

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2020. (.....)

önkormányzati rendelete

a helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítése érdekében, és az új koronavírus-járvány okozta a veszélyhelyzettel összefüggésben egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

(TERVEZET)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörben

az 1.-2. § tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a 3. – 4. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (3) és (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

az 5. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva

a következőket rendeli el

1. §

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet az alábbi 36./A §-sal egészül ki:

„36/A. §

A polgármester veszélyhelyzet esetén - összhangban az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítését célzó intézkedésekről szóló 10/2020. (IV. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 10/2020. ÖR) 7. §-ában foglaltakkal - a közterület-használati díjat a 10/2020. ÖR 11. § szerinti tartalommal benyújtott kérelem alapján mérsékelheti, a kérelem benyújtásának időpontjától kezdődően, legfeljebb 2020. május 01. napjától kezdődően 2020. június 30. napjáig terjedő időtartamra. Jelen rendelkezést a már folyamatban lévő díjmérséklésre vonatkozó, vagy az ehhez kapcsolódó kérelmekre, illetve eljárásokra is alkalmazni kell.”

2. §

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet az alábbi 54/A. §-sal egészül ki:

„54/A. § Jelen rendelet 36/A. §-a a veszélyhelyzet megszűnését követő napon hatályát veszti.”

3. §

A hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III.25.) önkormányzati rendelet az alábbi 9/A. §-sal egészül ki:

„9/A. § Azon támogatott és kedvezményezett lakóközösségek, amelyek a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet értelmében fizetési moratóriummal élnek, kötelesek erről az Önkormányzatot írásban tájékoztatni, a pénzügyintézetől erre vonatkozóan kapott dokumentumokkal együtt. Ez esetben a kedvezményezett lakóközösség részére a törlesztési támogatás felfüggesztésre kerül, és a már megállapított támogatási időszak meghosszabbodik a fizetési moratórium időszakával.”

4. §

A hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III.25.) önkormányzati rendelet az alábbi 26/A. §-sal egészül ki:

„26/A. § Jelen rendelet 9/A. §-a 2020. december 31. napján hatályát veszti.”

5.§

Az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítését célzó intézkedésekről szóló 10/2020. (IV.01.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésének helyébe az alábbi szövegrész lép:

„ (1) Önkormányzati tulajdonú bérlemény esetében a 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti bérleti díj mérséklés kérelmezése esetében a polgármester a bérleti díjat a kérelem benyújtásának időpontjától, de legfeljebb 2020. április 1. napjától kezdődően 2020. június 30. napjáig terjedő időtartamra mérsékelheti. Különös méltánylás érdemlő körülmények alapján a bérleti díj mérséklésére, elengedésére visszamenőlegesen 2020. április 1. napjától indokolt esetben el lehet térni. Jelen rendelkezést a már folyamatban lévő díjmérséklésre vonatkozó, vagy az ehhez kapcsolódó kérelmekre, tájékoztatásokra, illetve eljárásokra is alkalmazni kell.”

Záró rendelkezés

6. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet 1. §-ban, valamint az 5.§-ban foglalt rendelkezéseket az e rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő díjmérséklésre vonatkozó, vagy az ehhez kapcsolódó kérelmekre, illetve eljárásokra is alkalmazni kell.

dr. Dallos Andrea
jegyző

Déri Tibor
polgármester

Záradék

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2020.
..... hó napján.

dr. Dallos Andrea
jegyző

Indokolás

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot és az állampolgárokat érintő hatásának enyhítése érdekében, a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében a Kormány több intézkedést vezetett be. A rendelet az Önkormányzat általi további beavatkozás lehetőségét teremti meg a járványhelyzet miatt nehéz helyzetbe került Újpesti polgárok és vállalkozások megsegítésére, a helyi foglalkoztatási lehetőségek megőrzésére, a vállalkozások működése tovább folytatásának segítésére.

Továbbá a rendelet – figyelemmel a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet alapján biztosított pénzügyi intézkedéstől igényelhető hitelhez kapcsolódó fizetési moratóriumra – biztosítani kívánja annak lehetőségét, hogy a társasházak / szövetkezeti házak részére megállapított önkormányzati támogatási összeg fennmaradjon - az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítése érdekében – és Újpesten lévő lakóépületek felújítása, korszerűsítése megvalósulhasson.

Részletes indokolás

1-2. §

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján biztosított közterület-használati díj mérséklésének lehetőségét terjeszti ki, elsősorban veszélyhelyzet idejére.

3-4.§

A hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III.25.) önkormányzati rendelet kiegészítésében jogharmonizáció alkalmazása a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelettel. Ennek alapján a társasházak/szövetkezeti házak részére nyújtott önkormányzati támogatás nem sérül, továbbá támogatás kifizetése kitolódik a veszélyhelyzet megszűnését kövöző időszakra.

5.§

Az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítését célzó intézkedésekről szóló 10/2020. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosítása további lehetőséget biztosít a koronavírus világjárvány által okozott helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítésére, biztosítva a díjfizetési mérséklés további lehetőségének kiterjesztését.

6.§

Hatályba léptető, és átmeneti rendelkezések.