



**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester
Előterjesztést előkészítette: dr. Moldván Tünde kabinetvezető
Előterjesztés egyeztetve: Hock Zoltán ÚV Zrt. vezérigazgatója
Jogi szempontból ellenőrizte: Dr. Dallos Andrea, jegyző
Dr. Gácsi Anett Erzsébet, jogi előadó

Tisztelt Polgármester Úr!

A Képviselő-testület 2020. október 29. napján tartott ülésén a módosította az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló önkormányzati rendeletet. A módosítás során többek között a szociális lakások lakbérének csökkentésére került sor. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban. Ör.) 8. §- a rendelkezik arról, hogy mely esetekben lehetséges a szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének további 30 %-kal csökkentése, melyek az alábbiak:

- a lakás minősége alapján,
- félkomfortos-, a komfort nélküli- és szükséglakás esetében,
- ha a lakásban csak elektromos áram vagy háztartási tüzelőolaj az egyetlen lehetséges fűtési mód.

Figyelemmel az Ör. 11. §-ban meghatározott - szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérének havi mértéke összegére, mely kiterjed a 8. § (1) bekezdésében meghatározott kedvezményekre is – jogszabályon belüli koherenciázavar keletkezett, így szükségessé és indokolttá vált e jogszabályi hely módosítása.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen támogatni és elfogadni.

Budapest, 2020. november .

dr. Trippon Norbert

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Polgármester a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva elfogadja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020.12.15.