



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141
✉ KanaszNM@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS Polgármester Úr részére

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Kanász-Nagy Máté alpolgármester
Előterjesztést készítette: dr. Raab Patrik szociális főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Dallos Andrea jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Jelen előterjesztés javaslatot tesz az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására, figyelemmel arra, hogy a Rendelet legutóbbi módosítását követően lefolytatott felülvizsgálatra tekintettel megállapításra került, hogy a Rendelet ismételt korrekciója vált indokolttá.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 2020. február 01-jei hatállyal módosításra került a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 58. § a) pontja, amely szerint a képviselő-testület bizottságai között felsorolt „Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság” elnevezése „Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság” elnevezésre módosult.

A fenti módosításra figyelemmel a Rendelet 4. § (1) bekezdésében bevezetésre került a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnevezése, azonban a Rendelet rendelkezéseinek felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság rövid megjelölése a Rendelet szövegében számos helyen nem került kivezetésre, így jelen előterjesztés javaslatot tesz arra, hogy a Rendelet szövegében a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság rövid megjelölései kerüljenek bevezetésre azokban a rendelkezésekben, ahol a Rendelet jelenleg hatályos szövege a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság rövid megjelölésére hivatkozik.

Jelen előterjesztést a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X.30.) önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdés a) és e) pontja alapján **nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani.**

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen támogatni és elfogadni.

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében elfogadja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet-tervezetet, és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott/2020. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2020. december .

Kanász-Nagy Máté

Mellékletek:

1. számú melléklet: jogszabály-tervezet
2. számú melléklet: általános indokolás
3. számú melléklet: részletes indokolás
4. számú melléklet: hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármester-
ének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.
évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület
feladat- és hatáskörében meghozott**

..../2020. (.....) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogvi-
szony feltételeiről szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, és 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

- a) 4. § (2) és (4) bekezdésében,
- b) 52/C. § (2) és (3) bekezdésében,
- c) 56. § (2) bekezdésében,
- d) 57. § (4) bekezdésében,
- e) 67. § (6) bekezdésében,
- f) 89. § (5) bekezdésében, valamint
- g) 112. § (3) bekezdésében

a „*GPEB*” szövegrész helyébe a „*GB*” szöveg lép.

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 4. § (1) bekezdésében a „(a továbbiakban: *GPEB*.)” szövegrész.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Dallos Andrea
jegyző

Déri Tibor
polgármester

Záradék

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2020.
..... napján.

Dr. Dallos Andrea
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 2020. február 01-jei hatállyal módosításra került a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 58. § a) pontja, amely szerint a képviselő-testület bizottságai között felsorolt „Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság” elnevezése „Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság” elnevezésre módosult.

A fenti módosításra figyelemmel az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdésében bevezetésre került a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnevezése, azonban a Rendelet rendelkezéseinek felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság rövid megjelölése a Rendelet szövegében számos helyen nem került kivezetésre, erre tekintettel a Rendelet szövege korrigálásra kerül oly módon, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság rövid megjelölései kerüljenek bevezetésre azokban a rendelkezésekben, ahol a Rendelet jelenleg hatályos szövege a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságra rövid megjelölésére hivatkozik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdésében, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel az indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban nem kell közzétenni.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A rendelkezés módosítja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet szövegében a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság rövid megjelöléseit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság rövid megjelöléseire.

2. §-hoz

A rendelkezés hatályon kívül helyezi a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság rövid megjelölésének bevezetését.

3. §-hoz

Hatályba

léptető

rendelkezés.

Előzetes Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései értelmében a jogszabály-tervezet várható következményeiről tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet-módosításának társadalmi, gazdasági, és költségvetési hatásai nincsenek.

Környezeti és egészségi következményei

A rendelet-módosításnak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-módosítás az adminisztrációs terheket érdemben nem befolyásolja.

Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye):

A jogszabály megalkotását indokolja, hogy a „Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság” elnevezésű képviselő-testületi bizottság neve „Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság”-ra változott, erre tekintettel szükséges, hogy a változást az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezései is kövessék. A jogszabály-módosítás elmaradása esetén a Rendeletben továbbra is hatálytalan hivatkozások szereplnének.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

A tervezett jogszabály-módosítás egyéb jelentősnek ítélt hatásai

A rendelet-tervezetnek egyéb hatásai nincsenek.

A tervezett jogszabály-módosítás adatvédelmi hatásai:

A rendelet-tervezetnek adatvédelmi hatásai nincsenek.