

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörben meghozott Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2020. (IV.....)
önkormányzati rendelet

TERVEZET

az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítését célzó intézkedésekről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében megállapított jogkörömben eljárva, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendelem el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, bérbeadás vagy használatba adás útján hasznosított valamennyi ingatlanra, ideértve az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek rendelkezése alatt álló ingatlanokat is,
- b) az Önkormányzat egyszemélyes részvénytársaságként működő UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: UV Zrt.) tulajdonában lévő, bérbeadás vagy használatba adás útján hasznosított valamennyi ingatlanra,
- c) az a) és b) pont szerinti ingatlanok bérlőire és használóira.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) bérlemény: bérbeadás vagy használatba adás útján, illetve közterület-használati hozzájárulás alapján hasznosított ingatlan,
- b) bérleti díj: a bérlemény után szerződés vagy jogszabály alapján fizetendő bérleti díj, ideértve a közterület-használati díjat és a használati díjat is,
- c) bérlő: a bérlemény bérlője és azt használati díjfizetési kötelezettség mellett bármely jogcímen használó más személy, valamint a közterületet közterület-használati díj ellenében használó személy,
- d) ingatlan: a lakás, a nem lakás céljára szolgáló helyiség, a pavilon, a közterületi ingatlan és a beépítetlen telekingatlan,
- e) vállalkozás: az adózási formától függetlenül a gazdasági társaság, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, a társasház az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

3. §

(1) Az Önkormányzat az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítése érdekében 50.000.000,- forint összegű bérleti díj-támogatási alapot hoz létre (a továbbiakban: Alap).

(2) Az Alap forrásai szükség szerint bővíthetők.

4. §

(1) az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítésére a bérlők részére az alábbi kedvezmények nyújthatóak:

- a) a bérleti díj meghatározott feltétel bekövetkeztéig történő teljes elengedése,
- b) a bérleti díj határozott időtartamra történő mérséklése (a továbbiakban: bérleti díj mérséklés),
- c) az esedékes bérleti díj vagy annak egy részére fizetési könnyítés (részletfizetés vagy fizetési halasztás) engedélyezése (a továbbiakban: fizetési könnyítés).

(2) Az (1) bekezdés b) és c) pontjai szerinti kedvezmények kombináltan is alkalmazhatóak.

(3) E rendelet alapján nem nyújtható kedvezmény a gépjármű tárolására szolgáló ingatlan után.

(4) Az (1) bekezdés b) és c) pontjai szerinti kedvezmények nem nyújthatóak azon bérlőnek, aki.

- a) a kérelme benyújtásának időpontjában a bérbeadó felé 60 napon túli lejárt bérleti díj vagy külön szolgáltatás díja hátralékkal rendelkezik,
- b) a bérleményben a tevékenységét az e rendelet hatályba lépését megelőzően, saját döntése alapján teljes egészében megszüntette.

5. §

(1) A 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, a bérleti díj teljes elengedésének kedvezményében részesíti a polgármester azt a bérlőt, akinek a bérleményben való tevékenysége az Önkormányzat döntése alapján teljes egészében ellehetetlenült (pl. valamely önkormányzati intézmény teljes bezárása). Ebben az esetben a bérlőnek a külön szolgáltatások díját sem kell megfizetnie.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kedvezményt a működési akadály megszűnéséig terjedő időtartamra kell megállapítani.

6. §

(1) A 4. § (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti kedvezmények a bérlő kérelmére állapíthatók meg.

(2) A 4. § (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti kedvezményeket kérelmezheti

- a) a lakásnak nem minősülő ingatlanok és a teljes egészében nem lakás céljára használt lakások vállalkozásnak minősülő azon bérlője, akinek
 - aa) a bérleményben folytatott tevékenysége a Kormány veszélyhelyzetre tekintettel kiadott rendelete szerint adó- és/vagy járulékkedvezményre jogosító ágazatba tartozik, vagy

- ab) a bérleményben folytatott tevékenysége a Kormány veszélyhelyzetre tekintettel kiadott rendelete alapján nyitvatartási korlátozás vagy teljes bezárás hatálya alá esik,
- b) a piaci alapon bérbe adott lakás bérlője.

