



Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest Önkormányzata

Integrált Településfejlesztési Stratégia

Helyzetfeltáró munkarész

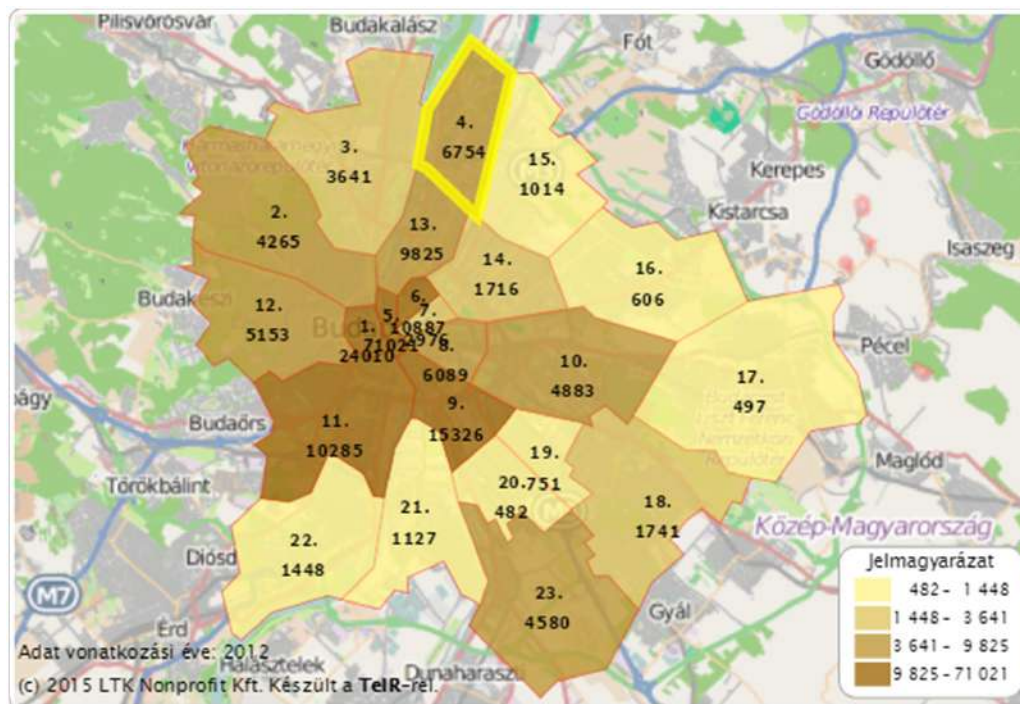
Munkaközi változat

Készült a
KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Közép-Magyarországi Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”
című projekt keretében.

2015. március 5.



