



**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**

1.  Új Telek  
2.  Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3.  Vagyoni értékű jog alapítása  
4.  Vagyoni értékű jog megszűnése
5.  Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy lényeges mezőgazdasági művelésnek a megszűnése
6.  A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
7.  Erdőnek minősülő telek esetében:  
 7.1 a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárában erdőként nem tartják nyilván  
 7.2 az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az, ha az Országos Erdőállomány Adattárából történő törlése
8.  A tanyaként nyilvántartott földterület esetén a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
9.  Az építmény megszűnése:  
 9.1 Az építmény megsemmisülése  
 9.2 Az építmény lebontása
10.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja**

1.  Az adóalap változása
2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja**

1.  A telek megszűnése  
2.  A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
3.  Vagyoni értékű jog alapítása  
4.  Vagyoni értékű jog megszűnése
5.  Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelés megkezdése
6.  A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
7.  A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelés megkezdése
8.  A külterületi telek esetén annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
9.  A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárban történő bejegyzése
10.  A telek teljes területének építménnyel történő beépítése
11.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**VII. A telek címe**

1. Címe     város/község \_\_\_\_\_ községi terület

\_\_\_\_\_ községi terület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**VIII. A telek általános jellemzői**

1. A telek teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. A telekből építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről		
1.	A telek közművesítettsége:	<input type="checkbox"/> Ivóvíz <input type="checkbox"/> Szennyvízcsatorna <input type="checkbox"/> Csapadékelvezető-csatorna <input type="checkbox"/> Házi derítő (szikkasztó) <input type="checkbox"/> Lakossági áram <input type="checkbox"/> Ipari áram <input type="checkbox"/> Földgáz <input type="checkbox"/> Egyedi gáztartás
2.	A telek megközelíthetősége (közútkapcsolat)	<input type="checkbox"/> Aszfaltút <input type="checkbox"/> Beton-vagy egyéb szilárdburkolatú út <input type="checkbox"/> Földút <input type="checkbox"/> A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

**X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybe vétele:**

1.  Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Htv. 19. § a) pontja)

2.  A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.<sup>1</sup> (Htv. 19. § b) pontja)

3.  Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének **50%-a** (Htv. 19. § c) pontja)

4.  A termék előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Htv. 19. § d) pontja)

<sup>1</sup> Az illetékes mezőgazdasági szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

**XI. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség**

**2.1** Mentés a magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas 1500 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó nagyságú telektulajdon 2 évig. Ezen adómentesség az építési engedély kiadásának évétől kezdődik és csak abban az esetben vehető igénybe, ha az építkezést az építési engedély érvényességi ideje alatt megkezdik

Építési engedély száma: \_\_\_\_\_ Építkezés megkezdésének dátuma: \_\_\_\_\_

**2.2** Mentés a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanhoz tartozó telek, egyébként adóköteles telekrész 1000 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó nagyságú része

3. Adóköteles telek területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>\*

4. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_.

5. Tulajdoni hányadra számított adóköteles telek területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**XII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység       év       hó       nap      \_\_\_\_\_ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

- az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolta)
- az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

\*Számítási mód:

- A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (VIII./3.) pontban feltüntetett m<sup>2</sup>-ből
- levonva a Htv. mentesség (X./1.-2.-3.4.) és
  - levonva az Önk. rendelet adóalap-mentesség (XI.21.-2.2)