Vezető Tanácsnok beszámolója a tanácsnokok munkájáról 2025-ben

Dr. Kató Balázs Városüzemeltetési, Köztisztasági és Vagyongazdálkodási tanácsnok javaslatai

Javaslat a kor követelményeinek megfelelő utasvárók kialakítására, melyben az Újpesti Önkormányzatnak is részt kell vennie elsősorban kezdeményező, koordináló szerepkörben.

A Polgármester vizsgálja meg, hogy Újpest területén mely busz- és villamos-megállókban hiányoznak az utasvárók és amennyiben műszakilag lehetőség van a telepítésre, kezdeményezze azt a BKK Zrt.-nél és a Fővárosi Önkormányzatnál. Illetve vizsgáltassa felül a már meglévő utasvárókat, hogy azok megfelelnek-e a kor követelményeinek és a változó klimatikus viszonyoknak. Kezdeményezze a meglévő, de nem megfelelően kialakított várók átalakítását olyan módon, hogy azok védjenek a napsugárzástól, a széltől és a csapadéktól. Tegyen javaslatot arra vonatkozóan, hogy az Újpesti Önkormányzat milyen módon működjön közre a probléma megoldásában.

Pozsonyi út – István út felújítása kapcsán lakossági tájékoztatás

Az Önkormányzat készíttessen egy közérthető tájékoztató anyagot a beruházás részleteiről, a tervezett változásokról, azoknak a környék közlekedésére és parkolási viszonyaira gyakorolt hatásairól, valamint a beruházás folyamata alatti átmeneti forgalmi és parkolási változásokról.
Az elkészült tájékoztató anyagot az Önkormányzat tegye közzé a helyi sajtóban és azt mutassa be az érdeklődőknek lakossági fórum keretében is. A tájékoztató anyagról készüljön ismertető füzet is, amely az érintettek részére kerüljön eljuttatásra.

Az Önkormányzat készítsen listát a kerületi építési szabályzatok alapján önkormányzati elővásárlási joggal érintett ingatlanokról. A lista az Önkormányzat honlapján kerüljön közzétételre. A Polgármesteri Hivatal gondoskodjon a lista naprakész vezetéséről.

Ennek keretében kerüljön ellenőrzésre, hogy az elővásárlási jog minden esetben bejegyzésre került-e az ingatlan-nyilvántartásban. Ahol erre nem került sor, ott pótolni szükséges a bejegyzést.
Az Önkormányzat az ügyfelek részére készítsen tájékoztatót az elővásárlási jog fennállása esetében követendő eljárásról és ezt tegye közzé az Önkormányzat honlapján.

Minderre azért lenne szükség, mert az önkormányzat javára a kerületi építési szabályzatok (KÉSZ) előírásai biztosítanak elővásárlási jogot. Ugyanakkor a tulajdonosok és a vevők erről elsődlegesen a tulajdoni lap tartalmából tudnak tájékozódni, sok ingatlan ügyletnél a KÉSZ tartalma nem kerül megvizsgálásra. Ezért is kiemelt fontosságú, hogy a KÉSZ-ek alapján fennálló elővásárlási jogok az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerüljenek. Ez sajnos több esetben nem valósul meg. Szintén problémát okoz a különböző telekalakítási eljárások végrehajtása nyomán bekövetkező helyrajzi szám változások, amelyek a KÉSZ-ekben nem kerülnek átvezetésre.

Koncepció készítése az önkormányzati vagyongazdálkodás alapelveiről

A Polgármester készítsen koncepciót az önkormányzati vagyongazdálkodás alapelveiről. Ennek keretében kapjanak kiemelt figyelmet az Önkormányzat vagyonértékesítési elvei, a vagyonvesztés elkerülésének érdekében követendő eljárások, valamint az önkormányzati ingatlanvagyon növelésére, fejlesztésére vonatkozó követelmények

Fejlesztések a Farkas-erdőben

Mivel egyre több a futó, a gyalogló ember és komoly Nordic Walking közösség is kialakult a területen a Polgármester vizsgálja meg, hogy a Farkas-erdőben sportoló polgárok igényeinek figyelembe vételével, az Önkormányzat milyen fejlesztéseket tud a területen megvalósítani.
A Polgármester ezt követően készítsen fejlesztési és ütemezési javaslatot, majd azt terjessze a feladatkörrel rendelkező bizottság elé.