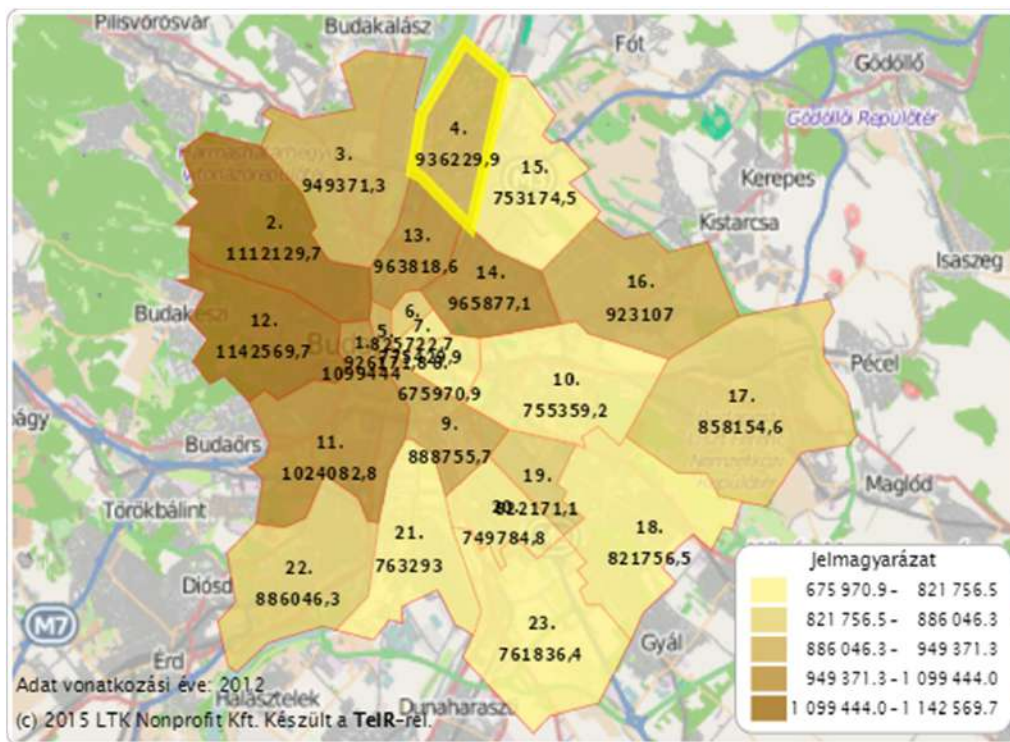
Újpest gazdasági szerepe



1. ábra Egy lakosra jutó bruttó hozzáadott érték 2012-ben, kerületenként, ezer Ft
Forrás: TEIR

- A helyi GNP a vizsgált időszakban 66%-os növekedést mutatott, mely kimagasló Budapesten
- Az egy lakosra jutó bruttó hozzáadott érték tekintetében a kerület – a kisépességű belső kerületeket nem számítva – a negyedik legmagasabb értékkel rendelkezik a fővárosi kerületek között.

Újpest gazdasági szerepe

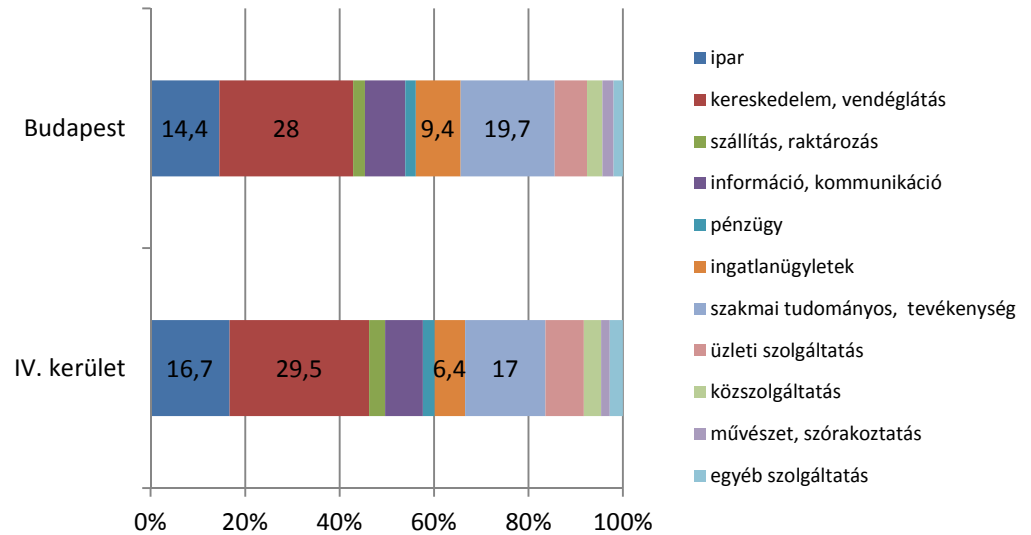


- A vásárlóerőt vizsgálva, az egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem Újpesten a vizsgált 2012-es évben 4,5%-al magasabb értéket mutatott a fővárosi átlagnál és a főváros pesti oldalán ezzel a harmadik legmagasabb helyen szerepel.

