajánlatnak tartalmaznia kell

belföldi ajánlattevő esetén:
– 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy bírósági nyilvántartásba vételének igazolását, képviselőjének aláírási címpéldányát (aláírás-minta hitelesítését) cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát,
– illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot
– szükség esetén a képviseleti jogosultságot igazoló egyéb okiratot.

Külföldi ajánlattevő esetén az előző bekezdésben foglaltakkal egyenértékű külföldi okiratokat és azok hiteles magyar fordítását.

Egyéni vállalkozó ajánlattevő esetén az egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolatát, vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szerepléséről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást.

10. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt, borítékban, csomagban az azonosításra közvetlenül alkalmatlan módon két példányban (egy eredeti és egy másolat) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határideig, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, – a pályázatra utaló jelzéssel – személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

11. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától kezdődik. A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 100 napig kötve van kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati nyertessel szerződést köt vagy a pályázókkal írásban közli a pályázat eredménytelenségét.

12. A pályázati kiírásban megjelölt helyen, az ott megjelölt időpontig benyújtott ajánlatokra a pályáztató az átvétel időpontját rávezeti az ajánlatot tartalmazó borítékra és igazolja az átvétel tényét.

13. A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidőt követő 3 munkanapon belül nyilvánosan történik.

14. A nyilvános bontáson a pályáztató által megbízott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt.

15. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét,

[25] Módosította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete 15. § db).

székhelyét (lakóhelyét), az értékelés alapjául szolgáló részszempontokat. Az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

16. A pályázatra benyújtott ajánlatokat a pályáztató által meghatalmazott személyek (értékelő bizottság) véleményezik és javaslatot tesznek a pályázat érvényessége, eredményessége kérdéseiben.

17. Az értékelők elbírálásra vonatkozó javaslatot indokolással együtt kötelesek haladéktalanul a kiíró elé terjeszteni tulajdonosi döntéshozatal céljából.

18. Az ajánlatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. A résztvevők a tudomásukra jutott információkat kizárólag a pályázat értékelésének céljára használhatják fel.

19. Az értékelő bizottság munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell különösen:

– a pályázat tárgyául szolgáló vagyontárgyat (vagyonrészt),
– a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
– az ajánlatok rövid ismertetését, összefoglalását,
– az értékelés főbb szempontjait, az ajánlatokkal kapcsolatos véleményeket,
– a javasolt, összességében legkedvezőbb ajánlat indokait,
– a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését,
– az első helyre javasolt megjelölését, valamint a többi ajánlat rangsorolását.

20. Érvénytelen a pályázat, ha:

– a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
– kötelező biztosíték adás esetén az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta azt a kiíró (pályáztató) rendelkezésére,
– az ajánlattevő az árat / ellenértéket nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott vételár / ellenérték, a forgalmi érték alatt van,
– ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, vagy nem vállalt ajánlati kötöttséget,
– az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen mellékletben foglaltaknak.

21. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

– a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
– a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
– a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

22. Eredményes a pályázat, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy, vagy több érvényes ajánlat érkezett.

23. Ha a pályázati kiírás másképp nem rendelkezik, az ajánlatokat a benyújtási határidőt követő 30 napon belül kell elbírálni. Az elbírálási határidőt a polgármester egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Ebben az esetben az ajánlati kötöttség időtartama is 30 nappal meghosszabbodik. Erről az érintetteket tájékoztatni kell.

24. A kiíró tulajdonosi döntésében meg kell jelölni a nyertes ajánlattevőn kívüli helyezetteket is, rangsorolva a még elfogadható ajánlatokat, arra az esetre, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és azért a kiíró a szerződéstől eláll.

25. A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

26. A pályázat nyertese a szerződést, vagy – amennyiben a pályázati kiírás különös tekintettel az elővásárlási jogokra így rendelkezik – az előszerződést az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kötheti meg. Ezen határidőt a polgármester indokolt esetben további 30 nappal meghosszabbíthatja.

27. Amennyiben a pályázat nyertese a szerződést (előszerződést) határidőben nem köti meg, úgy a szerződést (előszerződést) a sorrendben következő még elfogadható ajánlatot tevővel is meg lehet kötni.

A szerződés (előszerződés) aláírását megelőzően a pályázónak csatolnia kell a jogképességét és képviselőjének képviseleti jogosultságát igazoló jogszabály szerinti hiteles okiratokat, valamint a jogszabályokban előírt, az adott szerződés megkötéséhez szükséges adatok és tények meglétét, fennállását igazoló egyéb hiteles okiratokat és nyilatkozatokat.

B) A zártkörű pályázati eljárás

A zártkörű pályázati eljárásra a nyilvános pályázati eljárás szabályait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

1. A pályázatra legalább három, a pályázati kiírás feltételeinek valószínűsíthetően megfelelő személyt (szervezetet) kell meghívni. A pályázatra meghívandókat a kiíró vagy a pályáztató jelöli ki.
2. A pályázati hirdetményt nem kell nyilvánosságra hozni.
3. Pályázati dokumentációt nem kell alkalmazni, annak tartalma beépül a pályázati hirdetménybe.
4. A pályázati kiírást a meghívottak részére közvetlenül kell megküldeni.

