



Újpest Településképi Arculati Kézikönyve (TAK) és a Településkép védelmi rendelete (TKR) kapcsán érkezett módosító javaslatok

Sorszám	Módosító javaslat érkezésének ideje	Kezdeményező neve	Érintett terület	Módosító javaslat tartalma	Intézkedés
1.	2018.07.28.	Keresztes András	Homoktövis u.	<p>A Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatában, illetve annak tervezetében a Homoktövis utca mindkét (beépített) oldala, minden bizonnyal helyesen, Lk-2/IV-9/1 jelzetű, azaz „kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület”-ként van jelezve.</p> <p>Ezzel szemben az ún. „településképi rendelet” [27/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet] 3. sz. (térkép)melléklete szerint a Homoktövis utca páros (nyugati) oldala „egyéb kisvárosias karakterű terület” besorolást kapott, a utca páratlan oldala pedig „Káposztásmegyer posztmodern lakótelep” besorolással van feltüntetve, pedig az utcának ez a páratlan oldala „történetileg”, építészetileg és megjelenésében is erősen különbözik a „posztmodern lakótelepi” résztől, viszont azonos jellegű az utca páros oldalával.</p>	vizsgálat következő felülvizsgálatkor
2.	2019.08.21.	Farkas Tibor	Szent Imre utca 16-18.	<p>Az 1. számú mellékletben a rajz szerint a Szent Imre utca 16-18 'Helyi kerületi történeti értékű utca és a védetség által érintett telkek' besorolást kapta, viszont a jelmagyarázat felsorolásában nem szerepel.</p> <p>A 3. számú melléklet alapján a Szent Imre utca 16-18 'Kertvárosi karakterű terület', noha a többi társasház a Szent Imre utcában 'Egyéb kisvárosias karakterű terület'.</p>	következő felülvizsgálata során a területi védelem lehatárolásának felülvizsgálata, ellenőrzése következő felülvizsgálata során a karakterterületek lehatárolásának felülvizsgálata, ellenőrzése
3.					
4.					
5.					