

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Bauer Béla**.....

3. A házas-/élettárs neve: -----.....

4. A gyermek neve: -----.....

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest 04. kerület**

b) Az ingatlan területnagysága: **38 nm**.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **Lakás**.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

Társasház

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **Társasházi lakás**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): **Tulajdonos**.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -----.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

Banki jelzáloghitellel terhelt vásárlás (25% önerő/75% hitel), 2017

2016.01.20.



2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest 04. kerület**.....
- b) Az ingatlan területnagysága: **61nm**.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **Lakás**.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
Társasház
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **Társasházi lakás**
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **Tulajdonos, szülői haszonélvezettel**.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **50%**.....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Vásárlás szülői haszonélvezeti joggal, 2004.09.27.**

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

2026.01.20.

J.B.

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérelő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek: **NINCS**

- a) személygépkocsi: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- c) motorkerékpár: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű: **NINCS**

- a) jellege:
- típusa:
- a szerzés ideje, jogcíme:
- b) jellege:
- típusa:
- a szerzés ideje jogcíme:

2026.01.20.

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény: **NINCS**

a) egyedi alkotások: megnevezés db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4.* Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság: **NINCS**

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: **Erste Befektetési számlák (Állampapírok, befektetési alapok)**

névérték, biztosítási összeg: **10.613.900,-Ft**.....

2026.01.20.

3.2.

megnevezés: **OTP Nyugdíjpénztár (Önkéntes)**.....

névérték, biztosítási összeg: **10.885.008,-Ft (55.000,-Ft rendszeres havi befizetés)**.....

megnevezés: **Union Nyugdíjbiztosítás**.....

névérték, biztosítási összeg: **4.617.139,-Ft (30.251,-Ft rendszeres havi befizetés)**.....

megnevezés: -----.....

névérték, biztosítási összeg: -----.....

megnevezés: -----.....

névérték, biztosítási összeg: -----.....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: **1.543.454,-Ft (Fundamenta, 19.000,-Ft/hó)**

7.* A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: **4885 EUR (~1.861.083,-Ft – 383,33HUF/EUR -) és ~200.000,-Ft**

8.* Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

Revolut: 9.470,-Ft

Erste Bank: 4.659.738,-Ft

devizában (forintértéken):

Revolut: 1,77EUR (678,34,-Ft) és 7,5 GBP (3.318,84,-Ft)

Erste Bank: 500,01EUR (190.625,30,-Ft)

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: **NINCS**.....Ft

9.* Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja: **NINCS**

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

2024.01.20.

33.

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): **0 (nulla)**..... forint

2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (**Lakáshitel**, kölcsön stb.): **9.498.893**..... forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: **0 (nulla)**..... forint

IV. Egyéb közlendők

Karórakat gyűjtök, a gyűjtemény értéke változó 500.000,-Ft és 1.000.000,-Ft között.

Rendelkezem egy hitelkártyával (Erste Wizz Air), 1.000.000,-Ft-os hitelkerettel, tartozásmentes.

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **IT Üzleti elemző és Projekt Menedzser**.....

Munkahelye: **iAGE Kft.**.....

Szünetelteti-e foglalkozását: igen/**NEM**

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **1.143.760,-Ft**

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik: **NINCS**

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

2026.01.20.



b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége: **NINCS**

I.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

2026.01.20.

2.3

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Budapest, 2026.01.20.

