

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házaspár- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó *(Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsse ki!)*:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester, bizottság nem képviselő tagja* (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házaspár- vagy élettárs* (a továbbiakban: házaspár-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek* (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Rácz Norbert

3. A házaspár-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

(* A megfelelő szöveg aláhúzendó!)

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

(Az ingatlan-nyilvántartással megegyezően kell kitölteni.)

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.

b) Az ingatlan területnagysága: 85 m²

c) Művelési ága: lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház

az épület alapterülete: 85

e) Az ingatlan jogi jellege: társasház

f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%

h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása

a jogviszony kezdete: 2000. 04.17.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.

b) Az ingatlan területnagysága: 62 m²

c) Művelési ága: lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház

az épület alapterülete: 62 m²

e) Az ingatlan jogi jellege: társasház

f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%

h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlás

a jogviszony kezdete: 2001.08.09

Nyilatkozattétel dátuma: 2025. 01. 29.



képviselő aláírása

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 53 m²
- c) Művelési ága: lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház
az épület alapterülete: 53
- e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
- f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50
- h) A szerzés jogcíme tulajdonjog vásárlás
a jogviszony kezdete: 2018.11.21.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 18 m²
- c) Művelési ága: garázs
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház
az épület alapterülete: 18 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
- f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100%
- h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlás
a jogviszony kezdete: 2010.01.27.

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 15 m²
- c) Művelési ága: garázs
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház
az épület alapterülete: 15 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
- f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
- h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlás
a jogviszony kezdete: 2024.05.07.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Toyota RAV 4 típus
- a szerzés ideje, jogcíme: 2016 tulajdon vásárlás típus
- a szerzés ideje jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus

Nyilatkozattétel dátuma: 2025. 01. 29.


.....
képviselő aláírása

a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
b) gyűjtemény:megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

4.¹ Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap* hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

*közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap 2023. évben 38.650 Ft
Nyilatkozattétel dátuma: 2025. 01. 29.

.....
képviselő aláírása

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Részvény. Magyar Telekom 3500 x 1402.-

névérték: 4 907 000.- Ft

megnevezés: Részvény. MOL 4000 x 2908.-

névérték: 11 632 000.- Ft

megnevezés: Részvény. ANY 1000 x 4630.-

névérték: 4 630 000.- Ft

megnevezés: Met Life Magánnyugdíjbiztosítás

névérték, biztosítási összeg: 1 427 040.- Ft

megnevezés: ISignal Magánnyugdíjbiztosítás

névérték, biztosítási összeg: 2 082 080.- Ft

6. Takaréketben elhelyezett megtakarítás: 0 Ft

7.² A mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap*
hathavi összegét meghaladó készpénz: 318 000.- Ft

8.³ Az összességében a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti
illetményalap* hathavi összegét meghaladó pénzüintézeti számlakövetelés vagy más,
szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzüintézeti számlakövetelés:

forintban: 4 631 390.- Ft

devizában (forintértéken): 0.-

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:Ft

9.⁴ Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a
közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap* hathavi összegét
meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

¹ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

² Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

*közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap 2023. évben 38.650 Ft

³ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

⁴ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

Nyilatkozattétel dátuma: 2025. 01. 29.



.....
képviselő aláírása

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 0.- Ft forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 0.- Ft forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 0.- Ft forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

(Csak a képviselő töltse ki!)

1. Foglalkozása: Ügyvezető
Munkahelye: Fehér Oázis Kft.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen
nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 330 000.- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: Kereskedés, tulajdonosi osztalék.
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Jámborné Hegedűs Erika
- c) A jövedelem rendszeressége: időszakos
- d) A jövedelem (bruttó) összege: Üzleti eredménytől függő osztalék.
- a) A tevékenység megnevezése: BÉT éves osztalék, részvény után.
- b) A kifizető személye: BÉT ANY, Magyar Telekom, MOL,
- c) A jövedelem rendszeressége: egy alkalom/év
- d) A jövedelem (bruttó) összege: változó, üzleti eredménytől függő
- a) A tevékenység megnevezése: BÉT részvénykereskedelem, árfolyamnyereség után.
- b) A kifizető személye: BÉT
- c) A jövedelem rendszeressége: eseti árfolyamnyereség után
- d) A jövedelem (bruttó) összege: változó
- a) A tevékenység megnevezése: Szerzői jogdíj, örökös, jogutód.
- b) A kifizető személye: Artisjus
- c) A jövedelem rendszeressége: eseti
- d) A jövedelem (bruttó) összege: változó

Nyilatkozattétel dátuma: 2025. 01. 29.


.....
képviselő aláírása

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Fehér Oázis
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
3. Az érdekeltség formája: tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Nyilatkozattétel dátuma: 2025. 01. 29.


.....
képviselő aláírása