7. §

(1) Önkormányzati tulajdonú bérlemény esetében a 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti bérleti díj mérséklés kérelmezése esetében a polgármester a bérleti díjat a kérelem benyújtásának időpontjától kezdődően, 2020. június 30. napjáig terjedő időtartamra mérsékelheti.

(2) Az UV Zrt. tulajdonában lévő bérlemények esetében az (1) bekezdés szerinti bérleti díj mérséklés engedélyezésére – a polgármester előzetes egyetértésével - az UV Zrt. jogosult.

8. §

(1) A 7. § szerinti bérleti díj mérséklés összességében legfeljebb az Alapban rendelkezésre álló forrás erejéig állapítható meg.

(2) Az 5. § és a 7. § alapján nyújtott bérleti díj mérséklés összegét az Önkormányzat az Alap terhére, havonta, a tárgyhónap utolsó napját követő 15 napon belül megtéríti a bérleti díj beszedésére jogosult szervezetnek.

9. §

A 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti fizetési könnyítés kérelmezése esetében a polgármester vagy az UV Zrt. tulajdonában lévő bérlemények esetében – a polgármester előzetes egyetértésével – az UV Zrt.

- a) a kérelem benyújtásának időpontjától kezdődően, 2020. június 30. napjáig esedékessé váló bérleti díj teljes összegére vagy annak egy részére 2020. augusztus 31. napjáig tartó kamatmentes fizetési halasztást engedélyezhet,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjától kezdődően, 2020. június 30. napjáig esedékessé váló bérleti díj teljes összegére vagy annak egy részére 6 havi, egyenlő részletekben teljesítendő kamatmentes részletfizetést engedélyezhet, amely esetben a törlesztést a 2020. július hónapra esedékes bérleti díjjal együtt kell megkezdeni,
- c) az a) és b) pont szerinti fizetési könnyítést a bérleti díj mérséklése esetében, a bérleti díj fennmaradó részére is alkalmazni lehet.

10. §

(1) A kedvezményezett a részére megállapított bérleti díj mérséklés vagy fizetési könnyítés időtartamának meghosszabbítását –, az engedélyezett időtartam lejártát megelőzően legalább 15 nappal – kezdeményezheti, ha

- a) a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet várhatóan az engedélyezett időtartam elteltékor is fenn fog állni, vagy
- b) a koronavírus-járvány által okozott közvetlen gazdasági károk a veszélyhelyzet megszűnését követően is fennmaradnak.

(2) A bérleti díj mérséklés vagy a fizetési könnyítés időtartama az (1) bekezdés szerinti esetben, esetenként legfeljebb három hónappal hosszabbítható meg. Ennek során a kedvezményezett részére az eredeti kedvezménytől eltérő, az e rendeletben meghatározott más kedvezmény is megállapítható.

(3) A kedvezmény időtartamának meghosszabbításáról önkormányzati tulajdonú bérlemény esetében

- a) a veszélyhelyzet fennállása alatt a polgármester,
- b) a veszélyhelyzet megszűnését követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

dönt.

(4) A kedvezmény időtartamának meghosszabbításáról az UV Zrt. tulajdonában lévő bérlemények esetében – a (3) bekezdés szerinti szerv előzetes egyetértésével – az UV Zrt. dönt.

(5) A veszélyhelyzet megszűnését követően a kedvezmény időtartama legfeljebb egy alkalommal hosszabbítható meg.

(6) A fizetési könnyítés időtartamának meghosszabbítása vagy a bérleti díj mérséklése helyett alkalmazott fizetési könnyítés esetén a 9. § Szerinti teljesítési határidők az újonnan engedélyezett fizetési könnyítés időtartamával megfelelően meghosszabbodnak.

11. §

(1) A kérelmezőnek a kérelmében meg kell jelölnie:

- a) a kérelem indokait, bemutatva a fizetési nehézség kialakulásának okait, megjelölve a bérleményben ténylegesen folytatott gazdasági tevékenységet és azt, hogy ezen tevékenységet a kialakult járványhelyzet mennyiben korlátozza,
- b) melyik, az e rendelet szerinti kedvezmény, illetve a kedvezmények milyen kombinált megállapítását kérelmezi,
- c) bérleti díj mérséklés kérelmezése esetében, annak kért mértékét,
- d) fizetési könnyítés kérelmezése esetében a fizetési halasztás vagy a részletfizetés kért időtartamát, ha az rövidebb az e rendeletben foglaltaknál.

