

# ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉSI TEVÉKENYSÉGRŐL

## 1. ADATKEZELŐ NEVE, ELÉRHETŐSÉGEI

Adatkezelő:	Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata (továbbiakban, mint Önkormányzat vagy Adatkezelő)
Székhely:	1041 Budapest, István út 14.
Telefon:	+36 (1) 231 3101
Képviseli:	Déri Tibor polgármester
Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége:	<a href="mailto:adatvedelem@ujpest.hu">adatvedelem@ujpest.hu</a>

## 2. ADATKEZELÉS CÉLJA ÉS A KEZELT ADATOK KÖRE, ÉRINTETTEK KATEGÓRIÁI

Adatkezelés célja a bérlőtársi jogviszony létesítésére irányuló kérelem elbírálása, szerződés előkészítése és megkötése. Önkormányzat az adatkezelés során az alábbi adatokat kezeli.

### *Kérelmező*

- Természetes személyazonosító adatok
- Elérhetőség (telefonszám, email cím)
- Lakcím
- Aláírás
- Jövedelmi adatok
- Egyéb ingatlan vonatkozásában fennálló tulajdonjog, használati/haszonélvezeti/bérleti jog,
- Jövedelemigazolás adatai
- Egyéb ingatlan vonatkozásában fennálló tulajdonjog, használati/haszonélvezeti/bérleti jog,
- Jövedelemigazolás adatai
- Vagyonra vonatkozó nyilatkozat adatai
- Házassági anyakönyvi kivonat tartalma

### *Törvényes képviselő*

- Név
- Cím

### *Kérelmezővel együtt lakó/költöző személyek*

- Természetes személyazonosító adatok
- Lakcím
- Aláírás
- Rokoni minőség
- Egyéb ingatlan vonatkozásában fennálló tulajdonjog, használati/haszonélvezeti/bérleti jog,
- Jövedelemigazolás adatai
- Vagyonra vonatkozó nyilatkozat adatai

### *Leendő bérlőtárs*

- Természetes személyazonosító adatok
- Lakcím
- Egyéb ingatlan vonatkozásában fennálló tulajdonjog, használati/haszonélvezeti/bérleti jog,
- Házassági anyakönyvi kivonat tartalma

### *Szomszédok*

- Természetes személyazonosító adatok
- Aláírás

## 3. ADATKEZELÉS JOGALAPJA

Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja – az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges (kérelmező és kérelmezővel együtt költöző személyek esetében); a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §, 5. §, valamint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről 77. §, 78.§, 114.§, alapján.

Kapcsolattartási adatok tekintetében az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja – az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez.

## 4. A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI, ILLETVE A CÍMZETTEK KATEGÓRIÁI:

Adatkezelő szervezetén belül az adatkezeléssel érintett személyes adatokhoz kizárólag az adott folyamatban közreműködő, a jogviszony létrejöttkor titoktartási kötelezettséget vállalt foglalkoztatottak férnek hozzá. A díjkövetelések behajtását, szerződési feltételek érvényesítését, és ellenőrzését, valamint a lakásnyilvántartó program üzemeltetését az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., adószám: 10804001-4-41) végzi adatfeldolgozóként minden olyan esetben, ahol Önkormányzat kötötte a szerződés a bérlővel. Amennyiben a szerződést Újpesti Vagyonkezelő Zrt.köti a bérlővel, Újpesti Vagyonkezelő Zrt önálló adatkezelőként végzi a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatkezelési műveleteket, e célból részére Önkormányzat továbbítja a jóváhagyott kérelmek adatait.

## 5. AZ ADATKEZELÉS IDŐTARTAMA

Önkormányzat a kezelt adatokat a jogviszony megszűnés évének utolsó napjától számított 5 évig, vagy a kérelem, pályázat elutasításának évétől számított 5 évig kezeli a 78/2012. (XII. 28.) BM rendelet I104, I105, I113 iratkategóriája alapján. Képviselő-testületi, bizottsági ülések iratait, és adatait Önkormányzat nem selejtezi, 15 év után levéltárnak átadja megőrzésre a 78/2012 (XII. 28.) BM rendelet U102, U103 iratkategóriája alapján.

## 6. AZ ÉRINTETTEK ADATKEZELÉSSEL KAPCSOLATOS JOGAI:

## **ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉSI TEVÉKENYSÉGRŐL**

Az Érintetteket az adatkezelés vonatkozásában az alábbi jogok illetik meg. Az Önkormányzatnak a jogérvényesítés teljesítését (feltéve, ha hosszabbításra nem kerül sor) a kérelem, kérés beérkezését követő legfeljebb egy hónapon belül kell biztosítania.

