



Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat  
POLGÁRMESTERI HIVATAL



✉ 1042 Budapest, István út 15.  
☎ 231-3173, Fax.: 231-3175  
foepitesz.iroda@ujpest.hu

**POLGÁRMESTERI KABINET**  
**FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

www.tuv.com  
ID 9105075801  
Management System  
ISO 9001:2008  
valid until: 2018.06.28.

Tárgy: Budapest, IV. kerület, Árpád út 13. reklámtábla ügyében kötelezés

Ügyintéző: Korodi Zsolt  
Telefonszám/mellék: 2313173/125 mellék  
Ügyirat száma: 30043/3/2015  
Hivatkozási szám:  
Melléklet:

## HATÁROZAT

**A Budapest IV. kerület, Árpád út 13. szám (Hrsz.: 70458) alatti ingatlanon lévő társasházat közös képviselője (Városkép Kft, Cím: 1115 Budapest, Fraknó u. 32.) útján jelen határozatomban kötelezem, hogy a településképi bejelentési eljárás lefolytatása nélkül a társasház keleti homlokzati oldalfalára felszerelt 1 darab, és a társasház nyugati homlokzati oldalfalára felszerelt 2 darab reklámtáblát a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül véglegesen szerelje le, a homlokzatokat eredeti állapotukba állítsa vissza.**

Felhívom kötelezett figyelmét, hogy a megállapított határidőt tartsa be, mert polgármester a településképi kötelezettség megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50.000.- Ft-ig terjedő bírságot szabhat ki.

A határozat ellen – a közléstől számított 15 napon belül – Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének címzett, 5.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

### Indokolás

Irodám előzetes írásos értesítés alapján, 2015. július 9. napján helyszíni szemlét tartott Budapest, IV. ker. Árpád út 13. szám (Hrsz.: 70458) alatti ingatlanon, melyen a társasház közös képviselőjeként: Csoma Gábor úr is részt vett. A helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a társasház keleti és nyugati homlokzati oldalfalait hőszigeteléssel látták el, és a hőszigetelés után az épület keleti homlokzati oldalfalán 1 darab, a nyugati homlokzati oldalfalán 2 darab reklámtáblát helyeztek el. A közös képviselő nyilatkozata szerint, az elhelyezett reklámtáblák az épület hőszigetelése előtt is fel voltak szerelve az épület oldalfalára, azokat a hőszigetelési munka idejére szerelték le. A hőszigetelési munka elvégzése után az eredeti helyükre lettek visszaszerelve. A reklámtáblák felszerelésére vonatkozó bérleti szerződéseket a közös képviselő a szemle során másolatban átadta. A hatályos szerződésből megállapítható, hogy a szerződő partner az Interplakát Kft, Cím: 1139 Budapest, Fáy utca 20.

A szemle során felvett jegyzőkönyvben irodánk tájékoztatta a jelen lévő közös képviselőt, hogy a reklámtáblákat településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően és annak hozzájáruló döntése alapján lehetett volna elhelyezni, és felhívta figyelmét arra, hogy reklámtáblákat 30 napon belül szereljék le. A jegyzőkönyv 1 példányát az ügyfél átvette.

Tekintettel arra, hogy a reklámtáblák a 2015. I. félévében végzett hőszigetelési munkák miatt, az épület oldalfalairól leszerelésre kerültek, így azok felszerelt állapota megszűnt. Visszaszerelésük új felszerelésnek minősül, melyre az érvényben lévő, a településképi bejelentési eljárásról szóló

53/2012. (XII. 3.) önkormányzati rendelet 5.§-ában foglaltak alapján településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 55/2012. (XII.3.) önkormányzati rendelet 40. §-ában szereplő előírás szerint a hatálybalépést megelőzően engedély nélkül elhelyezett reklámtáblák vonatkozásában a bontási kötelezettség szintén fennáll.

Felhívom a figyelmét arra, hogy az Árpád utca 13. számú épület az Újpest épített környezet helyvédelméről szóló 25/2010.(IX.16.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szereplő helyi védettséggel rendelkezik, ami a reklámtáblák elhelyezése vonatkozásában városképileg kiemelten vizsgálendő.

A rendelkezésemre álló nyilvántartás szerint településképi bejelentési eljárás a reklámtáblák elhelyezése ügyében nem lett lefolytatva hatóságomnál, a táblák engedély nélkül és a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 11. § (3) előírásainak figyelmen kívül hagyásával kerültek elhelyezésre.

2015. augusztus 10. napján külső helyszíni bejárást tartottam és megállapítottam, hogy a 3 darab reklámtábla nem került leszerelésre az épület homlokzatairól, azok továbbra is ott vannak.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) számú kormányrendelet 23. §-ában foglaltak, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. (továbbiakban: Étv.) § (2) bekezdése alapján, a polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Étv. 62. § (6) bekezdésének 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján megalkotta a településképi bejelentési eljárásról szóló 53/2012. (XII. 3.) számú önkormányzati rendeletet, mely 2013. január 1. napján lépett hatályba, és később módosították.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) számú kormányrendelet 26. §-ában foglaltak, valamint az Étv. 29. § (6) bekezdése alapján, a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le, a 29. § (7) bekezdése alapján bírság kiszabását rendelheti el.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Étv. 62. § (6) bekezdésének 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján megalkotta a településképi kötelezési eljárásról szóló 41/2013. (XI. 29.) számú önkormányzati rendeletet, mely 2013. november 30. napján lépett hatályba.

Tekintettel arra, hogy a reklámtáblák felszerelése ügyében a településképi bejelentési eljárást nem folytatták le, valamint a szemlén történt leszerelésre történő felhívás ellenére a 3 darab reklámtáblát nem szerelték le, így a településképi kötelezési eljárásról szóló 41/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés af) pontja alapján településképi kötelezési eljárást kellett lefolytatnom, melyben a 4. § szerint az érintett ingatlan tulajdonosát, jelen esetben a tulajdonosokat képviselő társasházi közös képviselőt köteleztem.

A településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben kiszabható bírságot a településképi kötelezési eljárásról szóló 41/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján helyeztem kilátásba.

A jogorvoslati lehetőséget biztosítottam, és tájékoztatást adtam a hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket) 98.-99. §-ai és 107. § (1) bekezdése alapján.

A fellebbezési illeték mértékét a többször módosított és az egyes államigazgatási eljárások külön illetékéről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (4) bekezdésének XV. mellékletének III. pontjában foglaltak szerint állapítottam meg.

Döntésemet az Étv., különösen annak 30/D § (4) bekezdése és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének településképi kötelezési eljárásról szóló 41/2013. (XI.29.) számú önkormányzati rendelete által biztosított hatáskörömben hoztam.

Illetékességemet a Ket. 21. § (1) b) pontja alapján állapítottam meg.

Budapest, 2015. augusztus 25.

a polgármester nevében és megbízásából:

  
**Szesztai György**  
főépítész



Értesülnek:

- Városkép Kft, 1115 Budapest, Fraknó u. 32.
- Interplakát Kft, 1139 Budapest, Fáy utca 20.
- Irattár