

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 7/1994. (V. 4.) önkormányzati rendelete

a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről¹

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. § (2)–(3) bekezdésében, a 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában és 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:²

I. RÉSZ

A RENDELET HATÁLYA

1. § (1)³ E rendelet hatálya a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

- lakásokra, és
- nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (továbbiakban: helyiség) terjed ki.

(2)

II. RÉSZ

A LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSE

A lakások vételára

2. § (1)⁴ A lakás forgalmi értékét – a jogszabályi előírások figyelembe vételével – ingatlanforgalmi értébecslés alapján kell megállapítani.

¹ Az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott hivatalos, 2011. szeptember 1-jén hatályos, módosításokkal egységes szerkezetben közölt szöveg. Módosította a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 27/1994. (XI. 4.) önkormányzati rendelete, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 24/1998. (XI. 9.) önkormányzati rendelete, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2000. (XI. 6.) önkormányzati rendelete, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2003. (V. 14.) önkormányzati rendelete, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2004. (IV. 30.) önkormányzati rendelete, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2005. (XII. 5.) önkormányzati rendelete, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2007. (XI. 28.) önkormányzati rendelete, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2009. (X. 1.) önkormányzati rendelete és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2010. (XI. 5.) önkormányzati rendelete.

² Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2023. X. 28-tól.

³ Módosította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 3. §.

⁴ Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2016. IV. 2-től. A hatályba lépését követően közölt eladási ajánlatok esetében kell alkalmazni.

(2) A vételár megállapításakor az (1) bekezdés alapján megállapított forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított, a bérbeadó hozzájárulásával elvégzett és meg nem térített értéknövelő beruházásainak számlákkal igazolt értékét.

3. § (1)⁵ Ha a lakást a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) 49. §-a szerinti elővásárlási joggal rendelkező személy (a továbbiakban: elővásárlásra jogosult vevő) vásárolja meg, úgy a lakás vételára – az 5. §-ban meghatározott kivételekkel – a 2. § szerint meghatározott forgalmi érték (a továbbiakban: forgalmi érték).

(2)⁶ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság önkormányzati érdekből a lakás vételárát az (1) bekezdésben, illetve az 5. §-ban meghatározottnál alacsonyabb mértékben is megállapíthatja.

Fizetési feltételek

4. §⁷ (1) Részletfizetési kedvezmény alkalmazása esetén a vevőnek A vételárát – az első vételárrészlet befizetése után – tizenöt év alatt, havonta, egyenlő részletekben kell megfizetnie. A vevő ennél rövidebb törlesztési időtartamot is vállalhat.

(2) Részletfizetési kedvezmény alkalmazása esetén a szerződés megkötésekor a vevő a megállapított vételár 20%-át egy összegben köteles megfizetni.

(3) Részletfizetési kedvezmény alkalmazása esetén a vételárhátraléokra a vevő évente, az érintett naptári év első napján érvényes jegybanki alapkamat + 4% mértékű kamatot köteles fizetni.

5. §⁸ (1)⁹ Ha az elővásárlásra jogosult vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés megkötésekor az eladó részére egy összegben megfizeti, úgy a lakás vételára

a) szociális helyzet alapján és költségelven megállapított lakbérű lakás esetében, amennyiben a bérlő arra határozatlan időtartamú bérleti szerződéssel rendelkezik, a forgalmi érték 90%-a;

b) szociális helyzet alapján és költségelven megállapított lakbérű lakás esetében, amennyiben a bérlő arra határozott időtartamú bérleti szerződéssel rendelkezik, a forgalmi érték 95%-a;

c) piaci alapon megállapított lakbérű lakás esetében a forgalmi érték 99%-a.

E bekezdés alkalmazásában egy összegű fizetésnek minősül az az eset is, ha a vevő a vételár megfizetéséhez – az adásvételi szerződésben rögzített módon – pénzintézettől kölcsönt, vagy bármilyen lakáscélú támogatást vesz igénybe és azt a pénzintézet a szerződés megkötését követően 120 napon belül ténylegesen folyósítja.

