



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS **a Polgármester részére**

Tárgy: Az Árpád út 35. sz. Társasház műemlék jellegű felújításának támogatása

Tisztelt Déri Tibor Polgármester Úr!

A településkép védelméről szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete alapján az épített értékek védelme, a település építészeti örökségének megóvása érdekében a helyi védettség alatt álló épületek, építmények tulajdonosaik kérhetik az Önkormányzattól azon többletköltségeik megtérítését, melyek műemlék jellegű védettségből eredeztethetők.

A védett értékek fenntartását és felújítását az Önkormányzat támogatja. Ezen támogatás a védett értékeknek a szokásos karbantartási munkálatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben felmerülő, a tulajdonost terhelő munkálatok részbeni finanszírozására szolgál.

Az önkormányzati támogatás odaítéléséről – a felújítást végző írásos kezdeményezésére – a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság dönt.

A Budapest IV. kerület, Árpád út 35. sz. Társasház közös képviselője kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy biztosítsunk a Társasház részére támogatást a védettségből adódóan.

A közös képviselő a Főépítész Irodához benyújtott kérelmében előadta, hogy az Árpád út felőli homlokzat javítása, felújítása során az életveszélyes, meglazult homlokzati díszítő elemek eltávolításra kerültek. Vállalkozói árajánlat szerint a homlokzati díszítő elemek visszahelyezése 2.106.320,- Ft –ba kerül.

Fentiekre tekintettel, javaslom 2 millió forint odaítélését a stukkók visszahelyezésére.

Kérem a Polgármester Urat, hogy a hivatkozott rendelet 2. számú mellékletében 6. sorszámon feltüntetett Budapest, IV kerület, Árpád út 35. sz. Társasház, hrsz.: 70487 részére a helyi védettség alatt álló épület felújításával kapcsolatos költségek rendelettel érintett részének támogatásáról határozattal döntsön.

Határozati Javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva - a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében - meghozott/2020. (.....) határozata az Árpád út 35. sz. Társasház műemlék jellegű felújításának támogatása ügyében

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XII. 3.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, miszerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdés rendelkezése alapján - a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva - úgy dönt, hogy a Budapest IV. kerület, Árpád út 35. sz. Társasház, (hrsz.: 70487) homlokzati felújításával kapcsolatban a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet alapján a műemlék jellegű felújítás többletköltségeinek támogatására 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint vissza nem térítendő támogatást biztosít, támogatási szerződés megkötése mellett.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2020. december 9.

Czigler László

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: dr. Piros Judit