A kérelemben be kell mutatni azon intézkedéseket, amelyeket a kérelmező a racionális gazdálkodás és a jövőbeni fizetőképesség fenntartása érdekében tett, illetve tenni kíván.

(2) A. Kérelemhez mellékelni kell:

- a) minden esetben a 2020. január 1. napjától, a kérelem benyújtását megelőző hónapig, valamennyi hónap bankszámlakivonatát, továbbá
- b) egyéni vállalkozó esetében:
 - ba) a kérelem benyújtását megelőző napi bankszámla egyenleget és pénztáregyenleget,
 - bb) a KATA szerinti adózás hatálya alá tartozó egyéni vállalkozó esetében a 2019. évi KATA bevallást és az aktuális bevételi nyilvántartást,
 - bc) más egyéni vállalkozó esetében a benyújtott utolsó éves adóbevallást, valamint a tárgyévi pénztárkönyvet, naplófőkönyvet,
- c) magánszemély esetében az utolsó benyújtott személyi jövedelemadó bevallást, és amennyiben a munkaviszonya a veszélyhelyzet fennállása alatt szűnt meg, az erről szóló munkáltatói igazolást,
- d) gazdasági társaságok és más vállalkozások esetében:

- da) a kérelem benyújtását megelőző napi bankszámla egyenleget és pénztáregyenleget,
- db) a 2018. vagy, ha már rendelkezésre áll a 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámoló (egyszerűsített beszámoló) adatait,
- dc) a 2019. december 31.-ei állapot szerinti főkönyvi kivonatot, és a kérelem benyújtását megelőző hónap utolsó napjával lezárt főkönyvi kivonatot, valamint a követelésekre, kötelezettségekre és az árbevételre vonatkozó analitikus nyilvántartást ugyanezen időszakra,
- dd) a KATA szerinti adózás hatálya alá tartozó vállalkozás esetében a 2018. és a 2019. évi KATA bevallást és az aktuális bevételi nyilvántartást,
- de) amennyiben rendelkezésre áll, a 2020. évi üzleti tervet és annak esetleges módosítását.

12. §

(1) Az e rendelet szerinti kérelmeket az Önkormányzat és az UV Zrt. honlapjáról letölthető formanyomtatvány alkalmazásával

- a) elsősorban elektronikus úton, az info@uvzrt.hu e-mail címre való elküldéssel, vagy
- b) személyesen, kizárólag az UV Zrt. Ügyfélszolgálati irodájában (1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.)

lehet benyújtani. A kérelmezőnek személyes benyújtás esetében is meg kell adnia az elektronikus értesítési címét.

(2) A kérelem mellékleteit elegendő egyszerű másolat vagy szkennelt formában benyújtani.

13. §

(1) A kérelmek feldolgozását és a döntés előkészítését az UV Zrt. végzi.

(2) Az UV Zrt. a kérelmeket a beérkezést követően alaki és tartalmi szempontból megvizsgálja, hiányos kérelem esetében a kérelmezőt a kérelem benyújtásától számított 5 munkanapon belül, - a kérelmező által megadott elektronikus értesítési címre megküldött elektronikus üzenetben - a hiányok pótlására hívja fel.

(3) Hiányos kérelem esetében a kérelmező a hiányokat az UV Zrt. felhívására, 5 napon belül pótolhatja. Ezen határidő eredménytelen eltelte esetében a kérelem elutasításra kerül.

14. §

(1) A bíráló e rendelet szerinti kérelmének elbírálásáról az arra jogosult a kérelem benyújtását követően 15 napon belül dönt.

(2) A döntésről a bérleti díj beszedésére jogosult szervet 3 napon belül értesíteni kell.

15. §

A polgármester az e rendelet szerinti döntéseiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot a soron következő ülésén tájékoztatja.

16. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján órakor lép hatályba.

Dr. Dallos Andrea
Jegyző

Déri Tibor
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel
2020. április napján.

dr. Dallos Andrea
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

A tavalyi évben Kínából indult COVID-19 fertőzés mára világjárvánnyá változott, s az európai kontinens valamennyi országát, köztük hazánkat, azon Belül Újpestet is súlyosan érinti. Az orvostudomány jelenlegi állása szerint a járvánnyal szemben globális megoldás nem ismert, ezért a koronavírus elleni küzdelem során minden ország maga dolgozza ki védekezési stratégiáját.