### **6.1 Hozzáféréshez való jog**

A GDPR 15. cikke alapján biztosítandó érintetti jog alapján az Érintett tájékoztatást, visszajelzést kérhet az adatkezelőtől személyes adatainak kezelési feltételeiről, körülményeiről, kiemelten:

- az Érintett személyes adataival kapcsolatos adatkezelések céljáról, jogalapjáról,
- az adatkezeléssel érintett személyes adatok kategóriáiról,
- a személyes adatok címzettjeiről, illetve a címzettek kategóriáiról,
- az Érintett személyes adataival kapcsolatos adatkezelések vonatkozásában az adatok tárolására kitűzött időtartamról, illetve a megőrzési idő meghatározásának szempontrendszeréről,
- érintetti joggyakorlási lehetőségeiről, jogorvoslati lehetőségekről,
- arról a körülményről, hogy automatizált döntéshozatalt, profilalkotást végez-e az adatkezelő a személyes adatokkal, ha igen, ennek mik a körülményei.

Hozzáférési joga keretében - GDPR 15. cikk (4) bekezdése alapján - az érintettek egy alkalommal díjmentesen kérhetik az Önkormányzattól a róluk kezelt személyes adatok elektronikus másolatát.

### **6.2 Helyesbítéshez való jog**

A GDPR 16. cikke alapján az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Önkormányzat indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse az adatkezelésében lévő, pontatlan személyes adatokat, továbbá kérje a hiányos személyes adatok kiegészítését. A helyesbítési jog gyakorlására elektronikus, vagy papír alapú levél formájában van lehetősége az érintetteknek az 1. fejezetben meghatározott elérhetőségek használatával.

### **6.3 Törléshez való jog**

A GDPR 17. cikke alapján az Érintett jogosult arra, hogy az adatok jogellenes kezelése, az Adatkezelő uniós, vagy tagállami jogból eredő kötelezettsége fennállása, vagy az adatkezelés cél megszűnése esetén az Adatkezelőtől adatai törlését kérje.

### **6.4 Az adatkezelés korlátozásához való jog**

A GDPR 18. cikke alapján az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbi esetek valamelyike áll fenn:

- Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát,
- az adatkezelés jogellenes és az Érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását,
- az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra az adatkezelés céljából, azonban az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.

### **6.5 Automatizált döntéshozatal, profilalkotás**

Az Önkormányzat jelen adatkezelési tevékenysége során nem végez joghatással járó, vagy az érintetteket hasonlóképpen jelentős mértékben érintő automatizált döntéshozatalt, vagy profilalkotást.

### **6.6 Tiltakozás az adatkezelés ellen**

A GDPR 21. cikke alapján az Érintett tiltakozhat személyes adatának kezelése ellen a saját helyzetével kapcsolatos okokból. Ilyen esetben az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kizárólag tárolhatja a vizsgálata befejezéséig. Az Adatkezelő a tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb egy hónapon belül megvizsgálja, annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz, és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja. Ha az Adatkezelő az érintett tiltakozásának megalapozottságát megállapítja, az adatkezelést - beleértve a további adatfelvételt és adattovábbítást is - megszünteti, az adatkezelés korlátozza, valamint a tiltakozásról, továbbá az annak alapján tett intézkedésekről értesíti mindazokat, akik részére a tiltakozással érintett személyes adatot korábban továbbította és akik kötelesek intézkedni a tiltakozási jog érvényesítése érdekében. Ha az érintett az Adatkezelő döntésével nem ért egyet, illetve, ha az Adatkezelő a válaszadási határidőt elmulasztja, az érintett - a döntés közlésétől, illetve a határidő utolsó napjától számított 30 napon belül - bírósághoz fordulhat. Az Adatkezelő az érintett adatát nem törölheti, ha az adatkezelést törvény rendelte el. A jogosultság a kapcsolattartási és bizonylatokkal kapcsolatos adatkezelés tekintetében nem gyakorolható.

### **6.7 Egyéb jogorvoslati lehetőségek**

#### **A felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog**

Az egyéb közigazgatási vagy bírósági jogorvoslatok sérelme nélkül minden érintett jogosult arra, hogy amennyiben az érintett szerint az Adatkezelő vagy az általa megbízott Adatfeldolgozó tevékenységével vagy mulasztásával jogsértést követett el, vagy annak veszélyét idézte elő, úgy panaszt tegyen a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (a továbbiakban: Felügyeleti Hatóság).

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elérhetőségei:

1363 Budapest, Pf.: 9.

1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11

Tel.: 06 1/391-1400

#### **Az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog**

A rendelkezésre álló közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok – köztük a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog – sérelme nélkül, minden érintett hatékony bírósági jogorvoslatra jogosult, ha megítélése szerint a személyes adatai kezelésével összefüggő jogait megsértették.

A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. Az Érintett dönthet úgy, hogy a pert a lakóhelye vagy a tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt indítja meg.

A törvényszékek listáját a <http://birosag.hu/torvenyszekek> hivatkozás alatt érheti el.