

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testület
.../2020. (....) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló
40/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

(TERVEZET)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, és 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR.) 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

(1) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérének havi mértéke - a 8. § (1) bekezdésében meghatározott kedvezményeket figyelembe véve - nem lehet kevesebb, mint:

- a) összkomfortos lakás esetében 265 Ft/m²,*
- b) komfortos lakás esetében 225 Ft/m²,*
- c) félkomfortos lakás esetében 107 Ft/m²,*
- d) komfort nélküli lakás esetében 71 Ft/m²,*
- e) szükséglakás esetében 54 Ft/m².”*

2. §

Jelen rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

dr. Dallos Andrea
jegyző

Déri Tibor
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2020.....napján.

dr. Dallos Andrea
jegyző

Általános indokolás

Szociális helyzet alapján bérbeadott lakások lakbérének mértéke:

A szociális helyzet alapján bérbeadott lakások lakbérének 30 %-os csökkentése eddig is szerepelt a rendeletben, a csökkentés összecszerű átvezetése a korábbi rendeletmódosításban adminisztratív hiba miatt nem történt meg, ami koherenciazavart eredményezett, ennek kiküszöbölésre indokolt volt a rendelet újbóli módosítása. A meghatározott kedvezmények, ugyanakkor a rászoruló családok számára – alacsonyabb minőségű lakásokban élők – további kedvezményeket biztosít.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A szociális alapon bérbeadott lakások bérleti díjának 30 %-os csökkentésének mértékét - a rendeletben meghatározott kedvezményeket figyelembe véve - határozza meg.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A szociális helyzet alapján bérbeadott lakások lakbérének 30 %-os csökkentése eddig is szerepelt a rendeletben, a csökkentés összegszerű átvezetése a korábbi rendeletmódosításban adminisztratív hiba miatt nem történt meg. A meghatározott kedvezmények, ugyanakkor a rászoruló családok számára – alacsonyabb minőségű lakásokban élők – további kedvezményeket biztosít.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi követelményei:

A rendelet-módosításnak környezeti egészségügyi követelményei nincsenek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletmódosítás következtében az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. adminisztrációs terhei növekedhetnek, tekintettel arra, hogy a rendelet hatálybalépését megelőzően a szerződéseket át kell tekinteni és a módosításokat el kell végezni.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradása koherenciavárat okozna, emiatt a végrehajtás akadályokba ütközne.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek az Önkormányzatunknál és az Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-nél rendelkezésre állnak, azok többlet erőforrást nem igényelnek.