

# ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ LAKÁSCSERÉVEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉSI TEVÉKENYSÉGRŐL

## 1. ADATKEZELŐ NEVE, ELÉRHETŐSÉGEI

<b>Adatkezelő:</b>	<b>Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata (továbbiakban, mint Önkormányzat vagy Adatkezelő)</b>
Székhely:	1041 Budapest, István út 14.
Telefon:	+36 (1) 231 3101
Képviseli:	Déri Tibor polgármester
Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége:	<a href="mailto:adatvedelem@ujpest.hu">adatvedelem@ujpest.hu</a>

## 2. ADATKEZELÉS CÉLJA ÉS A KEZELT ADATOK KÖRE, ÉRINTETTEK KATEGÓRIÁI

Adatkezelés célja a bérlakásokkal kapcsolatos a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelete szerinti előszerződési feltételek vizsgálata, jóváhagyása, vagy tudomásul vétele, annak vizsgálata, hogy a korábban kötött szerződés megszűnésének és új bérleti szerződés megkötésének feltételei fennállnak -e. Önkormányzat az adatkezelés során az alábbi adatokat kezeli az Érintettekről.

*Önkormányzati bérlő:*

- Természetes személyazonosító adatok
- Elérhetőségi adatok
- Lakhatás jogcíme
- Mióta lakik az ingatlanban
- Hova fog költözni?
- Jövedelmi adatok
- Lakhatás körülményeire vonatkozó adatok

*Önkormányzati bérlővel együtt lakó személyek:*

- Természetes személyazonosító adatok
- Elérhetőségi adatok
- Lakhatás jogcíme
- Mióta lakik az ingatlanban
- Hova fog költözni?
- Jövedelmi adatok
- Lakhatás körülményeire vonatkozó adatok
- Cserélni kívánó bérlő:
- Természetes személyazonosító adatok
- Elérhetőségi adatok
- Lakhatás jogcíme
- Mióta lakik az ingatlanban
- Hova fog költözni?
- Jövedelmi adatok
- Lakhatás körülményeire vonatkozó adatok

*Cserélni kívánó bérlővel együtt lakó személyek:*

- Természetes személyazonosító adatok
- Elérhetőségi adatok
- Lakhatás jogcíme
- Mióta lakik az ingatlanban
- Hova fog költözni?
- Jövedelmi adatok
- Lakhatás körülményeire vonatkozó adatok

*Cserélni kívánó bérlakás tulajdonosa, vagy bérlőkijelölésre jogosult személy, eltartó:*

- Név
- Tulajdonra vonatkozó adatok
- Bérlővel kötött megállapodásra vonatkozó adatok
- Aláírás

*Cserélni kívánó tulajdonos:*

- Természetes személyazonosító adatok
- Elérhetőségi adatok
- Lakhatás jogcíme
- Mióta lakik az ingatlanban
- Hova fog költözni?
- Jövedelmi adatok
- Lakhatás körülményeire vonatkozó adatok

*Cserélni kívánó tulajdonossal együtt lakó személyek:*

- Természetes személyazonosító adatok
- Elérhetőségi adatok
- Lakhatás jogcíme
- Mióta lakik az ingatlanban
- Hova fog költözni?
- Jövedelmi adatok

# ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ LAKÁSCSERÉVEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉSI TEVÉKENYSÉGRŐL

- Lakhatás körülményeire vonatkozó adatok

Tanúk:

- Név
- Aláírás

## 3. ADATKEZELÉS JOGALAPJA

Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja – az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges (kérelmező és kérelmezővel együtt költöző személyek esetében); a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §, valamint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 53. § alapján.

Kapcsolattartási adatok tekintetében az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja – az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez.

Fizetési műveletekhez kiállított bizonylatokat Önkormányzat a 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján kezeli a számvitelről szóló 2000. évi I. törvény (a továbbiakban: Számviteli tv.) 166-169.§ alapján, azaz az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges

## 4. A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI, ILLETVE A CÍMZETTEK KATEGÓRIÁI:

Adatkezelő szervezetén belül az adatkezeléssel érintett személyes adatokhoz kizárólag az adott folyamatban közreműködő, a jogviszony létrejöttkor titoktartási kötelezettséget vállalt foglalkoztatottak férnek hozzá. A díjkövetelések behajtását, szerződési feltételek érvényesítését, és ellenőrzését, valamint a lakásnyilvántartó program üzemeltetését az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., adószám: 10804001-4-41) végzi adatfeldolgozóként minden olyan esetben, ahol Önkormányzat kötötte vagy köti a szerződés a bérlővel. Amennyiben a szerződést Újpesti Vagyonkezelő Zrt. kötötte vagy köti a bérlővel, Újpesti Vagyonkezelő Zrt önálló adatkezelőként végzi a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatkezelési műveleteket, e célból részére Önkormányzat továbbítja a jóváhagyott kérelmek adatait.

## 5. AZ ADATKEZELÉS IDŐTARTAMA

Önkormányzat a kezelt adatokat a jogviszony megszűnés évének utolsó napjától számított 5 évig, vagy a kérelem elutasításának évétől számított 5 évig kezeli a 78/2012. (XII. 28.) BM rendelet I104, I105, I113 iratkategóriája alapján. Képviselő-testületi, bizottsági ülések iratait, és adatait Önkormányzat nem selejтеzi, 15 év után levéltárnak átadja megőrzésre a 78/2012 (XII. 28.) BM rendelet U102, U103 iratkategóriája alapján.

