

H I R D E T M É N Y

Újpest településfejlesztési tervzetetései 2020. készítésének megindításáról előzetes tájékoztatás

A kerület hatályos fejlesztési dokumentumai a Településfejlesztési Koncepció (Újpest2030 TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (Újpest2020 ITS) 2015. szeptemberben léptek hatályba. Az Önkormányzat honlapjáról az alábbi linken érhetők el: <https://www.ujpest.hu/strategia>.

Az ITS-ben foglaltakat az Önkormányzat lehetőségeihez mérten folyamatosan valósította meg az azóta eltelt időszakban. A megvalósítást a végrehajtók által felügyelt monitoring rendszerben éves bontásban dokumentálta.

Az ITS időbeli hatálya ez évben lejár, a fejlesztések folyamatos koordinálása érdekében a folytonosság biztosítására szükséges az elkövetkezendő új hét éves ciklusra a fejlesztési irányok meghatározása. A 2019. október 13-i önkormányzati képviselők és polgármesterek választása után az új Képviselő-testületi többség és a Polgármester elképzelése szerint Újpest fejlesztéseinek irányait célszerű újra gondolni, újra fogalmazni. A jelenleg megvalósuló úgynevezett VEKOP-6.2.1-15-2016-00001 azonosító számú, „Újpest kapuja térségmegújítási és városrehabilitációs projekt” –tel kapcsolatban is felmerült az ITS-ben pontosítás igénye.

Fentiek alapján határozott úgy Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete 197/2019.(XII.12.) sz. határozatában, hogy a szükséges tervzetetést, véleményzetetést meg kell indítani ez évben.

Ehhez szükséges az előző tervezés során elkészült helyzetfeltáró, -elemző és -értékelő munkarészek aktualizálása, az új középtávú fejlesztési ciklus (illetve szükség szerint hosszútávú fejlesztés) irányainak, a célok meghatározása, mely alapján az új, Újpest 2027 ITS el fog készülni, végül a célok és az új ITS-ben foglaltak alapján a hatályos TFK-ban foglaltak szükséges módosítása is elkészül.

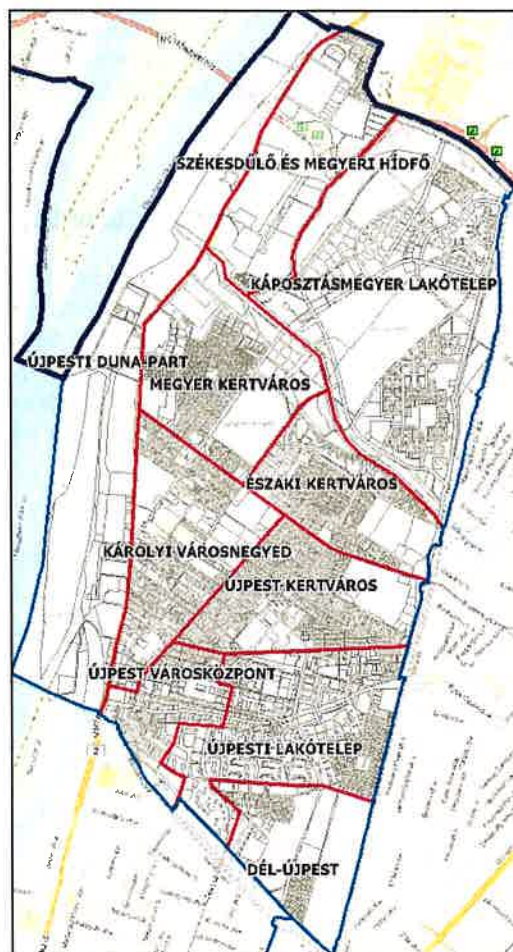
Tervezés célja, területe:

A tervezés célja elsősorban a következő hét évre, középtávra meghatározni a kerület fejlesztési irányait, lehetőségeit a változó kerületi, fővárosi, országos és uniós fejlesztéspolitikákhoz igazodva, és a középtávú célok meghatározását követően a hosszútávú fejlesztési koncepcióban szükségessé váló módosítások átvezetése.

A tervezéssel érintett terület Újpest teljes közigazgatási területe.