1. Fából készült esőbeálló (pergola) létesítése, amely alá legalább 20-25 fő befér

2. Kézmosós WC létesítése a műszaki adottságokhoz mérten.
3. Az erdő egy pontja a google térképen már „Nordic start" néven szerepel, indokolt lenne ezt az elnevezést valamilyen formában hivatalossá tenni. Akár csak egy táblával megjelölve. Az elnevezés lehetne akár más is, pl. "Nordic Start tér" vagy „Nordic Start Találkozási Pont", vagy „Nordic Start park". Elhelyezhető lenne egy erdőtérkép és néhány pad is ezen a területen.
4. Kijelölhető lenne egy jelzett nordic útvonal az erdőben (a neve pl. „Nordic Walking Mosolykör" lehetne), olyan mintára, mint a már létező, szívkör útvonal a fákon jelölve. Az útvonal mellett elhelyezhető lehetne néhány pad is.

Sulykos Kristóf sporttanácsnok javaslatai

Közterületi sportpályák állapotának vizsgálata és a hibák javítása

A Deák utcai futballpálya példájából kiindulva, ahol a négy oldalból csak két oldalt található a rács fölött biztonsági háló azt javaslom, hogy vizsgáljuk meg a futballpályák helyzetét, és ahol szükséges ezeket a hálókat szereljük fel, és tartsuk karban a sport élvezhetősége és biztonságtechnikai okok miatt is.

Sportbörze avagy sportágválasztó hétvége megrendezése

Ahogy a fiatalok álláskeresésében segítséget nyújtanak az állásbörzék, egy ehhez hasonló hétvégi sportbörzét tudnék vizionálni a Szent István téren. Elképzeléseim szerint a program keretein belül az Önkormányzat meginvitálna különböző sportágak képviselőit és csapatait. A különböző klubok képviselői bemutathatnák csapataik programjait, emellett a gyerekek tájékoztatást kapnának a különböző sportlehetőségről. Az esemény a klubok és csapatok számára is előnyös lehet, hiszen népszerűsíteni tudják saját programjukat, és toborozni is tudnak potenciális tehetségeket.

A hétvége folyamán a gyerekek megismerkedhetnének a klubok képviselői által különböző sportágak gyakorlatias bemutatásával. Ez az esemény erősítené Újpest közösségi életét, serkentené a fiatalok sporthoz való nyitottságát is.

Sport és közösségi park nyugdíjasoknak

Legyen nyugdíjaspark vagy olyan része a parkoknak, ami kifejezetten idősek számára van kialakítva ami lehetőséget biztosítana azok számára, akik időskoruk ellenére mozogni szeretnének.

Mozgást ösztönző eszközök

- Nyújtó- és egyensúlyfejlesztő eszközök: pl. alacsonyabb magasságú korlátok, lépegetők, kapaszkodós sétapályák.
- Pedálozós ülőgép: szobabiciklinek felel meg
- Kéz- és karerősítő forgókerekek: idősek ízületi mozgásának javítására szolgál.
- Masszázshengeres állomások: derék- és hátmasszázs funkcióval, passzív pihenésre szolgál

Közösségi és szellemi aktivitás

- Beépített kültéri sakktáblák vagy malomjátékok
- Közösségi asztalok társasjátékokhoz
- Kültéri könyvcsere-pont

Pihenő és közösségi zónák

- Árnyékos pihenőpadok, magasított ülőmagassággal
- Ivókutak
- Színpad vagy fedett rész kis közösségi eseményekhez

Javaslat kapcsolatfelvételre a BKK-val járatsűrítés ügyében,

annak érdekében, hogy az Újpest FC hazai mérkőzései után a szurkolók minél hamarabb el tudják hagyni a stadion környékét minél rövidebb ideig zavarva a környék nyugalmát. Ez vonatkozik a meglévő stadionra illetve az építendő stadionra is.

