

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
ÍJÁSZ KÖZPONT ÚJ HELYSZÍNEN TÖRTÉNŐ TELEPÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS TOVÁBBI
MEGÁLLAPODÁSOK ELŐKÉSZÍTÉSÉHEZ

(a továbbiakban: Megállapodás)

amely létrejött

egyrészlől **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata**

székhelye: 1042 Budapest, István út 14.
képviseli: Déri Tibor polgármester
adószám: 15735674-2-41
KSH szám: 15735674-8411-321-01
bankszámlaszám: Raiffeisen Bank, 12010422-00208592-00100005
(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészlől: **Magyar Íjász Szövetség**

- székhelye: 1163 Budapest Margit utca 28.
- képviseli: Vánky Sebastian Szabolcs
- szervezet nyilvántartási száma: 01-07-0000013
- adószám: 19013134-2-42
- statisztikai számjel: 19013134-9499-515-01
- bankszámlaszám:
(a továbbiakban: Szövetség)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat és a Szövetség 2019. április 4. napján ingatlan adásvételi szerződést kötöttek, amely alapján a Szövetség tulajdonába került a Budapest belterület 76546/16 helyrajzi számon felvett kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan II.2. számon bejegyzett ½ tulajdoni hányada, míg az ugyanezen a napon az Önkormányzat és a Szövetség ingyenes használati szerződést kötött 2032. 06. 09. napjáig a fenti ingatlan II/3 sorszámú bejegyzett ½ tulajdoni hányada vonatkozásában. A fent nevezett szerződések megkötésére azzal az Önkormányzat által is ismert és kifejezetten támogatott céllal került sor, hogy az ingatlanon a Szövetség az Emberi Erőforrások Minisztériuma által támogatott projekt keretében Íjász központot hozzon létre. Az Önkormányzat 2020. évben a tulajdonosi hozzájárulását nem adta meg, majd 11/2020.(IV.9.) számú rendeletével változtatási tilalmat rendelt el, ezt követően a Szövetség a beruházás megkezdésének esetére kárigényének érvényesítését jelezte az Önkormányzat felé.

Felek az előzmények közös ismeretében az új Íjász központ, csarnok és kapcsolódó létesítményeinek elhelyezésével kapcsolatosan az alábbiakban állapodnak meg.

1. Az Újpesten tervezett új Íjász központ, csarnok és kapcsolódó létesítményei számára új helyszín kijelölése az alábbi ingatlanok részbeni felhasználásával történhet meg jelen Megállapodás – a Szövetség tervezői által készített – rajzi mellékletei szerint.

Érintett ingatlanok:

76564/13 hrsz	területe: 70.933 m ²	beépítetlen	50-50% kerületi/fővárosi tulajdon
76562/1 hrsz	területe: 4.438 m ²	beépítetlen	50-50% kerületi/fővárosi tulajdon
76558/3 hrsz	területe: 36.895 m ²	beépítetlen	50-50% kerületi/fővárosi tulajdon

76559/2 hrsz	területe: 444 m ²	beépítetlen	50-50% kerületi/fővárosi tulajdon
76563 hrsz	területe: 751 m ²	beépítetlen	50-50% kerületi/fővárosi tulajdon

Az új helyszínen történő megvalósítást mindkét Fél támogatja, és elfogadja.

2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a hatályos, a 9. sz. városrész, Káposztásmegyer lakótelep Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) előírásai alapján az új Íjász központ, csarnok és kapcsolódó létesítményei engedélyeztetését jelen Megállapodás – a Szövetség tervezői által készített – 1. sz. mellékletben szereplő tervek alapján támogatja, az építési engedélyeztetéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja, és a tulajdonostárs Fővárosi Önkormányzatot is kifejezetten kérni fogja a tulajdonosi hozzájárulás megadására.
3. **Az Önkormányzat kijelenti, hogy a beruházás előkészítéséhez szükséges nem építési engedély köteles tevékenységekhez (pl.: geodéziai felmérés, talajmechanika elkészítése, út- és közmű-terveztetések, stb.) a szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja a Szövetségnek, illetve a Szövetséggel kivitelezési szerződésben álló kivitelező részére, továbbá a tulajdonostárs Fővárosi Önkormányzatot is kifejezetten kérni fogja a tulajdonosi hozzájárulás mielőbbi megadására.**
4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az új Íjász központ, csarnok és kapcsolódó létesítményei új helyszínen történő építési engedélyeztetési eljárásához szükséges telekalakítási eljárást jelen Megállapodás – a Szövetség tervezői által készített – 2. sz. mellékletben szereplő tervek alapján, és a hatályos KÉSZ előírásainak megfelelően haladéktalanul megkezdje saját költségen, és kezdeményezi a tulajdonostárs Fővárosi Önkormányzatnál ehhez a tulajdonosi hozzájárulás megadását. Felek az ezen feladattal kapcsolatos tennivalók pontos részleteit a későbbiekben megkötött szerződésben fogják meghatározni.
5. Az érintett ingatlanok területét is magába foglaló KÉSZ módosítás készítése indul az M3 metró meghosszabbításával kapcsolatos településszerkezeti változtatások lekötésére, a Fővárosi Önkormányzattal közösen a BFVT Kft. tervezésében. Fentiekhez a fővárosi településrendezési eszközök módosítására is szükség van, amit a folyamatban lévő TSZT/FRSZ módosítás tartalmaz. A jelenleg rendelkezésre álló információk alapján a TSZT/FRSZ módosítás jóváhagyása 2020. év végére várható, amelyre az Önkormányzatnak nincs ráhatása. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a telekcserére vonatkozó, végleges szerződés aláírását követően haladéktalanul kezdeményezi a Fővárosnál a KÉSZ módosítás terveztetésének indítását, a véleményeztetési tervdokumentáció elkészíttetését, amelyben a Szövetség eredetileg tervezett fejlesztési elképzeléseinek helyszíne közel azonos megvalósíthatóságot biztosítanak:
 - a. új Íjász központ, csarnok elhelyezésére szolgáló kb. 6.844 m² nagyságú építési telek 50-50%-ban Szövetség/Önkormányzat tulajdonában, és az Önkormányzat 15 éves elidegenítési tilalommal terhelt részére elővásárlási jog biztosításával Szövetség részére; valamint
 - b. a szabadtéri íjaspályák elhelyezésére szolgáló kb. 8.500 m² nagyságú telek 15 éves, ingyenes használatát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2. § 4. és 11. § (3) bekezdése, valamint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet 40. § és 41. § alapján és szükség szerint kezdeményezi a tulajdonostárs Fővárosi Önkormányzatnál a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Továbbá az Önkormányzat kijelenti, hogy a KÉSZ módosítás készíttetése, valamint a véleményeztetési és a jóváhagyási eljárásai során minden tőle telhetően megtesz annak mielőbbi jóváhagyásra alkalmas szintre hozása érdekében, és a lehető leghamarabb betérjeszti azt jóváhagyásra Önkormányzat Képviselő-testülete elé, a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján ennek várható időpontja 2021. március hónapra tehető.

6. Az 5. pont szerinti KÉSZ módosítás hatálybalépését követően az Önkormányzat kijelenti, hogy az esetlegesen szükségessé váló új telekalakítási eljárást kezdeményezi, megindítja saját költségen, és

kezdeményezi a tulajdonostárs Fővárosi Önkormányzatnál ehhez a tulajdonosi hozzájárulás megadását. Felek az ezen feladattal kapcsolatos tennivalók pontos részleteit a későbbiekben megkötött szerződésben fogják meghatározni.

7. A 6. pont szerinti telekalakítással párhuzamosan az Önkormányzat kijelenti, hogy
 - a. az 5. b. pont szerinti ingatlanon szabadtéri sportpályák üzemeltetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást 15 éves, ingyenes használattal meg fogja adni, **valamint hozzájárul ahhoz, hogy a sportág (íjászat) sajátosságaira tekintettel a jelzett terület biztonsági elkerítését a Szövetség megvalósíthassa; továbbá**
 - b. kiadja, illetve a tulajdonos a Fővárosi Önkormányzatnál is kezdeményezi a tulajdonosi hozzájárulás megadását jelen Megállapodás – a Szövetség tervezői által készített – 2. sz. mellékletben szereplő kb. 6.500 m² nagyságú, az új kialakuló telek és a vasút között az M3 metró fejlesztés tartalék területén ideiglenes jelleggel – a metró beruházás megvalósításáig – de legfeljebb 15 évre ingyenes használatként további szabadtéri íjászpályák elhelyezéséhez.

