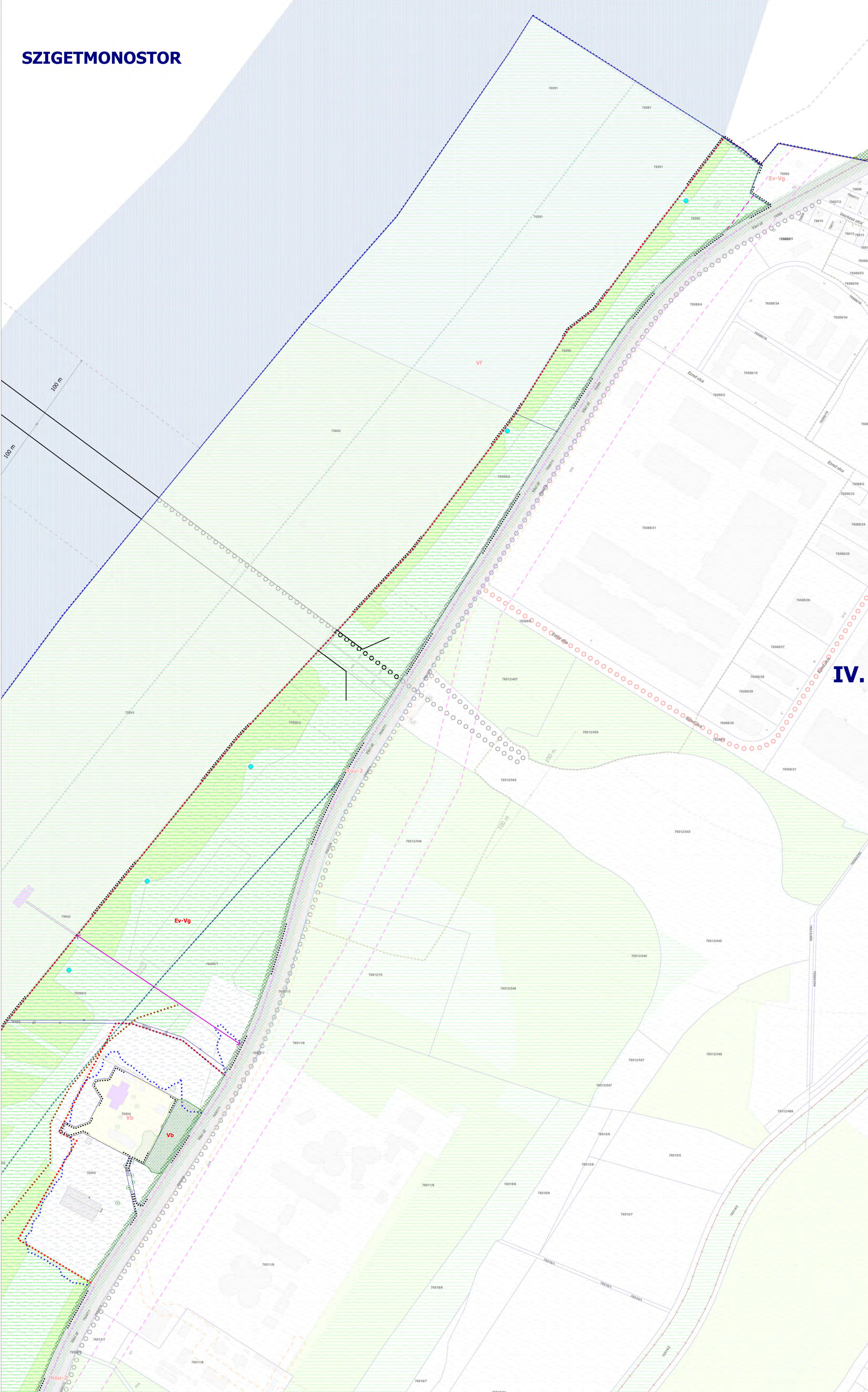
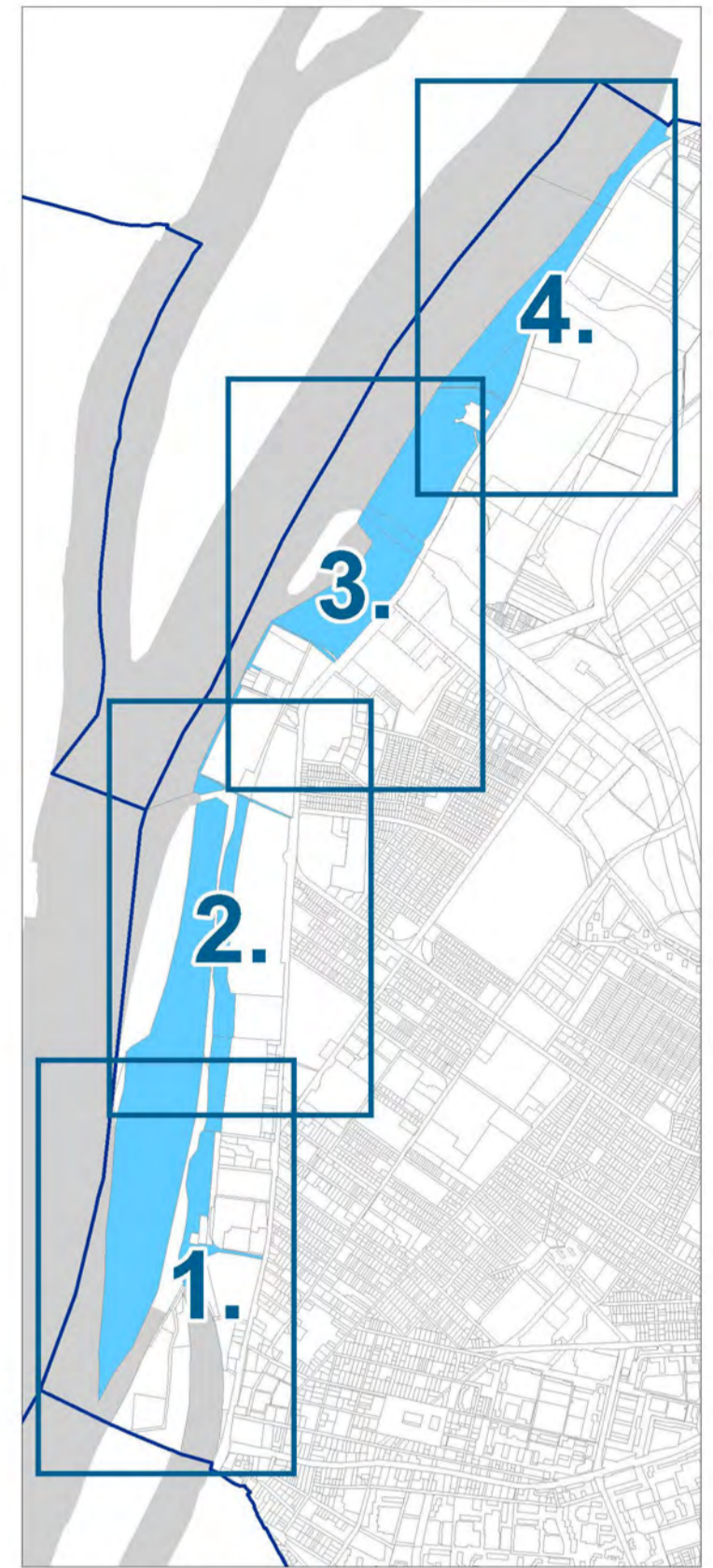


DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
IV. ÜTEM
IV. KERÜLET,
ÚJPEST DUNA-PARTI TERÜLETE
SZABÁLYOZÁSI TERV
4. SZELVÉNY
M = 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
Szabályozási vonal
Szabályozási elemek vonalkódú mérték
Építési övezet, övezet határa
Építési övezet, övezet jele
Köztérterek övezetei
Folyóvizek medre és partja övezet (V)
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
Megtartási jel
Megtartási értékes faegyed / megtartandó értékes faorc
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Megtartási értékes faegyed / megtartandó értékes faorc
Megtartási értékes faegyed, faállomány
Telék zöldfelületként fenntartandó része
Birtoklási gyalgos kapcsolatok
Duna-parti városias jellegű szelvény
Duna-parti természetközeli szelvény
Megtartási értékes faegyed / megtartandó értékes faorc
VEDELEM KORLATOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
I. Művértékelés
Műemlék / Műemlék telke
Fővárosi helyi védett telkek
II. Táj- és természetvédelem
Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó övezete
Tájvédelemben szereplő természeti kincs védett területe
Országos Erdőállomány Adattár szerint védett terület
Helyi jelentőségű védett természeti terület
III. Egyéb korlátozások
Vízbücsz belsővíztől védőövezet határa
Vízbücsz hidrológiai A/B védőövezet határa
Nagyvízi meder területe
Víznyelvény védett területe (2019. évi. 14. számú rendelet alapján)
Köztérterek alatti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemi üzemanyagok elhelyezési szabályozásának (1998. évi I. törvény alapján)
Vasútvonalak védősávja (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
IV. Kisebbségi korlátozások
Nagyközségi önkormányzatok földgáz-gázvezeték hálózati biztonsági övezete
