

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házaspár- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó **(Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsse ki!):**

a) helyi önkormányzati képviselő (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házaspár- vagy élettárs\* (a továbbiakban: házaspár/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek\* (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Rácz Norbert

3. A házaspár-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

(\* A megfelelő szöveg aláhúzendó!)

A. Rész

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

*(Az ingatlan-nyilvántartással megegyezően kell kitölteni.)*

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.

b) Az ingatlan területnagysága: 85 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága: lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház,  
az épület alapterülete: 85 m<sup>2</sup>

e) Az ingatlan jogi jellege: társasház

f) A nyilatkozó jogállása tulajdonos.

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%

h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása  
a jogviszony kezdete: 2000.04.17.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.

b) Az ingatlan területnagysága: 62 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága: lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház,  
az épület alapterülete: 62 m<sup>2</sup>

e) Az ingatlan jogi jellege: társasház

f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%

h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása  
a jogviszony kezdete: 2001.08.09.

Nyilatkozattétel dátuma: 2022.01.24.



képviselő aláírása

- 3.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
  - b) Az ingatlan területnagysága: 53 m<sup>2</sup>
  - c) Művelési ága: lakás
  - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház  
az épület alapterülete: 53 m<sup>2</sup>
  - e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
  - f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
  - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
  - h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása  
a jogviszony kezdete: 2018.11.21

- 4.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
  - b) Az ingatlan területnagysága: 18 m<sup>2</sup>
  - c) Művelési ága: garázs
  - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház  
épület alapterülete: 18 m<sup>2</sup>
  - e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
  - f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
  - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100 %
  - h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása  
a jogviszony kezdete: 2010.01.27.

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:
- a) személygépkocsi: Toyota RAV 4 ..... típus
  - a szerzés ideje, jogcíme: 2016 tulajdon vásárlás ..... típus
  - a szerzés ideje jogcíme: ..... típus
  - a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
  - b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus
  - a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
  - a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
  - a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
  - c) motorkerékpár: ..... típus
  - a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
  - a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
  - a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: .....
- típusa: .....
- a szerzés ideje, jogcíme: .....

Nyilatkozattétel dátuma: 2022.01.24.

  
.....  
képviselő aláírása

b) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db

4.<sup>1</sup> Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap\* hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
b) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
c) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
d) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
e) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Részvény. Állami Nyomda 1000 db x 1545.-  
névérték: 1 545 000.- Ft  
megnevezés: Részvény. Delta Technologies 2670 db x 60,9.-  
névérték: 162 603.- Ft  
megnevezés: Részvény. Magyar Telekom 30000 db x 420,5.-  
névérték: 12 615 000.- Ft  
megnevezés: Részvény. MOL 800 db x 2660.-  
névérték: 2 128 000.- Ft  
megnevezés: Met Life Magánnyugdíjbiztosítás  
névérték, biztosítási összeg: 987 000.- Ft  
megnevezés: ISignal Magánnyugdíjbiztosítás  
névérték, biztosítási összeg: 1 370 000.- Ft

\*közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap 2021. évben 38.650 Ft  
Nyilatkozattétel dátuma: 2022.01.24.



képviselő aláírása

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 0.- Ft

7.<sup>2</sup> A mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap\*  
hathavi összegét meghaladó készpénz: 215 000.- Ft

8.<sup>3</sup> Az összességében a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti  
illetményalap\* hathavi összegét meghaladó pénzügyintézeti számlakövetelés vagy más,  
szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyintézeti számlakövetelés:  
forintban: 30768.- Ft

devizában (forintértéken): 0.- Ft

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 0.- Ft

9.<sup>4</sup> Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a  
közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap\* hathavi összegét  
meghaladja:

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyintézettel vagy  
magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 0.- ..... forint

2. Pénzügyintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 0.- ..... forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 0.- ..... forint

### IV. Egyéb közlendők

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

<sup>2</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).


<sup>2</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

\*közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap 2021. évben 38.650 Ft

<sup>3</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

<sup>4</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

Nyilatkozattétel dátuma: 2022.01.24.

  
.....  
képviselő aláírása



B. Rész

**JÖVEDELEMNYILATKOZAT**  
(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)  
*(Csak a képviselő töltse ki!)*

1. Foglalkozása: Ügyvezető

Munkahelye: Fehér Oázis Kft.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 260 000.- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Kereskedés, tulajdonosi osztalék.

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Jámborné Hegedűs Erika

c) A jövedelem rendszeressége: időszakos

d) A jövedelem (bruttó) összege: 0.- Ft. Üzleti eredménytől függő osztalék.

a) A tevékenység megnevezése: BÉT éves osztalék részvény után:

b) A kifizető személye: BÉT Állami Nyomda, Magyar Telekom, MOL

c) A jövedelem rendszeressége: egy alkalom/év.

d) A jövedelem (bruttó) összege:

ÁNY: 86 000.- Ft/év

Magyar Telekom: 345 000.- Ft/év

MOL: 38 008.- Ft/év

a) A tevékenység megnevezése: BÉT részvénykereskedelem, árfolyamnyereség után.

b) A kifizető személye: BÉT

c) A jövedelem rendszeressége: eseti, árfolyamnyereség után.

d) A jövedelem (bruttó) összege: 1 191 996.- Ft/év

a) A tevékenység megnevezése: Szerzői jogdíj, örökös, jogutód

b) A kifizető személye: ARTISJUS

c) A jövedelem rendszeressége: eseti

d) A jövedelem (bruttó) összege: 400 000.- Ft/év

Nyilatkozattétel dátuma: 2022.01.24.



képviselő aláírása

## C. Rész

### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Fehér Oázis
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság.
3. Az érdekeltség formája: tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Nyilatkozattétel dátuma: 2022.01.24.



.....  
képviselő aláírása