3. melléklet a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletéhez

Kizárólagos joggal rendelkező gazdasági társaságok

1. Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaságot megillető kizárólagos jog Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában levő egyes lakás-, nem lakás-, közterületi- és intézményi célú ingatlanok tekintetében az alábbiakra terjed ki,

a) lakás és nem lakás típusú ingatlanok üzemeltetési és kezelési feladatainak elvégzése; az önkormányzatot terhelő tulajdonosi kötelezettségek, díjak és költségek teljesítése, a tulajdonosi képviselet biztosítása, a tervezett és nem tervezhető karbantartási és felújítási munkálatok előkészítése, lebonyolítása és ellenőrzése, közüzemi szolgáltatási szerződések megkötése;

b) az ingatlanokhoz kapcsolódó hasznosítási stratégiák kidolgozása, beruházások előkészítése, műszaki és gazdasági tervek elkészítése, a beruházási munkálatok előkészítése, koordinálása, lebonyolítása és ellenőrzése,

c) lakás és nem lakás típusú ingatlanok hasznosítása, szerződéskötés és kapcsolattartás a bérlőkkel, a bérleti díjak és egyéb kötelezettségek kiszámlázása, a díjak beszedése, a bérleti jogviszonyból fakadó bérlői kötelezettségek dokumentálása, ellenőrzése és szükség esetén kikényszerítése akár bírói úton is,

d) közcélú feladatok ellátásához kapcsolódó ingatlanok épületüzemeltetési feladatainak megszervezése és koordinálása, a személy és vagyonőrzés biztosítása, a takarítási és egyéb, a folyamatos működést segítő feladatok elvégeztetése,

e) közterületen, illetve közforgalom előtt megnyitott magánterületen működtetett parkolók üzemeltetése, díjak beszedése, a szükséges működéshez kapcsolódó feladatok megszervezése,

f) ingatlangazdálkodási feladatok elvégzése, az ingatlan hasznosítási döntések előkészítése, adott esetben meghozatala, valamint végrehajtása, mindebbe beleértve az értékbecslés készítését, versenyeztetést, a szerződések megkötését és földhivatali ügyintézést.

2.[26] UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaságot megillető kizárólagos jog az alábbiakra terjed ki:

[26] Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 1. §. Módosította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2020. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 1. §.

a)[27]

b)[28]

c) egyes külön meghatározott, az Önkormányzat és többségi tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságai tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében

– az ingatlanvagyonnal történő gazdálkodás,

– az ingatlanok üzemeltetéséről való gondoskodás,

– az ingatlanok fejlesztése, beruházási, közmű-építési, felújítási, karbantartási feladatok ellátása, beleértve a beruházások, közmű-építések, felújítások, karbantartások előkészítését, megtervezését, közbeszerzések lefolytatását, a végrehajtás – így a szakmai program, műszaki, gazdasági, jogi előkészítés, építési terület előkészítése, a gazdasági, az államigazgatási, intézményi, tulajdonosi partnerek koordinációja, döntés előkészítés, engedélyeztetés, közbeszerzési, engedélyezési, megvalósítási dokumentációk elkészíttetése, szerződések megkötése, a projektek megvalósításának műszaki, pénzügyi – lebonyolítását, irányítását és ellenőrzését,

d) az Önkormányzat által külön meghatározott fejlesztési területek, ingatlanok vonatkozásában megvalósíthatósági tanulmány, szakmai program készítése, a befektetői szándékok felmérése, a területfejlesztés (elő-közművesítés, közmű építés, közmű felújítás) és területrendezés (telekalakítás, telekrendezés, szabályozás-előkészítés, tulajdonrendezés) előkészítése és koordinációja,

e)[29] a különböző európai uniós-, központi kormányzati és egyéb támogató szervezetek által kiírt, Önkormányzat által benyújtott, pályázatok előkészítése, az elnyert pályázatok keretében megvalósuló és megvalósítani tervezett projektek előkészítési és megvalósítási időszakában végzett projektmenedzsmenti tevékenység ellátása, közvetlen koordinálása, elszámolása, és ezen tevékenységhez igénybe vett szakértői szolgáltatások, kivéve ha a Képviselő-testület egyedi döntéssel más önkormányzati szerv, szervezet, gazdasági társaság hatáskörébe utal egyes pályázati vagy projektmenedzsmenti feladatokat.

3.[30] Az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaságot megillető kizárólagos jog az alábbiakra terjed ki:

– az Önkormányzat hivatalos újságjának kiadása, szerkesztése és megjelentetése,

– az Önkormányzat hivatalos kábeltelevíziós csatornájának üzemeltetése, szerkesztése és műsorszolgáltatása.

4.[31] Az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaságot megillető kizárólagos jog az alábbiakra terjed ki:

– az Önkormányzat feladatkörébe tartozó klubok, szabadidős tanfolyamok, szakkörök szervezése, lebonyolítása, koordinálása,

– a Polgár Centrum működtetése, kiállításainak szervezése,

– Neogrády László Helytörténeti Gyűjtemény kezelése, működtetése,

– közművelődésről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott közművelődési létesítmények működtetése.

---

[27] Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2020. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatálytalan: 2020. IX. 24-től.

[28] Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2020. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatálytalan: 2020. IX. 24-től.

[29] Beiktatta: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2021. II. 16-tól.

[30] Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében megalkotott 20/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2021. VI. 12-től.

[31] Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2021. X. 1-től.

5.[32] Az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaságot megillető kizárólagos jog az alábbiakra terjed ki:

– az Önkormányzat közigazgatási területén, az Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó közterületeken található zöld- és virágos felületek, közösségi kertek, sétányok, parkok üzemeltetése és fenntartása,

– az Önkormányzat közigazgatási területén, az Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó játszóterek és szórakozási célú közterületi játékterek, sport- és labdapályák, városi állattartáshoz kapcsolódó létesítmények üzemeltetése,

– az Önkormányzat közigazgatási területén az Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó kutak, ivókutak, kerti csapok, öntözőhálózatok, egyéb vízvételi helyek üzemeltetése,

– az Önkormányzat közigazgatási területén az Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó hulladék- és kutyapiszokgyűjtő edények ürítése, hulladék- és zöldhulladék-gyűjtés.

[32] Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2021. (XII. 9.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2022. I. 1-től.