



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatokat lezáró döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

1, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és az ÚV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. az alábbi ingatlanok együttes értékesítése tárgyában nyilvános, egyfordulós közös pályázatot írt ki:

- az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Budapest, IV. ker. 71814 hrsz.-ú, Petőfi utca 4-6. szám alatti, 3447 m² területű, VK-IV/2 övezeti besorolású, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, és
- az ÚV Zrt. 1/1 arányú tulajdonában lévő, Budapest, IV. ker. 71807/2 hrsz.-ú, Petőfi utca 5. szám alatti 2076 m² területű, VK-IV/3 övezeti besorolású, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

A pályázatok benyújtási határideje 2016. szeptember 9. napja volt. A pályázati eljárás során két érdeklődő vásárolta meg a pályázati dokumentációt, de ajánlatot csak egy pályázó nyújtott be.

A pályázatot a Xuan Yan Xing Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1111 Budapest, Bartók Béla út 18. 3. em. 1.) nyújtotta be. A bíráló bizottság értékelése alapján a pályázat megfelel a pályázati kiírásban szereplő követelményeknek.

A pályázó a pályázatában 105.000,- forint + áfa / m² fajlagos vételár megfizetésére tett ajánlatot, amely a 71814 hrsz.-ú ingatlan esetében 361.935.000,- forint + áfa, míg a 71807/2 hrsz.-ú ingatlan esetében 217.980.000,- forint + áfa összegű vételárat jelent. A megajánlott vételár meghaladja az értékbecslés szerinti forgalmi értéket.

A pályázó 50.000.000,- forint összegű pályázati biztosítékot (bánatpénzt) megfizetett.

A pályázatban szereplő tájékoztatás szerint a pályázó az ingatlanokon döntően lakó funkciójú (kisebb részben kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó funkciókat is magába foglaló) épületeket kíván építeni, döntően saját források felhasználásával és 2019. december 31.-ei tervezett befejezési határidővel.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogának átruházásáról hozott döntés, azaz esetünkben az önkormányzati tulajdonú 71814 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

2, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata nyilvános, egyfordulós pályázatot írt ki az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Budapest, IV. ker. 76485/159 hrsz.-ú, 1044 Budapest, IV. ker. Külső Váci út 119. szám alatti, 31.312 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlan (volt Petőfi Laktanya) értékesítése tárgyában.

A pályázati eljárás során egy érdeklődő vásárolta meg a pályázati dokumentációt, de pályázatot nem nyújtott be, így ezen ingatlan tekintetében a pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

- a 71814 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében nyilvánítsa a pályázatot érvényesnek és eredményesnek, míg a 71807/2 hrsz.-ú ingatlan tekintetében utasítsa az ÚV Zrt. igazgatóságát hasonló döntés meghozatalára,
- a 76485/159 hrsz.-ú ingatlan esetében nyilvánítsa a pályázatot eredménytelennek.

Újpest, 2016. szeptember 19.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

1, A Képviselő-testület a Budapest, IV. ker. 71814 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3447 m² alapterületű, Budapest, IV. ker. Petőfi utca 4-6. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az alábbiak szerint:

- az eljárás során egy pályázat került benyújtásra. A pályázatot a Xuan Yan Xing Korlátolt Felelősségű Társaság nyújtotta be, 361.935.000,- Ft, azaz háromszázhatvanegymillió-kilencszázharmincötezer forint + áfa megajánlott vételárral.

- a Xuan Yan Xing Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott pályázat érvényes.

- a pályázat nyertese:

cégnév: Xuan Yan Xing Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 18. 3. em. 1.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-270987

adószám: 25366170-2-43

- a pályázaton elfogadott vételár: 361.935.000,- Ft, azaz háromszázhatvanegymillió-kilencszázharmincötezer forint + áfa.

2, A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

3, A Képviselő-testület, mint a Társaság egyedüli részvényese utasítja az ÚV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. igazgatóságát, hogy az ÚV Zrt. 1/1 arányú tulajdonában lévő, Budapest, IV. ker. 71807/2 hrsz.-ú, Budapest, IV. ker. Petőfi utca 5. szám alatti 2076 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek az alábbiak szerint:

- a Xuan Yan Xing Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott pályázat érvényes.

- a pályázat nyertese:

cégnév: Xuan Yan Xing Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 18. 3. em. 1.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-270987

adószám: 25366170-2-43

- a pályázaton elfogadott vételár: 217.980.000,- Ft, azaz kétszáztizethétmillió-kilencszáznolcvanezer forint + áfa.

4, A Képviselő-testület a Budapest, IV. ker. 76485/159 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatot – benyújtott ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 120 nap