Újpest gazdasági ágai

„Un” nagyadózók helyi adó
fizetési kötelezettség
szerint (a,b,c sorrendben)

Aquaworld Zrt
Berlini Kft
Budapesti Hőerőmű Zrt.
Chinoi Zrt.
Coats Kft
Dominium Cor Zrt
Erste Ingatlan Kft
P+P Kis Ernő 3 Kft
FBG2 Kft
Fóti Centrum Kft
Fővárosi Csatornázási Művek
Fővárosi Vízművek Zrt
GE Hungary Kft
König Immo Holding H Kft
Litliner Kft
MÁV Zrt
Messer Hungarogáz Kft
Népsziget kft
Skorpió Póló Ingatlan kft
UVZrt.



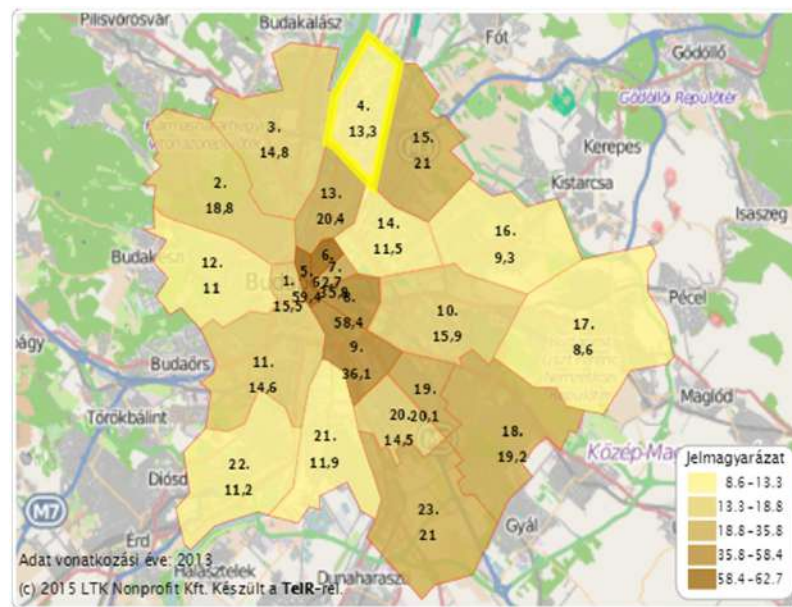
- Újpesten az erősebb ipari, kereskedelmi, vendéglátó, szállítási, raktározási szektorok illetve a gyengébb IKT, ingatlanügyi és szakmai tudományos tevékenységet folytató vállalkozások aránya jellemző.

