

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat**

székhelye: 1041 Budapest, István út 14.

adószáma: 15735674-2-41

képviseli: Wintermantel Zsolt polgármester,  
mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről

**ÖTA Kft**

székhelye: 1121 Budapest, Beatrix utca 7.

cégjegyzékszám: Cg: 01-09-664743

adószáma: 12308240-2-43

képviseli: Dr. Kovács András

mint vállalkozó - továbbiakban **Vállalkozó**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2019. május 3. napján közbeszerzési eljárást indított „**Nagyfelületű járdarekonstrukció - keretszerződés**” tárgyában. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.
2. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra, keret jelleggel kötik meg: **2019. május 29-től 2022. május 29-ig**. Jelen szerződés megszűnik a szerződés 14. pontja szerinti keretösszeg (nettó 299.950.000 HUF) kimerülésével is.  
Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést Keretszerződésnek tekintik, a munkák elvégzésének szükségességét, megkezdésének és befejezésének időpontját, mennyiségét a helyszínek közös bejárása után Megrendelő dönti el. Döntését írásos megrendelés (továbbiakban Megrendelés), formájában közli Vállalkozóval. Az elvégzett munkák elszámolása a keretszerződésben rögzített egységáron történik, a ténylegesen elvégzett munka mennyiségének tételes felmérése és Megrendelő általi leigazolása alapján. Az ajánlattételi felhívásban szereplő keretösszegnél kisebb össz-megrendelés esetén a Megrendelő kizárja a kártérítési (elmaradt haszon, stb.) lehetőséget.
3. Vállalkozó elvállalja és kötelezi magát arra, hogy a tárgyi beszerzés munkáit az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a Vállalkozói nyertes ajánlatban foglaltak szerint teljes körűen elvégzi. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés mellékletben megadott mennyiségek/gyakorisági szorzók az előző időszak alapján készített felmérésre alapozva lettek megjelölve.  
A Megrendelő rendelkezéseivel összhangban a tényleges műszaki feladatnak megfelelő összetételű, igazolt teljesítések számlázására jogosult a Vállalkozó az ajánlatában beárazott költségvetés szerinti rögzített egységáron.
4. Megrendelő a munkaterületet, mindig az adott megrendelésekben foglaltak szerint bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadását a felek minden esetben az építési naplóban rögzítik.
5. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és az egészségügyi rendszabályok megtartása, a környezetvédelmi előírások betartása, a műtárgyak állandó védelmének biztosítása valamint a munkaügyi előírásoknak való megfelelés Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról a lakosságot megfelelő időben és gondossággal tájékoztatni.

Ha a közterület igénybevételére, forgalomterelésre van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.

A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni: Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

6. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

7. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében tíz százalékot meghaladó mértékben csak a Vállalkozónak a nyertes ajánlatban megjelölt alvállalkozói működhetnek közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más szervezet (személy) alvállalkozóként való közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési naplóban rögzíteni az alkalmazott vállalkozókat.

8. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően (191/2009 (IX.15.) kormányrendelet) építési naplót vezetni, az építési naplóval kapcsolatban köteles a hatályos jogszabályban foglaltakat betartani. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munkavégzését bármikor megtekintheti, 10 naponként pedig köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és az ajánlatnak megfelelően történik-e.

Megrendelő vagy megbízottja az észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

Ha a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarítani, erről Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges.

A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt 24 órán belül írásban értesíteni.

9. Megrendelő képviselője: Varga Pál

telefon: +36-1/231-3101/325

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr: Ilcsik Huba

telefon: +36-30/8451761

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Barta Gábor

telefon: +36-20/3697421

Teljesítés igazolásra jogosult:

Megrendelő részéről: Szabó Zsolt (Városüzemeltetési Főosztály vez.)  
telefon: +36-70/452-7000

Vállalkozó részéről: Dr. Kovács András  
telefon: +36-30/9502380

10. Szerződés időtartama alatt felmerülő felújítási, javítási, karbantartási munkák megrendelése a Megrendelő írásos bejelentésével (Megrendelés) történik a Vállalkozó irányában, melyben megjelölni kell a munkavégzés helye, mennyisége és határideje.

Vállalkozó kötelessége, hogy a TU-t és MMT-t elkészítse, és azt a munka megkezdése előtt jóváhagyassa a Megrendelővel vagy képviselőjével.

11. Felújítási munka (egyedi, eseti Megrendelés) esetén Megrendelő az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes kérelemre jelentése alapján a Megrendelő által megjelölt határidőre az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja. A teljesítési határidő tekintetében az adott munkarész sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontja tekintendő a szerződés teljesítése szempontjából irányadónak. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése valamint az átadási dokumentáció (felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló, megvalósulási terv és minősítési dokumentáció papír valamint CD/DVD-n digitális pdf és szerkeszthető formátumban egyaránt) Megrendelő részére történő teljes körű átadása. A felmerült hibák/hiányosságok kijavításának elvégzéséről Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt. Vállalkozó azon a napon teljesít, amikor a sikeres átadás-átvétel megtörtént. A hibák/hiányosságok csak ezt követően tekinthetők kijavítottak.

