



## ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSBA TÖRTÉNŐ BEFOGADÁS

Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házasársát, gyermekét, a befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

A bérlő a lakásba a fenti személyeken túl és csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján az alábbi hozzátartozóit fogadhatja be:

- más egyeneságbeli rokonát,
- testvérét,
- élettársát és annak gyermekét,
- egyeneságbeli rokona házasársát,
- házasársa egyeneságbeli rokonát és testvérét,
- testvére házasársát,
- gyermeke élettársát.

### Az élettársi kapcsolat fennállását közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal kell igazolni.

A hozzájárulás csak akkor adható meg, ha a lakásban lakó személyekre a befogadás után személyenként legalább 6 m<sup>2</sup> lakóterület jut.

A befogadáshoz történő hozzájárulás határozott időre, de legfeljebb a bérleti jogviszony időtartamára adható meg. Határozatlan idejű, vagy öt évnél hosszabb időtartamú bérleti jogviszony esetében a befogadáshoz történő hozzájárulás legfeljebb öt évre adható meg.

A bérleti jogviszony megszűnése esetén a hozzájárulás is hatályát veszti. A bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása esetén a befogadásról ismételten dönteni kell.

A hozzájárulás időtartamának lejárta előtt legkésőbb 30 nappal az érintett kezdeményezheti az engedély meghosszabbítását.

Nincs szükség a bérbeadó hozzájárulására és a bérlőt bejelentési kötelezettség sem terheli a 15 napot meg nem haladó befogadás esetén.

### Csatolandó dokumentumok:

- A bérlő és kérelmező rokoni kapcsolatának igazolása
- Lakbér és közüzemi szolgáltatók nullás igazolásai vagy részletfizetési megállapodások
- Élettárs befogadása esetén az élettársi kapcsolat fennállását tanúsító közjegyzői okirat.

### Ügyintézési határidő:

30 nap, mely indokolt esetben egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható.

**Az ügyintézésre vonatkozó határidőbe nem számít bele:**

- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- a kérelem elbírálásához szükséges okiratok beszerzésének időtartama,
- a bérbeadó működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
- a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
- a szakértői vélemény elkészítésének és beszerzésének (ide értve az UV Zrt. állásfoglalását is) időtartama,
- az igazgatási szünet időtartama.

**A kérelmeket írásban, a Polgármesteri Hivatal:**

- Ügyfélszolgálati Irodáján (1042 Budapest, István út 15.) hétfőtől péntekig munkaidőben,
- a Szociális Főosztály Lakásügyi Osztályán (1041 Budapest, István út 14. fszt. 27.) ügyfélfogadási időben,
- illetve postai úton lehet benyújtani.

Munkaidő:	Hétfő:	8 <sup>h</sup> - 18 <sup>h</sup> - ig.
	Kedd:	8 <sup>h</sup> - 16 <sup>h</sup> - ig.
	Szerda:	8 <sup>h</sup> - 17 <sup>h</sup> - ig.
	Csütörtök:	8 <sup>h</sup> - 16 <sup>h</sup> - ig.
	Péntek:	8 <sup>h</sup> - 13 <sup>h</sup> -ig.
Ügyfélfogadás:	Hétfő:	14 <sup>h</sup> - 18 <sup>h</sup> - ig.
	Szerda:	10 <sup>h</sup> - 17 <sup>h</sup> -ig.
	Péntek:	8 <sup>h</sup> - 12.30 <sup>h</sup> -ig.

**A kérelem benyújtható elektronikus úton:**

<https://epapir.gov.hu/> oldalon

**A kérelem benyújtása költség és illetékmentes.**

# KÉRELEM ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSBA TÖRTÉNŐ BEFOGADÁS IRÁNT

*(A bérlő(k) tölti(k) ki!)*

Alulírott, a Budapest IV. kerület,.....  
utca .....házsám.....fszt./em. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás  
bérlője/bérlőtársa kérem az Önkormányzat hozzájárulását .....  
..... nevű személy befogadásához.

## **1. Bérlő, bérlőtárs személyes adatai:**

	<b>Bérlő</b>	<b>Bérlőtárs</b>
<b>Név:</b>		
<b>Születési név:</b>		
<b>Születési hely, idő:</b>		
<b>Anyja neve:</b>		
<b>Telefonos elérhetőség:</b>		
<b>Elektronikus elérhetőség (e-mail cím):</b>		
<b>Ügyfélkapu azonosító:</b>		

## **2. A lakásban a bérlővel együtt lakó személyek:**

Név	Születési név	Születési hely, idő	Anyja neve	Rokoni kapcsolata a bérlővel

**KAPCSOLAT A BEFOGADNI KÍVÁNT SZEMÉLLEL:**

*(hozzátartozói minőség feltüntetése)*

.....

**KÉRELMEM INDOKA:**

.....

.....

.....

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulás megadása előtt a lakásba bejelentkezni és beköltözni nem lehet.

**A kérelem aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok ahhoz, hogy a Lakásügyi Osztály a befogadási eljárás során felhasználja, továbbá nyilvántartásban rögzítse, azok hitelességének ellenőrzéséhez más hatóságokat megkeressen, valamint a kérelem teljesítéséhez szükséges természetes és jogi személyek részére továbbadja.**

Kijelentem, hogy az ellátásra való jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül értesítem az ellátást megállapító Önkormányzatot.

Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a hivatal az adatok valódiságát környezettanulmány elvégzésével ellenőrizheti.

**Nyilatkozom, hogy az adatkezelésről szóló tájékoztatást megkaptam és tudomásul veszem, hogy az adatkezelési szabályzat részletes szabályai hozzáférhetőek a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában.**

Budapest, 20.....év.....hónap.....nap

.....  
Bérlő (1) vagy törvényes képviselőjének  
aláírása

.....  
Bérlő (2) vagy törvényes képviselőjének  
aláírása

.....  
Meghatalmazott aláírása

## BEOFAGADNI KÍVÁNT SZEMÉLY NYILATKOZATA

Alulírott nyilatkozom, hogy a Budapest IV. ker., .....utca (út, tér) ..... házsám..... em./fsz. .... szám alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadásához adott hozzájárulás esetén, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2011. (XII. 19.) számú rendeletének 80. § (4) bekezdése értelmében kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya bármilyen okból megszűnik, vagy az engedélyezett időtartam lejár, a lakást elhagyom.

A kérelem aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok ahhoz, hogy a Lakásügyi Osztály a befogadási eljárás során felhasználja, továbbá nyilvántartásban rögzítse, azok hitelességének ellenőrzéséhez más hatóságokat megkeressen, valamint a kérelem teljesítéséhez szükséges természetes és jogi személyek részére továbbadja.

Budapest, 20.....év.....hó.....nap.

*Befogadott személy 1.*

*Befogadott személy 2.*

Név:.....Név:.....

Születési név:..... Születési név:.....

Születési hely, idő:..... Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....Anyja neve:.....

Szem.ig.szám:..... Szem.ig.szám:.....

Aláírás:.....Aláírás:.....

*Tanúk:*

Név:..... Név:.....

Lakcím:..... Lakcím:.....

Szem.ig.szám:..... Szem.ig.szám:.....

Aláírás:..... Aláírás:.....

### Adattovábbítási nyilatkozat

Önkéntesen hozzájárulunk, hogy a kérelemben feltüntetett adatok érvényességének ellenőrzéséhez az adatokat nyilvántartó hatóságok adatot továbbítsanak az Adatkezelő részére a <https://ujpest.hu/hivatali-ugy/?ugyid=163> adatkezelési tájékoztatóban meghatározottak szerint.

Budapest, 20..... év..... hónap ..... nap

.....  
Kérelmező (1) aláírása

.....  
Kérelmező (2) aláírása

### Kapcsolattartási adatok

Önkéntesen hozzájárulok, hogy kapcsolattartási adataimat Adatkezelő a kérelmemmel kapcsolatos esetleges tisztázó kérdések, hiánypótlási felszólítások hatékony adminisztrációjának lebonyolításához, kapcsolatfelvételhez nyilvántartsa, és használja kérelmem elbírálásának eredményéről való értesítésig vagy a szerződéskötésig az <https://ujpest.hu/hivatali-ugy/?ugyid=163> oldalon feltüntetett adatkezelési tájékoztatóban meghatározottak szerint, Tudomásul veszem, hogy kapcsolattartási adataim biztosítása nélkül Adatkezelő postai úton lakcímemen, vagy tartózkodási helyemen, vagy elektronikus ügyintézési elérhetőségemen (ügyfélkapun)<sup>1</sup> keresztül értesít az esetleges kérdésekről, hiánypótlási felhívásról, valamint a kérelem elbírálásának eredményéről. Ilyen esetekben a postai kézbesítés miatt esetlegesen megkésett tájékoztatás miatti határidő túllépés jogkövetkezményeiért Adatkezelőt felelősség nem terheli.

<b>Telefonos elérhetőség:</b>		
<b>Elektronikus elérhetőség (e-mail cím):</b>		
<b>Értesítési cím:</b>		
<b>Hozzájárulok az adatkezeléshez az adatkezelési tájékoztatóban meghatározottak szerint</b>	..... <b>aláírás</b>	..... <b>aláírás</b>

<sup>1</sup> Kizárólag abban az esetben, ha a kérelmező elektronikus úton nyújtotta be kérelmét, vagy ezt kifejezetten kérő jognyilatkozatot tett korábban