



Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy F. F. Budapest IV. kerület, ...lakos részletfizetés engedélyezésére irányuló kérelme.

Bérlakás címe:	Budapest IV. kerület, ...
Tulajdonosa:	Újpesti Vagyongazdálkodó Zrt.
Alapterülete:	48 m ²
Komfortfokozata	komfortos
Szobaszáma:	1 szoba
Az első bérbeadás időpontja:	2011.

Előzmény:

F. F. 2011. januárban lakáscsere útján költözött a bérlésménybe.

Nevezett bérleti jogviszonyát a felhalmozott díjtartozások miatt az Újpesti Vagyongazdálkodó Zrt. 2012. december 31. napjára felmondta. A lakás kiürítésére indított végrehajtási eljárás megkezdése után nevezett 2013. márciusban bérleti jogviszony rendezési kérelemmel kereste meg Önkormányzatunkat.

F. F. kérelmében előadta, hogy a jövedelme magasabb lett, tartozásait kiegyenlítette, és kérte az Önkormányzat hozzájárulását bérleti jogviszonya rendezéséhez.

A Tisztelt Bizottság a kérelmet megtárgyalta a 274/2013. (V.23.) számú határozatával és engedélyezte, hogy hat hónapos időtartamra szóló bérleti szerződést kössön a tárgyi bérlésményre.

Nevezett 2014 óta folyamatos bérleti jogviszonnyal rendelkezik. Bérleti szerződése 2021.szeptember 30. napjáig szól.

A kérelmező az alábbiakat adja elő:

F. F. jelenleg élettársával és kiskorú gyermekével él a tárgyi című bérlésményben. Gyermeke koraszülött, havonta több orvosi vizsgálatra kell vinni. A koronavírus járvány miatt nehéz anyagi helyzetbe kerültek. Kevesebb óraszámú dolgozik, így a jövedelme is lecsökkent.

Nevezett 2020. december 7-én a lakbér és különszolgáltatási díj hátralékának 12 havi részletben történő megfizetését kérelmezte.

A bérlésményre nyilvántartott hátralékok:

Lakbér és különszolgáltatási díj:	163 732 Ft
Késedelmi kamattartozás:	216 Ft
Végrehajtási költség:	0 Ft
Önkormányzatra/ ÚV. Zrt.- re engedélyezett tartozás:	0 Ft
DHK. Zrt.:	0 Ft
Főtáv Zrt.:	0 Ft
Díjbeszedő Zrt.:	0 Ft
Főgáz Zrt.:	0 Ft
ELMŰ Zrt.:	0 Ft
<u>Összesen:</u>	163 948 Ft

A kérelmezők adatai és jövedelme:

Összesen:	159 640 Ft
1 főre jutó jövedelem:	53 213 Ft

Kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy a fent részletezett indokok alapján az alábbi döntési javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott határozata bérleti jogviszony rendezésére irányuló kérelem elbírálására vonatkozóan.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-járvány (továbbiakban: koronavírus-járvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, miszerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdés rendelkezése alapján a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság feladat és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy **F. F. az Újpesti Vagyonkezelő Zrt-nél nyilvántartott lakbér és kölönszolgáltatási díj hátralékára legfeljebb 12 hónapra szóló részletfizetési megállapodást kössön.** A bérleti szerződésben, valamint a részletfizetési megállapodásban foglaltak szerződésszerű teljesítése esetén a bérleti szerződés további három hónapos időtartamokkal meghosszabbítható a hátralékok teljes kiegyenlítéséig.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 30 nap

Budapest, 2021. február 16.

Kanász-Nagy Máté

Az előterjesztést készítette: Szabó Petra, lakásügyi referens