

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő'
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és
gyermekei számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó (Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsé ki!):

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester* (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs* (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek* (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Déri Tibor

3. A házas-/élettárs neve: ' '

4. A gyermek neve: . ,

(* A megfelelő szöveg aláhúzendő!)

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

(Az ingatlannyilvántartással megegyezően kell kitölteni.)

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 120 nm + 16,12 nm
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóövezet
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás + tároló, 120 nm + 16,12 nm
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2022.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 2/94 th – kb. 12,5 nm
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóövezet
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: teremgarázs (kb. 12,5 nm)
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2022.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szarvas
 - b) Az ingatlan területnagysága: 824 m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): zártkert
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő 20 m²
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): osztatlan közös
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2025
- Budapest, 2026. év január hó 28. nap

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szarvas
- b) Az ingatlan területnagysága: 16 ha 5127 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): tó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): osztatlan közös
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 360/861120
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2025

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szarvas
- b) Az ingatlan területnagysága: 11 ha 5780 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): tó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): osztatlan közös
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 360/861120
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2025

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi:
 - a szerzés ideje, jogcíme: - típus
 - a szerzés ideje, jogcíme: - típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: - típus
 - a szerzés ideje, jogcíme: - típus
 - a szerzés ideje, jogcíme: - típus
- c) motorkerékpár: - típus
 - a szerzés ideje, jogcíme: - típus
 - a szerzés ideje, jogcíme: - típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: -
- típusa: -
- a szerzés ideje, jogcíme: -

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: - megnevezés - db
 - a szerzés ideje jogcíme: - megnevezés - db
 - a szerzés ideje jogcíme: - megnevezés - db
 - a szerzés ideje, jogcíme: -
- b) gyűjtemény: - megnevezés - db
 - a szerzés ideje, jogcíme: - megnevezés - db
 - a szerzés ideje, jogcíme: - megnevezés - db
 - a szerzés ideje, jogcíme: -

4.¹ Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: -
a szerzés ideje, jogcíme: -
- b) megnevezés: -
a szerzés ideje, jogcíme: -
- c) megnevezés: -
a szerzés ideje, jogcíme: -
- d) megnevezés: -
a szerzés ideje, jogcíme: -
- e) megnevezés: -
a szerzés ideje, jogcíme: -

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Allianz Nyugdíjpénztár (tagsági jogviszony kezdete: 2011.05.01.)

névérték, biztosítási összeg: 7.448.538 Ft

megnevezés: Raiffeisen Értékpapír Számla

névérték, biztosítási összeg: 29.044.121 Ft

- megnevezés: -
- névérték, biztosítási összeg: -
- megnevezés: -
- névérték, biztosítási összeg: -
- megnevezés: -
- névérték, biztosítási összeg: -

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: - Ft

7.² A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: -

8.³ Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 899.145,12 Ft

devizában (forintértéken): 31,18 EUR

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: - Ft

9.⁴ Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: informatikai eszközök

megnevezés: bútorok

megnevezés: konyhai eszközök

megnevezés:

Budapest, 2026. év január hó 28. nap

¹ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

² Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

³ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

⁴ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).



III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): - Ft
2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 49.457.148 Ft
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: - Ft

IV. Egyéb közlendők

-
-
-
-
-

Budapest, 2026. év január hó 28. nap

B. Rész
JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

(Csak a képviselő töltse ki!)

1. Foglalkozása: alpolgármester

Munkahelye: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 3.108.220 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: önkormányzati képviselő

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 419.640 Ft

a) A tevékenység megnevezése: önkormányzati képviselő

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
Budapest Főváros Önkormányzata

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 1.101.155 Ft

a) A tevékenység megnevezése: -

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): -

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): -

d) A jövedelem (bruttó) összege: - Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: -

2. Gazdasági társaság formája: -

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: - %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: - %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

II.

1. Gazdasági társaság neve: -

2. Gazdasági társaság formája: -

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: - %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: - %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

Budapest, 2026. év január hó 28. nap



III.

1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: - %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: - %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

IV.

1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: - %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: - %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

V.

1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: - %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: - %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

Nyilatkozattétel dátuma:

Budapest, 2026. év január hó 28. nap



.....
aláírás