

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó *(Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsse ki!)*:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester, bizottság nem képviselő tagja* (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs* (a továbbiakban: házas-élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek* (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Rácz Norbert

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

(*A megfelelő szöveg aláhúzendó!)

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

(Az ingatlan-nyilvántartással megegyezően kell kitölteni.)

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 85 m²
- c) Művelési ága: lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház
az épület alapterülete: 85m²
- e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
- f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100%
- h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása
a jogviszony kezdete: 2000.04.17.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 62m²
- c) Művelési ága: lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház
az épület alapterülete: 62 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
- f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 25%
- h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása
a jogviszony kezdete: 2001.08.09.

Nyilatkozattétel dátuma: 2026.01.21


.....
képviselő aláírása

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 18m²
- c) Művelési ága: garázs
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház
az épület alapterülete: 18m²
- e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
- f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100%
- h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása
a jogviszony kezdete: 2010.01.27.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Toyota RAV 4 típus
- a szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása típus
- a szerzés ideje: 2016 típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- c) motorkerékpár: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

Nyilatkozattétel dátuma: 2026.01.21



képviselő aláírása

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
b) gyűjtemény:megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

4.¹ Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap* hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Részvény. Magyar Telekom 4500*1926.....
névérték, biztosítási összeg: 8 667 000.- Ft.....
megnevezés: Részvény MOL 5500*3568
névérték, biztosítási összeg: 19 624 000.- Ft
megnevezés: Met Life Magánnyugdíjbiztosítás:
névérték, biztosítási összeg: 1 646 940.- Ft.....
megnevezés: ISignal Magánnyugdíjbiztosítás:
névérték, biztosítási összeg: 2 400 320.- Ft.....
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 0.- FtFt

7.² A mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap* hathavi összegét meghaladó készpénz: 445 000.- Ft

*közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap 2025. évben 38.650 Ft

¹ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

² Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

Nyilatkozattétel dátuma: 2026.01.21


.....
képviselő aláírása

8.³ Az összességében a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap* hathavi összegét meghaladó pénzüintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzüintézeti számlakövetelés:

forintban: 1 982 275.- Ft

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:Ft

9.⁴ Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap* hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 0.- Ft

2. Pénzüintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 0.- Ft

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 0.- Ft

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....

*közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap 2025. évben 38.650 Ft

³ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

⁴ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

Nyilatkozattétel dátuma: 2026.01.21


.....
képviselő aláírása

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

(Csak a képviselő töltse ki!)

1. Foglalkozása: Ügyvezető

Munkahelye: Fehér Oázis Kft.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen
nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 350 000.- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Kereskedés, tulajdonosi osztalék.

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Jámborné Hegedűs Erika

c) A jövedelem rendszeressége: időszakos

d) A jövedelem (bruttó) összege: Üzleti eredménytől függő osztalék.

a) A tevékenység megnevezése: BÉT kereskedés, Részvény birtoklás.

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): ANY, MOL, Magyar Telekom

c) A jövedelem rendszeressége: osztalék, egy alkalom/év

d) A jövedelem (bruttó) összege: változó, üzleti eredménytől függő

a) A tevékenység megnevezése: BÉT részvénykereskedelem, árfolyamnyereség után.

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): BÉT

c) A jövedelem rendszeressége: eseti, árfolyamnyereség után

d) A jövedelem (bruttó) összege: változó

a) A tevékenység megnevezése: Szerzői jogdíj, örökös, jogutód

b) A kifizető személye: Artisjus

c) A jövedelem rendszeressége: eseti

d) A jövedelem (bruttó) összege: változó

a) A tevékenység megnevezése: UV ZRT Felügyelő Bizottsági tag

b) A kifizető személye: UV ZRT

c) A jövedelem rendszeressége: havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 261 720.- Ft

Nyilatkozattétel dátuma: 2026.01.21


.....
képviselő aláírása

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Fehér Oázis
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
3. Az érdekeltség formája: tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 50%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Nyilatkozattétel dátuma: 2026.01.21



képviselő aláírása