

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó (*Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsse ki!*):

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester, bizottság nem képviselő tagja* (a továbbiakban együtt: képviselő)
 - b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs* (a továbbiakban: házas-/élettárs)
 - c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek* (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: Dr. Kató Balázs Árpád
3. A házas-/élettárs neve: —
4. A gyermek neve: —

(* A megfelelő szöveg aláhúzandó!)

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

(Az ingatlan-nyilvántartással megegyezően kell kitölteni.)

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest, IV. kerület
- b) Az ingatlan területnagysága: 84 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóingatlan
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 3/4
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2003. vétel

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest, IV. kerület
- b) Az ingatlan területnagysága: 32 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóingatlan
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 2/4
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2009. vétel

Nyilatkozattétel dátuma: 2026. január 21.

.....
polgármester/képviselő/delegált tag aláírása

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest, IV. kerület
- b) Az ingatlan területnagysága: 63 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóingatlan
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2007. vétel

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV. kerület
- b) Az ingatlan területnagysága: 43 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóingatlan
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 3/4
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2019. vétel

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV. kerület
- b) Az ingatlan területnagysága: 6 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): tároló
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóingatlanban lévő önálló tároló
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 3/4
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2003. vétel

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV. kerület
- b) Az ingatlan területnagysága: 5 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): tároló
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóingatlanban lévő önálló tároló
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2005. vétel

Nyilatkozattétel dátuma: 2026. január 21.

.....
polgármester/képviselő/delegált tag aláírása

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV. kerület
- b) Az ingatlan területnagysága: 2 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): tároló
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóingatlanban lévő önálló tároló
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2007. vétel

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV. kerület
- b) Az ingatlan területnagysága: 1605 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): teremgarázs
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóingatlanban lévő teremgarázs-beállóhely
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 15/296
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2003., 2017. vétel

9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV. kerület
- b) Az ingatlan területnagysága: 2888 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): teremgarázs
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóépületben lévő teremgarázs-beállóhely
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 10/1080
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2019. vétel

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus



Nyilatkozattétel dátuma: 2026. január 21.

.....
polgármester/képviselő/delegált tag aláírása

e) motorkerékpár: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db
 a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
 b) gyűjtemény: megnevezés db
 a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

4.¹ Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap* hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: bútorok, lakásberendezések

a szerzés ideje, jogcíme: 2010-2023. vétel

b) megnevezés: háztartási gépek

a szerzés ideje, jogcíme: 2015-2023. vétel

c) megnevezés: informatikai eszközök, telefonok

a szerzés ideje, jogcíme: 2020-2024. vétel

d) megnevezés:
 a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:
 a szerzés ideje, jogcíme:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Magyar Államkötvény

névérték, biztosítási összeg: 28.987.000,- Ft

megnevezés: befektetési jegy

névérték, biztosítási összeg: 8.200.000,- Ft

megnevezés: tőzsdén jegyzett értékpapírok

névérték, biztosítási összeg: 926.000,- Ft

*közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti
 illetményalap 2025. évben 38.650 Ft

Nyilatkozattétel dátuma: 2026. január 21.

polgármester/képviselő/delegált tag aláírása

megnevezés: nyugdíj elő-takarékossági számla

névérték, biztosítási összeg: 7.565.000 ,- Ft

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7.² A mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap*
hathavi összegét meghaladó készpénz: 800.000 ,- Ft

8.³ Az összességében a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti
illetményalap* hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más,
szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 4.200.000 ,- Ft

devizában (forintértéken): 570.000 ,- Ft

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 6.800.000 ,- Ft

9.⁴ Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a
közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap* hathavi összegét
meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy
magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

¹ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

² Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

*közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti
illetményalap 2025. évben 38.650 Ft

³ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

⁴ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

Nyilatkozattétel dátuma: 2026. január 21.

polgármester/képviselő/delegált tag aláírása

IV. Egyéb közlendők

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

(Csak a képviselő töltse ki!)

1. Foglalkozása: ügyvéd

Munkahelye: Kató Ügyvédi Iroda

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 373.200,- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: ingatlan bérbeadása

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): jogi személy bérlő

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 240.000,- Ft/hónap

a) A tevékenység megnevezése: befektetési tevékenység

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Magyar Állam kamat + tőzsdén jegyzett gazdasági társaság osztalék, banki befektetési hozam

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): időszakos

d) A jövedelem (bruttó) összege: 5.650.000,- Ft (2025. évben)

~~a) A tevékenység megnevezése: felügyelő bizottsági tagság~~

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): ÚV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 290.520,- Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Kató Ügyvédi Iroda

2. Gazdasági társaság formája: ügyvédi iroda

Nyilatkozattétel dátuma: 2026. január 21.

.....
polgármester/képviselő/delegált tag aláírása

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): tulajdonos,
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: irodavezető

II.

1. Gazdasági társaság neve: ÚV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2. Gazdasági társaság formája: részvénytársaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): felügyelő bizottság tagja
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 0 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 0 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: felügyelő bizottsági tag

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:



Nyilatkozattétel dátuma: 2026. január 21.

polgármester/képviselő/delegált tag aláírása