

DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT VIII. ÜTEM NÉPSZIGET SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:2000

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZÁMÚ ELEMELK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- VI-2 Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvizek medre és partja övezet (VI)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Megszüntetési jel
- Építési hely
- Elterő előkert

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Megtartandó értékes faegyed/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna tétlén
- Duna-parti természetközeli sétány
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Szabályozási terv területi hatálya

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Örökségvédelem

- Elővásárlási joggal érintett terület határa (ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett) (a 10/2000. (III. 13.) és a 19/2002. (VII. 2.) Ö.K. számú rendelet alapján)

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájvédelemből szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet alapján)

IV. Közművek korlátozásai

- Nagyköznyomású földgáz gerincelvezető vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Tervezett szennyvíztisztelő

V. Egyes sajátos jogintézmények

- Elővásárlási joggal érintett terület határa (ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett) (a 10/2000. (III. 13.) és a 19/2002. (VII. 2.) Ö.K. számú rendelet alapján)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Hatályos XIII. kerületi KÉSZ-ben meghatározott szabályozási vonal
- Javasolt megszüntetés
- Meglévő/tervezett hid műtárgy
- A terület egésze nagyvízi meder területe

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingyatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK - IV. KERÜLETI DKÉSZ TERÜLETE

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- VI-2/4 Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvizek medre és partja övezet (VI)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Megszüntetési jel
- Építési hely
- Vendéglátás számára kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Megtartandó értékes faegyed/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna tétlén
- Duna-parti természetközeli sétány
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Örökségvédelem

- A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Lechner Tudásközpont 2022.)

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájvédelemből szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet alapján)

IV. Közművek korlátozásai

- Nagyköznyomású földgáz gerincelvezető vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Tervezett szennyvíztisztelő

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Javasolt megszüntetés
- Tervezett elővásárlási joggal érintett terület határa
- Megtartásra javasolt épületrész
- Meglévő/tervezett hid műtárgy
- A terület egésze nagyvízi meder területe

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingyatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

B F V T Kft.	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat VIII. ütem Népsziget		TERVEZŐK: DKÉSZ
	KALKULÁCIÓ: SZABÁLYOZÁSI TERV		
BUDAPESTI FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	ALKALMAZOTT SZABVÁLYOK: 2013. évi LXXXV. törvény a közművelátviteli hálózatok működéséről és a közüzemek működéséről		MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat VIII. ütem Népsziget
	KÖZMŰVEK: Vízellátás, Csatornázás, Földgáz, Villamosenergia		
KÖZMŰVEK: Vízellátás, Csatornázás, Földgáz, Villamosenergia		TERVEZŐK: DKÉSZ	
KÖZMŰVEK: Vízellátás, Csatornázás, Földgáz, Villamosenergia		MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat VIII. ütem Népsziget	
KÖZMŰVEK: Vízellátás, Csatornázás, Földgáz, Villamosenergia		TERVEZŐK: DKÉSZ	
KÖZMŰVEK: Vízellátás, Csatornázás, Földgáz, Villamosenergia		MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat VIII. ütem Népsziget	
KÖZMŰVEK: Vízellátás, Csatornázás, Földgáz, Villamosenergia		TERVEZŐK: DKÉSZ	