

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó (Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsé ki!):

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester, bizottság nem képviselő tagja\* (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs\* (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek\* (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Rácz Norbert .....

3. A házas-/élettárs neve: .....

4. A gyermek neve: .....

(\* A megfelelő szöveg aláhúzendő!)

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

(Az ingatlan-nyilvántartással megegyezően kell kitölteni.)

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV. ....

b) Az ingatlan területnagysága: 85 m<sup>2</sup> .....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás .....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 85 m<sup>2</sup> .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos .....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50 % .....

h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása.

ideje (a jogviszony kezdete): 2000. 04.17.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV. ....

b) Az ingatlan területnagysága: 62 m<sup>2</sup> .....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás .....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 62 .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos .....

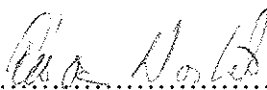
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50 % .....

h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása

Ideje: 2001. 08.09. ....

Nyilatkozattétel dátuma:

2020. 01. 27.

  
.....  
képviselő aláírása

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV. ....
- b) Az ingatlan területnagysága: 53 m<sup>2</sup> .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 53 m<sup>2</sup> .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50 % .....
- h) A szerzés jogcíme: tulajdonjog vásárlása.  
Ideje: 2018. 11. 21.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.
- b) Az ingatlan területnagysága: 18 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): garázs
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 18 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100%
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2010.01.27.

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Toyota RAV4 ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: 2016 , tulajdon vásárlás ..... típus
- a szerzés ideje jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- c) motorkerékpár: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: .....
- típusa: .....
- a szerzés ideje, jogcíme: .....

Nyilatkozattétel dátuma:

2020. 01. 27.



.....  
képviselő aláírása

b) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: .....megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
b) gyűjtemény: .....megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db

4.<sup>1</sup> Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap\* hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
b) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
c) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
d) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
e) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Részvény\_ Állami Nyomda 850 db x1385.- Ft.....  
névérték, biztosítási összeg: 1 177 250.- Ft.  
megnevezés: Részvény\_Émász 80 dbx31200.- Ft.....  
névérték, biztosítási összeg: 2 496 000.- Ft  
megnevezés: Részvény\_Est Média 2670 db x130.-.....  
névérték, biztosítási összeg: 347 100.- Ft  
megnevezés: Részvény\_M Telekom 20000 db x457.- Ft.....  
névérték, biztosítási összeg: 9 140 000.- Ft  
megnevezés: Részvény\_Richter 65 db x 6545.- Ft.....  
névérték, biztosítási összeg: 425 425.- Ft  
megnevezés: Met Life Magánnyugdíjbiztosítás 41 hónap x15000.- Ft.....  
névérték, biztosítási összeg:615 000.- Ft.....

\*közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap 2019. évben 38.650 Ft

Nyilatkozattétel dátuma:

2020. 01. 27.

  
.....  
képviselő aláírása

megnevezés: ISignal Magánnyugdíjbiztosítás 17 hónap x 25000.-.....  
névérték, biztosítási összeg: 425 000.- Ft.....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 0.- Ft

7.<sup>2</sup> A mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap\*  
hathavi összegét meghaladó készpénz: 500 000.- Ft

8.<sup>3</sup> Az összességében a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti  
illetményalap\* hathavi összegét meghaladó pénzüintézetzi számlakövetelés vagy más,  
szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzüintézetzi számlakövetelés:

forintban: 42578.- Ft

devizában (forintértéken): 0.- Ft.....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 0.-Ft

9.<sup>4</sup> Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a  
közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap\* hathavi összegét  
meghaladja:

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézetzel vagy  
magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 0 ..... forint

2. Pénzüintézetzel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 0 ..... forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 0 ..... forint

<sup>2</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

<sup>2</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

\*közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap 2019. évben 38.650 Ft

<sup>3</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

<sup>4</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

Nyilatkozattétel dátuma:

2020. 01. 27.

  
.....  
képviselő aláírása

## IV. Egyéb közlendők

### B. Rész

#### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

*(Csak a képviselő töltse ki!)*

1. Foglalkozása: Ügyvezető.....  
Munkahelye: Fehér Oázis Kft.....  
Szünetelteti-e foglalkozását: igen  
nem
- Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 195000.-..... Ft
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
- a) A tevékenység megnevezése: Üzletvezetés, kereskedés.  
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Jámborné Hegedűs Erika könyvelő  
c) A jövedelem rendszeressége :havi, rendszeres:  
d) A jövedelem (bruttó) összege: 195 000.- Ft
- a) A tevékenység megnevezése: Üzletvezetés, kereskedelem. Éves osztalék.  
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Jámborné Hegedűs Erika könyvelő  
c) A jövedelem rendszeressége: eseti, májusban.  
d) A jövedelem (bruttó) összege: 0-1 000 000.- Ft
- a) A tevékenység megnevezése: BÉT éves osztalék részvény után.  
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): BÉT .....  
c) A jövedelem rendszeressége: eseti, éves osztalék.  
d) A jövedelem (bruttó) összege: 0-1 000 000.- Ft
- a) A tevékenység megnevezése: BÉT részvénykereskedelem, árfolyamnyereség után.  
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): BÉT .....  
c) A jövedelem rendszeressége: eseti, árfolyamnyereség esetén.  
d) A jövedelem (bruttó) összege: 0-1 000 000.- Ft
- a) A tevékenység megnevezése: Szerzői jogdíj, örökös, jogutód.  
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): ARTISJUS .....  
c) A jövedelem rendszeressége: eseti,  
d) A jövedelem (bruttó) összege: 500 000-1 000 000.- Ft

Nyilatkozattétel dátuma:  
2020. 01. 27.



.....  
képviselő aláírása

## C. Rész

### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

#### I.

1. Gazdasági társaság neve: Fehér Oázis .....
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság .....
3. Az érdekeltség formája: Tulajdonos .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50% .....
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50% .....
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Ügyvezető .....

#### II.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

#### III.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

#### IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

#### V.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

Nyilatkozattétel dátuma:

2020. 01. 27.



.....  
képviselő aláírása

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Nyilatkozattétel dátuma:  
2020. 01. 27.



.....  
képviselő aláírása