

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házaspár- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó *(Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsse ki!)*:

a) helyi önkormányzati képviselő

b) a képviselővel közös háztartásban élő házastárs\*

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek\* (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Rácz Norbert

3. A házaspár-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

**(\* A megfelelő szöveg aláhúzendó!)**

A. Rész

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

*(Az ingatlan-nyilvántartással megegyezően kell kitölteni.)*

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.

b) Az ingatlan területnagysága: 85m<sup>2</sup>

c) Művelési ága: lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház  
az épület alapterülete: 85m<sup>2</sup>

e) Az ingatlan jogi jellege: társasház

f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%

h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása  
a jogviszony kezdete: 2000.04.17

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.

b) Az ingatlan területnagysága: 62m<sup>2</sup>

c) Művelési ága: lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház  
az épület alapterülete: 62m<sup>2</sup>

e) Az ingatlan jogi jellege: társasház

f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%

h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlás  
a jogviszony kezdete: 2001.08.09.

Nyilatkozattétel dátuma: 2024. 10. 27.

  
.....  
képviselő aláírása

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 53m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága: lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház  
az épület alapterülete: 53m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
- f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
- h) A szerzés jogcíme tulajdonjog vásárlás  
a jogviszony kezdete: 2018.11.21.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 18m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága: garázs
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház  
az épület alapterülete: 18m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
- f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
- g) A tulajdoni hányad mértéke: 100%
- h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlás  
a jogviszony kezdete): 2010.01.27.

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 15m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága: garázs
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház  
az épület alapterülete: 15m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
- f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
- g) A tulajdoni hányad mértéke: 50%
- h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlás  
a jogviszony kezdete: 2024.05.07.

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjármű:

- a) személygépkocsi: Toyota RAV típus  
a szerzés ideje: 2016  
a szerzés jogcíme: tulajdon vásárlás

Nyilatkozattétel dátuma: 2024. 10. 27.

  
.....  
képviselő aláírása

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: .....megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
b) gyűjtemény: .....megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db

4.<sup>1</sup> Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap\* hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- c) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- d) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- e) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: Részvény. Magyar Telekom 3500 db\*1078.- .....  
névérték, biztosítási összeg: 3773000.- Ft.....
- megnevezés: Részvény. MOL 3500 db\*2620.- .....  
névérték, biztosítási összeg: 9170000.- Ft.....
- megnevezés: Met Life Magánnyugdíjbiztosítás .....  
névérték, biztosítási összeg: 1374360.-Ft .....
- megnevezés: ISignal Magánnyugdíjbiztosítás.....  
névérték, biztosítási összeg: 2002160.-Ft .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 0.- ..... Ft

7.<sup>2</sup> A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap\* hathavi összegét meghaladó készpénz: 234000.- Ft

\*közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap 2024. évben 38.650 Ft

<sup>1</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

Nyilatkozattétel dátuma: 2024. 10. 27.

.....  
képvisező aláírása

8.<sup>3</sup> Az összességében a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap\* hathavi összegét meghaladó pénzüintézetii számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzüintézetii számlakövetelés:

forintban: 10852598.- Ft

devizában (forintértéken): 0.-

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

9.<sup>4</sup> Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap\* hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: 0.-

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézetii vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 0.-Ft.

2. Pénzüintézetii szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 0.-Ft

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 0.- Ft

### IV. Egyéb közlendők

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

---


<sup>2</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

\*közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap 2024. évben 38.650 Ft

<sup>3</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

<sup>4</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

Nyilatkozattétel dátuma: 2024. 10. 27.

.....  
  
.....  
képviselő aláírása

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

(Csak a képviselő töltse ki!)

1. Foglalkozása: Ügyvezető

Munkahelye: Fehér Oázis Kft.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 330000.- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Kereskedés utáni tulajdonosi osztalék.

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Jámborné Hegedűs Erika.

c) A jövedelem rendszeressége: időszakos.

d) A jövedelem (bruttó) összege: Üzleti eredménytől függő osztalék.

a) A tevékenység megnevezése: BÉT éves osztalék részvény után.

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): BÉT. Magyar Telekom, MOL, OTP, Richter.

c) A jövedelem rendszeressége: időszakos, egy alkalom/év.

d) A jövedelem (bruttó) összege: Változó.

a) A tevékenység megnevezése: BÉT részvénykereskedelem.

b) A kifizető személye: BÉT, OTP Direkt

c) A jövedelem rendszeressége: eseti, árfolyamnyereség után.

d) A jövedelem (bruttó) összege: Változó

a) A tevékenység megnevezése: Szerzői jogdíj, örökös, jogutód

b) A kifizető személye: ARTISJUS

c) A jövedelem rendszeressége: eseti.

d) A jövedelem (bruttó) összege: Változó

Nyilatkozattétel dátuma: 2024. 10. 27.



képviselő aláírása

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Fehér Oázis Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
3. Az érdekeltség formája: tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 50%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Nyilatkozattétel dátuma: 2024. 10. 27.



.....  
képviselő aláírása