Felek az ezen feladattal kapcsolatos tennivalók pontos részleteit a későbbiekben megkötött szerződésben fogják meghatározni.

8. Az Önkormányzat támogatja, hogy a Megyeri út 197. szám, 76546/16 hrsz-ú, 50%-ban Magyar Íjász Szövetség tulajdonában álló, és a 6. pont szerint kialakításra kerülő 5. a. pont szerinti ingatlan közötti telekcsere keretében rendezzék Felek a tulajdoni jogait, az eredeti (5. a. pontban részletezett) jogviszony szerint **azzal, hogy az így létrejövő az Önkormányzat és a Szövetség közös tulajdonában lévő telken a Szövetségnek elővásárlási jogot biztosít az Önkormányzat a tulajdoni hányadára vonatkozóan.** Felek az ezen feladattal kapcsolatos tennivalók pontos részleteit a későbbiekben megkötött szerződésben fogják meghatározni.
9. **Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Szövetség jelzése esetén további ellenszolgáltatás nélkül aláír, kiad és benyújt minden olyan jelen Megállapodáshoz kapcsolódó további dokumentumot, okiratot és megtesz minden olyan intézkedést, amelyek általában elvárhatók abból a célból, hogy a csere tárgyát képező ingatlanok Szövetségre történő átíratása mielőbb megtörténjen. Önkormányzat minden tőle elvárhatót megtesz abból a célból, hogy a Szövetségnek az Ingatlanra vonatkozó jogai, tulajdonosi jogcíme és érdekei védelemben részesüljenek, továbbá, hogy a Szövetség az Önkormányzat által is ismert Íjász csarnokot mihamarabb megépíthesse, valamint, hogy a külön szerződésekben meghatározott jogügyleteket megvalósítsák.**
10. Az Önkormányzat támogatja, hogy az új Íjász központ, csarnok épülete Zöld Íjászközpont épületként, gázenergia felhasználás nélkül, környezetbarát, ún. zöld technológia és energiatakarékos megoldások alkalmazásával valósuljon meg.
11. **A Felek kijelentik, hogy az új Íjász központ, csarnok és kapcsolódó létesítményei megépítéséhez szükséges közúti és közmű csatlakozás kiépítések előkészítésében, tervezésében és kiépítésében együttműködnek. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen Megállapodásban meghatározott ingatlanok közműellátottsága és forgalomtechnikai megközelíthetősége rosszabb kondíciókkal bír, mint az eredeti ingatlan.** Felek az ezen feladattal kapcsolatos tennivalók pontos részleteit a későbbiekben megkötött szerződésben fogják meghatározni.
12. Az Önkormányzat elfogadja a Szövetség azon felajánlását, hogy a megvalósult létesítményben az Újpesti diákok számára használatot biztosít, mint egyfajta multisport bázis, és erre az Önkormányzattal közfeladat ellátási szerződést köt Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § 4. és 15. pontja alapján az önkormányzat közfeladatban vállalt feladatai elősegítése érdekében.