120 kV-os légvezeték villamos energia felszóló hálózati biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK - DKÉSZ TERÜLETE

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
Szabályozási vonal
Szabályozási elemek vonalkódú mérték
Építési övezet, övezet határa
Építési övezet, övezet jele
Köztérterek övezetei
Folyóvizek medre és partja övezet (V)
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
Megtartási jel
Megtartási értékes faegyed / megtartandó értékes faorc
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Megtartási értékes faegyed / megtartandó értékes faorc
Megtartási értékes faegyed, faállomány
Telék zöldfelületként fenntartandó része
Birtoklási gyalgos kapcsolatok
Duna-parti városias jellegű szelvény
Duna-parti természetközeli szelvény
Megtartási értékes faegyed / megtartandó értékes faorc
VEDELEM KORLATOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
I. Művértékelés
Műemlék / Műemlék telke
Műemlékterület, -híd / Általánosított javasolt műemlékterület
Fővárosi helyi védett telkek
II. Táj- és természetvédelem
Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó övezete
Tájvédelemben szereplő természeti kincs védett területe
Országos Erdőállomány Adattár szerint védett terület
Helyi jelentőségű védett természeti terület
III. Egyéb korlátozások
Vízbücsz belsővíztől védőövezet határa
Vízbücsz hidrológiai A/B védőövezet határa
Nagyvízi meder területe
Víznyelvény védett területe (2019. évi. 14. számú rendelet alapján)
Köztérterek alatti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemi üzemanyagok elhelyezési szabályozásának (1998. évi I. törvény alapján)
Vasútvonalak védősávja (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
IV. Kisebbségi korlátozások
Nagyközségi önkormányzatok földgáz-gázvezeték hálózati biztonsági övezete