(2)–(3)¹⁰

(4)¹¹ Részletfizetési kedvezmény alkalmazása esetén, ha a vevő a szerződéskötést követően a fennálló teljes vételárhátralékát az eladó részére egy összegben megfizeti, úgy őt a vételár még meg nem fizetett részéből

a) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben 1%-os mértékű,

b) az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben 0,5%-os mértékű,

c) az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott esetben 0,1%-os mértékű

engedmény illeti meg. Az e bekezdés szerinti engedmény nem vehető igénybe a fizetési késedelem

⁵ Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2016. IV. 2-től. A hatályba lépését követően közölt eladási ajánlatok esetében kell alkalmazni.

⁶ Módosította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelete 5. § (1) a).

⁷ Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2016. IV. 2-től. A hatályba lépését követően közölt eladási ajánlatok esetében kell alkalmazni.

⁸ Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2016. IV. 2-től. A hatályba lépését követően közölt eladási ajánlatok esetében kell alkalmazni.

⁹ Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2025. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 1. § (1). Hatályos: 2025. XI. 1-től.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2025. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatálytalan: 2025. XI. 1-től.

¹¹ Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2025. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 1. § (2). Hatályos: 2025. XI. 1-től.

miatt felhalmozott vételártartozásra vonatkozóan.

(5) Amennyiben a lakás olyan elővásárlásra jogosult vevő részére kerül elidegenítésre, aki

a) nyugellátásban részesül és a háztartásában kizárólag nyugdíjasok, illetve 18. év alatti személyek élnek, vagy

b) a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet alapján lakhatási támogatásban vagy lakbértámogatásban részesül, úgy részletfizetési kedvezmény alkalmazása esetén a vevő a 4. § (3) bekezdésében meghatározott kamat 80%-át köteles megfizetni.

(6) Az (5) bekezdésben szabályozott kedvezmény nem illeti meg azt, aki a szerződés megkötésekor lakástulajdonnal vagy üdülőtulajdonnal rendelkezik. Ezen körülmény fennállásának hiányáról a vevőnek írásban nyilatkoznia kell.

6. §¹² A részletek késedelmes megfizetése esetén a vevő – a Polgári Törvénykönyvnek a pénztartozás esetére megállapított szabályai szerint – késedelmi kamatot köteles fizetni.

7. § (1) A lakást az adásvételi szerződés alapján – az esetleges részletfizetési kedvezményre tekintet nélkül – a vevő tulajdonába kell adni.

(2)¹³

8. §¹⁴

A vételi jog gyakorlása

9. §

10. §

11. §

12. §

Eljárási szabályok

13. §¹⁵ (1)¹⁶ Az elidegeníthető lakások körét a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jelöli ki. A kijelölés nem jelent elidegenítési kötelezettséget.

(2) A lakás elidegenítéséről – ha az értékesítésre a lakástörvény szerint elővásárlási joggal rendelkező személy részére kerül sor – az (1) bekezdés szerinti döntés figyelembe vételével a polgármester dönt.

(3) A lakás elidegenítését a bérlő is kezdeményezheti.

(4)¹⁷ Az (1) bekezdés alapján kijelölt lakások elidegenítését a lakástörvény szerint elővásárlási joggal rendelkező bérlőnél a polgármester is kezdeményezheti.

14. §¹⁸

15. §¹⁹ (1) Amennyiben a lakástörvény szerint elővásárlási joggal rendelkező bérlő a

¹² Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete 2. § (2). Hatályos: 2014. III. 15-től.

¹³ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatálytalan: 2023. X. 28-tól.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatálytalan: 2023. X. 28-tól.

¹⁵ Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2011. XII. 20-tól.

¹⁶ Módosította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelete 5. § (1) b).

¹⁷ A korábbi második mondatot hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 9. §. Hatálytalan: 2016. IV. 2-től. A hatályba lépését követően közölt eladási ajánlatok esetében kell alkalmazni.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 5. § (2). Hatálytalan: 2011. XII. 20-tól.

¹⁹ Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2011. (XII. 19.)

jogosultságával szabályszerű felhívás ellenére sem kíván élni, úgy az Önkormányzat a lakást – a lakástörvény 50. §-ában foglaltakra is figyelemmel – harmadik személy részére is értékesítheti.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben, valamint az elővásárlási joggal nem terhelt, a 13. § (1) bekezdése alapján elidegeníthető lakások esetében a polgármester dönt a lakás elidegenítéséről, illetve – e rendelet keretei között – annak módjáról és feltételeiről.

