



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3111  
[cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2022.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS a Polgármester részére

**Tárgy:** 1043 Budapest, Nyár u. 1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása

Tisztelt Déri Tibor Polgármester Úr!

A Cri Du Chat Baráti Társaság 2019. december 1. napja óta jogszerű bérlője a 1043 Budapest Nyár u. 1. szám alatti 13 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – 60/2019. (XI. 27.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg 2019. december 1. napjától - 2020. november 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A Társaság elnöke, Bencsikné Mayer Mónika 2020. október 27.- én érkezett beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

A Cri Du Chat Baráti Társaság 2008-ban alakult újpesti székhellyel és azóta is itt működik a kerületben. Országos szervezet, amely rendszeresen szervez újpesti programokat sérült gyermeket nevelő családoknak és más hátrányos helyzetűeknek, illetve speciális kiállítást és más érzékenyítő, esélyegyenlőségi programokat iskolásoknak, fiataloknak. Minden évben részt vesznek az újpesti Esélyegyenlőségi Napon.

2017. óta működik havi rendszerességgel CDC Klub újpesti művelődési intézményben, elsősorban sérült gyermeket nevelő szülők, hozzátartozók és sérültséggel, betegséggel élők számára.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati Javaslat

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság feladat- és hatáskörében - meghozott ...../2020. (.....) határozata a 1043 Budapest, Nyár u. 1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása ügyében**

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XII. 3.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, miszerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdés rendelkezése alapján - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva - úgy dönt, hogy a Cri Du Chat Baráti Társaság által végzett tevékenységére figyelemmel hozzájárul a 1043 Budapest, Nyár u. 1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2020. december 1. - 2022. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

Egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: tárolás.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

Budapest, 2020. december 8.

Czigler László

Bedő Katalin

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.  
Készítette: dr. Piros Judit