Javaslat a 2025. augusztus 28-ai tanácsnoki egyeztetésre

Az elmúlt időszakban az Önkormányzat jelentős értékű ingatlanok értékesítéséről döntött, melynek révén csak az idén 1 milliárd forintot meghaladó bevételhez jut.

Fontos vagyongazdálkodási alapelv a vagyonvesztés elkerülése.
Ingatlanértékesítés esetében ez akkor valósul meg, ha az Önkormányzat az értékesítésből befolyó bevételeit ingatlanok vásárlására vagy esetleg a meglévő ingatlan-állomány – az amortizációból eredő állagromlást – meghaladó, értéknövelő fejlesztésére fordítja.
Jelenleg az Önkormányzat vagyongazdálkodásában ez az alapelv nem érvényesül. A jelentős bevételek ellenére az Önkormányzat nem fordít elég figyelmet ingatlanok vásárlására, értéknövelő fejlesztésére. Már idén is több olyan ingatlanvásárlási lehetőség adódott, amely városi szinten jelentős, akár település-történeti, akár gazdasági előnyökkel járt volna, de az Önkormányzat nem élt ezekkel a lehetőségekkel. De akár szóba jöhetne a minőségi bérlakás-állomány bővítése is.

Az Önkormányzat jelentős tartalékokkal rendelkezik, minden évben jelentős pénzmaradvánnyal zár a költségvetés, így a befolyó bevételek felhasználása működési célokra nem szükséges és azokat nem is lenne szabad ilyen célokra fordítani.

Javaslatok:

A Polgármester készítsen koncepciót az önkormányzati vagyongazdálkodás alapelveiről. Ennek keretében kapjanak kiemelt figyelmet az Önkormányzat vagyonértékesítési elvei, a vagyonvesztés elkerülésének érdekében követendő eljárások, valamint az önkormányzati ingatlanvagyon növelésére, fejlesztésére vonatkozó követelmények.
A Polgármester – bizottsági tárgyalást követően – terjessze a koncepciót a Képviselő-testület elé.

Újpest, 2025. augusztus 28.

Dr. Kató Balázs
tanácsnok