Javaslat a 2026. november 4-ei tanácsnoki egyeztetésre

Az Újpesti Főtér egyik fontos pontján, a Kemény Gusztáv utca 3. szám alatt az ÚV Zrt. bonyolításában homlokzat-felújítás zajlik.
Képviselői felvetésre már a Városüzemeltetési- és Városfejlesztési Bizottság ülésén is felmerült, hogy az adott területen indokolt-e a jelenlegi épület hosszabb távú megmaradását eredményező „ráncfelvarrás" jellegű felújítás elvégzése, vagy inkább előtte át kellett volna gondolni, hogy az Önkormányzat az adott területet, épülettömböt meg kívánja-e tartani, vagy közép-hosszú távon az adott területen inkább a fejlesztést, megújítást helyezi előtérbe. Véleményem szerint az érintett ingatlan nem képvisel olyan értéket, ami a hosszabb távú megtartását indokolná. A Főtér tervezett tovább építésével, illetve annak tervezésével párhuzamosan át kellene gondolni, hogy a térfal mely ingatlanait érdemes megtartani és felújítani, illetve melyek azok, ahol akár a bontás és adott esetben új irány mentén megvalósított fejlesztés lenne inkább indokolt.
Mivel a felújítás zajlik, így ez a „hajó" már sajnos elment! Ugyanakkor meg kellene előzni, hogy ilyen a jövőben előfordulhasson. Ennek megfelelő módja lehetne pl. ha Újpest központi és más kiemelt területeit érintő valamennyi önkormányzati, vagy az ÚV Zrt. által tervezett beavatkozást előzetesen a Városüzemeltetési- és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalna.

Javaslat:

A polgármester vagy a feladatkörrel rendelkező alpolgármester Újpest központi és más kiemelt területein tervezett, az Önkormányzat vagy az ÚV Zrt. által bonyolítandó minden a városképet vagy az épületek és közterületek hosszabb távú megjelenését befolyásoló beruházási tervet előzetesen terjessze a Városüzemeltetési- és Városfejlesztési Bizottság elé véleményezés céljából.

Újpest, 2026. november 4.

Dr. Kató Balázs
tanácsnok