

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házaspár- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó *(Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsse ki!)*:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester, bizottság nem képviselő tagja\* (a továbbiakban együtt: képviselő)
  - b) a képviselővel közös háztartásban élő házaspár- vagy élettárs\* (a továbbiakban: házaspár-/élettárs)
  - c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek\* (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: Rácz Norbert
3. A házaspár-/élettárs neve: .....
4. A gyermek neve: .....

(\* A megfelelő szöveg aláhúzendó!)

**A. Rész**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

*(Az ingatlan-nyilvántartással megegyezően kell kitölteni.)*

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 85 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága: lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház  
az épület alapterülete: 85
- e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
- f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
- h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása  
a jogviszony kezdete: 2000. 04.17.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 62 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága: lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház  
az épület alapterülete: 62 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
- f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
- h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlás  
a jogviszony kezdete: 2001.08.09

Nyilatkozattétel dátuma: 2024. 01. 24.



.....  
képviselő aláírása

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 53 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága: lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház  
az épület alapterülete: 53
- e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
- f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50
- h) A szerzés jogcíme tulajdonjog vásárlás  
a jogviszony kezdete: 2018.11.21.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 18 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága: garázs
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház  
az épület alapterülete: 18 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
- f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100%
- h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlás  
a jogviszony kezdete: 2010.01.27.

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Toyota RAV 4 ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: 2016 tulajdon vásárlás ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- c) motorkerékpár: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: .....
- típusa: .....
- a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) jellege: .....
- típusa: .....
- a szerzés ideje, jogcíme: .....

Nyilatkozattétel dátuma: 2024. 01. 24.

  
.....  
képviselő aláírása

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: .....megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
b) gyűjtemény: .....megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db

4.<sup>1</sup> Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap\* hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
b) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
c) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
d) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
e) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Részvény. Delta Technologies 2670 db x 37.-

névérték: 98 790.- Ft

megnevezés: Részvény. Magyar Telekom 10000 x 773.-

névérték: 7 730 000.- Ft

megnevezés: Részvény. MOL 4000 x 2840.-

névérték: 11 360 000.- Ft

megnevezés: Részvény. OTP Bank 600 x 16680.-

névérték: 10 008 000.- Ft

megnevezés: Met Life Magánnyugdíjbiztosítás

névérték, biztosítási összeg: 1 378 440.- Ft

megnevezés: ISignal Magánnyugdíjbiztosítás

névérték, biztosítási összeg: 2 004 080.- Ft

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 0 Ft

7.<sup>2</sup> A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap\* hathavi összegét meghaladó készpénz: 378 000.- Ft

\*közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap 2023. évben 38.650 Ft

Nyilatkozattétel dátuma: 2024. 01. 24.

.....  
képvisező aláírása

8.<sup>3</sup> Az összességében a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap\* hathavi összegét meghaladó pénzüintézet i számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzüintézet i számlakövetelés:

forintban: 447 294.- Ft

devizában (forintértéken): 0.-

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege 0.- Ft

9.<sup>4</sup> Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap\* hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézet tzel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 0.- Ft ..... forint
2. Pénzüintézet tzel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 0.- Ft ..... forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 0.- Ft ..... forint

### IV. Egyéb közlendők

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

<sup>1</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

<sup>2</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

\*közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap 2023. évben 38.650 Ft

<sup>3</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

<sup>4</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

Nyilatkozattétel dátuma: 2024. 01. 24.



.....  
képviselő aláírása

## B. Rész

### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

(Csak a képviselő töltsse ki!)

1. Foglalkozása: Ügyvezető.....

Munkahelye: Fehér Oázis Kft.....

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 330 000.- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Kereskedés, tulajdonosi osztalék.

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Jámborné Hegedűs Erika

c) A jövedelem rendszeressége: időszakos

d) A jövedelem (bruttó) összege: Üzleti eredménytől függő osztalék.

a) A tevékenység megnevezése: BÉT éves osztalék, részvény után.

b) A kifizető személye: BÉT Magyar Telekom, MOL, OTP

c) A jövedelem rendszeressége: egy alkalom/év

d) A jövedelem (bruttó) összege: változó, üzleti eredménytől függő

a) A tevékenység megnevezése: BÉT részvénykereskedelem, árfolyamnyereség után.

b) A kifizető személye: BÉT

c) A jövedelem rendszeressége: eseti árfolyamnyereség után

d) A jövedelem (bruttó) összege: változó

a) A tevékenység megnevezése: Szerzői jogdíj, örökös, jogutód.

b) A kifizető személye: Artisjus

c) A jövedelem rendszeressége: eseti

d) A jövedelem (bruttó) összege: változó

## C. Rész

### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Fehér Oázis

2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

3. Az érdekeltség formája: tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 50 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

Nyilatkozattétel dátuma: 2024. 01. 24.

.....  
képviselő aláírása

II.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Nyilatkozattétel dátuma: 2024. 01. 24.



.....  
képviselő aláírása