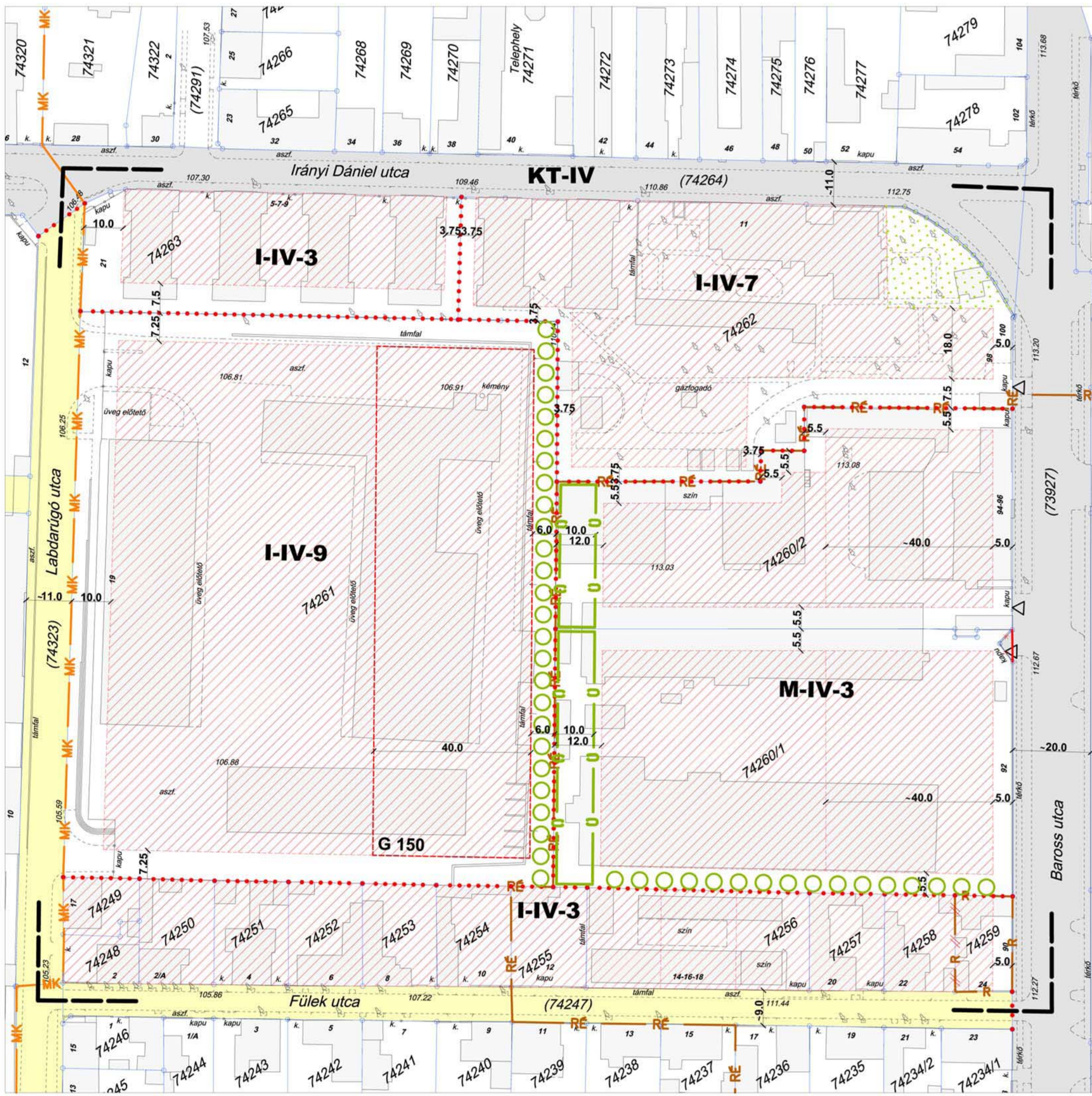


Budapest, IV. ker. - Újpest
Labdarúgó u. - Irányi D. u. - Baross u. - Fülel u.
által határolt tömb
Kerületi Szabályozási Terve



Jelmagyarázat

Kötelező szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Kötelező megszüntetés
- Övezethatár
- Övezeti jel
- Telek megtartandó zöldfelülete
- Kötelező fásítás
- Beültetési kötelezettség
- Kerületi jelentőségű közlekedési célú közterület
- Övezetbe nem sorolt közterületi út
- Régészeti érdekű terület
- Műemléki környezet
- A terv hatálya alá tartozó terület

Irányadó szabályozási elemek

- Építési hely
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetőjel
- Telephely behajtója
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma

Tájékoztató (térképi vagy más jogszabályban szabályozott) elemek

- Jogi határ helyrajzi számmal
- Meglévő épület
- Meglévő burkolatszegély
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

Övezetek jellemzői

építési övezet jele	pozíció	beépítési módja	a telek megengedett				az épület megengedett		
			terület (m ²)	szélesség (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	szintterületi mutató	legkisebb zöldfelület (%)	legkisebb építménymagasság (m)
intézményterület									
I-IV-3	közbelső sarok	Z (K)	800	15	40 65	70 80	1,25 2,0	30 20	6,0 7,5
I-IV-7		SZ	1000	20	45	65	1,4	35	4,5 7,5
I-IV-9		SZ	2500	25	40	65	2,0	35	6,0 14,5
munkahelyi területek									
M-IV-3		SZ	1500	22	45	60	1,0	25	4,0 11,0

(K) Kizárkult beépítési mód
Z Zártkörű beépítési mód
SZ Szabaddal álló beépítési mód



TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
SZÉKHELY: 1111 BUDAPEST,
SZTOCZEK U. 19. IV. 3.
TEL./FAX: 466-2018, 466-4220
E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu

Megrendelő:	Budapest, IV. ker. - Újpest Önkormányzata	Rajzszám:	T-1
Munka megnevezése:	Budapest, IV. ker. - Újpest, Labdarúgó u. - Irányi D. u. - Baross u. - Fülel u. által határolt tömb Kerületi Szabályozási Terve	Szerződésszám:	1115
Rajz megnevezése:	Szabályozási Terv	Lépték:	1:1000
Informatikus:	Vojnits Csaba	Tervező:	Berényi Mária Vojnits Csaba
Felelős tervező:	Berényi Mária TT1 01-0654706	Ügyvezető, ellenőr:	Berényi Mária
Kelt:	2010.02		

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!