120 kV-os légvezeték villamos energia felszóló hálózati biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Védett természeti terület
Környezetvédelmi szempontú javasolt szabályozási vonal
Tervezési területen kívüli, KESZ-ben megjelölt javasolt szabályozási vonal
Javasolt telekhatár
Javasolt megtartási jel
Javasolt birtoklási gyalgos kapcsolatok
Megtartási értékes faegyed / megtartandó értékes faorc
Vidéki jel
Árvízvédelmi terület (FCM Zrt. adatszolgáltatás 2020)
Javasolt telekhatár
Árvízvédelmi terület és fenntartás céljaira terület
Feltöltési terület
Pénzügyi intézmények terület
ALAPTEKÉRI ELEMEK
Tervezési terület
Helyrajzi szám
Épület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Védett természeti terület
Környezetvédelmi szempontú javasolt szabályozási vonal
Tervezési területen kívüli, KESZ-ben megjelölt javasolt szabályozási vonal
Javasolt telekhatár
Javasolt megtartási jel
Javasolt birtoklási gyalgos kapcsolatok
Megtartási értékes faegyed / megtartandó értékes faorc
Vidéki jel
Árvízvédelmi terület (FCM Zrt. adatszolgáltatás 2020)
Javasolt telekhatár
Árvízvédelmi terület és fenntartás céljaira terület
Feltöltési terület
Pénzügyi intézmények terület
ALAPTEKÉRI ELEMEK
Tervezési terület
Helyrajzi szám
Épület

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: B F V T Kft.	Duna-parti építési szabályzat IV. ütem Újpest		TERVEZŐ: DKÉSZ
	SZABÁLYOZÁSI TERV		
ELŐZETTES: BFTT Kft.	TERVEZŐ: Abrecs Új	TERVEZŐ: Torony Vitorla	TÖRZSFELELŐS: KÖZ-24
TERVEZŐ: TTIÉ Rt.	TERVEZŐ: Pélő Zoltán	TERVEZŐ: Bácskai Péter	
KÖZLEKEDÉS: TKA 01-2321	KÖZLEKEDÉS: TV 01-14146	KÖZLEKEDÉS: TE, TH 05-1985	MÉRTÉK: M=1:2000
KÖZLEKEDÉS: TV 01-14146	KÖZLEKEDÉS: TV 01-14146	KÖZLEKEDÉS: TV 01-14146	
KÖZLEKEDÉS: TV 01-14146	KÖZLEKEDÉS: TV 01-14146	KÖZLEKEDÉS: TV 01-14146	DÁTUM: 2024. február