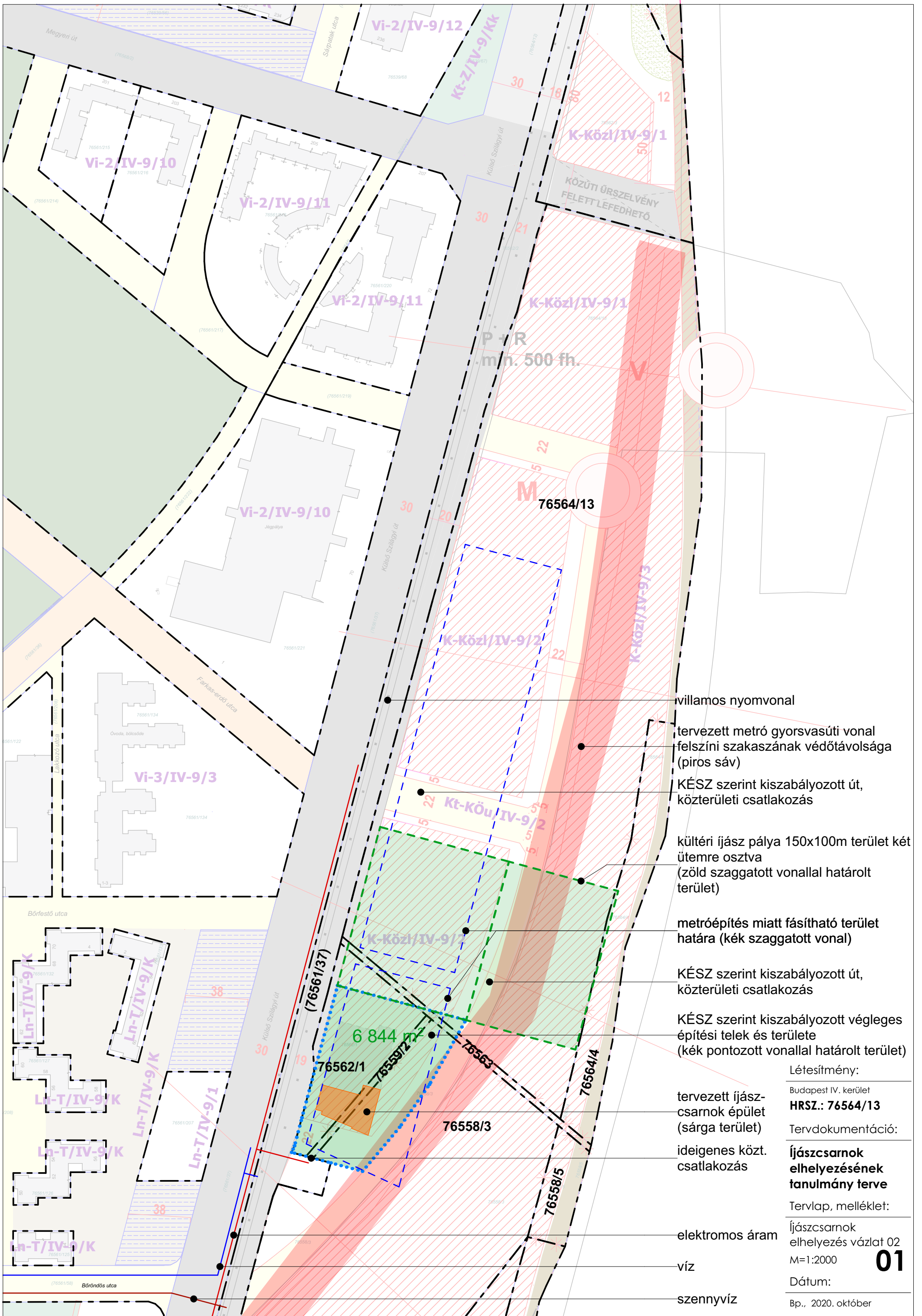
- 13. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás és a jelen Megállapodás alapján megkötésre kerülő egyéb szerződések alapján teljeskörű megvalósulása esetén egymásfelé további követeléssel nem élnek.**
14. A Felek kijelentik, hogy közösen kérelmezik az Emberi Erőforrások Minisztériumánál azt, hogy a Szövetségnek az új Íjász központ, csarnok és kapcsolódó létesítményei létesítéséhez megítélt támogatást a továbbiakban az új helyszínen történő megvalósításhoz folyósítsa.
15. Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen 4 eredeti példányban írták alá.

Budapest, 2020. október ...

.....
Déri Tibor
polgármester
Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzata

.....
Vánky Sebastian
elnök
Magyar Íjász Szövetség

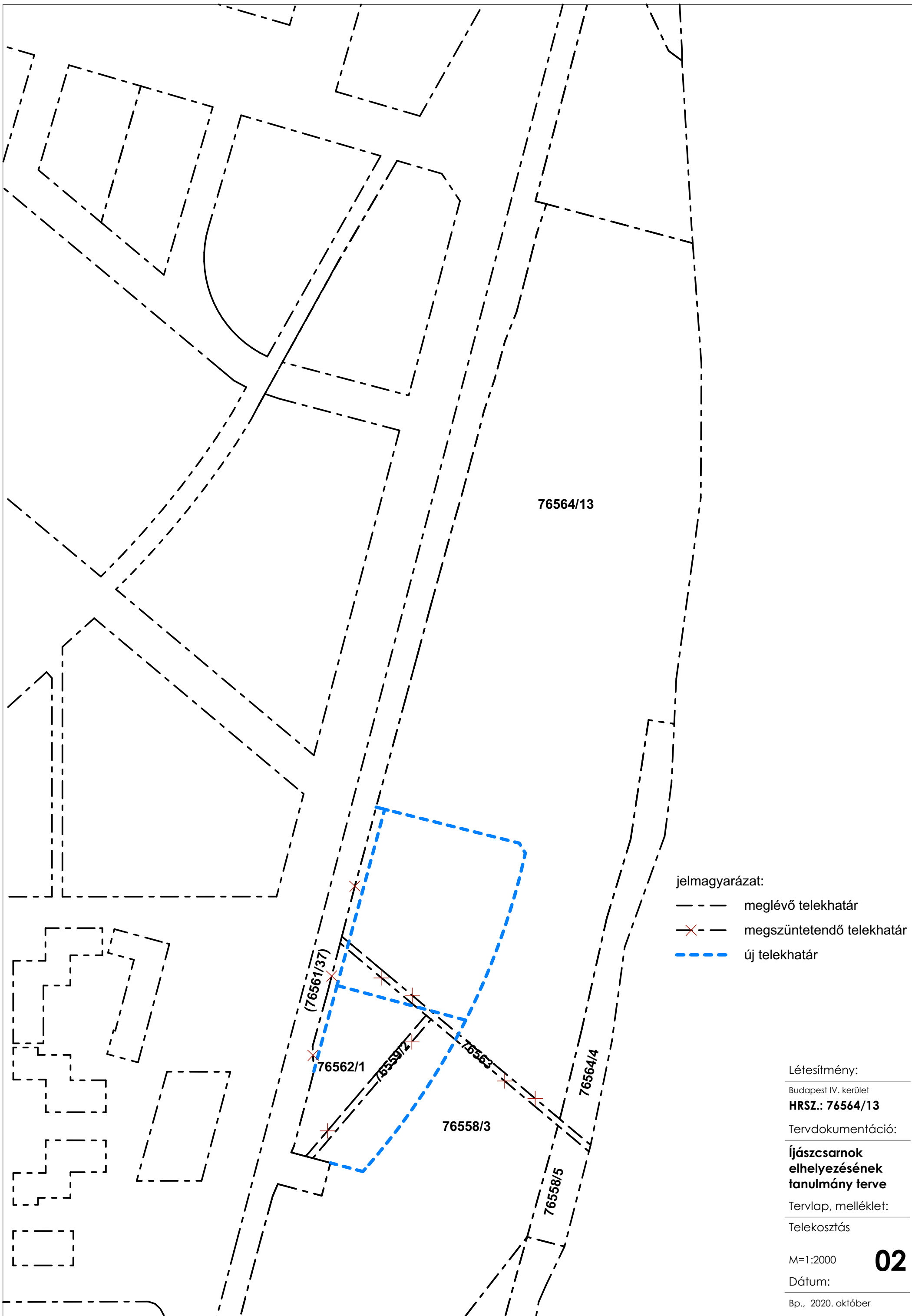
Mellékletek: 1 telepítési javaslat (Szövetség tervezője által készített)
2 telekalakítási javaslat (Szövetség tervezője által készített)



- villamos nyomvonal
- tervezett metró gyorsvasúti vonal felszíni szakaszának védőtávolsága (piros sáv)
- KÉSZ szerint kiszabályozott út, közterületi csatlakozás
- kültéri ijász pálya 150x100m terület két ütemre osztva (zöld szaggatott vonallal határolt terület)
- metróépítés miatt fásítható terület határa (kék szaggatott vonal)
- KÉSZ szerint kiszabályozott út, közterületi csatlakozás
- KÉSZ szerint kiszabályozott végleges építési telek és területe (kék pontozott vonallal határolt terület)

- tervezett ijász-csarnok épület (sárga terület)
- ideigenes közt. csatlakozás
- elektromos áram
- víz
- szennyvíz

Létesítmény:
 Budapest IV. kerület
HRSZ.: 76564/13
 Tervdokumentáció:
Íjászcsarnok elhelyezésének tanulmány terve
 Tervlap, melléklet:
 Íjászcsarnok elhelyezés vázlat 02
 M=1:2000
 Dátum:
 Bp., 2020. október



Létesítmény:

Budapest IV. kerület

HRSZ.: 76564/13

Tervdokumentáció:

**Íjászcarnok
elhelyezésének
tanulmány terve**

Tervlap, melléklet:

Telekosztás

M=1:2000

Dátum:

Bp., 2020. október