Újpest gazdasági ágai



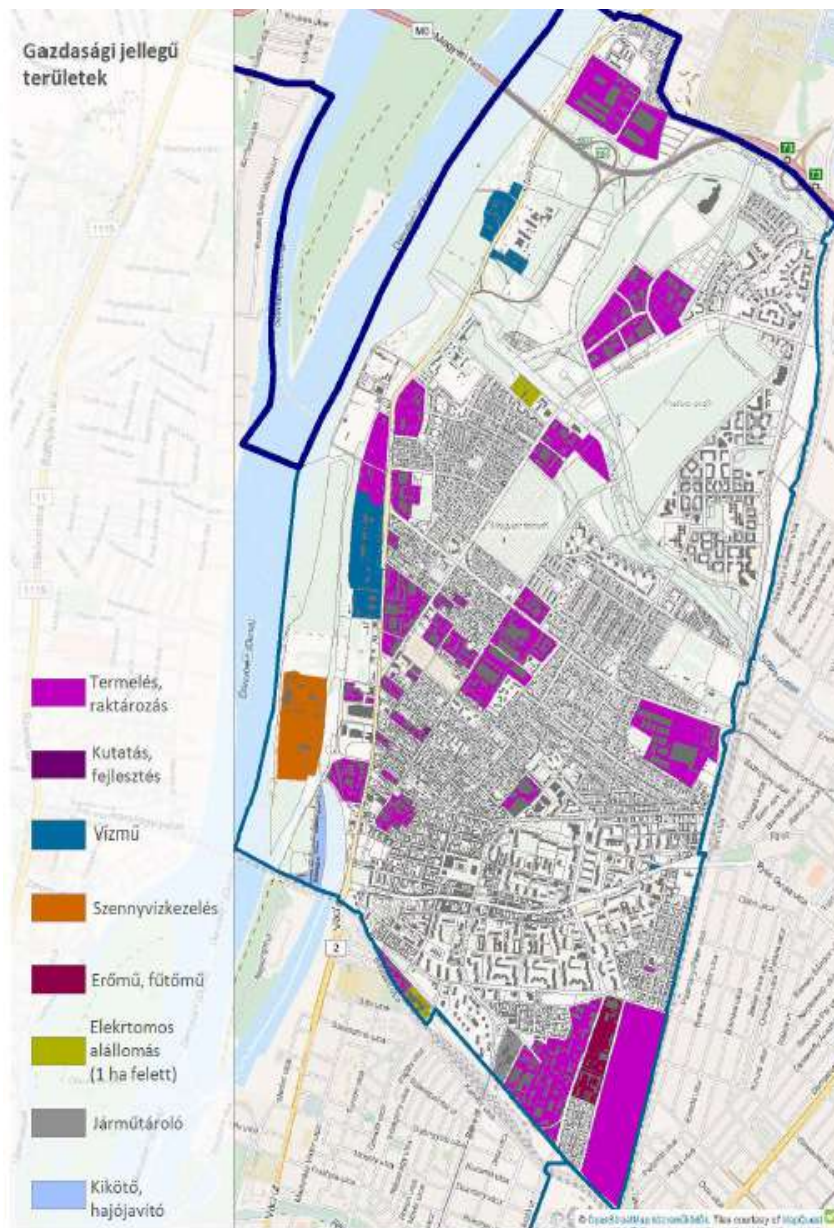
Megnevezés	100 lakosra jutó vendégéjszakák száma, 2012, db	Külföldi vendégéjszakák aránya, 2012
------------	---	--------------------------------------

IV. kerület	161,7	81,2%
Budapest	437,4	87,8%



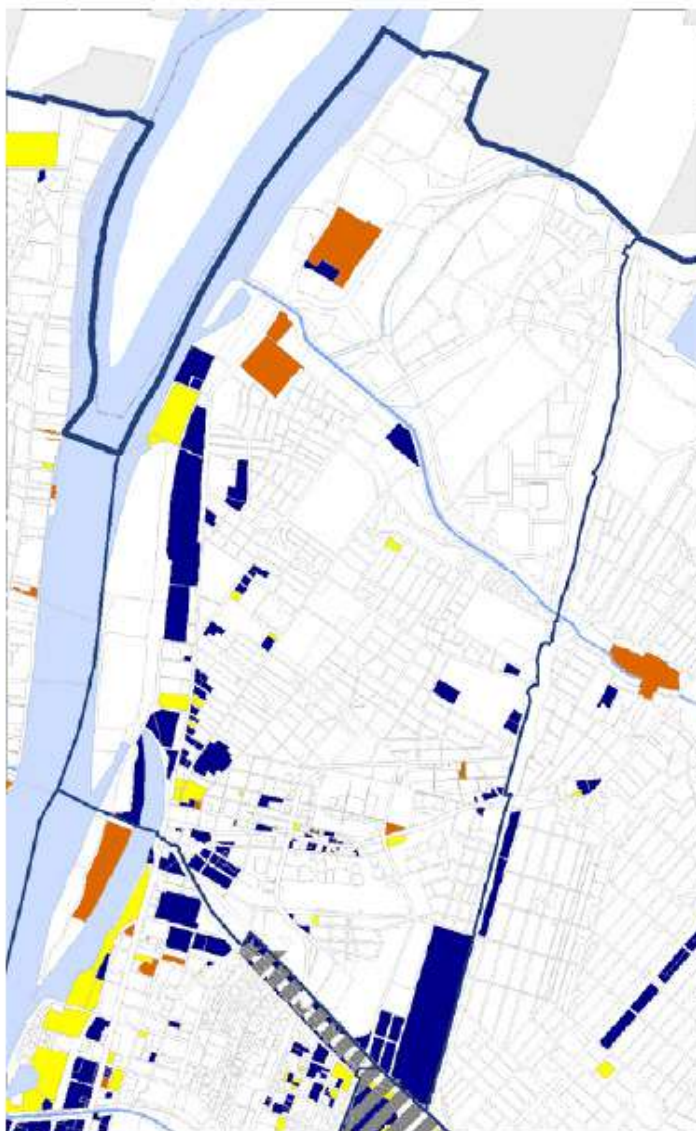
Ezer lakosra jutó kiskereskedelmi egységek száma 2012 db