## 6. AZ ÉRINTETTEK ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATOS JOGAI:

Az Érintetteket az adatkezelés vonatkozásában az alábbi jogok illetik meg. Az Önkormányzatnak a jogérvényesítés teljesítését (feltéve, ha hosszabbításra nem kerül sor) a kérelem, kérés beérkezését követő legfeljebb egy hónapon belül kell biztosítania.

### 6.1 Hozzáféréshez való jog

A GDPR 15. cikke alapján biztosítandó érintetti jog alapján az Érintett tájékoztatást, visszajelzést kérhet az adatkezelőtől személyes adatainak kezelési feltételeiről, körülményeiről, kiemelten:

- az Érintett személyes adataival kapcsolatos adatkezelések céljáról, jogalapjáról,
- az adatkezeléssel érintett személyes adatok kategóriáiról,
- a személyes adatok címettségéről, illetve a címettek kategóriáiról,
- az Érintett személyes adataival kapcsolatos adatkezelések vonatkozásában az adatok tárolására kitűzött időtartamról, illetve a megőrzési idő meghatározásának szempontrendszeréről,
- érintetti joggyakorlási lehetőségeiről, jogorvoslati lehetőségekről,
- arról a körülményről, hogy automatizált döntéshozatal, profilalkotást végez-e az adatkezelő a személyes adatokkal, ha igen, ennek mik a körülményei.

Hozzáférési joga keretében - GDPR 15. cikk (3) bekezdése alapján - az érintettek egy alkalommal díjmentesen kérhetik az Önkormányzattól a róluk kezelt személyes adatok elektronikus másolatát.

### 7.2 Helyesbítéshez való jog

A GDPR 16. cikke alapján az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Önkormányzat indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse az adatkezelésében lévő, pontatlan személyes adatokat, továbbá kérje a hiányos személyes adatok kiegészítését. A helyesbítési jog gyakorlására elektronikus, vagy papír alapú levél formájában van lehetősége az érintetteknek az 1. fejezetben meghatározott elérhetőségek használatával.

### 7.3 Törléshez való jog

A GDPR 17. cikke alapján az Érintett jogosult arra, hogy az adatok jogellenes kezelése, az Adatkezelő uniós, vagy tagállami jogból eredő kötelezettsége fennállása, vagy az adatkezelés cél megszűnése esetén az Adatkezelőtől adatai törlését kérje.

### 7.4 Az adatkezelés korlátozásához való jog

A GDPR 18. cikke alapján az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbi esetek valamelyike áll fenn:

- Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát,
- az adatkezelés jogellenes és az Érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását,
- az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra az adatkezelés céljából, azonban az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.

### 7.5 Automatizált döntéshozatal, profilalkotás

Az Önkormányzat jelen adatkezelési tevékenysége során nem végez joghatással járó, vagy az érintetteket hasonlóképpen jelentős mértékben érintő automatizált döntéshozatal, vagy profilalkotást.

## **ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ LAKÁSCSERÉVEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉSI TEVÉKENYSÉGRŐL**

### **7.6 Tiltakozás az adatkezelés ellen**

A GDPR 21. cikke alapján az Érintett tiltakozhat személyes adatának kezelése ellen a saját helyzetével kapcsolatos okokból. Ilyen esetben az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kizárólag tárolhatja a vizsgálata befejezéséig. Az Adatkezelő a tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb egy hónapon belül megvizsgálja, annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz, és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja. Ha az Adatkezelő az érintett tiltakozásának megalapozottságát megállapítja, az adatkezelést - beleértve a további adatfelvételt és adattovábbítást is – megszünteti, az adatkezelés korlátozza, valamint a tiltakozásról, továbbá az annak alapján tett intézkedésekről értesíti mindazokat, akik részére a tiltakozással érintett személyes adatot korábban továbbította és akik kötelesek intézkedni a tiltakozási jog érvényesítése érdekében. Ha az érintett az Adatkezelő döntésével nem ért egyet, illetve, ha az Adatkezelő a válaszadási határidőt elmulasztja, az érintett - a döntés közlésétől, illetve a határidő utolsó napjától számított 30 napon belül - bírósághoz fordulhat. Az Adatkezelő az érintett adatát nem törölheti, ha az adatkezelést törvény rendelte el. A jogosultság a kapcsolattartási, és a bizonylatokkal kapcsolatos adatkezelés tekintetében nem gyakorolható.

### **7.7 Egyéb jogorvoslati lehetőségek**

#### **A felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog**

Az egyéb közigazgatási vagy bírósági jogorvoslatok sérelme nélkül minden érintett jogosult arra, hogy amennyiben az érintett szerint az Adatkezelő vagy az általa megbízott Adatfeldolgozó tevékenységével vagy mulasztásával jogsértést követett el, vagy annak veszélyét idézte elő, úgy panaszt tegyen a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (a továbbiakban: Felügyeleti Hatóság).

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elérhetőségei:

1363 Budapest, Pf.: 9.

1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11

Tel.: 06 1/391-1400

#### **Az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog**

A rendelkezésre álló közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok – köztük a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog – sérelme nélkül, minden érintett hatékony bírósági jogorvoslatra jogosult, ha megítélése szerint a személyes adatai kezelésével összefüggő jogait megsértették.

A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. Az Érintett dönthet úgy, hogy a pert a lakóhelye vagy a tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt indítja meg.

A törvényszékek listáját a <http://birosag.hu/torvenyszekek> hivatkozás alatt érheti el.