

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó ***(Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsse ki!)***

a) helyi önkormányzati képviselő (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs* (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek* (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Rácz Norbert

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

(* A megfelelő szöveg aláhúzandó!)

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

(Az ingatlan-nyilvántartással megegyezően kell kitölteni.)

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.

b) Az ingatlan területnagysága: 85 m²

c) Művelési ága: lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház,
az épület alapterülete: 85 m²

e) Az ingatlan jogi jellege: társasház

f) A nyilatkozó jogállása tulajdonos.

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%

h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása
a jogviszony kezdete: 2000.04.17.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.

b) Az ingatlan területnagysága: 62 m²

c) Művelési ága: lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház,
az épület alapterülete: 62 m²

e) Az ingatlan jogi jellege: társasház

f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%

h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása
a jogviszony kezdete: 2001.08.09.

Nyilatkozattétel dátuma: 2023.01.24.

.....
képviselő aláírása

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 53 m²
- c) Művelési ága: lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház
az épület alapterülete: 53 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
- f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
- h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása
a jogviszony kezdete: 2018.11.21

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 18 m²
- c) Művelési ága: garázs
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház
épület alapterülete: 18 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
- f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100 %
- h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása
a jogviszony kezdete: 2010.01.27.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Toyota RAV 4 típus
- a szerzés ideje, jogcíme: 2016 tulajdon vásárlás típus
- a szerzés ideje jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- c) motorkerékpár: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
- típusa:
- a szerzés ideje, jogcíme:

Nyilatkozattétel dátuma: 2023.01.24.



.....
képviselő aláírása

b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
b) gyűjtemény:megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

4.¹ Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap* hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Részvény. Delta Technologies 2670 db x 35.-

névérték: 93 450.- Ft

megnevezés: Részvény. Magyar Telekom 30000 db x 383.-

névérték: 11 490 000.- Ft

megnevezés: Részvény. MOL 960 db x 2660.-

névérték: 2 553 600.- Ft

megnevezés: Részvény. OTP 480 db x 11550.-

névérték: 5 544 600.- Ft

megnevezés: Részvény. Richter 160 db x 8420.-

névérték: 1 347 200.- Ft

**közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap 2022. évben 38.650 Ft

¹ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

¹ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

Nyilatkozattétel dátuma: 2023.01.24.



.....
képviselő aláírása

megnevezés: Met Life Magánnyugdíjbiztosítás
névérték, biztosítási összeg: 1 181 400.- Ft
megnevezés: ISignal Magánnyugdíjbiztosítás
névérték, biztosítási összeg: 1 689 200.- Ft

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 0.- Ft

7.² A mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap*
hathavi összegét meghaladó készpénz: 55 000.- Ft

8.³ Az összességében a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti
illetményalap* hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más,
szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 58 825.- Ft

devizában (forintértéken): 0.- Ft

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 0.- Ft

9.⁴ Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a
közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap* hathavi összegét
meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy
magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 0.- forint

2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 0.- forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 0.- forint

IV. Egyéb közlendők

*közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap 2021. évben 38.650 Ft

³ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

⁴ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

Nyilatkozattétel dátuma: 2023.01.24.



.....
képviselő aláírása

.....
.....
.....
.....
.....

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

(Csak a képviselő töltse ki!)

1. Foglalkozása: **Ügyvezető**

Munkahelye: **Fehér Oázis Kft.**

Szünetelteti-e foglalkozását: **igen**

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **297 000.- Ft**

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: **Kereskedés, tulajdonosi osztalék.**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): **Jámborné Hegedűs Erika**

c) A jövedelem rendszeressége: **időszakos**

d) A jövedelem (bruttó) összege: **0.- Ft. Üzleti eredménytől függő osztalék.**

a) A tevékenység megnevezése: **BÉT éves osztalék részvény után:**

b) A kifizető személye: **BÉT Magyar Telekom, MOL, OTP, Richter**

c) A jövedelem rendszeressége: **egy alkalom/év.**

d) A jövedelem (bruttó) összege: **Változó**

a) A tevékenység megnevezése: **BÉT részvénykereskedelem, árfolyamnyereség után.**

b) A kifizető személye: **BÉT**

c) A jövedelem rendszeressége: **eseti, árfolyamnyereség után.**

d) A jövedelem (bruttó) összege: **Változó**

a) A tevékenység megnevezése: **Szerzői jogdíj, örökös, jogutód**

b) A kifizető személye: **ARTISJUS**

c) A jövedelem rendszeressége: **eseti**

d) A jövedelem (bruttó) összege: **Változó**

Nyilatkozattétel dátuma: 2023.01.24.



.....
képviseelő aláírása

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Fehér Oázis
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság.
3. Az érdekeltség formája: tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Nyilatkozattétel dátuma: 2023.01.24.



.....
képviselő aláírása