A fejlesztési dokumentumok tartalma:

1. Általános cél: a megváltozott környezetbe illeszkedő, a hatályos építészeti előírásoknak megfelelő új középtávú, és módosított hosszútávú fejlesztési dokumentum készítése.
2. Cél egy jól megvalósítható, egyértelmű és szakmailag magas színvonalú fejlesztési dokumentum megalkotása.
3. Tervezési feladat
 - a. a monitoring rendszer alapján az egyes programelemek értékelése, az értékelés alapján a megvalósult elemek kivezetése, a folyamatban lévők aktualizálása és szükség szerinti továbbvitele, új programelemek keresése,
 - b. a megváltozott önkormányzati fejlesztési irányok feltárása, tervbe illesztése,
 - c. a gazdasági változások feltárása, tervbe illesztése,
 - d. a társadalmi változások feltárása, tervbe illesztése,
 - e. az épített és a művi értékek változásainak feltárása, tervbe illesztése,
 - f. a szakági változások feltárása, tervbe illesztése,
 - g. az akcióterületek lehatárolásainak felülvizsgálata
 - i. VEKOP -6.2.1-15 -2016-00001 számú "Újpest Kapuja" térségmegújítási és városrehabilitációs projekthez kapcsolódóan,
 - ii. Duna menti és Farkaserdő akcióterületek,
 - iii. lakótelepi fejlesztések,
 - h. a megvalósítást elősegítő, lehetővé tevő új források projektekhez rendelése.



Felhívás a partnerségi részvételre:

Kérem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 30. § szerint, az ott meghatározott határidő megtartásával, valamint a helyi partnerség szabályai szerint a jelen előzetes tájékoztatás kézhezvételét követően, mint partner tegye meg javaslatait, észrevételeit, az azok alapján elkészített, és véleményeztetésre bocsájtott dokumentumokkal kapcsolatban a későbbiekben lesz lehetősége véleményt nyilvánítani, további észrevételeket tenni.

Ezúton tájékoztatom Önöket, hogy a terület hatályos településfejlesztési dokumentumai, valamint településrendezési tervei kerületünk honlapján az alábbi <http://www.ujpest.hu/strategia> valamint <http://www.ujpest.hu/rendeletek> linken megtalálhatók.

Kérem, hogy ha Ön/Önök is részt kívánnak venni a munkában, ha Önök is fontosnak tartják, a közösség igényeit, akkor, küldjék meg a fejlesztési dokumentumok elkészítéséhez közösségi javaslataikat, észrevételeiket.

Jelentkezésüket, véleményüket 2020. május 15. és 2020. június 15. között várjuk az

E-mail: foepitesz.iroda@ujpest.hu

postacím: 1041 Budapest István út 15. Főépítési Iroda címeiken.

Bővebb információkat, aktuális érdekességeket Főépítési Iroda honlapján http://www.ujpest.hu/hivatal_iroda/182/105 linken olvashat a jövőben.

Tájékoztatás lakossági fórumról:

Továbbá arról is tájékoztatom, hogy az előzetes munkafázisban a partnerség keretében a Korm. r. 30. §, valamint a helyi partnerség szabályai szerint is lakossági fórumot kell tartani. Sajnálatos módon ebben az időszakban a lakossági fórum pontos helyéről és idejéről nem tudunk információt adni, azt még a koncepció alkotás során, a későbbiekben fogjuk megtartani, melyről külön, ugyanezen értesítési formában tájékoztatni fogjuk.

Az új településfejlesztési dokumentum(ok) készítésének módja:

Újpest Önkormányzat célja az új uniós fejlesztési ciklusra, az új országos és fővárosi fejlesztési dokumentumokkal az összhang megteremtése.

A dokumentumok kidolgozása, véleményeztetése és elfogadása a Korm. rendelet szerint történik.

A készítéssel kapcsolatban várható, hogy az új fejlesztési dokumentumok kidolgozása az elkövetkező hónapokban, előreláthatólag 2020. második félévének elejére megtörténik, ezt követően fog sor kerülni a dokumentumok széleskörű társadalmi véleményeztetésére, majd ezt követően a jóváhagyás ez év végére várható.

Számítok megtisztelő részvételükre a tervezésben. Gondolkodjunk együtt kerületünk rövid és hosszútávú fejlesztésének tervezésében!

Újpest 2020. május

Déri Tibor
polgármester
Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata

