

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása  
(a továbbiakban: Módosítás)

amely létrejött egyrészről

## **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata**

székhelye: 1041 Budapest, István út 14.

adószáma: 15735674-2-41

bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12010422-00208592-00100005

PIR azonosító: 735672

képviseli: Déri Tibor polgármester,

mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő**–

másrészről a

## **cégnév: Magyar kőris Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2117 Isaszeg Május 1 Utca 15.

cégjegyzékszám: 13-09-095214

adószáma: 13068349-2-13

bankszámlaszám: Budapest Bank Zrt. 10104167-59467300-01000003

képviseli: Szarvas Gábor Imre ügyvezető

**mint Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

(a továbbiakban együttesen: Fél, vagy Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

## **I. Előzmények, és a Módosítás indoklása**

I.1. Megrendelő a „**A Nyár Óvoda udvarának felújítása**” tárgyban, építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárást (Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend) folytatott le, amely közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett.

Ennek megfelelően Megrendelő és Vállalkozó 2020. augusztus 12-én vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek.

I.2. Felek rögzítik, hogy szükségessé vált az Alapszerződés módosítása. Egyfelől az Alapszerződés 3. számú melléklete alapján (Vállalkozó ajánlata) a kivitelezési feladatok közé tartozik az ún. Ovi-Foci létesítmény elbontása, és új helyre történő telepítése. Az Ovi Foci létesítmény tulajdonosa és arra vonatkozó rendelkezési jog kizárólagos jogosultja az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány (székhely: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 52., adószám: 18211999-1-41), ezért a létesítmény elbontásához és új helyre telepítéséhez szükséges jogi rendezés, valamint annak kivitelezési idő figyelembevételével a Vállalkozó további, áttelepítéstől függően lévő befejező munkálatai nem valósulhatnak meg az Ovi-Foci pálya megvalósítását megelőzően, így az Alapszerződésben kitűzött teljesítési határidő nem tartható, annak módosítása szükséges.

I.3. Másfelől azonban indokoltá vált az Alapszerződés 9.1. pontjának kiegészítése, amely a Vállalkozó részéről lehetőséget teremt a beruházás részátadásra a munkaterület lehatárolást jelölő helyszínrajzzal és a részátadásra kerülő munkaterületen meglévő minden játszóeszköz

és a területhez tartozó elemek megfelelőségének igazolásával, minősítésével (ivókút – vízmintavételi jegyzőkönyv, játszóeszközök – megfelelőségi tanúsítvány).

I.4. A Felek megállapítják, hogy a Módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő, illetve a Vállalkozó kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre; jelen Módosítás nem változtatja meg az Alapszerződés általános jellegét.

I.5. Felek rögzítik, hogy jelen Módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; a Módosítás az Alapszerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg; és a Módosítás az Alapszerződés tárgyát az Alapszerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki.

## II. A Módosítás tartalma

II.1. Felek az Alapszerződés 2.1. pontját – az Alapszerződés 14.1. pontja, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján - az alábbiak szerint módosítják:

*„2.1. A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó vállalja a „A Nyár Óvoda udvarának felújítása” kivitelezését a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező az 1. számú mellékletben rögzített műszaki tartalom (specifikáció) és az ahhoz tartozó költségvetés szerint. **A munka megkezdésének időpontja: 2020. augusztus 27.**  
**A munka befejezésének időpontja: 2021. április hó 30.**  
Megrendelő előteljesítést elfogad.”*

II.2. Alapszerződés 3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„3.1. A Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, hiánytalan valamint a 2.1. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén: **nettó 107.466.962 Ft**, azaz **százhéttmillió-négyszázhatvanhatezer-kilencszázhatvankét Forint**, egységáron alapuló, szabadáras fix átalányár árformában meghatározott vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói díj) illeti meg. Az AFA elszámolása a hatályos jogszabályok alapján történik.”*

II.3. Jelen Módosítás 1. sz. melléklete az Alapszerződés 3. sz. melléklet helyébe lép.

II.4. Az Alapszerződés 9.1. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép: 9.1. *„A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződészerűnek, ha a jelen Szerződés szerinti munkát az előírt határidőben megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte. A Vállalkozó jogosult a beruházás részátadásra, amelyet terület-lehatárolást jelölő helyszínrajzzal kell kijelölni, és a részátadásra kerülő területen meglévő minden játszóeszköz és a területhez tartozó elemek megfelelősége igazolva, minősítéssel kell legyen ellátva (ivókút – vízmintavételi jegyzőkönyv, játszóeszközök – megfelelőségi tanúsítvány).*

## III. Záró rendelkezések

III.1. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen Módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

III.2. Jelen Módosítás 4 példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

III.3. A Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen Módosítást – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2020. november hó ..... nap

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

.....  
.....

Déri Tibor polgármester

Szarvas Gábor Imre ügyvezető

Budapest Főváros IV. kerület Újpest  
Korlátolt

Magyar kőris Kertészeti és Szolgáltató

Önkormányzata

Felelősségű Társaság

Megrendelő

Vállalkozó

Jogi szempontból ellenőrizte

Pénzügyileg ellenjegyezte

Budapest ..... év ..... hó ....nap

Budapest ..... év .....hó ....  
nap

..... (aláírás)

..... (aláírás)

.....(név)

.....(név)

Szakmailag ellenjegyezte:

Budapest ..... év .....hó  
.....nap

..... (aláírás)

..... (név)