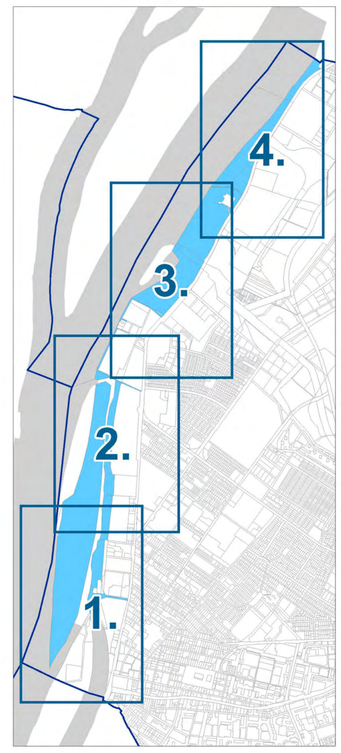
III.

IV.

XIII.

1. melléklet
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
23./2024. (V.8) önkormányzati rendeletéhez
33/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet
1. melléklete

DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
IV. ÜTEM
IV. KERÜLET,
ÚJPEST DUNA-PARTI TERÜLETE
SZABÁLYOZÁSI TERV
1. SZELVÉNY
M = 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Vi-2 Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvízek medre és partja övezet (Vf)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Közterületi fásítás
- Megtartandó értékes faegyed / megtartandó értékes fasor
- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Duna-parti városias jellegű sétány
- Duna-parti természetközeli sétány
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Szabályozási terv területi hatálya

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
I. Művi értékvédelem
- Műemlék / Műemlék telke
- Fővárosi helyi védett telek

A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Lechner Tudásközpont 2022.)

II. Táj- és természetvédelem
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

III. Egyéb korlátozó tényezők
- Vízbázis belső/külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Nagyvízi meder területe
- Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján)
- Küszöbérték alatti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem
- Gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)
- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm.rendelet alapján)

IV. Közművek korlátozásai
- Nagyközépnyomású földgáz gerinccelosztó vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
- Védelemre érdemes természeti terület
- Kerületi helyi védelemre javasolt épület (Újpest Örökségvédelmi Hatástanulmánya alapján)
- Tervezési területen kívüli, KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási vonal
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Javasolt biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- Vízitelelő kút
- Árvízvédelmi fővédvonal (FCSM Zrt. adatszolgáltatás 2020)
- Javasolt fővédvonal
- Árvízvédelmi védmű és fenntartási sávjának területe
- Feltöltött terület
- Potenciálisan talajszennyezett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK - DKÉSZ TERÜLETE

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Vi-2 Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvízek medre és partja övezet (Vf)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Megszüntető jel
- Építési vonal
- Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 45,0 méter
- Közterületi fásítás
- Megtartandó értékes faegyed
- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Duna-parti városias jellegű sétány
- Duna-parti természetközeli sétány
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
I. Művi értékvédelem
- Műemlék / Műemlék telke
- Műemlékkerítés, -híd/ Áthelyezésre javasolt műemlékkerítés
- Fővárosi helyi védett telek

A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Lechner Tudásközpont 2022.)

II. Táj- és természetvédelem
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

III. Egyéb korlátozó tényezők
- Vízbázis belső/külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Nagyvízi meder területe
- Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján)
- Küszöbérték alatti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem
- Gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)
- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm.rendelet alapján)

IV. Közművek korlátozásai
- Nagyközépnyomású földgáz gerinccelosztó vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamos energia főelosztó hálózat biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
- Védelemre érdemes természeti terület
- Kerületi helyi védelemre javasolt épület (Újpest Örökségvédelmi Hatástanulmánya alapján)
- Tervezési területen kívüli, KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási vonal
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Javasolt biztosítandó gyalogos kaposolat
- Közhasználatra történő átadás javasolt
- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- Vízitelelő kút
- Árvízvédelmi fővédvonal (FCSM Zrt. adatszolgáltatás 2020)
- Javasolt fővédvonal
- Árvízvédelmi védmű és fenntartási sávjának területe
- Feltöltött terület
- Potenciálisan talajszennyezett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

BFVT Kft.
TELEFAX : 317 32 99
TELEFON : 317 53 18
VÁROSHÁZ U. 9 - 11
1052 BUDAPEST
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

MUNKA MEGNEVEZÉSE :	Duna-parti építési szabályzat IV. ütem Újpest		TERVFAJTA : DKÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE :	SZABÁLYOZÁSI TERV		
ÜGYVEZETŐ:	Albrecht Ute		
TELEPÜLÉSTERVEZÉS :	Albrecht Ute TT/ÉÉ 01-0517	Teremy Viktória TT 01-6760	
KÖZLEKEDÉS:	Pető Zoltán Tkö 01-2321	Becsák Péter Tkö 01-10856	TÖRZSSZÁM: KSZ-24
KÖZMŰVEK:	Szabó Krisztián TV 01-16166	Orosz István TE, TH 05-1585	MÉRETARÁNY: M=1:2000
KERT- ÉS TÁJTERVEZÉS:	Zétényi Dávid TK 01-5307		DÁTUM : 2024. február