

JELMAGYARÁZAT:

Alaptérképi elemek:

- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- Bemért épület
- - - Nem bemért épület
- Meglévő földút, töltés, rézsű, köszörös szegélyvonala
- Egyéb tereptárgy
- Kerület határ
- Híd
- +++ Vasúti sínpar

Kötelező elemek:

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- ▨ Kikötő feltölthető területe
- Megszüntető jel
- Közlekedési célú közterület
- Tervezett fővárosi jelentőségű védett természeti terület

○	1.	2.	3.
	4.	5.	6.

○ Építési övezet vagy övezet jele

1. beépítés módja
2. legnagyobb beépítés mértéke (%)
3. legnagyobb szinterületi mutató (m²/m²)
4. legkisebb/ legnagyobb építménymagasság (m)
5. legkisebb telekterület (m²)
6. legkisebb zöldfelület (%)

○ Megtartandó fásor

Irányadó elemek:

- ▨ Építési hely és határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszünető jel
- Építési hely határa

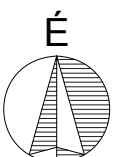
Más jogszabályokban meghatározott kötelező elemek:

- Védőtávolság
- Fővárosi jelentőségű védett természeti terület

Tájékoztató elemek:

(Tervezés szempontjából jelentős közművek)

- SZV— Szennyvízvezeték
- G— Gázvezeték
- V— Vízvezeték
- Közművek védőtávolságai
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett gyalogút
- Vízfelület
- Útszegély



Tárgy: **Budapest IV. kerület Újpest,**
a Palotai-sziget déli területe, a Népsziget északi területe és a két sziget közé eső terület kerületi szabályozási terve

Megrendelő: **Budapest IV. ker., Újpest Önkormányzata**
1042 Budapest, István út 14.

Rajz: **Szabályozási Terv**

Tervező: **Schömer Műterem**
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi utca 12.
Tel: 1/225-0055, 1/457-0350, Fax: 1/355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Munkakész: **jóváhagyandó** Munkaszám: **202/2004.**

Lépték: **1 : 2000** Rajzsorszám: **Sz**

Vezető tervező: **Schömer András okl. építészmérnök (TT1101-0107/01)** Dátum: **2008. január**

Munkatárs: **Nádai Brigitta, Benke Csaba**

Budapest XIII. kerület