Gazdasági területek



SZÉCHENYI 2020

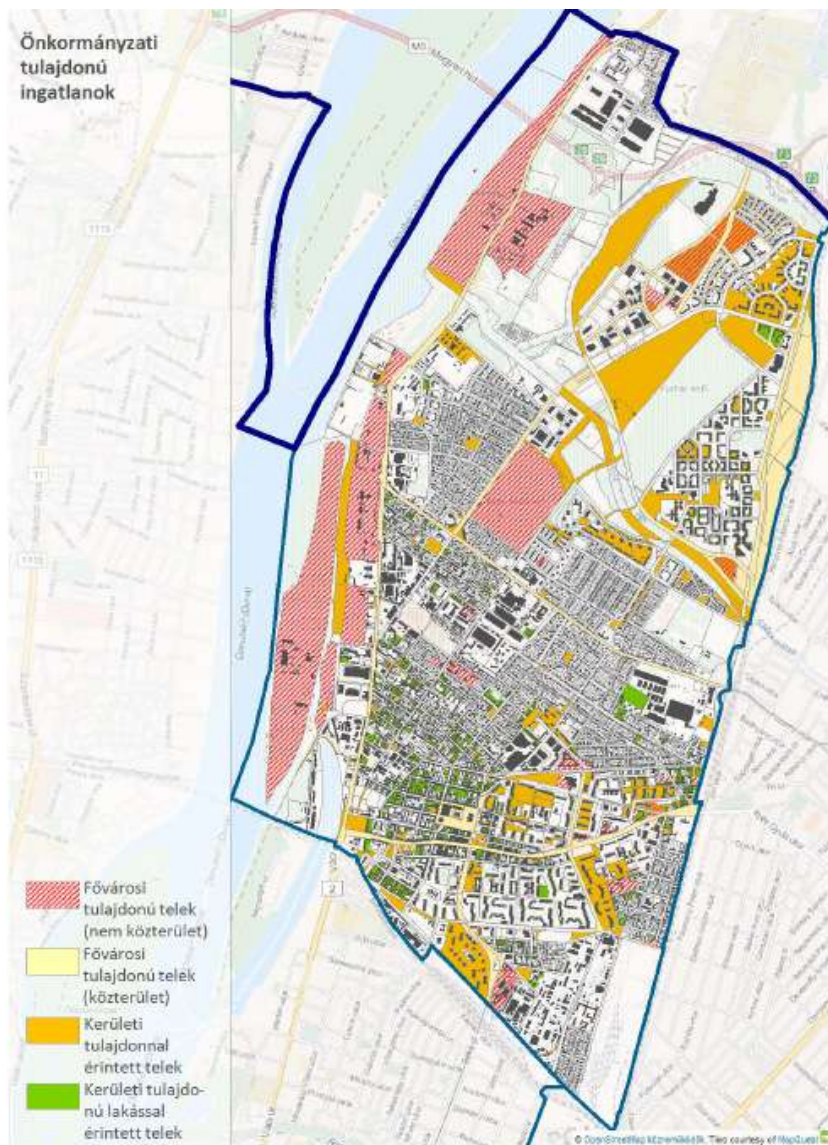
Barnamezős területek



-  Használaton kívüli területek jellemzően meglévő épületállománnyal
-  Használaton kívüli területek jellemzően meglévő épületállomány nélkül
-  Alulhasznosított területek
-  Fejlesztésre alkalmas vasúti területek

