



BÉRLETI JOGVISZONY FOLYTATÁSA

A bérleti jogviszony folytatására az alábbi esetekben és módon van lehetőség.

A. A bérlő halála esetén a lakásbérleti jogot **az eltartó akkor folytathatja, ha**

- a. a tartási szerződéshez a bérbeadó írásban hozzájárult, és
- b. az eltartó a szerződésben vállalt tartási - vagy ha a bíróság a tartási szerződést életjáradéki szerződéssé átalakította, e szerződés szerinti - kötelezettségét teljesítette, továbbá
- c. a bérbeadói hozzájárulástól a bérlő haláláig legalább egy év eltelt.

B. Önkormányzati lakás esetén az, akit a **bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba** (házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, szülője), a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

A lakásbérleti jogot az arra jogosult személyek a következő sorrend szerint folytatják: az eltartó, a bérlő házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, továbbá a szülője. Ha több – a bérleti jogviszony folytatására – azonos sorrendben jogosult személy van, a jogviszonyt – eltérő megállapodásuk hiányában – bérlőtársként folytathatják.

A bérlő halála esetén a bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérleti jogát a bérlőkijelölésre jogosult által meghatározott személy folytathatja.

Csatolandó dokumentumok:

- Halotti Anyakönyvi kivonat másolata,
- Tartási szerződés másolata, vagy a rokonsági kapcsolatot igazoló okirat másolata.

Ügyintézési határidő:

30 nap, mely indokolt esetben egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható.

Az ügyintézésre vonatkozó határidőbe nem számít bele:

- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- a kérelem elbírálásához szükséges okiratok beszerzésének időtartama,
- a bérbeadó működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
- a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
- a szakértői vélemény elkészítésének és beszerzésének (ide értve az UV Zrt. állásfoglalását is) időtartama,
- az igazgatási szünet időtartama.

A kérelmeket írásban, a Polgármesteri Hivatal:

- Ügyfélszolgálati Irodáján (1042 Budapest, István út 15.) hétfőtől péntekig munkaidőben,
- a Lakásügyi Osztályon (1041 Budapest, István út 14. fszt. 4.) ügyfélfogadási időben,
- illetve postai úton lehet benyújtani.

Munkaidő:	Hétfő:	8 ^h - 18 ^h - ig.
	Kedd:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Szerda:	8 ^h - 17 ^h - ig.
	Csütörtök:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Péntek:	8 ^h - 13 ^h -ig.

Ügyfélfogadás:	Hétfő:	14 ^h - 18 ^h - ig.
	Szerda:	10 ^h - 17 ^h -ig.
	Péntek:	8 ^h - 12.30 ^h -ig.

A kérelem benyújtható elektronikus úton:

<https://epapir.gov.hu/> oldalon

A kérelem benyújtása költség és illetékmentes.

KÉRELEM A BÉRLETI JOGVISZONY FOLYTATÁSÁRA

Alulírott kérem, hogy a Budapest IV. kerület,
.....utca (út, tér)
.....házsám,fsz./em. szám alatti bérlakás bérleti jogviszony
folytatójának ismerjenek el.

Kérelmező(k) személyes adatai:

	Kérelmező (1)	Kérelmező (2)
Név:		
Születési név:		
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Telefonos elérhetőség:		
Elektronikus elérhetőség (e-mail cím):		

Ha a kérelmező nem cselekvőképes, a törvényes képviselő

Neve:.....
Címe:.....

A lakás bérlőjeév hónap napján elhunyt.

A kérelem alapjául szolgáló jogcímet kérjük aláhúzni:

1. A bérleti jogviszonyt tartási szerződés alapján kívánom folytatni.

A tartási szerződést az Önkormányzat a számon,év hónap
..... napján hagyta jóvá.

2. A bérleti jogviszonyt - a Lakástörvényben meghatározott - hozzátartozó jogán kívánom folytatni. (Ebben az esetben kérjük a következő tanúnyilatkozatot is kitölteni.)

A rokonság foka, megnevezése:.....

Kiadás: 9

Azonosító: 29

3/7

A bérlő halálát igazoló halotti anyakönyvi kivonatot

1. csatolom

2. kérem megkeresés útján más hatóságtól beszerezni

(a megfelelő részt kérjük aláhúzni. Amennyiben a kérelmező a 2. pontot választja, felhívásra köteles az igazgatási szolgáltatási díjat megfizetni. Ez esetben kérjük, szíveskedjen az okiratot kiállító hatóságot, valamint az okirat számát és keltét megjelölni:

.....)