Javaslat egy évente megrendezésre kerülő, közösségi egészség- és sportnap megszervezésére, „Egészség Napja" címmel

A rendezvény célja, hogy a kerület lakosai számára közvetlen, élményszerű formában nyújtson **egészségmegőrzéssel, mozgással és életmóddal kapcsolatos ismereteket és lehetőségeket.**
Az esemény keretében különböző **egészségügyi és sport szakemberek** például: orvosok, gyógytornászok, edzők, dietetikusok látogatnának el a kerületbe, akik **ingyenes szűrővizsgálatokat** (pl. testösszetétel-mérés, BMI, testzsír-izom arány, biológiai életkor becslés) végeznének, valamint **személyre szabott tanácsadást** nyújtanának mozgás, táplálkozás és életmód témakörében.
A programhoz kapcsolódhatnak továbbá:
- interaktív **sportbemutatók** és közös mozgásformák (jóga, futás, nordic walking, gyermekmozgás-programok),
- rövid **előadások** az egészséges életmódról,
- valamint helyi sportegyesületek és szolgáltatók bemutatkozása

Altfatter Adalbert városfejlesztési és vezető tanácsnok javaslatai

Javaslat az Újpesti Felnőtt Orvosi ügyelet megújítása, korszerűsítése ügyében

Javaslom a Felnőtt Orvosi Ügyelet várótermének, orvosi szobájának, előterének felújítását, korszerűsítését, lehetőség szerinti kibővítését. Továbbá levegő elszívó kiépítését és orvosi maszk automata telepítését.

A betegeken elvétve van maszk annak ellenére, hogy elvileg kötelező lenne zárt térben maszkban tartózkodni, mind a váróhelyiségben, mind a vizsgálóban a felülfertőződések elkerülése érdekében.

A Budapest Közút megkeresése közlekedési lámpa összehangolása ügyében a Pozsonyi utca/István út - Nyár utcai gyalogátkelőhelyen

Ez az átkelőhely meglehetősen nagy forgalmú és ennek megfelelően sok gyermek és idős is használja ezt az átkelőt, akik rosszabbul tájékozódnak vagy már nem látnak olyan jól. Mivel az átkelő két szakaszának lámpája nincs összehangolva sokan tévesen mennek tovább a következő szakaszon és ebből voltak már problémák, balesetek.

Javaslat az Árpád út/István út kereszteződésében (Újpest Központ metróállomás) lévő buszmegállók előtti területeken egy zöldsziget kialakítására

Mivel itt egy hősziget szokott kialakulni a nyári hónapokban és évek óta itt mérik a legmagasabb hőmérsékletet Budapesten, indokolt lenne egy legalább 200 nm-es zöldfelületet kialakítani a BKK-val és/vagy a fővárossal közösen

Javaslat padok kihelyezésére ugyanezen a területen

Mivel ezen a területen több busznak is megállója illetve végállomása van (ha jól számoltam hét buszvonalat érint) bizonyos napszakokban nagyon sok utas várakozik ezekben a megállókban köztük idősek, gyermekesek is és számukra nagyon kevés az ülőhely. Ezért javaslom mindkét oldalon (az István úton és az Árpád úton) kényelmes padok elhelyezését. Illetve Kató Balázs tanácsnoktársam javaslatára ráerősítve ide is szükséges lenne néhány fedett utasvárót elhelyezni.

Javaslat tűzfalfestmények (más néven tűzfalra készített falfestmények vagy murálok) készítésére melyek többféle szempontból is hasznosak lehetnek – kulturális, társadalmi, esztétikai és gazdasági értelemben egyaránt

Íme a legfontosabb előnyeik:

1. Esztétikai értéknövelés

- Egy szürke, kopott városi falból látványos műalkotás válhat.
- Feldobja az utcaképet, vizuálisan élhetőbbé teszi a környezetet.

2. Városarculat javítása

- Erősíti a város vagy kerület identitását.
- Turisztikai látványosságként is szolgálhat – pl. Budapest VIII. kerületében több híres murál van, amelyek Instagram-helyszínként is népszerűek.

3. Közösségi üzenetek közvetítése

- Egyes festmények társadalmi, történelmi vagy kulturális üzenetet hordoznak (pl. híres személyek, események megörökítése).
- Segítenek a közösségi párbeszéd elindításában.

4. Lehetőség művészek számára

- Legális és nagy felületet biztosít utcai művészeknek a kibontakozásra.
- Hozzájárulnak a kortárs művészet és a street art elismeréséhez.

5. A rongálás elleni védelem

- Kutatások szerint a szépen megfestett tűzfalakat kevésbé rongálják meg graffitivel.
- „Vizuális tisztelet" – mások nem szívesen fújnak rá egy igényes műre.

6. Oktatási és emlékeztető funkció

- Történelmi eseményekre, helyi értékekre vagy fontos társadalmi ügyekre hívhatják fel a figyelmet.
- Oktató jellegű szerepük is lehet (pl. környezetvédelem, diverzitás, stb.).

7. Gazdasági hatás

- Növelheti az adott terület ingatlanértékét.
- Fellendítheti a környék kereskedelmét, ha több látogatót vonz.

Javasolt témák falfestményhez Újpesten

- **Helytörténet**: pl. az egykori gyárak, Újpest alapítói,városatyái, híres személyek (pl. Bene Ferenc, ha a sportot is belevonjuk).
- **Természet és Duna-part**: Újpest zöldebb részei, vízparti élővilág.
- **Ikonikus** kulturális vagy természeti helyszínek megörökítése a világból
- **Ikonikus képek vagy festmények** megörökítése
- **Sport**: Az Újpest FC vagy a jégkorongcsapat története – akár a stadion közelében.
- **Jövőképek**: Fiatalos, modern, környezetbarát városrész víziója.

Javaslat az Újpesti Vasúti híd és a Zsilip utca találkozásánál lévő terület az un. „hekkes" előtti részen egy közterületi lámpaoszlop elhelyezését és az úttest kijavítását aszfalttal ill. a szűken vett úttest melletti rész murvával való felfrissítését.

Ez a rész bevilágítatlan és ezáltal balesetveszélyes, tekintettel a nagy forgalmú személyi és autós forgalomra, különösen a nyári időszakban, amikor nagy számmal látogatják a dunaparti szórakozóhelyeket.

Javaslat az újpesti óvodák és iskolák előtti terület felfestésére figyelmeztető jelekkel, amelyekkel az autósok figyelmét hívnánk fel a sebesség csökkentésére illetve arra, hogy olyan területen közlekednek, ahol fokozott figyelemre van szükség

Ezen felfestések közé tartoznak a gyalogátkelőhelyek, a sebességcsökkentést jelző területek, valamint a "Sulizóna" program keretében kialakított zónák, amelyek célja a forgalmi veszélyek minimalizálása és a biztonságérzet növelése. Hasonlókat ki lehetne/kellene alakítani az óvodák környezetében is „Ovizóna" elnevezéssel.

Erre jó példák a már megvalósult projektek, az Újpesti Karinthy Frigyes Általános Iskola és a Megyeri Úti Általános Iskola, amelyek nagy sikernek örvendenek a szülők részéről.

Javaslat termelői tejet áruló automaták telepítésének kezdeményezésére Újpesten.

Javaslom, hogy telepítsünk/telepíttessünk két tejautomatát Újpesten, egyet a Városközpont vonzáskörzetében, egyet pedig Káposztásmegyeren.

Miért hasznos a tejautomata a városban. Azok, akik nem tudnak napközben piacra járni tejért, különösen a városi életformában, azoknak áldás lehet a tejautomata, amelyből gyakorlatilag a nap bármelyik szakaszában 0-24 órában lehet jó minőségű házi tejet venni.

Javaslom tehát, hogy kössünk üzemeltetési szerződést valamely közeli (Pest vagy Nógrád vármegyei) tejgazdasággal, akiknek már van tapasztalatuk ilyen automaták üzemeltetésében. Egy ilyen szolgáltatással segítjük az újpesti családokat, egészséges, teljesértékű tejhez jutni, másrészt segítjük a magyar gazdákat is piachoz jutni.

Altfatter Adalbert

Városfejlesztési és Vezető Tanácsnok