

Jelmagyarázat

Kötelező szabályozási elemek

- Tervezési terület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet jele, határa
- Építési hely I.
- Építési hely II.
- Építési hely földszint felett beépíthető része
- Építési vonal
- Pm 16 Legnagyobb megengedett párkánymagasság (m)
- 6,0 Szabályozás elemek méretei

Tájékoztató (nem kötelező) szabályozási elemek

- Irányadó telekhatár
- Városépítészeti hangsúly
- Irányadó fasor
- Megszüntető jel
- Telek közhasználat céljára átadható része
- Gyalogút tengelye
- Magánút tengelye

Egyéb, más jogszabályban rögzített szabályozási elemek

- I. és II. rendű főút tengelye
- Lakóutca tengelye
- Kiemelt közcélú zöldfelület, megtartandó fasor

Alaptérképi elemek

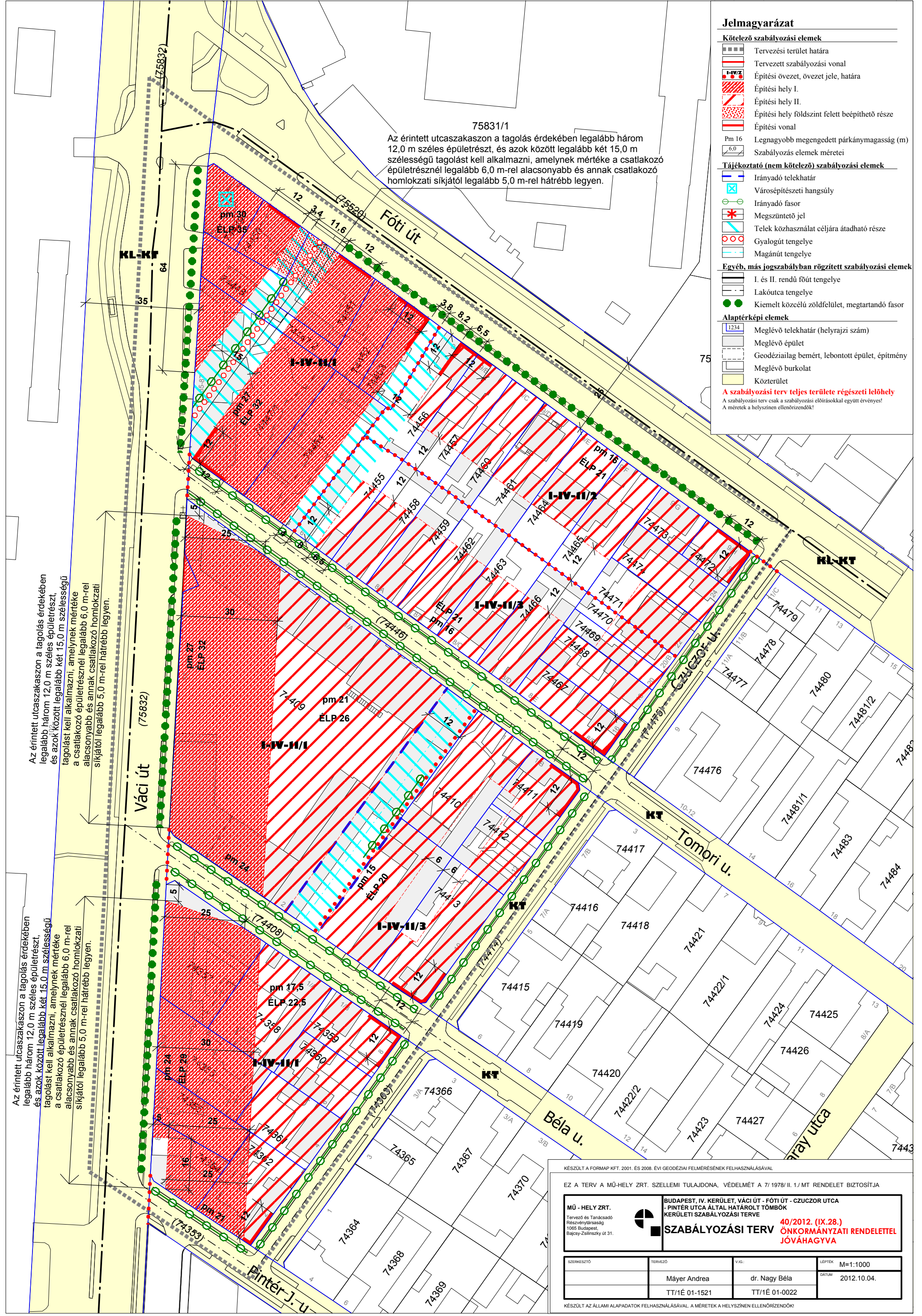
- Meglévő telekhatár (helyrajzi szám)
- Meglévő épület
- Geodéziailag bemért, lebontott épület, építmény
- Meglévő burkolat
- Közterület

A szabályozási terv teljes területe régészeti leelőhely
 A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
 A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

75831/1
 Az érintett utcaszakason a tagolás érdekében legalább három 12,0 m széles épületrészt, és azok között legalább két 15,0 m szélességű tagolást kell alkalmazni, amelynek mértéke a csatlakozó épületrésznél legalább 6,0 m-rel alacsonyabb és annak csatlakozó homlokzati síkjától legalább 5,0 m-rel hátrébb legyen.

Az érintett utcaszakason a tagolás érdekében legalább három 12,0 m széles épületrészt, és azok között legalább két 15,0 m szélességű tagolást kell alkalmazni, amelynek mértéke a csatlakozó épületrésznél legalább 6,0 m-rel alacsonyabb és annak csatlakozó homlokzati síkjától legalább 5,0 m-rel hátrébb legyen.

Az érintett utcaszakason a tagolás érdekében legalább három 12,0 m széles épületrészt, és azok között legalább két 15,0 m szélességű tagolást kell alkalmazni, amelynek mértéke a csatlakozó épületrésznél legalább 6,0 m-rel alacsonyabb és annak csatlakozó homlokzati síkjától legalább 5,0 m-rel hátrébb legyen.



KÉSZÜLT A FORMAP KFT. 2001. ÉS 2008. ÉVI GEODÉZIAI FELMÉRÉSÉNEK FELHASZNÁLÁSÁVAL

EZ A TERV A MŰ-HELY ZRT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMTÉ A 7/1978/II.1/MT RENDELET BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT. Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 31.		BUDAPEST, IV. KERÜLET, VÁCI ÚT - FŐTI ÚT - CZUCZOR UTCA - PINTER UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMBÖK KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	
		40/2012. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA	
SZERKESZTŐ MAYER ANDREA TT/1É 01-1521	TERVEZŐ DR. NAGY BÉLA TT/1É 01-0022	V.J.G. DR. NAGY BÉLA	LEPTÉK M=1:1000 DATUM 2012.10.04.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!