

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házaspár- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó *(Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsse ki!)*:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester, bizottság nem képviselő tagja\* (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házaspár- vagy élettárs\* (a továbbiakban: házaspár-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek\* (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Rácz Norbert

3. A házaspár-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

(\* A megfelelő szöveg aláhúzendó!)

A. Rész

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

*(Az ingatlan-nyilvántartással megegyezően kell kitölteni.)*

1.


- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 85 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház  
az épület alapterülete: 85 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
- f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50 %
- h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása  
Ideje (a jogviszony kezdete): 2000. 04. 17.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 62 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház  
az épület alapterülete: 62
- e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
- f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50 %
- h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása

Nyilatkozattétel dátuma:

2021.01.14

  
.....  
képviselő aláírása

Ideje: 2001.08.09.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 53 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház  
az épület alapterülete: 53 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
- f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50 %
- h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása  
Ideje: 2018.11.21.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 18 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): garázs
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház  
az épület alapterülete: 18 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege: társasház
- f) A nyilatkozó jogállása: tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100 %
- h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása  
Ideje: 2010.01.27.

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

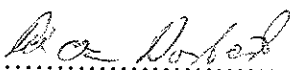
- a) személygépkocsi: Toyota RAV 4 ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: 2016..tulajdon vásárlás ..... típus
- a szerzés ideje jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- c) motorkerékpár: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: .....
- típusa: .....

Nyilatkozattétel dátuma:

2021.01.14

  
.....  
képviselő aláírása

a szerzés ideje, jogcíme: .....  
b) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: .....megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
b) gyűjtemény: .....megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db

4.<sup>1</sup> Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap\* hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
b) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
c) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
d) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
e) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

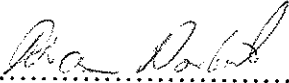
5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Részvény \_Állami Nyomda 850 db x 1300.-  
névérték, biztosítási összeg: 1 105 000.- Ft  
megnevezés: Részvény \_Delta Tech 2670 db x 76,8.-  
névérték, biztosítási összeg: 205 056.- Ft  
megnevezés: Részvény \_Magyar Telekom 21 000 db x 385.-  
névérték, biztosítási összeg: 8 085 000.- Ft  
megnevezés: Részvény \_MOL 1300 x 2414.-  
névérték, biztosítási összeg: 3 138 200.- Ft  
megnevezés: Met Life Magánnyugdíjbiztosítás 53 hónap x 15 000.- Ft  
névérték, biztosítási összeg: 795 000.- Ft  
megnevezés: ISignal Magánnyugdíjbiztosítás 29 hónap x 25 000.- Ft

\*közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap 2021. évben 38.650 Ft

Nyilatkozattétel dátuma:

2021.01.14

  
.....  
képviselő aláírása

névérték, biztosítási összeg: 725 000.- Ft

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 0.- Ft

7.<sup>2</sup> A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap\*  
hathavi összegét meghaladó készpénz: 825000.- Ft

8.<sup>3</sup> Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti  
illetményalap\* hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más,  
szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 825 016.- Ft

devizában (forintértéken): 0.- Ft

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 0.- Ft

9.<sup>4</sup> Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a  
közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap\* hathavi összegét  
meghaladja:

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy  
magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 0.- ..... forint
2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 0.- ..... forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 0.- ..... forint

<sup>2</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

<sup>2</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

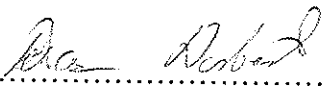
\*közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap 2021. évben 38.650 Ft

<sup>3</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

<sup>4</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

Nyilatkozattétel dátuma:

2021.01.14



képviselő aláírása

## IV. Egyéb közlendők

---

### B. Rész

#### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

*(Csak a képviselő töltsse ki!)*

1. Foglalkozása: Ügyvezető

Munkahelye: Fehér Oázis Kft.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen  
nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 210 600.- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Kereskedés, tulajdonosi osztalék.

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Jámborné Hegedűs Erika

c) A jövedelem rendszeressége: időszakos

d) A jövedelem (bruttó) összege: üzleti eredménytől függő osztalék.

a) A tevékenység megnevezése: BÉT éves osztalék részvény után.

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): BÉT

c) A jövedelem rendszeressége: eseti, éves osztalék

d) A jövedelem (bruttó) összege: 420 000.- Ft / év

a) A tevékenység megnevezése: BÉT részvénykereskedelem, árfolyamnyereség után.

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): BÉT

c) A jövedelem rendszeressége: eseti, árfolyamnyereség után.

d) A jövedelem (bruttó) összege: 1 129 505.- Ft / év

a) A tevékenység megnevezése: Szerzői jogdíj, örökös, jogutód

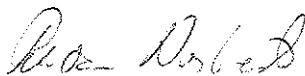
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): ARTISJUS

c) A jövedelem rendszeressége: eseti

d) A jövedelem (bruttó) összege: 400 000.- Ft / év

Nyilatkozattétel dátuma:

2021.01.14



képviselő aláírása

C. Rész  
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Fehér Oázis .....
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
3. Az érdekeltség formája: Tulajdonos .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50 % .....
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 % .....
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Ügyvezető .....

II.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

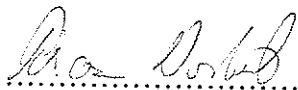
IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Nyilatkozattétel dátuma:  
2021.01.14

  
.....  
képviselő aláírása