SZÉCHENYI 

Tulajdonvizsgálat



SZÉCHENYI 2020



SWOT

ERŐSSÉGEK

Munkaképes korú lakosság fővárosi viszonylatban is magas aránya (65,2%)

Javuló iskolázottsági mutatók (felsőfokú arány 14,7-ről 22,9%)

Előnyös közúti vasúti megközelíthetőség (M0, 2-es főút, Megyeri híd)

Jelentős ipari hagyományok, ipari infrastruktúra, képzett munkaerő

Erős nagyvállalati struktúra (GE, Sanofi, Messer)

Iparban domináns elektrotechnikai és gyógyszeripari profil húzóágazatnak számít

Vállalati kutatás-fejlesztés több helyen is jelen van

Modern ipari park jelenléte

Fejleszthető (részben önkormányzati tulajdonú) barnamezős területek (laktanyák)

Hagyományos, kiépült belvárosi kiskereskedelmi hálózat

Piacsarnok modernizálása

Metróállomás közeli fejlesztési területek (városkapu, városközpont)

Belvárosi frekvenciált területeken potenciális lakásépítési helyszínek

Szabadidős ipar a turizmus húzóágazata (Aquaworld, TarzanPark)

Megújuló energiaforrások elérhetősége (szennyvíztisztító, Duna)

SWOT

GYENGESÉGEK

Egykori nagyvállalati telephelyek sok helyen elaprózott tulajdoni viszonyokkal rendelkeznek, ami nehezíti a modernizációt vagy funkcióváltást

Ipari területek lakóterületbe ágyazódása konfliktust okoz

Nagyobb befektetésre alkalmas szabad iparterület hiánya

MÁV terület alulhasznosítottasága, jövőjének bizonytalansága

Természettudományi, műszaki felsőoktatási intézmény hiánya

Állami kutatóintézet hiánya

Helyi kiskereskedelem alacsony versenyképessége a szomszédos településeken lévő bevásárlóparkokhoz (Tesco a XIII. kerületben, Auchan park Dunakeszin) képest

Újpest kevésbé attraktív irodafejlesztési helyszín (metróvonal és Váci út szétválik a kerületben)

Alacsony minőségű lakóépület állomány a belvárosban koncentrálódik

Duna-part turisztikai, rekreációs lehetősége a nehéz elérhetőség miatt kihasználatlan

SWOT

LEHETŐSÉGEK

Üzleti szolgáltató szektor erősödése keresletet támaszt irodai fejlesztések iránt

Lakásépítési konjunktúra elősegíti a belvárosi lakóterület megújulást

Kiskereskedelmi piac átrendeződése erősíti a hagyományos utcai kereskedelmet

Gazdasági szektort támogató pályázatok elősegítik a barnamezős területek megújítását

MÁV fejleszti vagy átadja alulhasznosított területeit

Növekvő szabadidős kereslet új turisztikai fejlesztéseket indukál

Megújuló energia felhasználása versenyelőnyt teremt

SZÉCHENYI 2020

SWOT

VESZÉLYEK

Erős térségi versenyhelyzet a befektetések/fejlesztések vonzásában,

Nagyméretű ipari fejlesztések a zöldmezős beruházásokat preferálják,

Irodapiaci fejlesztők a bejáratott helyszíneken fejlesztenek,

Helyi kis-és középvállalkozások forráshiány miatt nem tudnak modernizálni, fejleszteni – barnamezős területek átalakulása megáll

Bevásárlóparkok tovább erősödnek és a vásárlóerőt elszívják a belvárosi hagyományos hálózattól