A fentieket szem előtt tartva Magyarország Kormánya 2020. március 11-ei hatállyal a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére különleges jogrendet, veszélyhelyzetet hirdetett ki. Az azóta eltelt időszakban a Kormány számos intézkedést vezetett be, amelyek célja a COVID-19 fertőzés elterjedésének akadályozása, lassítása, illetve a fertőzés elleni küzdelem támogatása és az emberi egészség megóvása, a későbbiekben pedig az országot a világjárványból adódóan sújtó negatív gazdasági hatások enyhítése.

Az új koronavírus-járvány következményeként – az egészségügyi veszélyek és a globális gazdasági károk mellett – számolni kell a negatív helyi gazdasági, társadalmi hatásokkal is.

A rendelet-tervezet az azonnali beavatkozás lehetőségét teremti meg a járványhelyzet miatt nehéz helyzetbe került emberek és vállalkozások megsegítésére, a helyi foglalkoztatási lehetőségek megőrzésére, a vállalkozások működése továbbfolytatásának segítésére.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelkezés a rendelet hatályát állapítja meg. Ennek megfelelően a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlemények mellett kiterjed az Önkormányzat egyszemélyes gazdasági társaságaként működő UV Zrt. tulajdonában lévő és a költségvetési szervek rendelkezése alatt álló ingatlanokra is.

A 2. §-hoz

A rendelkezés a rendelet alkalmazása során irányadó értelmező rendelkezéseket tartalmazza, összhangban a rendelet céljával.

A 3. §-hoz

A rendelkezés megteremti a rendelet alkalmazásához szükséges forrásokat, lehetővé téve szükség esetén azok későbbi bővítésének lehetőségét is.

A 4. §-hoz

A rendelkezés az alkalmazható kedvezmények körét és a kizáró feltételeket szabályozza.

Az 5. §-hoz

A rendelkezés alapján azon bérlők, akiknek a tevékenysége az adott bérleményben az Önkormányzat döntése alapján lehetetlenül el, teljes bérleti díjmentességben részesülnek.

A 6. §-hoz

A rendelkezés meghatározza a kedvezmények igénylésére jogosultak személyi körét.

A 7-8. §-hoz

A rendelkezés meghatározza a megállapítható bérleti díjkedvezmény feltételeit és időtartamát, valamint elszámolásának szabályait.

A 9. §-hoz

A rendelkezés meghatározza a megállapítható bérleti díjfizetési könnyítések formáit, felső határát és időtartamát.

A 10. §-hoz

A rendelkezés a kedvezmények meghosszabbításának feltételeit szabályozza.

A 11. §-hoz

A rendelkezés a kérelem tartalmát és a benyújtandó melléletek körét határozza meg.

A 12-14. §-hoz

A rendelkezések a rendelet alkalmazása során irányadó eljárási szabályokat tartalmazzák.

A 15. §-hoz

A rendelkezés előírja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság utólagos tájékoztatását a rendelet végrehajtásáról.

A 16. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálata.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az új koronavírus-járvány az újpesti emberek és vállalkozások életére is jelentős negatív hatással van.

A járvány következményeként – az egészségügyi veszélyek és a globális gazdasági károk mellett – számolni kell a negatív helyi gazdasági, társadalmi hatásokkal is.

A rendelet-tervezet az azonnali beavatkozás lehetőségét teremti meg a járványhelyzet miatt nehéz helyzetbe került emberek és vállalkozások megsegítésére, a helyi foglalkoztatási lehetőségek megőrzésére, a vállalkozások működése továbbfolytatásának segítésére.

A rendelet szerinti támogatások hozzájárulnak a helyi gazdasági élet újraindításához. A rendelet végrehajtása költségvetési források biztosítását igényli.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelet elfogadása közvetlen környezeti és egészségi következményekkel nem jár.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet elfogadása az adminisztratív terheket jelentősebb mértékben növeli, de ez arányban áll a rendelet alkalmazásával várt gazdasági, társadalmi előnyökkel.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotását az a) pontban foglaltak teszik szükségessé.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban és az UV Zrt.-nél rendelkezésre állnak, a pénzügyi fedezet a költségvetési rendelet módosításával megteremthető.