(3) Az e §-ban meghatározott esetekben a lakás eladási árát – a (4) bekezdésben meghatározott esetben a kikiáltási árat – a piaci forgalmi érték figyelembe vételével kell meghatározni. A vételárat a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Hitel felvétele esetében a polgármester részletekben történő fizetést is engedélyezhet, legfeljebb 120 napos határidőre.

(4) Az e §-ban meghatározott esetekben a polgármester úgy is dönthet, hogy az elidegenítésre pályázat útján kerüljön sor.

16. §

A szerződés megkötése

17. § A lakások elidegenítéséről hozott döntések végrehajtásáról és az adásvételi szerződések megkötéséről a polgármester gondoskodik.

18. §²⁰ (1) Az eladó által tett eladási ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás vételárát,
- b) a vételár megállapítása alapjául szolgáló, az e rendeletben meghatározott körülményeket,
- c) a fizetési feltételeket,
- d) az ajánlati kötöttség időtartamát.

(2) Az eladó által tett eladási ajánlat alapján az ajánlati kötöttség időtartama a közléstől számított 60 nap.

19. §

20. § Az adásvételi szerződés csak akkor köthető meg, ha a vevő igazolja, hogy az eladó felé nem áll fenn a lakással kapcsolatos tartozása.

20/A. §²¹ A szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli. Ezen költségeket a vevő a szerződés megkötésekor köteles megfizetni.

III. RÉSZ

A HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSE

Eljárási szabályok

21. §²² A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság kijelölheti azon helyiségek körét, amelyeket az Önkormányzat hosszú távon nem kíván elidegeníteni (tilalmi lista).

21/A. §²³ A helyiségek elidegenítéséről szóló döntés meghozatalára, valamint az elidegenítésre

önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2011. XII. 20-tól.

²⁰ Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (IV. 1.)

önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2016. IV. 2-től. A hatályba lépését követően közzölt eladási ajánlatok esetében kell alkalmazni.

²¹ Beiktatta: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2016. IV. 2-től. A hatályba lépését követően közzölt eladási ajánlatok esetében kell alkalmazni.

²² Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (VI. 26.)

önkormányzati rendelete 1. §. Módosította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelete 5. § (1) c).

²³ Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2016. V. 1-től. A folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

vonatkozó egyéb szabályokra – az e rendeletben meghatározott eltérésekkel és kiegészítésekkel – a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet előírásait kell megfelelően alkalmazni.

21/B. §²⁴

21/C. §²⁵

22. § (1)²⁶ A helyiség vételára, illetve pályázat esetében a kikiáltási ára – az (1a) bekezdésben meghatározott kivételekkel – megegyezik az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott forgalmi értékkel.

(1a)²⁷ Amennyiben a helyiséget a bérlő vásárolja meg, a vételár meghatározásánál – a 21/A. § alapján döntésre jogosult szerv vagy személy döntése alapján – figyelembe lehet venni a bérlő által a helyiségben a bérbeadó hozzájárulásával végzett, olyan a bérbeadó kötelezettségi körébe tartozó beruházásokat, amelyek növelték az ingatlan értékét feltéve, hogy a beruházás költségeit a bérbeadó nem ellentételezte. Ebben az esetben a vételár megállapításánál a forgalmi érték csökkenthető a beruházás által eredményezett értéknövekedés időarányos értékével.

(2) Ha a helyiséget a Lakástörvény alapján elővásárlásra jogosult veszi meg, a vételár mértéke – figyelemmel a Lakástörvény 60. §-ának rendelkezéseire – a helyi forgalmi értéket nem haladhatja meg.

23. §²⁸ (1)²⁹ A helyiségek elidegenítését a bérlőnél a polgármester is kezdeményezheti. Ebben az esetben az ajánlati kötöttség időtartama 90 nap.

(2) A helyiség elidegenítését a bérlő is kezdeményezheti.

24. §³⁰

25. §³¹

Fizetési feltételek

26. §³² (1) A helyiség vételárát a vevőnek – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – egy összegben kell megfizetnie.

(2) A polgármester a vételár vagy annak egy része megfizetésére legfeljebb 120 napos haladékot engedélyezhet, amennyiben a vevő a vételárát részben vagy egészben banki hitelből fizeti meg.

