

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Képviselő-testületének
28/2008. (X.06.) számú
R E N D E L E T E

a városfejlesztő társaság létrehozásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a városfejlesztő társaság létrehozásáról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) A jelen rendeletben szabályozott városfejlesztő társaság (a továbbiakban: Társaság), mint önálló piaci szereplő létrehozásának célja, hogy elősegítse Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat (a továbbiakban: Alapító) kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatainak ellátását, a közcélok minél hatékonyabb megvalósítását.

(2) A Társaság elsődleges célja továbbá a KMOP-2007-5.2.2/B - Budapesti integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése pályázat megvalósításának elősegítése, továbbá az Alapító elhatározása szerinti feladatok hatékony előmozdítása, Újpest szebbé, élhetőbbé tételéhez szükséges egyéb városfejlesztési feladatok ellátásában való részvétel.

Az Alapító tulajdonosi jogainak gyakorlása

2. §

Az Alapító a Társaságot egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságként alapítja meg, tulajdonosi jogait a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) rendelkezéseinek és az Alapító Okiratban foglaltaknak megfelelően gyakorolja.

A vagyongyarapítás nyereségének felhasználása

3. §

(1) A társaság a város-rehabilitációs akció megvalósítása során az akció eredményeként keletkező bevételeket nem vonhatja el más önkormányzati célok finanszírozására, hanem azt köteles visszaforgatni az akcióterület következő lépéseinek finanszírozásába.

(2) Az Alapítót, mint tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint

meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartálékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

A Társaság jogosítványai és kötelezettségei

4. §

(1) A Társaság jogosítványai és kötelezettségei teljesítése során különösen a következő feladatokat látja el:

- a) tervezési és forrás-koordinációt valósít meg, melyek révén Újpest ingatlan-és területi rehabilitációs tevékenységei biztonsággal tervezhetőek, illetve finanszírozásuk kiszámíthatóvá válik;
- b) lehetővé teszi a közsféra és a magánsféra strukturált együttműködését a városfejlesztésben és város rehabilitációban;
- c) elősegíti a városfejlesztés és város rehabilitáció terheinek megosztását a közsféra és a magánsféra között;
- d) elősegíti a városfejlesztésben és város rehabilitációban az önkormányzati, kormányzati és EU források pénzügyi szempontból hatékonyabb, szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását;
- e) elősegíti az ingatlan-fejlesztések során külső pénzügyi lehetőségek, források, (pályázatok, támogatások elnyerése) felhasználását, amelyekkel az önkormányzati költségvetés tehermentesíthető;
- f) segíti a magántőke bevonását az önkormányzat irányításával és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési projektek finanszírozásába;
- g) a kijelölt akcióterületen az Önkormányzat nevében valósítja meg a fejlesztést;
- h) az akcióterület fejlesztése során keletkező közvetlen fejlesztési bevételeket a városfejlesztő társaság visszaforgatja a fejlesztésbe, azokat az Önkormányzat nem vonja el.

(2) A Társaság minden év június hó 30. napjáig és november hó 30. napjáig - a mérlegbeszámolótól független – írásbeli előterjesztés alapján beszámol az Alapítónak az adott időszak fejlesztéseinek kivitelezéséről, megvalósulásáról és pénzügyi helyzetéről. A beszámolót a Társaság Felügyelő Bizottságának és Könyvvizsgálójának a jelentésével kell benyújtani.

(3) A Társaság részletes feladatait az Alapító és a Társaság által kötendő együttműködési megállapodásban kell rögzíteni.

Az Alapító jogosítványai és kötelezettségei

5. §

(1) Az Alapító jogosítványai és kötelezettségei teljesítése során különösen a következő feladatokat látja el:

- a) rendszeresen ellenőrzi és nyomon követi a Társaság tevékenységét, szükség szerint külső szakértő igénybevitelével;

- b) megadja a projekt lebonyolításához szükséges iránymutatásokat és időben rendelkezésre bocsátja a szükséges információkat;
- c) kapcsolatot tart a Társasággal rendszeresen tájékoztatja a programot és a Társaságot érintő önkormányzati döntésekről;
- d) koordinálja a Társaság és a beruházók közötti együttműködést.

(2) Az Alapító képviselője a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztatja a projekt egy-egy meghatározó műszaki szakaszáról, illetve negyedévente a beruházás folyamatáról.

(3) Az Alapító részletes feladatait az Alapító és a Társaság által kötendő együttműködési megállapodásban kell rögzíteni.

A Társaság törzstőkéje, a város-rehabilitációs fejlesztési források megszerzéséhez biztosítandó saját forrás

6. §

(1) A Társaság törzstőkéje 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint, amely teljes egészében készpénzből áll.

(2) Az Alapító a Társaság alapításával egyidejűleg kötelezettséget vállal a törzstőkén felül tőketartalékként - 349.500.000,- Ft, azaz Háromszáznegyvenkilencmillió-ötszázezer forint átutalására az alábbi ütemezés szerint:

- a) 50.000.000,- Ft-ot, azaz Ötvenmillió forintot a cégbejegyzést követő 3 napon belül;
- b) 100.000.000,- Ft-ot, azaz Egyszázmillió forintot legkésőbb 2009. január 15. napjáig;
- c) 199.500.000,- Ft-ot, azaz Százkilencvenkilencmillió-ötszázezer forintot legkésőbb 2009. március 15. napjáig.

Záró rendelkezések

7. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.