12. Karbantartási (kátyúzási) munkák (folyamatos eseti Megrendelés) esetén Megrendelő a munkák Vállalkozó ajánlatában szereplő határidővel történő befejezését követően a Vállalkozó előzetes kérelemre jelentése alapján folyamatos átadás-átvételi eljárást tűz ki és folytat le. A műszaki átadás-átvétel feltétele a Megrendelésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.

13. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló felújítási, karbantartási és fenntartási munkák a kiírás időpontjában érvényben lévő szabályoknak és a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készülnek el és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

14. Tekintettel jelen szerződés keret jellegére, Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott nagyfelületű járdafelújítási munkák elvégzéséért Vállalkozónak legfeljebb **299.950.000 Ft** + 80.986.500 Ft ÁFA, összesen 380.936.500 Ft, azaz háromszáznyolcvanmillió-háromszázhatvanötezer forint vállalkozói díjat fizethet. Vállalkozó a jelen szerződés melléklete szerinti egységáron köteles a szerződést az adott eseti Megrendelésekre vonatkozóan teljesíteni. Amennyiben az egyes Megrendelések összesítését követően a Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg teljes mértékben kiszámlázásra, kifizetésre kerül, Vállalkozó több számla kiállítására nem jogosult, akkor sem ha a szerződés időtartama még nem telt el.

Amennyiben a Kbt. előírásai szerint előleg biztosításának lehetősége Megrendelő számára kötelező, annak mértéke az adott egyedi, konkrét megrendelés (értsd: a továbbiakban feladat-kijelölés) 20%-ában kerül meghatározásra.

Az előlegbekérő benyújtására a megrendeléseket követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg kifizetését követően az előlegszámla kerül kiállításra. **Az egyedi megrendelések szerinti munkák** (a megrendelésekben rögzített módon, azok volumenétől függően, Megrendelő döntése alapján) **25; 50; 75%-os vagy 50%-os készülttségénél részszámla, 100%-os készülttségi fokát elérve vég számla; vagy csak egy db számla nyújtható be.** A vállalkozói előleg (amennyiben van) és a számla kifizetése az igazolt teljesítést (vállalkozói előleg esetén előlegbekérő levél beérkezését) követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-ának rendelkezései alkalmazásával történik. **Az előleg** (amennyiben van) **mértéke a számlákból egyenlő értékben kerül levonásra.** Az általános forgalmi adó

megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF

A számla abban az időpontban tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmes kamat fizetésére köteles.

15. Vis maior/havaria esetén Vállalkozó köteles, annak írásbeli bejelentésétől számított 1 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni, és az ideiglenes forgalomtechnikai eszközöket kihelyezni.

16. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás), illetve hibás teljesítés esetén.

A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által a Megrendelőben előírt és jóváhagyott munkarészre vonatkozó teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke felújítási munka esetén a Megrendelés nettó értékének 0,2%-a naponta. A Vállalkozó mindaddig köteles késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség a részhatáridő - amennyiben az megállapításra kerül - elmulasztása esetén is fennáll.

Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 25%. A kötbér alapja a Megrendelésből még ki nem fizetett nettó ajánlati ár. Lehetetlenülésnek azt tekinti a Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó legalább 2 alkalommal, alkalomként 10-10 napon túli késedelembe esik.

A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követleje a Vállalkozótól.

Megrendelő hibás teljesítésének tekinti az érvényes szabványtól a Technológiai Utasításban (TU) és a Minősítési és Mintavételi Tervben (MMT) foglaltaktól eltér. Hibás teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke az adott munkarész nettó értékének 15%-a.

17. Vállalkozó az elvégzett munkákra a sikeres Átadás-átvételtől számított, az ajánlatában szereplő jótállást (12 hónap) vállal. Ezen felül Vállalkozót a jogszabályokban előírt szavatossági kötelezettség terheli.

18. A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

19. Szerződő felek a szerződést kizárólag a Kbt. 141.§- ban foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

20. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthető, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

## **21. A szerződés megszüntetésére vonatkozó Kbt.-ből fakadó sajátos rendelkezések:**

Megrendelő szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:





- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

22. A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

22. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően kikötik a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés mellékletei:

- Vállalkozó nyertes ajánlatából a költségvetés

Budapest, 2019. május hó 29 nap

  
.....  
**Megrendelő**

**OTA Kft**  
121 Budapest  
Beatrix u. 7.  
2308240-2-43

  
.....  
**Vállalkozó**

FEDEZETE .....  
1.010.14 ..... ÜGYLETKÖZÜ  
KÖLTSÉGVETÉSI SORA .....  
KÖLTSÉGVETÉS SZÁMA .....  
KÖLTSÉGVETÉSVÁLLALÁS SZÁMA:  
.....  
DÁTUM: 2019.05.29  
ALÁÍRÁS: Zoltán Vitan

**Pénzügyi ellenjegyzés**  