(3)³³ Amennyiben a helyiséget a bérlő vásárolja meg, úgy a 21/A. § alapján döntésre jogosult szerv vagy személy a vevő kérelmére részletfizetést engedélyezhet. Ebben az esetben a 21/A. § alapján döntésre jogosult szerv vagy személy döntésétől függően

²⁴ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatálytalan: 2016. V. 1-től. A folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

²⁵ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatálytalan: 2016. V. 1-től. A folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

²⁶ Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2012. III. 1-től.

²⁷ Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2015. VI. 27-től.

²⁸ Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2012. III. 1-től.

²⁹ Az első mondat szövegét megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2015. VI. 27-től.

³⁰ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete 12. § (2). Hatálytalan: 2012. III. 1-től.

³¹ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete 12. § (2). Hatálytalan: 2012. III. 1-től.

³² Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2012. III. 1-től.

³³ Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2015. VI. 27-től.

a) a vevőnek a vételár legalább 30%-át a szerződéskötéskor egy összegben meg kell fizetnie,
b) a vételárból fennmaradó részt a vevőnek legfeljebb 60 hónap alatt, egyenlő részletekben kell megfizetnie,

c) a vételárhátraléokra a vevőnek évente, az érintett naptári év első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű ügyleti kamatot kell fizetnie.

(4) A (3) bekezdés szerinti részletfizetés engedélyezése esetén a helyiségre a vételár hátraléka és járulékai erejéig az eladó javára jelzálogjogot és ennek biztosítékként elidegenítési és terhelési tilalmat kell alapítani. A jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével és törlésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

(5) A (3) bekezdés szerinti részletfizetés engedélyezése esetén amennyiben a vevő 60 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a kedvezményt meg lehet tőle vonni..

A szerződés megkötése

27. §³⁴ Az adásvételi szerződés megkötéséről a polgármester gondoskodik.

28. §³⁵ Az adásvételi szerződés nem köthető meg a bérlővel, ha a bérbeadó vagy a közüzemi szolgáltatók felé tartozása áll fenn.

29. §³⁶

IV. RÉSZ

AZ ELIDEGENÍTÉSŐL SZÁRMAZÓ BEVÉTELEK FELHASZNÁLÁSA³⁷

30. §³⁸ Az Önkormányzat az állam tulajdonából a tulajdonába került lakások és helyiségek elidegenítéséből származó – a lakástörvény 62. § (5) bekezdésében meghatározott költségekkel csökkentett – teljes bevételt, valamint az állami tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséből származó Önkormányzatot megillető bevételt a lakástörvény 62. § (3) bekezdés *a)–i*) pontjában meghatározott célokra használja fel.

31. §³⁹

32–38. §⁴⁰

39. §⁴¹

40–43. §⁴²

44. §⁴³

³⁴ Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2012. III. 1-től.

³⁵ Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2012. III. 1-től.

³⁶ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete 12. § (2). Hatálytalan: 2012. III. 1-től.

³⁷ Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 1. § (1). Hatályos: 2024. I. 1-től.

³⁸ Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 1. § (2). Hatályos: 2024. I. 1-től.

³⁹ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatálytalan: 2016. V. 1-től. A folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 15. §. Hatálytalan: 2015. VI. 27-től.

⁴¹ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete 12. § (2). Hatálytalan: 2012. III. 1-től.

⁴² Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 15. §. Hatálytalan: 2015. VI. 27-től.

⁴³ Hatályon kívül helyezte: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete 12. § (2). Hatálytalan: 2012. III. 1-től.

V. RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK⁴⁴

45. § Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

46. § ⁴⁵ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elidegenítések lebonyolításáról az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött megállapodás útján gondoskodjon.

47. § ⁴⁶ E rendeletnek a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 7/1994. (V. 4.) önkormányzati rendelet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Módr.) 1. §-ával megállapított rendelkezéseit a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő elidegenítések esetében is alkalmazni kell.

48. § ⁴⁷ E rendeletnek a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 7/1994. (V. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2025. (IX. 29.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Módr.2) megállapított rendelkezéseit a Módr.2 hatálybalépésekor folyamatban lévő elidegenítések és egy összegű vételárhátralék megfizetése iránti kérelmek esetében is alkalmazni kell.

⁴⁴ Megállapította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. § (1). Hatályos: 2024. I. 1-től.

⁴⁵ Módosította: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete 11. §.

⁴⁶ Beiktatta: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. § (2). Hatályos: 2024. I. 1-től.

⁴⁷ Beiktatta: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2025. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 1. § (3). Hatályos: 2025. XI. 1-től.