A lakásban a kérelmezővel együtt lakó személyek:

Név	Születési név	Születési hely, idő	Anyja neve	Rokoni kapcsolata a kérelmezővel

A kérelem aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok ahhoz, hogy a Lakásügyi Osztály a bérleti jogviszony folytatása során felhasználja, továbbá nyilvántartásban rögzítse, azok hitelességének ellenőrzéséhez más hatóságokat megkeressen, valamint a kérelem teljesítéséhez szükséges természetes és jogi személyek részére továbbadja.

Kijelentem, hogy az ellátásra való jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül értesítem az ellátást megállapító Önkormányzatot.

Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a hivatal az adatok valódiságát környezettanulmány elvégzésével ellenőrizheti.

Kiadás: 9

Azonosító: 29

4/7

Nyilatkozom, hogy az adatkezelésről szóló tájékoztatást megkaptam és tudomásul veszem, hogy az adatkezelési szabályzat részletes szabályai hozzáférhetőek a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában.

Budapest, 20..... év hó nap

.....
Bérlő (1) vagy törvényes képviselőjének
aláírása

.....
Bérlő (2) vagy törvényes képviselőjének
aláírása

.....
Meghatalmazott aláírása

NYILATKOZAT

bérelti jogviszony hozzátartozói jogon történő folytatásához
(Kérjük, hogy a nyilatkozók saját kezűleg töltsék ki)

Kijelentem, hogy-t (a jogviszony folytatását kérő neve) ismerem, és tanúsítom, hogy **néhai**val (elhunyt bérlő neve)tól –ig (dátum) a bérlő bekövetkezett haláláig, a Bp. IV. ker.,..... (cím) szám alatti lakásban életvitelszerűen együtt laktak, és jelenleg is a fenti című lakásban lakik.

Nyilatkozatot tevők (a bérlémmel szomszédos lakások lakóinak az életvitelszerű együttlakást kell igazolniuk):

1.

Név:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Aláírás:

2.

Név:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Aláírás:

A kérelem aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok ahhoz, hogy a Lakásügyi Osztály a bérelti jogviszony folytatása során felhasználja, továbbá nyilvántartásban rögzítse, azok hitelességének ellenőrzéséhez más hatóságokat megkeressen, valamint a kérelem teljesítéséhez szükséges természetes és jogi személyek részére továbbadja.

Kérelmező(k) aláírása:

1., Név:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Aláírás:

2., Név:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Aláírás:

Adattovábbítási nyilatkozat

Önkéntesen hozzájárulunk, hogy a kérelemben feltüntetett adatok érvényességének ellenőrzéséhez az adatokat nyilvántartó hatóságok adatot továbbítsanak az Adatkezelő részére a <https://ujpest.hu/hivatali-ugy/?ugyid=164> adatkezelési tájékoztatóban meghatározottak szerint.

Budapest, 20..... év..... hónap nap

.....
Kérelmező (1) aláírása

.....
Kérelmező (2) aláírása

Kapcsolattartási adatok

Önkéntesen hozzájárulok, hogy kapcsolattartási adataimat Adatkezelő a kérelmemmel kapcsolatos esetleges tisztázó kérdések, hiánypótlási felszólítások hatékony adminisztrációjának lebonyolításához, kapcsolatfelvételhez nyilvántartsa, és használja kérelmem elbírálásának eredményéről való értesítésig vagy a szerződéskötésig az <https://ujpest.hu/hivatali-ugy/?ugyid=164> oldalon feltüntetett adatkezelési tájékoztatóban meghatározottak szerint, Tudomásul veszem, hogy kapcsolattartási adataim biztosítása nélkül Adatkezelő postai úton lakcímemen, vagy tartózkodási helyemen, vagy elektronikus ügyintézési elérhetőségemen (ügyfélkapun)¹ keresztül értesít az esetleges kérdésekről, hiánypótlási felhívásról, valamint a kérelem elbírálásának eredményéről. Ilyen esetekben a postai kézbesítés miatt esetlegesen megkésett tájékoztatás miatti határidő túllépés jogkövetkezményeiért Adatkezelőt felelősség nem terheli.

Telefonos elérhetőség:		
Elektronikus elérhetőség (e-mail cím):		
Értesítési cím:		
Hozzájárulok az adatkezeléshez az adatkezelési tájékoztatóban meghatározottak szerint aláírás aláírás

¹ Kizárólag abban az esetben, ha a kérelmező elektronikus úton nyújtotta be kérelmét, vagy ezt kifejezetten kérő jognyilatkozatot tett korábban